”ART-CONSULTGRUP” SRL

Licenţa ser. AMMII NR. 053988 din 24.01.2017

PROIECT DE EXECUȚIE

Nr. 2/2023

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

Compartimetul: PG - Plan general
OLC - Organizarea lucrărilor de construcție
SA - Soluții arhitecturale
CBA - Construcții beton armat

Beneficiar: **PRETURA SECTORULUI BOTANICA**

Chișinău 2023

Borderou seturi de bază

Album	Denumirea Compartimentului	Note
02/2023-PG	Plan general	
02/2023-SA	Soluţii arhitecturale	
02/2023-C	Elemente de construcţie	
02/2022-OLC	Organizarea lucrarilor de constructie	

Date generale:

- Proiectul de executie - "Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505 "
- Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA
- Proiectant general - "ART-CONSULTGRUP'' SRL;
- Număr proiect nr. 02/2023;
- Certificat de urbanism pentru proiectare **nr. CU-0001229 din 11.01.2023**.

În proiect sunt acceptate următoarele caracteristici normative:

- In Proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si normative:
- Zona climaterica-IIIB;
- Temperatura calculata a aerului exterior -(-17°);
- Sesmicitatea -8 grade
- Cota relativa a terenului variaza 59.2-71.50 pe plan general.

Proiectul este elaborat în baza următoarelor documente normative:

- NCM B.01.01:2005 - Sistematizarea teritoriului și a localităţilor. Termeni și definiţii.
- NCM B.01.05:2019 - Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităţilor
- NCM A.07.02-2012 - Instrucţiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conţinutul cadru al documentaţiei de proiect pentru construcţii;
- Legea privind calitatea în construcţii nr. 721-XII din 02.02.1996;
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XII din 17 mai 1996.

Indicii tehnico-economici

Nr.	Denumire	Un....	Cantitatea
1	Aria lotului	ha	0.4556
2	Aria suprafeţei pavate	m^2	461
3	Aria spurafeţei de alei	m^2	695
4	Aria scării	m^2	320

Proiectul este elaborat conform normelor și regulilor în vigoare și asigură criteriile de bază a calităţii în construcţii, reglementate prin legea cu privire la calitatea în construcţii.

A - rezistenţă și stabilitate;
B - siguranţă în exploatare;
C - siguranţă la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecţia mediului înconjurător;
E - izolaţie termică, hidrofugă și economie de energie;
F - protecţie împotriva zgomotului.
G-utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

AȘP - Blaj Radu
IȘP - Gorelco Mihai

Borderou planse desenate

Nr. plansa	Denumirea	Compartimentul
1	FT	FT
2	Date generale. Borderou piese desenate.	PG
3	Date generale (continuare). Soluţii arhitecturale.	PG
4	Plan de încadrare în situaţie.	PG
5	Plan situaţia existentă. Schema demontări şi demolări.	PG
6	Vederi existente	PG
7	Plan general	PG
7.2	Plan trasare reţele electrice	PG
8	Plan trasare. Profilul transversal şi longitudinal, detalii îmbracăminte rutieră.	PG
9	Fragment amenajare scuar. Detaliu imbrăcăminte rutieră.	PG
10	Plan de organizare a lucrărilor de construcţie	OLC
11	Reconstrucţia scarii	SA
12	Fragment C. Fragment coloană C2.	SA
13	Secţiunea A-A. Colona C1.	SA
14	Secţiunea B-B. Secţiunea 1-1. Secţiunea 2-2. Fragment D.	SA
15	Secţiune C-C. Fragmente	SA
16	Fragment E	SA
17	Fragment balustradă. Model felinar. Mobilier urban.	SA
18	Vedere frontală	SA
19	Vedere frontală (soluţie coloristică)	SA
20	Vedere tridimensională	SA
21	Vedere tridimensională	SA
22	Vedere tridimensională	SA
23	Vedere tridimensională	SA
24	Vedere tridimensională	SA
25	Vedere tridimensională	SA

AȘP: cert.seria 2021-P nr. 0696 din 23.02.2021
IȘP:Certificat Seria 0865-P din 22.06.2022

Licenţa ser. AMMII NR. 053988 din 24.01.2017

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA

Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
IȘP		Goreloc M.			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - PG

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

Faza	Planșa	Planșe
PE	2	

Date generale. Borderou piese desenate.

SRL „ART-CONSULTGRUP"

FormatA3A

1. Soluții Arhitecturale

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505 *cu suprafața totală de 0,4556ha,-proprietate municipală*, prevede:

- reabilitarea trotuarelor acceselor pietonale existente - asigurarea circulatiei .
- proiectarea, amenajarea scuarului de formă semicerc - asigurarea unei circulatii comode in continuarea acceselor existente, cu montarea a scaunelor de odihna si a urnelor de gunoi.
- restabilirea zonei verzi adiacente trotuarelor in lucru.
- reconstrucția scării de acces către **Complexul memorial Cimitirul Eroilor** cu reabilitarea balustradei - asigurarea unei circulatii comode in continuarea acceselor existente, cu montarea a scaunelor de odihna si a urnelor de gunoi.
- Restaurarea pilonilor și a peretelui de sprijin de pe perimetrul scuarului.

Scuarul de formă semicerc, va fi reaabilitat cu 2 tipuri de pavaj vibropresat de culoare gri deschis și negru. În centru compoziției se propune de a fi instalat un monument comemorativ în memoria soldaților căzuți în cele două războaie mondiale. Vor fi amenajate zone verzi cu plantare de arbuști decorativi.

Coloanele ce vestesc accesul principal către cimitir vor fi placate restaurate și placate cu placaj din piatră de Cosăuți și diferite elemente decorative din același material. O astfel de procedură va avea loc și cu peretele de sprijin de pe perimetrul scuarului.

