

PARTEA I CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectivului** – Achiziția lucrărilor de restaurare și reabilitare a imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, clădirea fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu 82.
- 3. Beneficiar** - Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală.
- 4. Autoritate contractantă** – Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală.
- 5. Statutul de protecție:** Imobilul cu nr. cadastral 0100521.298.01 are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 200 (cu adresa Chișinău, str. A. Sciusev nr. 103) la Compartimentul Municipiul Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.15-17 din 2.02.2010), în același timp este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

Lucrările sunt achiziționate și finanțate în cadrul proiectului investițional ”Revitalizarea cartierului Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală (în limitele străzilor Mihail Kogălniceanu – Sfatul Țării – Maria Cebotari – Alexei Sciusev), aprobat prin Legea bugetului de stat.

6. Introducere

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute în documentația de proiect. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică a lucrărilor de restaurare a clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei.

În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse în documentația de proiect, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Valoarea estimată este de 61 000,00 mii lei fără TVA, dintre care cheltuieli pentru investiția de bază – 61 000,0 mii lei, fără TVA.

Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art. 56 alin. 1) lit. (c) și art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice prin organizarea și desfășurarea proceduri de atribuire Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare.

Durata de execuție a lucrărilor este 34 luni.

7. Descriere generală.

Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei reprezintă o construcție edificată între anii 1854-1856, astăzi situată în centrul istoric al mun. Chișinău, la intersecția străzilor A. Sciusev și Maria Cebotari pe un teren slab înclinat fără procese geologice periculoase. Ansamblul arhitectural existent reprezintă o compoziție spațial-volumetrică alcătuită din mai multe blocuri, edificate în diferite perioade începând cu sec. XIX, completându-se pe parcursul sec. XX.

Primele dintre edificii au fost construite între anii 1854-1856 - clădirile Orfelinatului din Chișinău. Complexul clădirilor orfelinatului erau formate din blocul central amplasat pe axa de simetrie a cartierului, flancat de două corpuri identice, amplasate la colțurile cartierului, toate trei fiind aliniate liniei roșii a străzii Alexei Sciusev. Corpul central era compus din două aripi laterale și un corp

central, cu o mică retragere în fața intrării principale în clădire. La sfârșitul secolului al XIX-lea aceste clădiri au fost transmise Zemstvei Guberniale. Astfel, între anii 1889 – 1912 au avut loc un șir de reconstrucții cu anexare de corpuri noi, clădirea fiind extinsă în plan orizontal, pentru asigurarea cu spații de lucru a Conducerii Zemstvei, printre care și spații pentru amplasarea Muzeului Agricol – predecesorul Muzeului Zemstvei. Clădirea a fost exploatată, având funcțiunea mixtă – clădire administrativă și de muzeu activitatea de bază a căruia era promovarea științelor naturii, biologiei, zoologiei, agriculturii, pomiculturii, viticulturii, etc. Actualmente, imobilul și-a păstrat aspectul original autentic, cu excepția acoperișurilor. Lungimea laturii la str. Alexei Sciusev – 96,0 m. Lungimea laturii la str. Maria Cebotari - 42,0 m. Înălțimea construcției la cornișa generală diferă de la 3,60 – 5,50 m. Clădirea are patru accese dinspre strada Alexei Sciusev și șase accese dinspre curte. Fundațiile și pereții portanți ai clădirii sunt din zidărie de piatră pe mortar din var și nisip. Planșeul este din lemn cu umplutură. Tâmplăriile sunt autentice, executate din lemn în două pânze.

Fațada principală este realizată în stil eclectic în baza arhitecturii clasiciste. Intrarea cu o retragere de la linia roșie, este flancată de rezalite ample, cu un grup din trei ferestre în arc în plin centru unite printr-o arhivoltă comună, acoperite în două pante, cu formarea unui fronton triunghiular. Corpurile alungite ale claselor fostului orfelinat, încununate cu atice rectangulare, au ferestrele singulare, în arc în plin centru, conturate cu arhivolte. În plinurile dintre ferestre, cu imitația bosajelor orizontale, sunt plasați pilaștri, cu fusul conturat cu caneluri. Fațadele părților (corpurilor) anexate în rezultatul reconstrucțiilor ulterioare, este realizată în același stil eclectic în baza arhitecturii clasiciste, cu preluarea elementelor decorative. Ferestre singulare, în arc în plin centru, conturate cu ancadramente. În plinurile dintre ferestre sunt plasați pilaștri ornamentați cu caneluri.

Schema constructivă a obiectului:

- Fundația – continuă din piatră brută;
- Pereții – zidărie mixtă, piatră și blocuri de calcar;
- Planșee – grinzi de lemn cu umplutură de pământ;
- Acoperiș – șarpantă din lemn cu învelitoare din foi de azbociment ondulat și tablă metalică în falț;
- Tâmplăria – ferestre: din lemn cu cercevea în două pânze, vopsite cu vopsele email de culoare maro pe exterior și albă pe interior; uși exterioare și interioare: din lemn, vopsite cu vopsele email de culoare maro pe exterior și albă pe interior;
- Scările - beton;
- Finisarea pereților – tencuială (tencuiala rezultată din reparațiile efectuate pe parcursul timpului este din var și nisip sau ciment și nisip); vopsitorii pe bază de apă;
- Elemente decorative – exterioare: ghips sau mortar din var și nisip; interioare: ghips.

Regim de înălțime	Spații / încăperi	Suprafața construită <i>m</i> ²	Volumul construit <i>m</i> ³	Suprafața utilă <i>m</i> ²
Partier		2 521,80	13 800,00	1 855,45
	Tambur la intrarea principală din str. A. Sciusev			6,75
	Încăpere casierie			7,30
	Post de securitate			7,45
	Culuar A			104,25
	Oficiu personal			48,35
	Încăpere auxiliară sală polivalentă			32,80
	Sală polivalentă			191,25
	Garderobă			11,50
	Încăpere auxiliară sală polivalentă			22,10
	Spațiu expoziții temporare			87,35
	Spațiu expoziții temporare			87,35
	Spațiu expoziții temporare			61,40
	Spațiu expoziții temporare			122,65
	Oficiu personal			48,30

	Oficiu personal			33,00
	Sală polivalentă			118,90
	Oficiu			13,70
	Hol de intrare			50,756
	Garderobă			12,40
	Culuar B			73,50
	Încăpere auxiliară			10,40
	Hol de intrare 1			5,15
	Încăpere mama - copil			3,55
	Culuar			6,95
	Încăpere sanitară			5,15
	Bloc sanitar bărbați			10,60
	Bloc sanitar femei			10,90
	Atelier textile			56,25
	Depozit atelier textile			14,40
	Prelucrare, vopsire lână			12,20
	Atelier textile			51,15
	Depozit textile			14,30
	Prelucrare textile			12,10
	Încăpere social - sanitară			13,10
	Atelier papetărie			47,10
	Culuar C			30,25
	Încăpere auxiliară –			4,90
	Încăpere sanitară bărbați			5,75
	Duș bărbați			2,00
	Încăpere sanitară femei			6,55
	Duș femei			2,00
	Sală spălare (atelier ceramică)			16,35
	Atelier ceramică			18,75
	Atelier metal			53,70
	Atelier taxidermie			52,70
	Debara (atelier taxidermie)			7,05
	Cameră frigorifică (atelier taxidermie)			3,35
	Culuar D			21,00
	Încăpere tehnică (apă, canalizare)			14,00
	Încăpere tehnică (electricitate)			13,80
	Încăpere tehnică (punct termic)			12,80
	Încăpere tehnică (ventilare, condiționare)			20,70

Înălțimea încăperilor interioare: parter - variază de la 5,50 m în săli și birouri și până la 2,85 m în încăperile tehnice. Clădirea este împărțită în 4 blocuri separate (A, B, C, D). Încăperile imobilului vor fi amenajate pentru următoarele funcțiuni:

- Organizarea expozițiilor temporare;
- Organizarea evenimentelor cultural - științifice;
- Activități educaționale;
- Ateliere de restaurare (taxidermie, ceramică, textile, metal, papetărie);
- Încăperi de serviciu, casierie; birouri;
- Încăperi auxiliare;
- Încăperi tehnice (pentru întreținerea echipamentului tehnic);
- Încăperi social-sanitare.

