

**CAIET DE SARCINI**  
**la cererea ofertei de preț pentru servicii de proiectare**

Obiectul Complex Sportiv Cimișlia

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă Primăria orașului Cimișlia

(denumirea, adresa)

Se dau detalii generale privind obiectul achiziției.

**I. Descriere generală, informații.**

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<b>1.1. Temei pentru proiectare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acte de proprietate;</li> <li>- Certificat de urbanism informativ;</li> <li>- Caiet de sarcini pentru proiectare;</li> <li>- Hotarele terenului și liniile roșii;</li> <li>- Plan topografic (sc. 1:500);</li> </ul>
<b>1.2. Date despre teren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teren cu nr. cadastral 2901303.068 cu suprafata de 4.77650 ha - proprietate publică. Este destinat pentru constructii. Amplasat intr o zona mixtă a or.Cimișlia. Hotarele conform planului cadastral.</li> <li>- Seismicitatea zonei de construcție – 7 grade.</li> <li>- Seismicitatea de calcul – 8 grade.</li> </ul>
<b>1.3. Destinația funcțională și tipul construcției</b>	<p>Obiectiv: <i>Complex Sportiv Cimișlia</i> – construcție nou proiectată cu regim de înălțime S+P.</p> <p>Complex Sportiv Cimișlia va fi o infrastructură modernă destinată practicării și dezvoltării sportului, oferind facilități pentru antrenamente, competiții și activități recreative. Acesta va contribui la îmbunătățirea sănătății publice și la dezvoltarea sportului de performanță în regiune.</p> <p><i>Sala pentru lupte libere</i> – destinată antrenamentelor și competițiilor de lupte libere (sala dotată cu tot echipamentul necesar), judo, sambo sau alte sporturi de contact. Dimensiunea sălii va fi pentru doua spatii de competitie oficiala. Stratul de acoperire trebuie sa fie dintr-un material care ofera siguranta si absorbtie la socuri si aderența.</p> <p><i>Teren de fotbal cu acoperire artificiala</i> – destinată antrenamentelor și competițiilor nationale.</p> <p><i>Vestiare care să deservească sportivii si antrenorii, cit si spatiile pentru arbitri, punct medical, incaperi tehnice.</i></p> <p>Schema constructiva va fi alcatuita din elemente din beton armat monolit. Fundatii - beton armat monolit. Planseul - beton armat monolit. Peretii vor fi executate din panouri de tip Sandwich alcătuite din doua foi de tablă cu un strat intermediar izolator. <i>Acoperișul sălii de lupte libere</i> realizat pe o structura portanta din elemente de metal, la partea auxiliară - beton armat monolit.</p>
<b>1.4 . Fazele de elaborare a documentatiei de proiect</b>	Intr-o singura fază. Proiect de execuție

<p><b>1.5. Termene privind începutul și finalizarea Lucrarilor de proiectare</b></p>	<p><b>Termen de execuție a lucrărilor de proiectare</b></p> <p>Executantul se obligă să finalizeze întocmirea documentației de proiectare, inclusiv toate fazele necesare (elaborare plan general, proiect tehnic, detalii de execuție, devize de cheltuieli, etc.), în termen de <b>45 (patruzeci și cinci) de zile calendaristice</b> de la data semnării contractului și predării tuturor informațiilor necesare de către Beneficiar.</p> <p>Eventualele întârzieri cauzate de lipsa unor avize sau aprobări din partea autorităților nu vor fi imputate Executantului, cu excepția cazului în care acestea se datorează unei gestionări necorespunzătoare din partea acestuia.</p>
--	--