Accesul către cimitirul memorial se face prin intermediul unei scări care la rândul ei va fi reconstruită, folosind drept materiale pentru trepte blocuri din piatră de Cosăuți.

Recepționarea lucrărilor de execuție a proiectului dat se va îndeplini în următoarele faze determinate:

1)Recepționarea lucărilor de terasament;
2)Recepționarea lucrărilor de montare a bordurilor;
3)Recepționare lucrărilor de pavare și asfaltare;
4)Recepționarea lucrărilor de amenajarea spațiilor verzi.
5)Recepționarea lucrărilor reconstrucție și a scării.
6)Recepționarea lucrărilor de reabilitare și finisare a coloanelor.

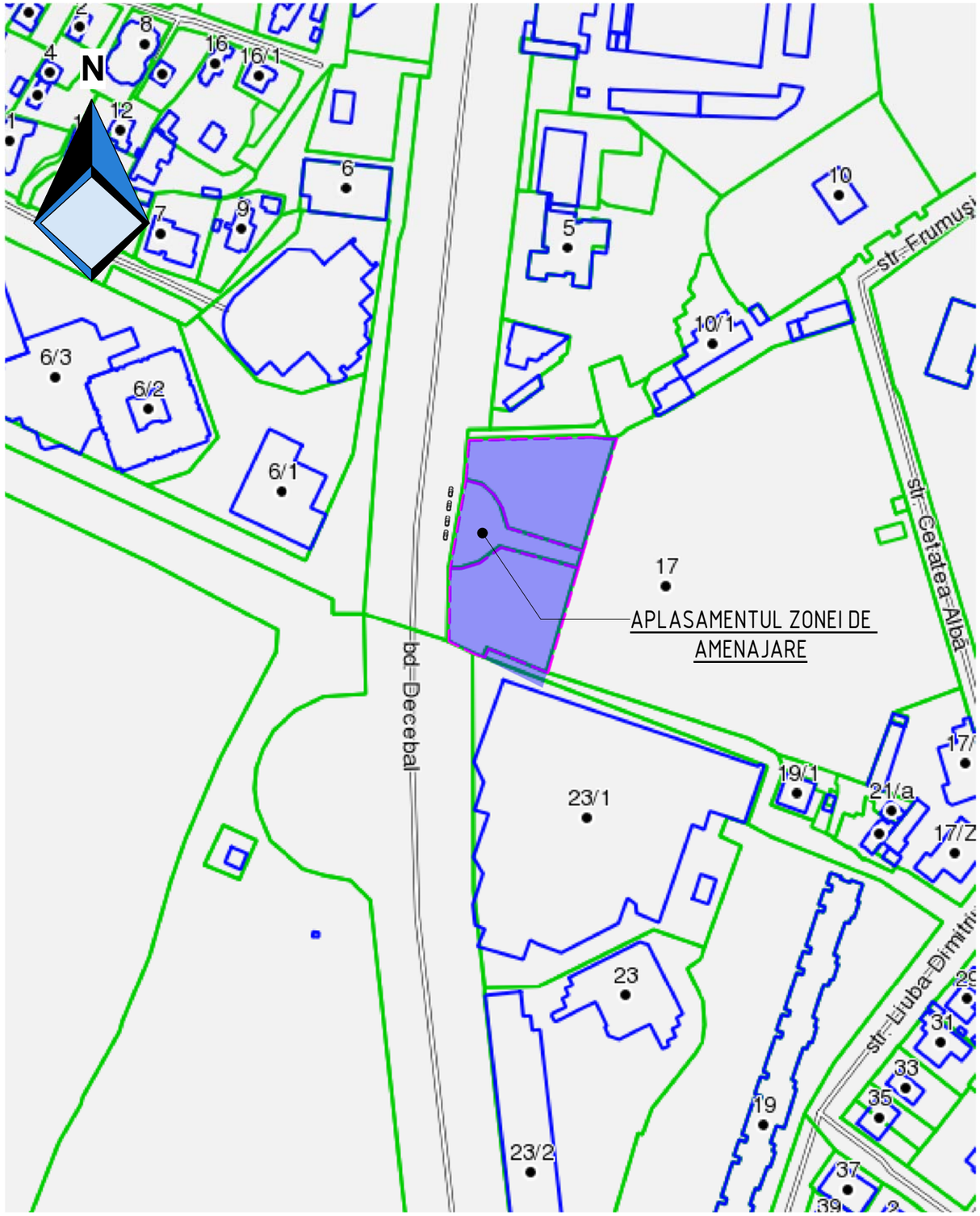
Lista actelor de recepție a lucrărilor ce devin ascunse

1. Proces-verbal de confirmare a corespunderii terenului de fundare compactarea pământului
2. Procesul-verbal de recepție a construcțiilor înainte de lucrările de pavare/asfaltare

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - PG			
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505			
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data				
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
Arhitect		Melnic N.					PE	3	
						Date generale (continuare). Soluții arhitecturale.	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

PLAN DE ÎNCADRARE sc. 1 : 2000



PLAN DE SITUAȚIE sc. 1 : 5000

Indicii tehnico-economici

Nr.	Denumire	Un....	Cantitatea
1	Aria lotului	ha	0.4556
2	Aria suprafe□ei pavate	m^2	461
3	Aria spurafe□ei de alei	m^2	695
4	Aria scării	m^2	320

AȘP: cert.seria 2021-P nr. 0696 din 23.02.2021
IȘP:Certificat Seria 0865-P din 22.06.2022