Intervențiile ce se vor aduce construcției constau în lucrări de consolidare și restaurare a spațiilor interioare și exterioare. Zidăria semidistrusă din piatră brută urmează a fi demontată și reconstituită. Pereții, golurile, ușile, ferestrele, pardoselile și parapetul din piatră la fel se vor reconstitui. Acoperișurile și sistemele de evacuare a apelor pluviale integral se vor schimba. Resistemizarea funcțională a clădirii cu replanificarea încăperilor va consta în demontarea / montarea unor pereți compartimentari. Fațadele vor fi degajate de stratul vegetal până la nivelul inițial de călcare, cu amenajarea unui pereu și organizarea evacuării apelor pluviale prin canale speciale. Pentru a aduce construcția existentă la corespunderea normativelor în vigoare existente este necesar de executat lucrările de consolidare a acestora. Se va executa centura antiseismică din beton armat pe tot perimetrul clădirii. Instalațiile sanitare și electrice vor fi modernizate.

Consolidarea și restaurarea monumentului se va realiza conform proiectului de execuție elaborat de către SC Garconița – Archstudio SRL.

Orașul Chișinău este centrul administrativ, teritorial, economic, științific și cultural al Republicii Moldova - situat la latitudinea 47.0122, longitudinea 28.8605 și altitudinea de 39 metri față de nivelul mării. În zonă clima este temperat continentală, iarna este blândă, scurtă iar vara e călduroasă și de lungă durată. Temperaturile maxime absolute ating valori de 16 °C – 39 °C vara, iar minimele absolute sunt de -4 °C – -32 °C, iarna. Umiditatea este relativ medie multianuală de 71%.

Regimul anual al precipitațiilor este de tip continental maxim fiind în luna iunie – 71 mm și minima în ianuarie -26 mm. Cantitatea precipitațiilor atmosferice anuală în oraș este de 480 mm cu 20-40 mm mai mare decât în împrejurimile lui. Precipitațiile solide pot cădea în medie 134 zile pe an, grosimea maximă a stratului de zăpadă este în medie de 31 cm în lunile decembrie și ianuarie.

Din analiza vânturilor dominante rezultă că frecvența anuală cea mai mare o au vânturile din direcțiile de nord și nord-vest; iarna sunt posibile vânturi din sud-est, rezultate din anticicloul siberian. Viteza medie anuală a vânturilor oscilează între 2,5 – 4,5 m/s, cele mai puternice (3,2 m/s) având loc în februarie, iar cele mai slabe (2,2 m/s) – în septembrie – octombrie. Furtunile pot avea loc în perioada caldă și sunt însoțite, de cele mai multe ori, de ploi torențiale, adesea cu grindină. Pe scara Beaufort, vânturile chișinăuene variază de la 0 la 8 grade, foarte rar trecând peste.

Zona amplasamentului se încadrează în regiunea geomorfologică de est a Podișului Central Moldovenesc (codrii), care se referă la partea de sud-vest a masivului Cristalin Ucrainean, și la rândul său aparține de partea extremă de sud-est a Câmpiei Europei de Est.

Terenul – argilă-nisipoasă galbenă.

Nivelul apelor subterane – descoperit la adâncimea de 3,5 m de la suprafața de zi.

Starea existentă și intervenții

Tâmplărie.

Tâmplăria (uși, ferestre) se va demonta, transporta la un atelier de tâmplărie unde va fi supusă unei analize executată de către specialiști. Ferestrele existente sunt în stare avansată de degradare, cercevelele dezmembrate de la îmbinări iar tocurele deformate. Prin urmare, acestea se vor înlocui cu ferestre noi în două rânduri din lemn stratificat (3 straturi) de esență tare (stejar) cu feronerie restaurată. Primul rând de rame din exterior va avea sticla securizată (4-1-4), două straturi de sticlă, grosime – 4 mm cu peliculă în mijloc (triplex) iar al doilea rând din interior cu termopan, (caracteristicile conform proiectului de execuție) tâmplărie exterioară și interioară. Ferestrele se vor vopsi cu vopsea pe bază de ulei SELECTONE Canada Nach 8016. Ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile pentru aerisire directă și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

Elementele foi ușii, traverse, cercevele, care nu se află într-o stare de degradare avansată se vor restaura și folosi la execuția tâmplăriei noi, în rest, toata tâmplăria (uși, ferestre) se va executa analogic celei originale și documentației de execuție, din lemn triplu stratificat cu geam termoizolant, iar în cerceveaua exterioară geam antiefracție.

Ușile interioare sunt proiectate pline sau cu geam și se vor utiliza cu mânere de aramă de epocă, broască pentru exterior, ferestre termopan și deschizător hidraulic. Ușile interioare și vitrinele din sticlă se vor

executa din profil de inox satinat, rezistente la foc 45 minute și amortizare hidraulică. Balamale și mânerele din inox satinat și sticlă la fel vor fi prevăzute cu rezistență la foc 45 minute și amortizare hidraulică. Toate elementele atât constructive cât și decorative vor fi reconstituite conform proiectului de execuție album tâmplărie. Ușa U16*rf și U25rf – rezistente la foc vor fi din metal seria “Janisol 3 EI60”, producător “SCHUCO”, sisteme metalice “JANSEN”, iar ușile Ue2 din metal “JANSEN-ECONOM 50”- “Jansen AG”, Elveția. Ferestrele F8rf, F9rf, seria Janisol 2 EI30 rezistente la foc EI30 de același producător.

Ușile se vor vopsi cu vopsea de ulei pentru lemn, producător SELECTONE Canada, 109-TWB (White linen RAL 9010). Materialul lemnos va fi tratat cu substanțe antiseptice pulverulente (uscate) nedizolvate, în zilele fără vânt, în condiții care să excludă curenții de aer. Toate elemente din lemn, câpriori, grinzi, contravântuiri, șipcă, astereală etc. se vor prelucra anti-foc și anti-septic.

Feroneria originală (de epocă) se va demonta, restaura și monta pe tâmplăria nouă, elementele lipsă se vor executa analogic celor originale. Toate elementele din metal se vor vopsi cu vopsea „Hammerite”, în conformitate cu descrierea din proiect.

Finisaje și restaurări exterioare și interioare.

În zonele afectate de degradări (fisuri în strepi, cărămizi fisurate, zone deplasate), tencuiala de pe zidurile existente se va decoperta. Zidurile portante interioare și exterioare se vor injecta în volum, cu lapte de ciment în vederea îmbunătățirii calității mortarului de legătură. Tencuiala de pe pereți, soclu, se va curăța. Fisurile se vor ștemui și injecta. Profilatura distrusă de la cornișă se va reface și se va executa din material analogic cu cele din care au fost executate elementele originale și se vor monta la locul inițial.

Prin metoda de cămășuire se vor consolida pereții aflați într-o stare de degradare avansată. Cămășuirea se va executa prin îndepărtarea tencuielii existente de pe suprafața peretelui. Dacă fisura traversează și o intersecție de diafragme, se vor decoperta și diafragmele adiacente pe o lățime de minimum 900 mm. Cu ajutorul unei scoabe metalice sau a unui șpiț și a unui ciocan, se vor deschide rosturile dintre cărămizi sau blocuri mici de calcar, prin îndepărtarea mortarului din ele pe o adâncime de 10-15 mm. Cărămizile degradate sau blocurile mici de calcar se vor scoate și se vor înlocui cu altele noi având aceleași dimensiuni. După scoaterea cărămizilor, blocurilor mici de calcar, pereții golului se vor curăța de mortar, se vor peria cu peria de sârmă, se vor spăla bine cu apă, și după ce suprafața se va zvântă, se vor introduce noile cărămizi/blocuri mici de calcar, având grijă ca rosturile să fie bine matate cu mortar M100. În funcție de dimensiunile ochiului plasei de armătură, se vor însemna cu creta sau cu creionul poziția găurilor care urmează să fie practicate în perete. Poziția golurilor se va stabili astfel încât ele să fie amplasate în dreptul unui nod al plasei și să fie dispuse în șah la o distanță de 500-600 mm pe ambele direcții circa 3-4 bucăți pe m².