## II. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE PROIECT

<p><b>2. Vizita in teren si formularea ofertei</b></p> <p><b>2.1. Soluții urbanistice</b> Conceperea planului general, organizarea terenului, amenajarea spațiilor verzi și adaptarea reliefului.</p> <p><b>2.2. Soluții arhitectural planimetrice și constructive</b></p>	<p>Ofertantul, pe riscul și răspunderea proprie, va vizita și examina terenul unde se vor proiecta lucrările și împrejurimile lui pentru a obține toată informația care poate fi necesară pentru pregătirea ofertei și încheierea contractului pentru serviciile de proiectare. Cheltuielile pentru vizitarea terenului vor fi suportate de ofertant. Ofertantul trebuie să indice în oferta financiară costul tuturor serviciilor de proiectare descrise în tema tehnică pentru proiectare. Serviciile de proiectare pentru care nu vor fi indicate costuri vor fi considerate acoperite din alte poziții ale ofertei financiare în caz ca sunt lucrari nesemnificative sau poate fi considerat motiv de descalificare în caz ca lipsește întreg capitol.</p> <p>Planul general va fi întocmit conform cerințelor normative, valorificând pe deplin forma și relieful terenului. Se va acorda atenție utilizării raționale a terenului destinat construcției, asigurând integrarea acestuia în limitele parcelei alocate. În prezent, relieful și amenajarea teritoriului adiacent sunt parțial realizate și nu vor suferi modificări semnificative prin soluțiile de proiect propuse. Pentru organizarea accesului către obiectivul proiectat și amenajarea terenului, se vor utiliza dale din beton și beton asfaltic. Evacuarea apelor pluviale se va realiza la nivelul superior al terenului.</p> <p>Proiectul vizează realizarea unui obiectiv sportiv, care va fi compus din două volume ce vor beneficia de soluții constructive distincte. Construcția va include sala de sport acoperita, cu regim de înălțime S+P, și o suprafață la sol între 800 și 1400 mp. Pentru sala de sport și pînă la 3500m<sup>2</sup> pentru teren de fotbal cu ingradire și cai de acces.</p> <p>Soluțiile arhitectural-planimetrice vor fi realizate în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism și reglementările de proiectare în vigoare. Schema planimetrică va fi determinată de normele tehnologice, iar destinația funcțională a încăperilor va fi gândită pentru a asigura un confort optim, respectând în același timp cerințele de siguranță în caz de incendiu.</p> <p>În afară de sălii de sport, vor fi incluse spații pentru personal, vestiare, grupuri sanitare, încăperi administrative, depozite și încăperi tehnice.</p> <p>Soluția finală de organizare a planului va fi coordonată suplimentar cu Beneficiarul proiectului și va fi anexată la Caietul de sarcini.</p> <p><b>Finisarea exterioara.</b></p> <p>La finisarea exterioara se vor folosi materiale moderne pentru a atinge un grad înalt de estetica și aspect industrial-urbanistic, pereții panouri sandwich.</p> <p>Se va elabora planul finisajelor pentru fiecare fațadă, inclusiv pașaportul coloristic și specificațiile materialelor.</p> <p>Toate materialele utilizate în proiect trebuie să dispună de certificate de conformitate.</p>
--	---

<p><b>Rețele ingineresti</b></p>	<p>Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice. În proiect vor fi prezentate caracteristicile tehnice ale materialelor, marca, simbol etc. dar nu și producătorul.</p> <p><b>Pardoseli</b>  Pardoseli din gresie anti-derapantă + pardoseală epoxidică în zorele tehnice corespunzator sarcinilor de greutate si podele pentru zonele de sport din PVC sportiv 12mm sau parchet sportiv, beton elicopterizat pentru depozite. Se va elabora tabelul pardoselilor pentru fiecare încăpere cu detaliile-tip în tabel.</p> <p>Toate racordările la rețelele de utilități se vor proiecta conform condițiilor tehnice eliberate de prestatorii de servicii, obținute de către proiectant. Se va proiecta atât rețelele interioare cit si cele exterioare de aprovizionare.</p>
----------------------------------	--

### III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

<p><b>3.1. Proiect tehnic</b></p>	<p>Documentația tehnică trebuie să fie detaliată și coerentă, oferind informații complete și precise, astfel încât Autoritatea Contractantă să dispună de toate datele tehnice și economice necesare pentru evaluarea viitoarei lucrări. Aceasta va trebui să respecte în totalitate cerințele tehnice, economice și tehnologice stabilite, conform reglementărilor și standardelor în vigoare.</p>
<p><b>Partile scrise:</b>  <b>Partile desenate:</b></p>	<p>Prospectiuni Geologice  Memoriu explicativ;  Plan general, plan de amenajare, plan de sistematizare pe verticală, plan trasare;  Organizarea lucrarilor de construcție;  Soluții arhitecturale;  Pașaport coloristic;  Construcții din beton armat;  Construcții metalice;  T – Tehnologia;  ÎVC – Încălzirea, ventilarea aerului si conditionarea;  RAC – Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare;  REAC – Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare;  SI – Semnalizare de incendiu;  EEF/IEI - Echipament electric de forta/iluminatul electric interior;  REAAE - Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică;  Expertiza proiectului ;  Deviz general (F1 3 5 7 );  Verificarea documentației de deviz;  Supravegherea de autor.</p>

Aprobat:

Conducătorul grupului  
de lucru pentru achiziții publice

Primăria orașului Cimișlia  
Data 24.02.2025



primar Sergiu ANDRONACHI