Licența ser. AMMII NR. 053988 din 24.01.2017

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA

Nr. 02/2023 - PG

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

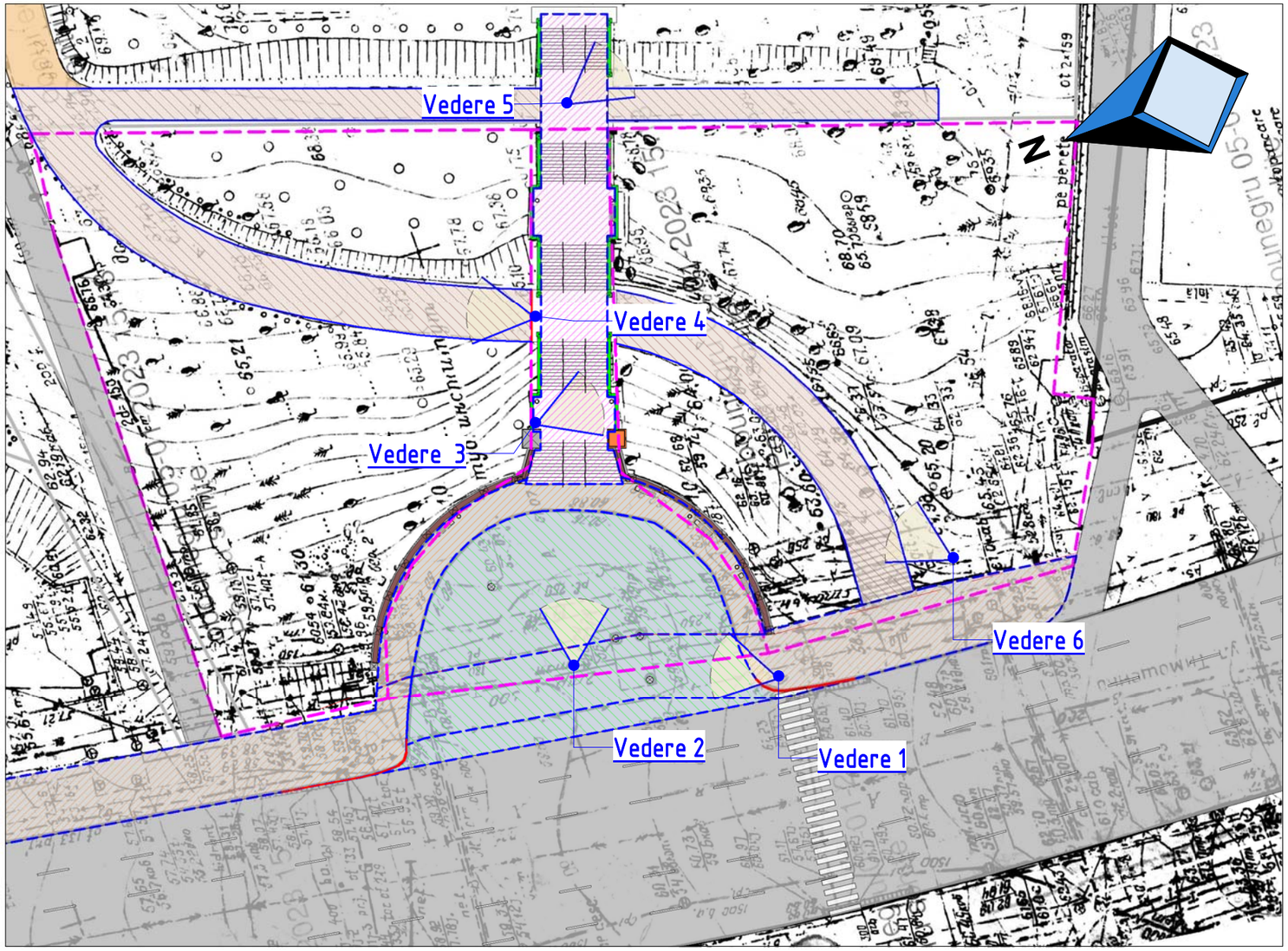
Faza	Planșa	Planșe
PE	4	

Plan de încadrare în situație.

SRL „ART-CONSULTGRUP"

Format A3A

Plan situația existentă sc. 1 : 500



Legendă

- Limitele teritoriului
- Drum existent
- Trotuar existent
- Parte carosabilă existentă (nefuncțională)
- Alee pietonală existentă
- Scară în stare avansată de uzură
- Balustradă în grad avansat de uzură
- Coloane propuse pentru restaurare
- Pereți de sprijin propus restaurării
- Desfacerea pietrei de bordură (grad avansat de uzură)/restabilirea în zonele de treceri pietonale

Borderou Demontări

Semn conv.	Destinație	Un. mas.	Cant.	Note
	Decaparea îmbrăcămintei din beton asfaltic (trotuare)	m^2	151	Proiect
	Decaparea îmbrăcămintei din beton asfaltic (partea carosabilă)	m^2	580	Proiect+propunere
	Decaparea îmbrăcămintei din beton asfaltic (alei pietonale)	m^2	695	Proiect
	Demolarea scării existente aflate în grad avansat de uzură	m^2	320	Proiect
	Demolarea balustradei în grad avansat de uzură	ml	64	Proiect
	Restaurare coloane	buc	2	Proiect
	Restaurarea pereților de sprijin arcuiți	ml	51	Proiect
	Desfacerea pietrei de bordura (grad avansat de uzură) /restabilirea în zonele de treceri pietonale	ml	23,5	Propunere
	-Capace rețele inginerești	buc.	4	

NOTE:

-De luat în calcul tăierea asfaltului carosabilului pe lungimea bordurei de demontare;

-Capacele, scurgile pluviale și trapele de la rețelele orășenești vor fi demontate ajustate după relief și puse capace noi.

-Spațiul verde existent (gazonul, după lucări de construcție, se va curăți, îndrepta suprafețele).

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA					
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - PG

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

Faza	Planșa	Planșe
PE	5	

Plan situația existentă. Schema demontări și demolări.