Cu mașină de găurit cu carotă se vor da găurile cu diametrul de 25–30 mm pe toată grosimea zidului. Suprafețele zidului se vor curăța prin periere cu peria de sârmă, de sus în jos și apoi se vor spăla cu apă (de preferat cu furtunul). Găurile se vor spăla cu jet de apă. Se vor introduce în găuri agrafe din oțel – beton cu diametrul de minimum 12AIII și apoi găurile se vor mata cu mortar M100 bine îndesat cu ajutorul unei vergele metalice cu diametrul de 8 mm. Înainte de începerea operației de matare este necesar ca zidăria (adiacentă găurii) să fie menținută umedă minimum două ore, iar introducerea mortarului să se facă numai după zvântarea suprafeței. Agrafele se vor fasona cu cioc numai la un capăt pentru ca să poată fi introduse în găuri. După 24 ore de la matarea găurilor, se vor aduce plasele de oțel-beton și se vor monta la distanța de 10-20 mm la poziție, se vor lega cu sârmă de agrafele din perete (la capătul fără cioc, agrafele se fasonază la poziție, realizându-se ciocul care se trece peste nodul plasei și se leagă de acesta cu sârmă). Armarea “cămașei” se va face fără întrerupere cu suprapunerea plaselor de 300 mm. Zidăria umedă se va menține pe toată suprafața minimum două ore. După ce suprafața zidăriei se va zvânta, se va realiza stratul de tencuială aplicat numai mecanic. Dacă se va folosi pompa de mortar, mortarul va fi de marcă M100T, iar dacă se va folosi aparatul de torcretare, mortarul va fi de marcă M100. Grosimea stratului de tencuială pentru cămășuiri trebuie să fie de maximum 80 mm.

Inițial se va efectua o inventariere detaliată a stării în care se află elementele decorative în consolă și fixarea acestora, dacă va fi necesar, se vor fixa suplimentar cu ancore chimice cel puțin în două locuri.

Elementele lipsă (distruse, pierdute), se vor reface (reconstitui) din materiale analogice cu cele din care au fost executate cele originale și vor fi montate la locul inițial. Suprafața decorului se va trata cu grund cu o pătrundere în profunzime cu compoziții speciale și se vor vopsi analogic straturilor inițiale.

Refacerea pietrelor grav avariate, care nu mai pot fi supuse restaurării se va realiza din piatră de Cosăuți din carierele de la Cosăuți, Soroca. Glafuri interioare la ferestre se vor executa din plăci de marmură. Treptele din beton vor fi placate cu plăci de marmură (treaptă+contratreaptă) la scara principală, hol public (restaurată), de la cota 4.420 se extinde până la cota 8.840.

Balustradele (existente) se vor restaura și se vopsesc analogic cu balustrada din bl. A (scara dintre axele E-J și 2-4).

Pereții în interior se vor vopsi cu vopsea lavabilă, permeabil la vapori inclusiv glet și amorsă de tip Baumit (sistem Baumit) sau MAPEI.

Sisteme de utilități

Sistem interior de apă și canalizare

Edificiul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul bransamentului. Consumatorii de apă rece sunt obiectele din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete, duș, hidranți anti-incendiari). Consumatorii de apă caldă sunt lavoarele din grupurile sanitare, chiuvetele și dușurile. Apa caldă este preparată la o temperatură maximă de 60°C. cu ajutorul boilerelor cu serpentină, amplasate în spațiul grupurilor sanitare. Instalația de apă caldă de consum s-a dimensionat la un debit total de 0,5 l/s.

Conductele de apă rece și caldă se vor executa din polipropilenă - PPR, pentru apă rece și polipropilenă - PPR cu inserție de aluminiu pentru apă caldă, și pentru reciclarea apei calde. Toate țevile se vor monta aparent și îngropa în tencuială. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție, golurile vor fi protejate cu materiale rezistente la foc. Conductele de distribuție se vor izola termic cu grosimea izolației de minim echivalent diametrului conductei. Presiunea asigurată pentru orice consumator va fi minim de 2,5 bar. Panta minimă a conductelor de apă va fi de 2% în sens contrar curgerii apei reci, astfel se asigură golirea conductei.

Conductele de apă vor fi montate deasupra celor de canalizare, iar conductele de apă rece sub conductele de apă caldă.

Sistemul de canalizare se va racorda la rețeaua municipală de canalizare prin intermediul racordurilor de canal proiectate. Construcția sistemului de canalizare și racordul la rețea se va efectua din tub de PVC-KG. Conductele montate direct în pământ vor fi pozate direct pe fundul nivelat și compactat al șanțului pe un strat de nisip de 10 cm. Coloanele de canalizare urmează a fi prelungite cu coloanele de ventilație care vor fi încălțate cu căciuli de ventilare deasupra șarpantei. Coloanele de ventilație vor avea același diametru ca și coloanele de canalizare menajeră Ø100 mm urmând să se micșoreze diametrul final al coloanei de ventilație la Ø100mm.

Vasele de WC se vor racorda la coloana de canalizare deasupra planșeului. Lavoarele, căzile de duș, chiuvetele se vor racorda inițial la un sifon, după care la rețeaua de canalizare. Scurgerea de la sifoanele de pardoseală la coloane se va monta în planșeu. Instalațiile de canalizare urmează a fi executate odată cu pardoselile. Țevile utilizate vor fi din PVC cu diametre de Ø50 mm, Ø75 mm, Ø110 mm.

Încăperile grupurilor sanitare vor fi echipate cu:

- vase WC cu sistem de instalare incastat, tip GALA klea (51686), sau similar;
- Sistem de instalare vas WC cu structură ascunsă pentru closet, tip GALA klea (55400) sau similar;
- Vas pisuar sistem suspendat, tip GALA (29701) sau similar;
- Sistem de instalare vas pisuar cu structură ascunsă pentru pisuar, tip GALA klea Urinal System PRO (55403) sau similar;
- Lavoar 350x650, tip GALA (13060) sau similar;
- Suport lavoar suspendat – placă de granit $\delta=30$ mm;
- Cabină de duș sistem tip GALA (39321) sau similar;
- Dulap duș de lemn;

- Robinet, tip Gala Balance (39316) sau similar.

Accesoare pentru baie:

- Uscător de mâini, tip Fumagalli Componenti Natus LW 44a sau similar;
- Distribuitor pentru șervețele, tip GALA (53082) sau similar;
- Dozator săpon lichid, tip GALA (53079) sau similar;
- Coș gunoi de inox, 5l tip GALA (53077) sau similar;
- Port perie, tip GALA (53075) sau similar;
- Cuier pentru haină, geantă, tip GALA (53060) sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi $h=0.8$ m, cu margine profilată.

Sistem de termoficare, ventilare și condiționare a aerului

Sistem de termoficare

Parametrii de calcul ai aerului exterior sunt adoptați:

- pentru proiectarea sistemului de termoficare - -16°C ;
- pentru proiectarea sistemului de ventilare:
 - a) în perioada rece a anului - -16°C ;
 - b) în perioada caldă a anului - $+26^{\circ}\text{C}$.

Durata perioadei de încălzire este 166 zile.

Sursa de căldură pentru încălzire este prin centrala termică. Încălzirea încăperilor clădirii se va asigura prin convectoare speciale (ventilo-convectoare, fan coil) de model FWS-AT "Daikin", chiller HWA-A/SSL/SI/PD 03124 MAXA.

Agentul termic este apa fierbinte cu $t = 90-60^{\circ}\text{C}$. Lucrările de reconstrucție a rețelei de încălzire prevăd înlocuirea țevilor și a caloriferilor. Proiectul de execuție prevede montarea radiatoarelor din oțel și aluminiu de tip Blitz Super sau similare.

Sistem de ventilare și condiționare a aerului

Condiționarea aerului se va realiza de la agentul frigorific-chiller, cu puterea de calcul, asamblat cu modul hidraulic. Chillerul va fi amplasat/instalat pe o construcție metalică specială proiectată în interiorul imobilului. Chiller-ul este ales în varianta "Silent" cu nivelul mediu de zgomot măsurat la un metru de la unitate (ISO 3744) – 55 dB (A) prevăzut numai pentru răcire. Baterii pentru încălzirea aerului vor fi de tip Fancoil FWS-AT "Daikin" sau similar. Bateriile cu apă pentru încălzirea aerului vor fi de tip Systemair, sau similar.

Sistemul de încălzire răcire este bitu-bular, cu distribuție de jos la fiecare etaj cu coloane verticale. Magistralele și coloanele vor fi executate din țevi din oțel sudate electric, pentru ramificații - țeava de polipropilenă PN20 analogice mărcii "EKOPLASTIK". Este prevăzută și ventilarea mecanică prin refulare și aspirație, schimbul de aer în sălile de expoziții câte $20 \text{ m}^3/\text{h}$ pe persoana și a câte $20 \text{ m}^3/\text{h}$ pentru sala de conferință, corespunzător normelor sanitare. Canalele de aer vor fi din tablă zincată. Umidificarea aerului pe timp de iarnă este prevăzută prin tuburile de aer.