SRL „ART-CONSULTGRUP"

FormatA3A

Vedere 1

Vedere 2

Vedere 4

Vedere 3

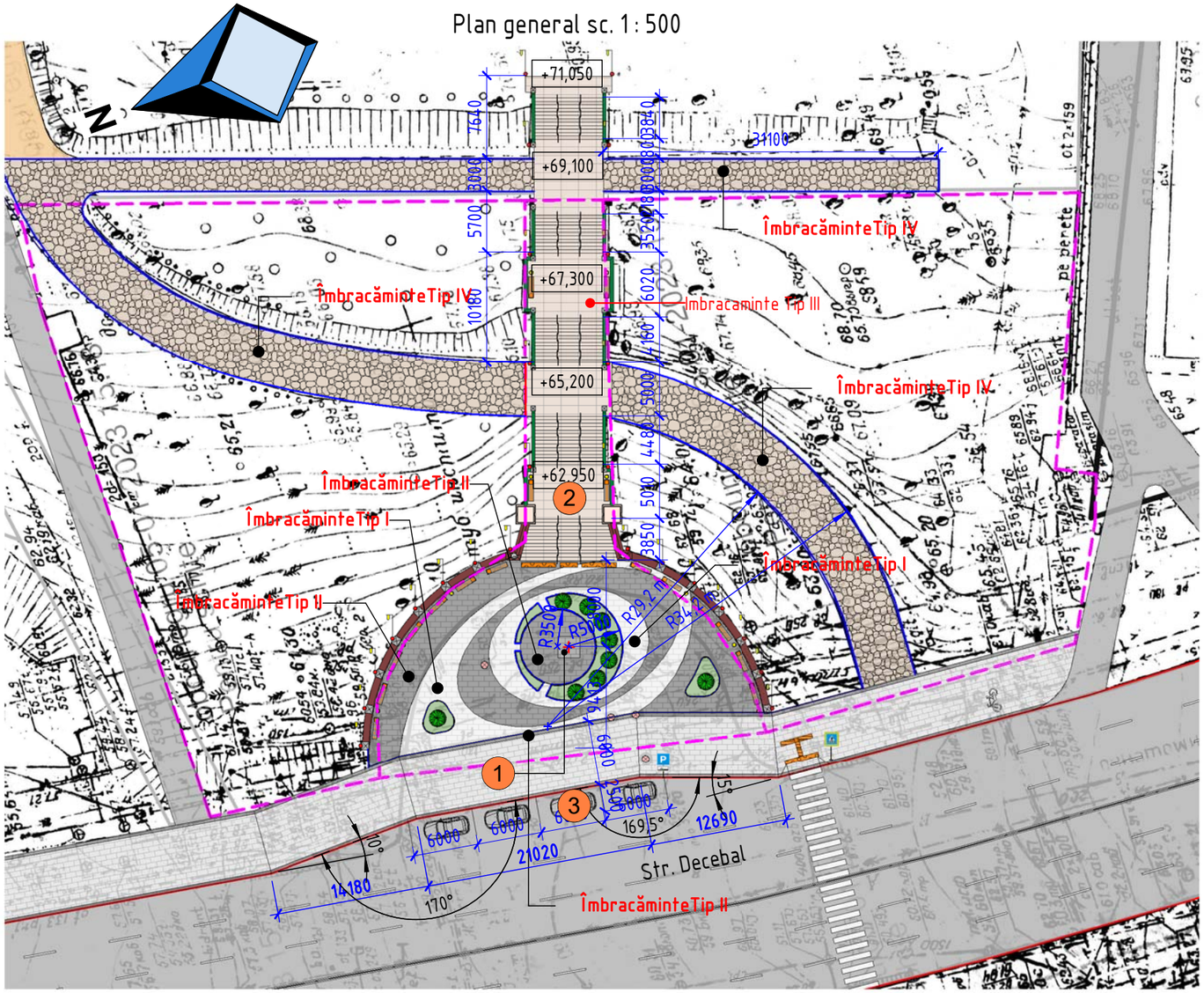
Vedere 5

Vedere 6

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - PG		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
Arhitect		Melnic N.					PE	6	
						Vederi existente	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

Plan general sc. 1 : 500



Borderou montări

Semn conv.	Destinație	Un. mas.	Cant.
	- Drum existent		
	- Trotuar existent		
	- Pavaj acoperire tip I	m^2	147,6
	- Pavaj acoperire tip II	m^2	260
	- Gazon	m^2	82,8
	- Alee cu acoperire prundiș (acoperire Tip IV)	m^2	695
	- Scara după reconsrtucție	m^2	320
	- Pereți de sprijin cu elemente arhitecturale	m.l.	51
	-Balustradă beton	m.l.	64
	- Pavaj tactil de atenționare	m^2	3.20
	- Urna de gunoi pentru parc.	buc.	10
	- Bancă pentru parc	buc.	17
	- Corp de iluminat	buc.	24
	-Piatra de bordura RD-100.20.8 SM EN 771-3+A1:2016	m.l.	452
	-Arbuști decorativi Thuja Smaragd de h 0,5-1,5m	buc.	9
	-Capace rețele inginerești	buc.	4

Limitele teritoriului

- Drum existent
- Trotuar existent
- Pavaj acoperire tip I
- Pavaj acoperire tip II
- Gazon
- Alee cu acoperire prundiș

Semne convenționale

- Scara restaurată
- Pereți de sprijin cu elemente arhitecturale
- Urna de gunoi pentru parc.
- Bancă pentru parc
- Corp de iluminat
- -Piatra de bordura RD-100.20.8 SM EN 771-3+A1:2016
- -Piatra de bordura RD-100.30.15 SM EN 771-3+A1:2016

Indicatoare rutiere

5.50.1 «Trecere pentru pietoni»

5.48.1 «Parcare » - semnalizează parcarea terestră.