Automatizarea sistemelor pentru:

- umidificarea aerului;
- protecția de îngheț a bateriilor de încălzire și a instalațiilor de refulare;
- stingerea automată a tuturor sistemelor de ventilare și a ventiloconvectoarelor în caz de incendiu;
- pornirea automată a sistemului de ventilare pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

Izolarea termică a tuturor țevilor și a canalelor de aer se va realiza cu izolație tip INSULTUB pentru rețele cu agent frigorific de distribuție interioară (magistrale, coloane - grosimea de 25 mm; ramuri orizontale - grosimea de 19 mm).

Sistemul electric interior

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la o Firidă de Racord Rețea (FRR) în condițiile stabilite în Avizul de Racordare, emis de către ÎCS „Premier Energy” SRL, la solicitarea directă a beneficiarului și cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare la data solicitării.

Receptoarele consumatorilor de energie electrică din cadrul imobilului sunt de categoria II de importanță respectiv, întreruperea alimentării duce la întreruperea activității doar pe durata întreruperii alimentării de bază, fără pagube materiale importante sau pierderi de vieți omenești.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele de distribuție a ÎCS „Premier Energy” SRL, prin dimensionarea acestora la sarcinile rezultate urmare a reabilitării construcției.

Distribuția interioară se va realiza cu tablouri secundare de etaj. Alimentarea acestora este de la Tabloul electric General, cu cabluri CYY-F și/sau cu conductori FY cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat pentru fiecare tablou secundar în parte. Tablourile electrice vor fi echipate conform schemelor electrice, cu întrerupător general, siguranțe principale, siguranțe automate și dispozitiv de protecție împotriva curenților reziduali de defect pentru fiecare circuit în parte. Prezentul caiet de sarcini cuprinde instalația electrică interioară la tensiunea de 400/220V-50 Hz, necesară utilizatorului pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Muzeului.

Întrucât actuala clădire, inclusiv instalațiile au uzura depășită cu mult peste normă, proiectul prevede, refacerea integrală a instalațiilor electrice interioare de utilizare.

Instalații electrice pentru iluminat și prize

Iluminatul artificial trebuie să respecte condițiile de calitate impuse în proiectul de execuție și adaptate destinației încăperii. În încăperile cu solicitări vizuale diferite se vor utiliza surse locale de iluminat în funcție de specificul activității.

Iluminatul în sălile de expoziții se va realiza prin folosirea lămpilor LED rotunde încastrate în tavanele suspendate conform proiectului de execuție producție firma „ARELUX”, LED EV05 NW cu certificare europeană, ținând cont de dotarea sălilor de expoziție etapa 1 ale aceluiași imobil.

Pentru iluminatul expozitelor proiectul prevede instalarea proiectoarelor de tip ARELUX, marca X Focus FS 11 NW SWH și XZOOM ZM 01 NW MWH, instalate pe șine încastrate în tavan cu trei circuite electrice model TKR 1003 MWH.

Dotările cu lămpi LED, proiectoare, șine de fixare proiectoare produse ARELUX vor fi prevăzute în strictă conformitate cu proiectul de execuție, cu certificare europeană. Comanda iluminatului se va face cu întrerupătoare sau comutatoare normale, îngropate, amplasate la intrarea în săli sau la accesul pe culoarele de circulație. (model „Legrand” sau echivalent la calitate și formă utilizat la etapa 1 de reconstrucție a imobilului).

Pentru alimentarea cu energie electrică a aparatelor și echipamentelor sunt proiectate prize bipolare cu contact de protecție, amplasate în toate birourile, sălile și încăperile auxiliare. De asemenea, pentru alimentarea cu energie electrică a aparatelor de întreținere curentă a spațiilor publice și a culoarelor de circulație, sunt prevăzute prize bipolare cu contact de protecție amplasate la distanțe corespunzătoare razei autonome a echipamentelor.

Prizele vor fi monopolare, de construcție normală, cu contact de protecție racordat la priza de împământare. Circuitele electrice de prize se realizează cu conducători de cupru FY 2,5 mm² cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat (model „Legrand” sau echivalente la calitate și formă, identic utilizate la etapa I).

Rețele de distribuție sunt prevăzute din cablu cu conductoare de cupru tip BBГ, BBГнг, sârmă cu conductoare de cupru marca ПБ, instalate în perfoshvellere MF, în țevi de cablu și țevi din PVC după plafoane suspendate, în canelurile de pereți pentru finisare în țevi din PVC, pentru asigurarea amovibilității cablului.

Cablarea trebuie să permită recunoașterea ușoară a culorilor pe întreaga lungime a conductoarelor.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță

Pentru marcarea ieșirilor de evacuare și a hidranților interiori de incendiu sunt prevăzute corpuri de iluminat (EV) de tip CISA-02M-1x8W TEMPORA, cu funcționare în regim permanent. Acestea se vor echipa cu acumulatori Ni-Cd etanși de 3,6V/3Ah, montaj electronic care asigură atât încărcarea

acumulatorului în prezența tensiunii de rețea cât și alimentarea de la acumulatori în cazul absenței tensiunii de rețea. De asemenea se va monta un LED pentru semnalizarea încărcării acumulatorilor, precum și un buton „TEST” pentru verificarea funcționării sistemului în regim de siguranță.

Circuitele electrice se realizează din conductori de cupru FY 1,5 m² cu întârziere la propagarea flăcări (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat, pe trasee diferite de restul instalațiilor electrice.

Instalații electrice de forță

Instalațiile electrice de forță cuprind alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de forță fixe sau mobile, altele decât cele care fac obiectul celorlalte proiecte de strictă specialitate. La proiectarea instalațiilor electrice s-a elaborat un plan tehnologic de amplasare a utilajelor cu specificarea felului utilajului (fix sau mobil), modul de alimentare (monofazat sau trifazat), punctele de racord, regimul de lucru (cu șocuri).

Circuitele electrice se realizează din conductori sau cabluri de cupru protejate în tuburi IPEY, pozate îngropat, sau cabluri armate de cupru, montate aparent și protejate cu jgheaburi metalice. Armătura cablurilor se va racorda la instalația interioară de în-pământare. Toate echipamentele de forță se vor racorda la instalația interioară de în-pământare. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de contact se realizează prin legare la nulul de protecție ca mijloc principal și alimentat legarea la o centură de în-pământare a părților metalice care pot intra accidental sub tensiune din cauza unor defecte de izolație. După montarea sistemului electric interior și a sistemului electric exterior se va efectua verificarea, testarea și reglarea, conform normativelor în vigoare, cu elaborarea documentației de execuție pentru fiecare sistem. Verificarea testarea și reglarea sistemului electric interior și a sistemului electric exterior se va efectua de un Laborator specializat autorizat, coordonat cu responsabilul tehnic.

Sistem de semnalizare și stingere incendiu, pază și video-supraveghere

Proiectul prevede principiul de funcționare a sistemului de alarmă la incendiu concepută pentru detectarea incendiului, indicării locului izbucnirii acestuia, conectarea sistemului de avertizare la incendiu, deconectarea ventilației și electroconvectoarele în caz de incendiu, comanda de pornire automată a sistemului de evacuare a fumului. Acest sistem prevede funcționarea non-stop a detectoarelor de incendiu.

Pentru transmiterea operativă a semnalului de incendiu la PCO (Punctul Centralizat de Observare) este prevăzută instalarea transmițătorului radio ATS-100 și a informatorului telefonic C2000. Pentru rețeaua de distribuție este folosit cablu de marca CQR-6, acesta se va monta deasupra tavanului suspendat în încăperile pentru expoziții, pe pereți închis în canal pentru cablu din plastic și în canal pentru cablu din metal în coridor. Montarea interfeței RS-485 este realizată folosind cablul neinflamabil KII CBB 2×2×0,75. Panoul de control de alarmă la incendiu se instalează pe perete la înălțimea 1,5 m de la nivelul pardoselii în camera de sub scara centrală, cota 0.000. Pentru detectarea incendiului pe tavanele încăperilor protejate se instalează detector receptiv la fum. Butoanele de acționare manuală se instalează pe perete la înălțimea de 1,5m de la nivelul pardoselii pe toate căile de evacuare. Dulapul sistemului anti-incendiu se instalează în compartimentele de joasă tensiune, fiind alimentat conform primei categorii. Dispozitivele de semnalizare se instalează la înălțimea de 2,5m de la nivelul pardoselii. În conductoarele circuitului de semnalizare la incendiu se conectează detectori receptivi la fum și la temperatură (conexiune prin două fire). Alimentarea aparaturii sistemului anti-incendiar, este executată de prima categorie, (după ABP) de la rețeaua proiectată de curent alternativ, cu tensiunea 220V și frecvența 50Hz.