6.8.1 -«Modul de amplasare a vehiculului în staționare» 6.8.1 - permite staționarea, respectiv pe partea dreaptă sau stîngă a carosabilului paralel cu marginea lui, tuturor vehiculelor.

Legendă plan general

Nr.	Explicatie	Note
1	Locul amplasarii unui monument comemorativ	
2	Scara reconstruită	
3	Parcare	4 unităDi

AȘP: cert.seria 2021-P nr. 0696 din 23.02.2021 IȘP:Certificat Seria 0865-P din 22.06.2022					Licența ser. AMMII NR. 053988 din 24.01.2017
Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA					Nr. 02/2023 - PG
					Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

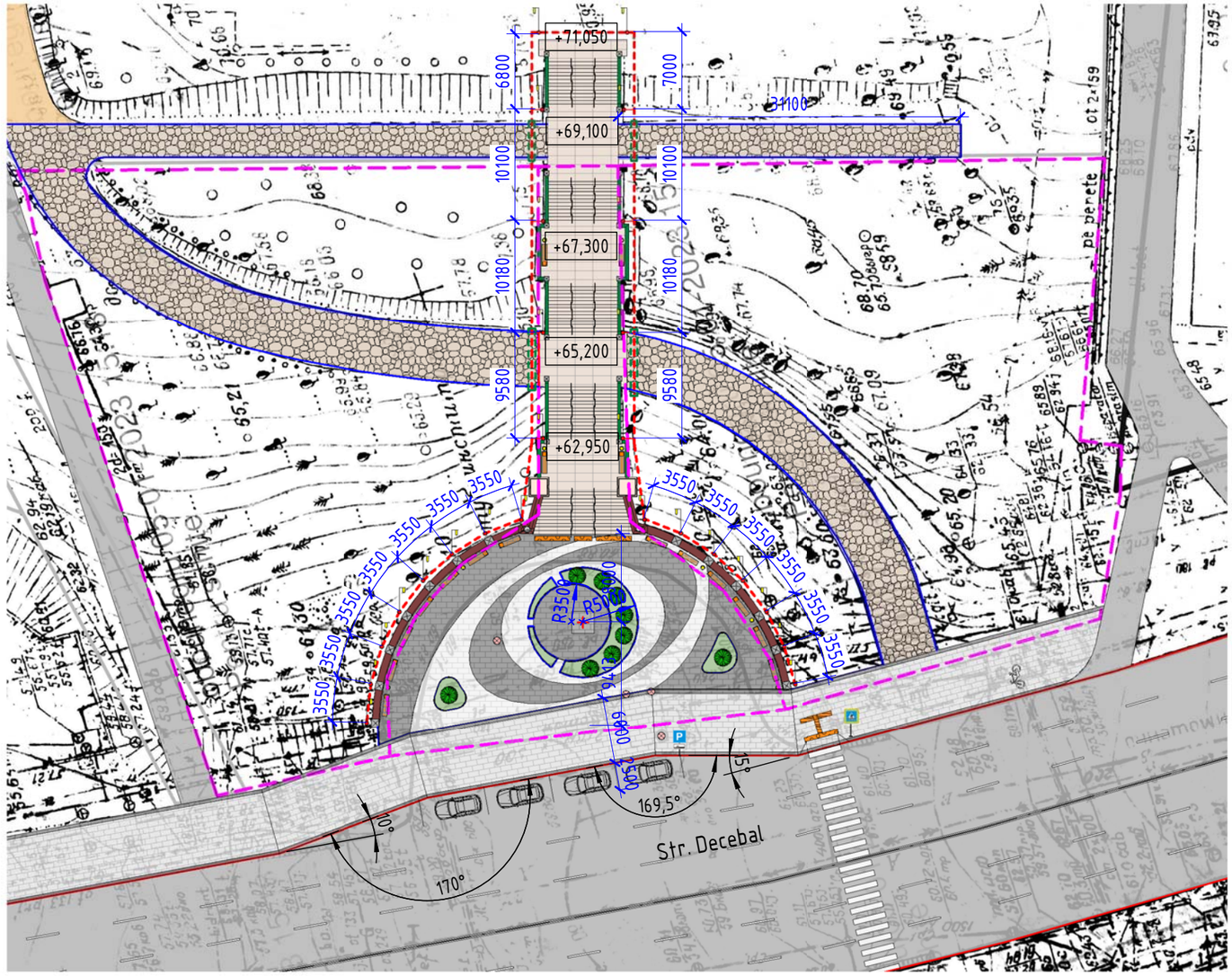
Faza	Planșa	Planșe
PE	7	

Plan general

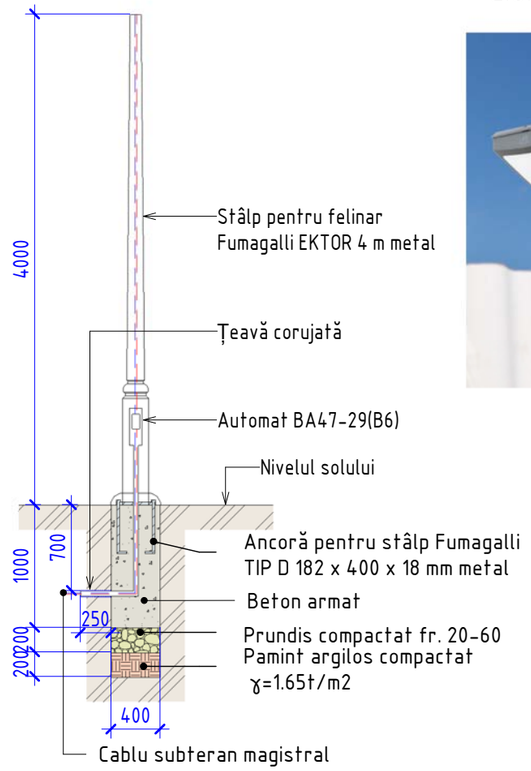
SRL „ART-CONSULTGRUP"

FormatA3A

Plan trasare rețele electrice sc. 1 : 500



Modul de montare a felinarului



Model de felinar Fumagalli GIORGIO / ROSA 40W

Ancoră pentru stâlp Fumagalli
TIP D 182 x 400 x 18 mm metal

Nod trecere cablu subteran sub pavaj

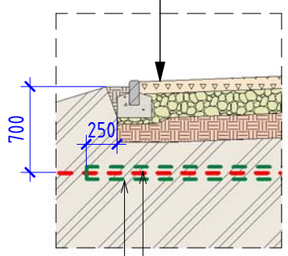
Numărul corpurilor de iluminat - 25 buc

Cablu subteran magistral propus

Bucsa din teava PPØ32mm
pentru cablu subteran

Corp de iluminat propus
(tip Fumagalli GIORGIO / ROSA, sau analogic)

Compoziție tip IV



Notă:
Proiectul nu include materialele necesare pentru conectarea cablului subteran pentru iluminat stradal la reteaua municipala. Acestea se vor preciza in urma obtinerii conditiilor tehnice.

Nr.	Denumire lucrări	Un. mas.	Cant.
1	Corp de iluminat felinar Fumagalli GIORGIO / ROSA 40W (sau analogic)	buc.	25
2	Stâlp pentru felinar Fumagalli EKTOR 4 m metal (sau analogic)	buc.	25
3	Ancoră pentru stâlp Fumagalli TIP D 182 x 400 x 18 mm metal (sau analogic)	buc.	25
4	Automat BA47-29(B6)	buc.	25
5	Beton cl.C12/15	m^3	4
6	Cablu interior stilp, 5m/buc. tip ВВГнг 3x2,5	m.l.	125
7	Automat BA47-29(B6)	m.l.	20
8	Teava PP, Ø32	m.l.	18,6
9	Cablu subteran magistral tip АПВБбШп 5x16	m.l.	171

Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA

Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - PG

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

Faza	Planșa	Planșe
PE	7.2	

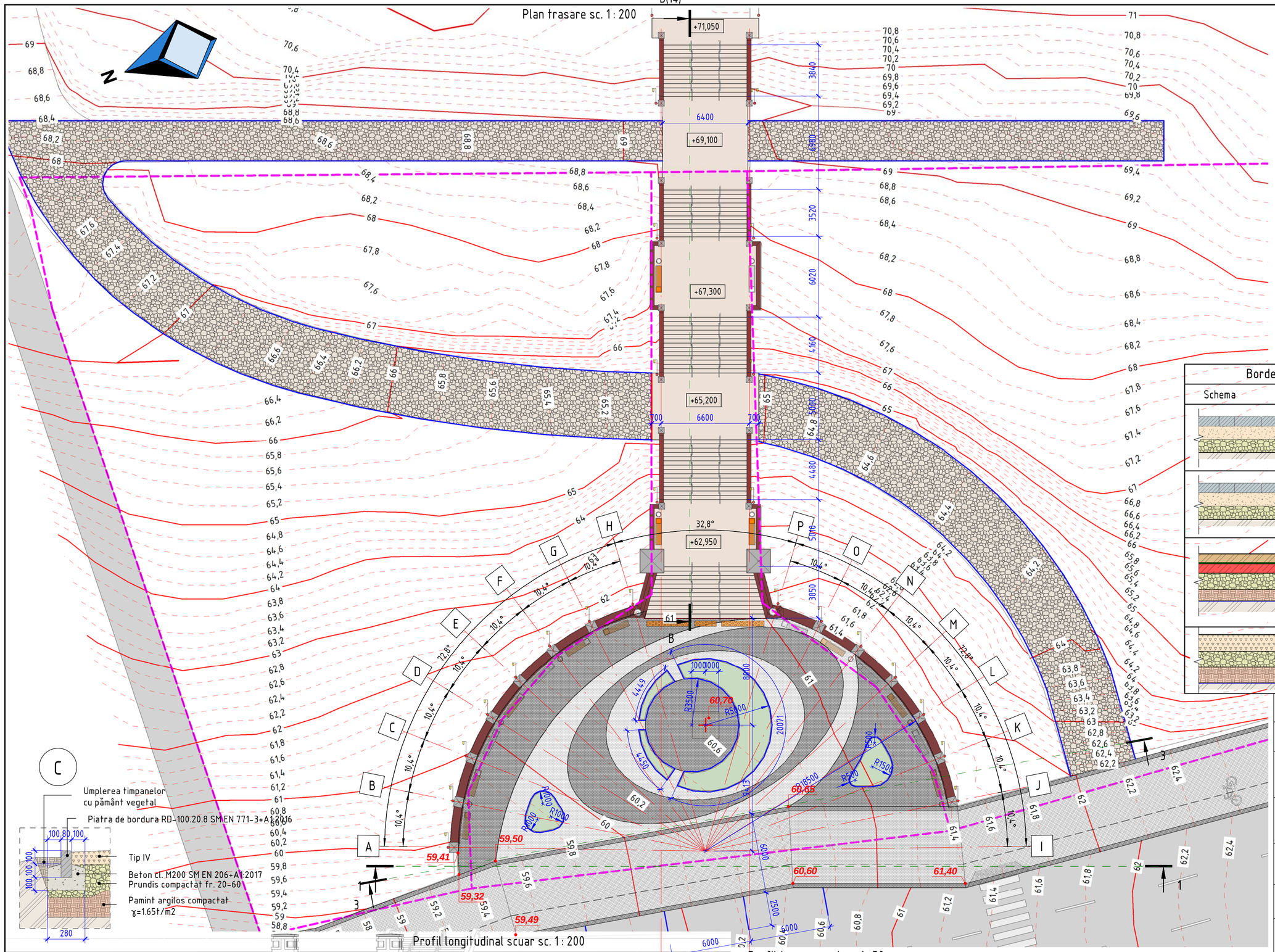
Plan trasare rețele electrice

SRL „ART-CONSULTGRUP"