Sistem de stingere incendiu.

Proiectul de execuție prevede dotarea încăperilor obiectivului cu sisteme automate de stingere a incendiilor pentru sălile de expoziții cu module praf. Tungus-6, 9 și pentru încăperile depozitelor de patrimoniu cu modul cu gaze Impuls – 20 având încărcătura cu gaz (хлагон 125) de 19 kg. Proiectul prevede controlul instalațiilor în baza sistemului de control Bapta – 1841. Instalatorul va executa lucrările, ținând cont de complexitatea și importanța sistemului menționat.

Sisteme semnalizare pază.

Proiectul de execuție prevede dotarea imobilului cu dispozitive de pază la mișcare, refracție și deschidere. Dispozitivul de control PC-1864 și PC-5108 se vor instala la înălțime de 1,7 m de la pardosea. Dispozitivele de semnalizare se vor instala la înălțimea de 2,8 m. Pentru transmiterea semnalului către firmele de pază se va instala transmițător ATS-100. Rețelele de distribuție se vor executa în țevi gofrate, canale plastic și în podele din cablu CQR-6 3. Montarea sistemelor se va executa în conformitate cu cerințele producătorului de utilaj.

Sistem de video-supraveghere.

Proiectul semnalizarea de pază automată și supraveghere video prevede dotarea imobilului cu sisteme performante de video-supraveghere PO Trassir, Videocamere de calitate înaltă, difuzoare în planșeele suspendate etc., controlate de către operator prin intermediul stației de lucru Intel 17, monitor, server 9 LK-WMB-6409. Condițiile de montare cabluri identice cu sistemele menționate anterior. La executarea lucrărilor de montare, se va ține cont de interconectarea sistemelor tranșei I cu cele din tranșa II, astfel realizându-se funcționalitatea sistemului integral. După executarea lucrărilor executantul va asigura punerea în funcție a sistemelor integrale și transmiterea lor la întreprinderile abilitate.

Proiectul include următoarele:

NeuroStation 48 - înregistrator video de rețea pentru camere IP care rulează OS (Linux) cu suport pentru analiză video (achiziționat separat): Recunoaștere facială, Auto, Detector de mulțime, Detector de direcție, Detector de uzură, Detector de cască, Neuro Counter, Hartă termică pe Harta și etc. Suport analitic de descărcare (recepție și procesare a imaginilor transmise de pe alte servere). Înregistrare, redare a până la 48 de camere IP de la orice producător acceptat Putere neuronală: Nvidia 2x1030 sau echivalent. Instalarea a până la 4 HDD/SSD 3.5 Este posibilă instalarea într-un rack de 19", 2U, 482x88.9x550 mm..

Funcționalități ale sistemului de supraveghere

- Procesarea multiplă a materialului video. (Posibilitatea de a înregistra concomitent în arhivă și de a transmite imaginea în rețea, prin două fluxuri video aparte cu caracteristici diferite (Bitrate, Fps, rezoluția) de la fiecare cameră IP);
- Arhivare video inteligentă (Posibilitatea menținerii a două arhive video diferite profunzime, calitate), pentru fiecare cameră IP aparte);
- Posibilitatea autocontrolului stării sistemului WatchDog (verificarea HDD, verificarea rețelei și legăturii cu CMS, verificarea stării tuturor camerelor IP conectate);
- Posibilitatea efectuării acțiunilor conform orarului (copierea de rezervă, auto deconectare);
- Posibilitatea interacțiunii cu sisteme de tip NAS;
- Administrarea și monitorizarea stării la distanță a tuturor nodurilor finale (videoregistratoare, IP camere, stații client)
- Reacționarea operativă, atât în regim automat, cât și manuală, la orice situație excepțională (care poate fi: detectarea incendiului-fumului, trecerea perimetrului, mascarea-desfocusarea-miscarea și vandalizarea camerelor).
- Căutarea inteligentă. Sistemul trebuie să furnizeze așa-numita „meta-informație” pentru posibilitatea căutării în arhivă a oricărui obiect cu orice parametri prestabiliți. Domeniul căutării trebuie evidențiat nemijlocit pe imaginea deja înregistrată.
- Detectoarele de fum și foc. În cazul incendiului unui oarecare obiect sau fumegării acestuia, analiza video este capabilă să identifice acest eveniment ca unul alarmant și să informeze operatorul.
- Detectoarele de sabotaj. Trebuie să informeze serviciile și operatorii cu privire la starea camerelor și actele de vandalism. Deplasarea sau rotirea camerei în oarecare altă direcție, expunerea la lumină mare, defocusarea sau închiderea camerei.
- Arborele obiectelor. Toate dispozitivele sistemului de supraveghere video (IP camerele, videoînregistratoarele de rețea) trebuie reprezentate sub formă de arbore. Arborele obiectelor trebuie să ofere posibilitatea de a crea mape proprii.

- Filtrarea obiectelor. Trebuie asigurată accesibilitatea filtrelor ce permit alegerea claselor de obiecte și a stărilor necesare.
- Automatizarea. Urmează să permită ajustarea reacțiilor la evenimentele de interes și/sau alarmante
- Posibile setări de automatizare la proiect:
 - ✓ conectarea/deconectarea înregistrării permanente la camerele unui obiect aparte;
 - ✓ proiectarea pe ecranul de control al centrului de administrare a ferestrei cu informație despre defectarea camerei/serverului;
 - ✓ proiectarea pe monitorul de alarmă a tuturor camerelor serverului, pe care este fixat evenimentul alarmant/defectarea utilajului.
- Lucrul cu hărțile. E-MAP. Trebuie să existe posibilitatea de utilizare a planurilor raster ale încăperilor sau hărțile localității pentru aplicarea pe acestea a pictogramelor de pe camerele video, servere și alte elemente ale sistemului de securitate. În sistem trebuie prevăzute link-uri pentru a da posibilitatea comutării rapide între hărți. Spre exemplu:
 - ✓ Harta României,
 - ✓ Harta localității,
 - ✓ Planul instituției,
 - ✓ Amplasarea camerelor pe plan.
- Regimul de transmitere a semnalului video în două fluxuri. Tehnologia CMS trebuie să permită utilizarea concomitentă a două fluxuri în timpul lucrului cu camera IP. Concomitent, va fi asigurată înregistrarea la calitate maximală în arhiva videoînregistratorului de rețea;
- CMS operare cu dublu flux – datorită faptului ca banda disponibilă la fiecare locație poate varia la un moment dat este nevoie ca CMS sa adapteze fluxul video pe care il primește cu disponibilul de bandă. Spre exemplu la vizualizare mai multor camere video să fie în second stream dar la vizualizarea doar uneia imagini fluxul automat să treacă în main stream;
- Arhivarea dublă (main stream și second stream) – înregistrarea aceleași imagini în două fluxuri. Fluxul principal să țină o perioadă minimă setată de instalator și fluxul secundar să poată arhiva datele pe o perioadă mai lungă;
- Arhivare de imagini pe mai multe HDD concomitent – înregistrarea imaginilor video să fie repartizată proporțional egal pe HDD-uri, pentru a evita pierderea unui bloc de informație masivă în caz de defectarea a unuia din acestea, nefiind necesară implementarea unei soluții RAID hardware.
- Criptarea arhivei și canalul video – conform standartelor 128/256 AES;
- Lista evenimentelor. Sistemul trebuie să permită cautarea activă în lista de evenimente și redarea informațiilor video în baza rezultatelor;
- Administrarea obiectelor în grup. Administratorul sistemului trebuie să poată gestiona atât un videoînregistrator de rețea sau o anume cameră video, cât și concomitent, toate obiectele grupate pe aceeași ramificație;
- Configurarea drepturilor de utilizator. Toate acțiunile operatorilor CMS video trebuie să fie înregistrate în registrul de evenimente (fișier LOG). În sistemul centralizat CMS trebuie să existe o flexibilitate în setări pentru diferite niveluri de acces (utilizatori, operatori, administratori, etc.). Cel mai înalt nivel de acces (administratorul sistemului) trebuie să fie blocat inițial cu două parole diferite. Pentru accesul în regimul de administrare trebuie să fie introduse concomitent aceste două parole diferite;
- Platforma deschisă. Trebuie să existe posibilitatea de extindere a funcționalității CMS. Trebuie să asigure citirea și schimbarea configurației videoînregistratorului de rețea, să solicite metodele obiectelor, să formeze screenshot-urile, să exporte video, să interpeleze utilizatorul referitor la o posibilă reacție.
- Harta cu detectarea intensității mișcării în cadru: În momentul monitorizării să fie clar dacă în cadru este sau a fost o mișcare, pentru a asigura viziunea clară în timp de noapte sau zi unde sunt multe obiecte, o imagine informativă privind intensitatea mișcării obiectului și direcția lui;
- Detectarea feței persoanelor în imagine: posibilitate de a detecta și de a declanșa alarma când în cadrul imaginii se află oameni sau dimpotrivă;