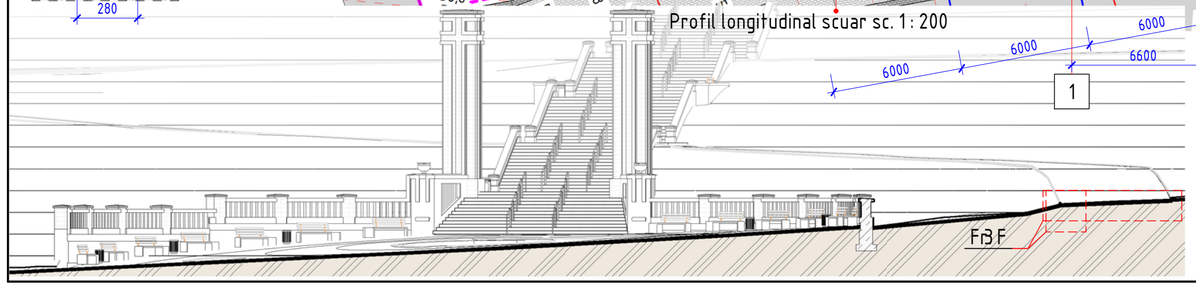
Format A3A

B(14)

Plan trasare sc. 1 : 200



Profil longitudinal scuar sc. 1 : 200



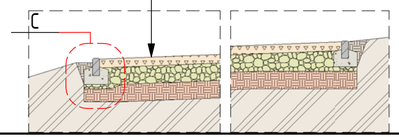
Profil transversal sc. 1 : 50

Compoziție tip IV

Prundiș compactat fr. 5-20 - 100mm

Prundiș compactat fr. 20-60 - 200mm

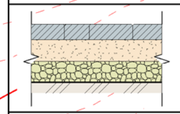
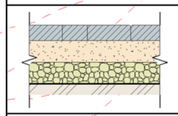
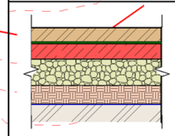
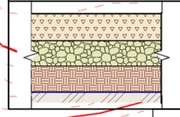
Pamint argilos compactat γ=1.65t/m2



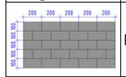
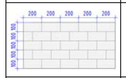
Semne convenționale

- Limitele teritoriului
- Drum existent
- Trotuar existent
- Pavaj acoperire tip I
- Pavaj acoperire tip II
- Gazon
- Alee cu acoperire prundiș
- Scara restaurată
- Pereți de sprijin cu elemente arhitecturale
- Urna de gunoi pentru parc.
- Bancă pentru parc
- Corp de iluminat
- Piatra de bordura RD-100.20.8 SM EN 771-3+A1:2016

Borderoul construcției suprafețelor

Schema	Descrierea	Aria m²
	**Compoziție tip I** · Pavaj vibropresatj - 100x200x60mm · Amestec uscat de nisip și ciment (1:6)-50 mm · Pietriș fr20-40 - 160 mm · Pământ compactat grad de compactare 98%	147,6
	**Compoziție tip II** · Pavaj vibropresatj - 100x200x60mm · Amestec uscat de nisip și ciment (1:6)-50 mm · Pietriș fr20-40 - 160 mm · Pământ compactat grad de compactare 98%	260
	**Compoziție tip III** · Blocuri din piatră de Cosăuți - 650x320x150 mm · Adeziv de fixare - 10 mm · Placă/scară din beton armat - 150 mm · Pietriș fr20-40 - 200mm · Pamint argilos compactat γ=1.65t/m2 - 200mm	320 (volum blocuri de piatră V=48m³)
	**Compoziție tip IV** · Prundiș compactat fr. 5-20 - 100mm · Prundiș compactat fr. 20-60 - 200mm · Pamint argilos compactat γ=1.65t/m2- 200mm	695

Evidenția îmbrăcămintei rutiere

Reprezentarea grafică	Denumirea	Aria (m2)	Notă
	Pavaj trotuar (negru)	260	Tip II
	Pavaj trotuar (alb)	147.6	Tip I
	Gazon	82.8	
	Pavaj tactil (atentionare)	3.2	
	Placă beton pentru fixarea monumentului	4	

Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA					
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - PG