- Deplasarea/Teleportarea de la o camera la alta: oferă posibilitatea de a defini unul sau mai multe butoane care să facă legatura cu celelalte camere apropiate din spațiul supravegheat pentru a facilita schimbarea camerei active și a permite mult mai rapid urmărirea unei persoane/obiect;
- Vizualizare Optimizată: Redarea în același timp mai multe fragmente video prin suprapunerea cadrelor și posibilitatea de a alege perioada necesară cu un anumit ritm;
- Serviciul Cloud Server (SCS): funcționarea SCS 24/24, monitorizarea stării sistemului, anunțare prin email sau SMS în cauză de defect sau pierderea conexiunii cu nodurile. Posibilitatea de recuperare promptă a ultimelor setări.

Camere Video interior

Cameră de minimum 4 MP cu analiză DeepinView bazată pe algoritmul de învățare profundă. Recunoașterea feței: acceptă detectarea până la 30 de fețe în același timp. Configurația - 3 biblioteci de fețe, fiecare conținând până la 30.000 de fețe. Recunoaște identitatea unei fețe prin modelarea, evaluarea și compararea acesteia cu fețele din bibliotecă. Criptarea bibliotecii.

Număr de vizitatori unici: numără persoanele care intră/ieșe (până la 30 la un moment dat) și duplică persoanele care trec din nou (vizitatori unici). Mesaj de alarmă când se găsește o potrivire în baza de date a fețelor. Protecție perimetrală: trecere de linie, intruziune, intrare/ieșire în zonă. Declanșarea alarmei pentru tipurile specificate de ținte (persoană și mașină). Filtrarea alarmei false pentru frunziș, lumină, animale etc.

Gestionarea cozii: numără numărul de persoane din coadă și așteaptă timpul pentru fiecare persoană.

Detectare cască: detectează dacă o persoană poartă o cască și raportează o alarmă dacă nu (până la 30 de persoane în același timp).

Detectare tip țintă: detectează și surprinde fața și corpul unei persoane dintr-o regiune specificată și evidențiază caracteristici precum sexul, vârsta și culoarea îmbrăcăminte.

Rezoluție 4MP - 2680×1520, 25fps. Lentila motorizată varifocală 2,8-12 mm (unghi de vedere 114,5° - 41,8°). Matrix 1/1.8" Progressive Scan CMOS cu funcție DarkFighter. Sensibilitate 0,001 Lux. WDR 140dB, BLC, HLC, 3D DNR, anti-aburire, EIS, corectare a distorsiunii. Sistem avansat cu 5 fluxuri. Codec de compresie video H.265+ /H.265/ H.264+/H.264. Slot pentru carduri microSD de până la 256 GB cu funcție ANR. Port de viteză 10M/100M/1000M, intrare/ieșire alarmă - 2/2. Iluminare IR inteligentă până la 30 m. Protecție împotriva prafului și umezelii IP67, protecție împotriva vandalismului IK10. Interval de temperatură -40°C până la 60°C. Alimentare 12 VDC ± 20% (16W), PoE 802.3at (18W). Dimensiuni: Ø144 × 347 mm. Cutie de montare inclusă.

Camera

Cameră minim de 6 megapixeli în carcasă Mini Dome rezistentă la vandal pentru protecție activă a perimetrului. Învățare profundă Acusense.

Inteligentă: detectarea intruziunii unei persoane, a unei mașini într-o zonă protejată, o zonă de interes (control sporit). Apăsați notificarea alarmei pe telefon. Analiza comportamentului obiectului: trecerea liniei, detectarea intruziunilor, detectarea sabotajului, capturarea feței. Filtru de alarmă falsă încorporat de la: lumină, ploaie, zăpadă, frunze, păsări și alte animale.

Rezoluție: 3200×1800, 6MP - 20 fps (2688×1520, 4MP - 25 fps). Matrix 1/2,8", 0,005 Lux. WDR 120 dB, BLC, HLC, 3D DNR. Lentilă 2,8 mm (unghi de vizualizare 108,8°). Codecuri de compresie H.265+/H.265/H.264+/H.264, MJPEG (în substream) Slot pentru card MicroSD cu triplu flux de până la 256 GB cu funcție ANR Interfețe: Intrare/ieșire audio - 1/1 codecuri audio G.726/MP2L2/PCM/MP3/AAC cu filtrare de zgomot Rază IR de până la 30 m Sursa de alimentare 12 VDC ± 25% (6 W), PoE 802.3af (7 W) Rezistent la praf și umiditate IP67 Rezistent la vandal IK8 Interval de temperatură de la -30°C la +60°C Dimensiuni : Ø110 × 57 mm

Camera Exterioară

Camera color de minim 8 megapixeli 24/7 cu tehnologie Acusense. Imagine colorată zi și noapte cu camera din seria ColorVu.

Inteligență: filtru de alarmă falsă încorporat de la: lumină, ploaie, zăpadă, frunze, păsări și alte animale atunci când este detectată mișcare (clasificarea oamenilor și vehiculelor), trecerea liniei, detectarea intruziunilor, intrarea/ieșirea zonei, detectarea sabotajului, capturarea feței .

Rezoluție: 3840×2160, 8MP - 20 fps (2688×1520, 25 fps). Obiectiv de 2,8 mm (câmp vizual de 102°). Codecuri de compresie H.265+/H.265/H.264+/H.264. Matrix 1/1.2" Progressive Scan CMOS, sensibilitate 0.0005 Lux, WDR 130 dB, BLC, HLC, 3D DNR, ROI, flux triplu. Iluminare LED alb cald până la 40 de metri. Slot pentru carduri microSD de până la 256 GB. Protecție la praf IP67. Alimentare 12 VDC ± 25% (7W), PoE 802.3af (8.5W).

Accesul la infrastructură.

Pe perioada execuției lucrărilor, căile de acces pe șantier se vor asigura din strada A. Sciusev. Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului / utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirijarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere.

Pentru realizarea lucrărilor de renovare a imobilelor nu vor fi necesare măsuri de protejare a rețelor de utilități.

În perimetrul obiectivelor sunt amplasate monumente istorice/situri arheologice și arhitecturale incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, care urmează a fi protejate pe parcursul lucrărilor de execuție.

Modul de organizare a lucrărilor.

Devizul ofertă va cuprinde un compartiment separat "Organizarea lucrărilor de șantier", cu specificarea costurilor de lucrări, sau operatorul economic va rezerva resurse ținând cont de prevederile NCM L.01.03-2012 și albumul *Organizarea lucrărilor de construcții*. Utilizarea resurselor rezervate în acest mod se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare.

Antreprenorul va estima costurile pentru organizarea lucrărilor, conform documentației de execuție albumul – *Organizarea lucrărilor de construcții*.

Contractantul va avea funcția de antreprenor general cu următoarele obligațiuni:

1. Prezentarea graficului general de execuție, inclusiv recepția lucrărilor;
2. Coordonarea și urmărirea graficilor de execuții a lucrărilor contractate;
3. Completarea Cărții Tehnice a Construcției;
4. Instalarea gardului de protecție temporar (pe perioada construcției) se va executa conform proiectului de organizare a șantierului;
5. Instalarea conductelor provizorii de alimentare cu apă potabilă și tehnologică (antiincediu) se va realiza conform proiectului de organizare a șantierului;
6. Accesul în șantier se va face de pe str. A. Sciusev;
7. Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizarea șantierului vor fi reieșind din proiectul de organizare, ce va fi întocmit de antreprenorul general;
8. Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru racordurile definitive sunt existente în zonă;
9. Sunt obținute de către beneficiar avizele de racordare pentru apă, telefon, canalizare și energie electrică;
10. Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru și programul de recepție va fi stabilit de antreprenorul general de comun acord cu beneficiarul;
11. Programul de urmărire a execuției pe șantier este prezentat în programele raport pentru fiecare segment;
12. Pe parcursul execuției lucrările vor fi protejate corespunzător;
13. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă;
14. Executantul este obligat să prezinte contracte cu laboratoarele atestate pentru executarea de teste de verificare a betoanelor, cărămizi precum și a altor materiale, care necesită expertizarea solicitată de proiectant sau de Agenția pentru Supraveghere Tehnică;

15. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și păstrarea curățeniei în șantier;
16. Intrarea și ieșirea mașinilor cu materiale în șantier se va realiza în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului;
17. Deșeurile de construcție vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător către organizațiile autorizate;
18. Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor;
19. Izolarea zonelor de depozitare a deșeurilor (menajere, construcție, azbest);
20. Nu se va admite deversările de ape uzate în perioada reconstrucției în rețeaua de canalizare;
21. Nu se va admite scurgeri de combustibil, uleiuri și alte substanțe nocive utilizate în construcție;
22. Depozitarea și păstrarea materialelor periculoase (vopsele, uleiuri, emailuri, ect.) pe o suprafață impermeabilă;
23. Depozitarea și păstrarea nisipului, rumegușului în locuri închise;
24. Umezirea solului în condițiile formării prafului;
25. Efectuarea lucrărilor generatoare de zgomot în orele de lucru;
26. Instruirea personalului antrenat în construcție în problemele de sănătate și securitate ecologică;
27. Asigurarea cu echipamente de protecție;
28. Lucrările de construcții-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0°C, se vor efectua în conformitate cu ”Indicații la efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă” (BCH-150-179).

Demontarea și demolarea construcțiilor se va realiza astfel încât să se evite la maximum degajarea prafului, precum și distrugerea materialelor. În procesul de evacuare a materialelor demontate de la etaje și de pe acoperișul imobilului se vor utiliza palete sau containere, precum și dispozitive și utilaje corespunzătoare. Paletele și containerele vor fi acoperite cu o peliculă pentru a împiedica răspândirea prafului. Materialele recuperate din demontări se vor sorta, recondiționa și se vor depozita corespunzător în locuri special amenajate pentru încărcarea ulterioară în transport. Molozul rezultat din demolările zidărilor, betoanelor, mortarelor și pardoselilor se va evacua de la etajele și acoperișul imobilului prin jgheaburi (în formă de tuburi) special montate cu diametrul de minim 500 mm. Pentru atenuarea sunetelor, jgheaburile de evacuare a molozului se vor confecționa din tuburi de material plastic, rezistent la șocuri. În partea superioară (sus) a jgheabului se va instala o pâlnie din material plastic, iar partea inferioară (jos) se va finaliza cu o folie de plastic (prelată) pentru a împiedica răspândirea prafului. Din jgheab molozul va cădea în containere speciale. Jgheaburile de evacuare a molozului se vor instala la o distanță de 20 m, astfel încât molozul să fie ușor de încărcat în unitățile de transport.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj vor fi îndeplinite în strictă conformitate cu SNiP III-4-80 *Siguranța muncii în construcții*. Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de mărimi corespunzătoare, deasemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare specificului lucrărilor executate. Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiar la toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu ”Regulile siguranței antiincendiar la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj”. Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar. Către toate clădirile aflate în construcție și cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber. Construcția drumului și a acesului către construcții, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază. Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și ieșirilor din clădire, la fel și a căilor de acces la inventarul și echipamentului antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise. Toate accesele spre hidrantul antiincendiar, trebuie să fie în stare bună de funcționare, libere pentru acces și iluminate pe timp de noapte. În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului/utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirijarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere. Toate taxele locale privind organizarea șantierului vor fi suportate de către antreprenorul general.

Solicitările normative de la acțiunile climaterice constituie:

Caracteristicile zonei.

1. Subraion climateric - III B;
2. Presiunea vântului - 30 kg/m^2 (0,3 kPa);
3. Temperatura de calcul a aerului atmosferic, pe timp de iarnă - -16°C ;
4. Temperatura de calcul a aerului în interior - $+20^\circ\text{C}$;
5. Greutatea zăpezii - 50 kg/m^2 (0,5 kPa);
6. Adâncimea de îngheț, conform studiului geotehnic $h_i = 0,80 \text{ m}$;
7. Seismicitatea terenului - 8 grade;
8. Seismicitatea de calcul a construcției - 8 grade.

Indicatorii tehnico-economici:

Nr.	Denumirea	U.M.	Indicatori
1	Clasa de importanță a construcțiilor		I
2	Categoria de importanță		I
3	Gradul de durabilitate		II
4	Gradul de rezistență la foc		II
5	Clasa de pericol de incendiu constructive a clădirilor		E C0

8. Informații și proiectare.

Documentația de proiect privind lucrările de restaurare a fost realizată de către SC Garconița – Archstudio SRL. Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza restaurarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării au fost emise rapoarte de verificare și avizul ministerului.

Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice:

- Memoriu explicativ;
- Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
- Plan general (PG). Plan amenajare;
- Arhitectură. Rezistență (SAC);
- Soluții cromatice (SC);
- Album detalii (D);
- Album tâmplărie (T);
- Rezistență (R);
- Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu;
- Soluții tehnologice (TH);
- Semnalizare de pază automată și supraveghere video (SPA);
- Comunicații telefonice și de semnalizare exterioare (TS);
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
- Automatizarea încălzirii, ventilației și condiționării aerului (AIVC);
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Iluminat electric interior;
- Echipament electric de forță / iluminat electric (EEF, IEI);
- Semnalizarea de incendiu (SI). Stingere de incendiu (SIN).
- Rețele drenaj (DR);
- Soluții termomecanice (SM);
- Caracteristicile tehnice al utilajului.

Parte integrantă a contractului va fi proiectul de execuție, obligatoriu pentru execuție de către antreprenorul general.

Alte documente care vor fi citite și interpretate ca parte integrantă a contractului de antrepriză vor fi:

- a) Prezentul caiet de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară (Devizul ofertă - Formularul nr.7, nr.3 și nr.5);
- c) Graficul de timp pentru execuția lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

9. Materiale, utilaje, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate.

Materialele de construcție utilizate la execuția lucrărilor vor fi însoțite de certificate de conformitate:

- elementele din lemn pentru structura șarpantei;
- soluțiile pentru protecția la foc și tratarea antiseptică;
- tabla de cupru și toate accesoriile pentru acoperiș;
- betonul și oțel betonul;
- materialele termoizolante și folia anti-condens;
- gips-cartonul, gresia, faianța, parchetul, vopselile;
- alte materiale folosite.

Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice.

Pentru activitățile de execuție a lucrărilor se vor aplica:

1. Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Standardele și reglementările tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova.

Atenție:

Executorul va avea obligațiunea de a efectua lucrările de demarare necesare pentru interconectarea sistemelor ingineresti integrale pentru întreg complex muzeal. Toate construcțiile monolite turnate pe loc se vor efectua cu ajutorul construcțiilor provizorii de sprijin, care vor fi demontate numai după atingerea rezistenței de proiect a betonului de 80%. Proiectul este elaborat pentru executarea lucrărilor în timp de vară. În caz de necesitate de a efectua lucrări în timp de iarnă este necesar de a ține cont de următoarele cerințe:

- terenul de fundare trebuie să fie protejat de îngheț;
- congelarea construcțiilor din beton armat nu se permite;
- lucrările de betonare se vor efectua numai cu încălzire locală.

10. Mostre.

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea lucrărilor în conformitate cu prevederile Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții. Antreprenorul general, la toate materialele și utilajele v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă suficientă pentru aprecierea parametrilor tehnici. Sudarea elementelor din metal se va executa de către lucrători atestați confirmați prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96.

Antreprenorul general are obligația de a asigura un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.

Ofertantul va prezenta mostre pentru:

1. Corpuri de iluminat;
2. Prize;
3. Întrerupătoare;
4. Obiecte sanitare și acceseoare pentru baie;
5. Plăci de porțelan (interior), faianță;
6. Plăci din gresie;
7. Plăci de piatră;
8. Plăci de marmură și granit.

9. Alte materiale solicitate de beneficiar.

11. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

Executantul este obligat de-a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreo una din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar beneficiarul este obligat să se supună acestei decizii. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini, se va efectua în condițiile contractului de execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu / nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;
- note de renunțare (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul.

Atenție:

Lucrările suplimentare / neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către membrii grupului de lucru a listei de cantități privind lucrările neprevăzute/suplimentare.

Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, volumele suplimentare de lucrări și/sau ascunse, care inițial nu era posibil de prevăzut în proiect, se vor executa de către antreprenorul general numai după eliberarea soluțiilor de proiect de către autorul proiectului și avizate de către Beneficiar și Autoritatea contractantă.

12. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de instituția responsabilă în acest domeniu (după caz). Produsele ignifuge se vor utiliza numai, dacă, dispun de agrementul tehnic pentru produsele noi sau dacă sunt modificări ale caracteristicilor produselor existente și vor fi avizate de Centrul de Sănătate Publică asupra toxicității. Lucrările de ignifugare vor fi executate de personal instruit și atestat în acest scop cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător. Executantul lucrărilor este obligat să certifice calitatea ignifugării executate prin buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate.

Construcțiile efectuate din beton și beton armat, vor fi îndeplinite conform cerințelor NCM F.02-2006 și a cărților tehnologice aferente.

Lucrările de construcții-montaj și de ridicare la alte nivele se vor efectua cu ajutorul macaralei auto și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale.

13. Cerințe privind calculul costului.

La elaborarea devizului - ofertă se va ține cont de prevederile CP L.01.02:2012/A2:2022, emis de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova.

CONDIȚII DE CALIFICARE

Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini:

- Se va completa DUAЕ de către operatorii economici ofertanți / asociați / terți susținători / subcontractanți propuși cu informațiile aferente situației lor.
- La solicitarea autorității contractante, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate obligatoriu de către ofertant în termen de 3 zile.

Nota:

- Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizarea activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.
- Ofertantul este obligat să examineze și să se familiarizeze la sediul Muzeului cu documentația de proiect (proiectul tehnic) pentru pregătirea Ofertei sale.
- Ofertantul este obligat să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.
- Ca dovada a participării, ofertantii vor primi *Certificat de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic*.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității.

Eligibilitatea ofertantului. În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici.

Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici, va fi demonstrată prin:

- Realizarea pe parcursul anilor 2021-2023 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare decât 60 000 000,00, iar pe parcursul anului 2023 a unei cifre anuale de afaceri, egală sau mai mare decât 60 000 000,00. Cifra de afaceri va fi calculată/identificată de către autoritatea contractantă din datele Rapoartelor financiare pentru anii 2021-2023, prezentate de ofertanți;
- Operatorul economic va demonstra surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 1 500 000.00 lei MD. Se va prezenta extras bancar privind rulajul în contul curent, pe parcursul perioadei noiembrie - decembrie 2023;
- Lipsă de restanțe la buget, specificat în Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

Capacitatea tehnică și profesională.

Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

Capacitatea tehnică și profesională, se va demonstra prin:

- Lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constate prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, conform țării de origine, după caz.

Experiență similară – restaurări de monumente de istorie și arhitectură.

Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări similare (restaurare de monumente de istorie și arhitectură), însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), recepționate fără obiecțiuni, cu o valoare de cel puțin de 75 % din valoarea viitorului contract, la nivel de maxim 2 contracte cumulate.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta autorității *Declarația privind experiența similară*, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de:

- contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:
 - ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului;
 - ✓ procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

Experiență profesională practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum urmează:

Specialiștii cheie propuși	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională) minim executate
Diriginte de șantier autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	3
Diriginte/i de șantier autorizat în Republica Moldova	Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice.	10	5	3
Dulgher - restaurator, minim 2	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3

Zidar-restaurator, <i>minim 3</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Fierar-restaurator, <i>minim 3</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Sudor, <i>minim 1</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Sculptori restauratori (arhitectural - gips/mortar), <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Petrar restaurator, <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Restaurator / specialist	• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	10	7	5
Inginer	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor; • Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor.	10	5	3
Devizier	• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor	10	5	3

Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc);
3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.

Standarde de asigurare a calității.

CertIFICATELE DE CONFORMITATE PENTRU MATERIALELE ȘI UTILAJUL PROPUSE SE VOR PREZENTA DE CĂTRE OPERATORUL ECONOMIC SELECTAT PENTRU EXECUTAREA CONTRACTULUI LA ETAPA DE REALIZAREA LUCRĂRILOR.

Ofertantul va atașa graficul de executare a lucrărilor din care să rezulte termenul total de realizare oferat.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară, Devizul – ofertă, Formularele nr.3, nr.5 și nr.7;
- c) Documentele de calificare.

Documente obligatorii care însoțesc oferta.

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16;
- Certificatul de participare la vizită în teren și examinare a proiectului tehnic, eliberat de I.P. Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală.

Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective (operator economic), încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă.

Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Condiții de plată: Plata se va efectua 10% din alocările anuale în avans și 90 % - după finalizarea fiecărei etape menționate în "Detaliere oferta financiară" și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți.

Atenționări speciale:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
2. Neprezentarea Certificatului de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.

3. Se vor depune, odata cu DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai bun raport calitate - preț.**

Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Factorii de evaluare	%
1.	Prețul ofertei	80
2.	Garanția	20
	Total:	100

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Prețul ofertei**” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț (n)} \times \text{punctajului maxim alocat}).$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Garanția**” se acordă astfel:

- Mai puțin de 2 (doi) ani (inclusiv 2 ani) nu se punctează.
- Pentru un termen de garanție de 3 ani se alocă 5 puncte;
- Pentru un termen de garanție de 4 ani se alocă 10 puncte;
- Pentru un termen de garanție de ≥ 5 ani se alocă 20 puncte;

Algoritm de calcul:

a) pentru perioada maxima de garanție a lucrărilor ofertate se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) pentru altă perioadă de garanție a lucrărilor decât cea prevăzută la litera a) se acorda punctajul astfel:

$P(n) = (\text{perioada de garanție acordata lucrărilor (n)} / \text{perioada maxima de garanție acordată lucrărilor ofertată}) \times \text{punctajul maxim alocat}.$

Garanția - angajament asumat de operatorul economic pe o perioadă de timp față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau de restituire a prețului plătit pentru reparare sau înlocuire a produselor/utilajele/lucrările procurate, instalate și executate.

3. Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz.1 + nr. de puncte obținute la poz. 2).

Legislația aplicabilă.

- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;
- Legea nr.181/2014, finanțele publice și responsabilități bugetar – fiscale;
- Legea nr.1350/02.11.2000 privind activitatea arhitecturală;
- Legea nr.721/02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr.1530/22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Hotărârea de Guvern nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.361/25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;

- Hotărârea de Guvern nr.285/23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărârea de Guvern nr.936/16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico – profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.1029/2013, privind investițiile capitale publice;
- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărârea Guvernului nr.599/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice folosind procedura de negociere;
- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.185/2015, aprobarea instrucțiunii privind managementul proiectelor de investiții capitale;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;
- NCM A.07.03-2002, Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- NCM A.07.04:2015, Regulament cu privire la administratorul de proiect;
- NCM A.07.02-2012, Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- NCM A.09.02-2005, Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM L.01.03:2015, Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale;
- NCM L.02.08-22:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de reconstituire a garniturilor pentru uși și ferestre;
- NCM L.02.08-25:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural;
- NCM L.02.08-17:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de ștemuire, batere și presare;
- NCM L.02.08-07:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Restaurare și reconstituire a elementelor constructive și a elementelor decorative din metal;
- CPA.02.12:2017, Managementul proiectelor. Ghidul pentru managementul proiectelor în construcții;
- CP A.05.01:2015, Regulament privind funcțiile beneficiarului în construcții;
- CP L.01.05-2012, Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții;

Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

- CP L.01.12-2013, Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții;
- CP L.01.08-2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului;
- CP. A.08.01-96, Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

Conducătorul grupului de lucru

Petru VICOL