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

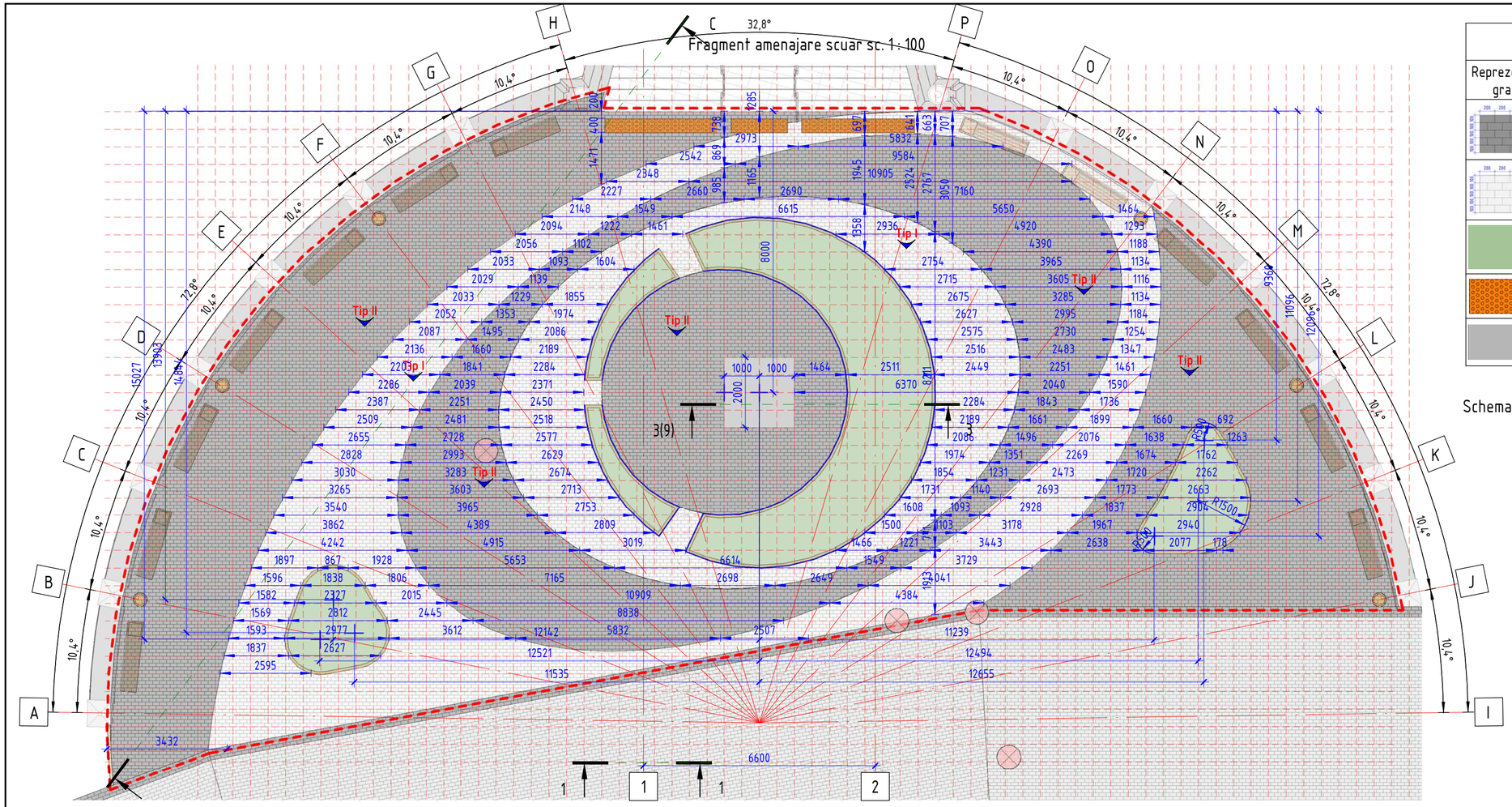
Faza	Planșa	Planșe
PE	8	

Plan trasare. Profilul transversal și longitudinal, detalii îmbracăminte rutieră.

SRL „ART-CONSULTGRUP"

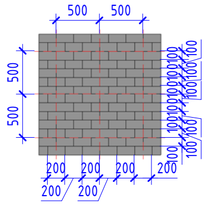
Format A3A

Fragment amenajare scuar sc. 1 : 100



Evidenţa îmbrăcămintei rutiere			
Reprezentarea grafică	Denumirea	Aria (m2)	Notă
	Pavaj trotuar (negru)	260	Tip II
	Pavaj trotuar (alb)	147.6	Tip I
	Gazon	82.8	
	Pavaj tactil (atentionare)	3.2	
	Placă beton pentru fixarea monumentului	4	

Schema grilajuli ajutător pentru montarea pavajului sc. 1 : 50



Secţiune 3-3 sc. 1 : 20

C(15)

Compoziţie tip II

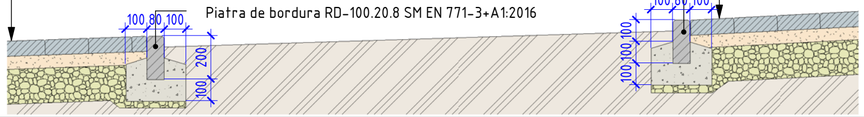
Pavaj vibropresatj - 100x200x60mm

Amestec uscat de nisip şi ciment (1:6)-50 mm

Pietriş fr20-40 - 200mm

Pământ compactat grad de compactare 98%

Piatra de bordura RD-100.20.8 SM EN 771-3+A1:2016



Compoziţie tip I

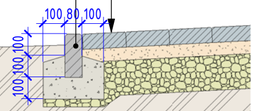
Pavaj vibropresatj - 100x200x60mm

Amestec uscat de nisip şi ciment (1:6)-50 mm

Pietriş fr20-40 - 200mm

Pământ compactat grad de compactare 98%

Piatra de bordura RD-100.20.8 SM EN 771-3+A1:2016



Nota:
1. P/u trotuarele existente albia - se va forma din contul demontarii straturilor existente.
2. Compactarea pamîntului din rambleu se va efectua cu compactor pneumatic greu, cu 8 treceri pe loc (H=0.2 m) pina la atingerea scheletului compactat de y=1.6 t/m.c. şi verificarea în condiţii de laborator.
3. Pămîntul necesar pentru rambleu se va transporta din debleu sau alte surse. Distanta maxima 5 km.
4.Pentru fixarea a 1m.l. de bordura(1000x200x80) pietonala e necesar 0.043m.c. beton C15

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA					
Modif.	Sect.	Planşa	Nr doc.	Semnat.	Data
AŞP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - PG

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor şi amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

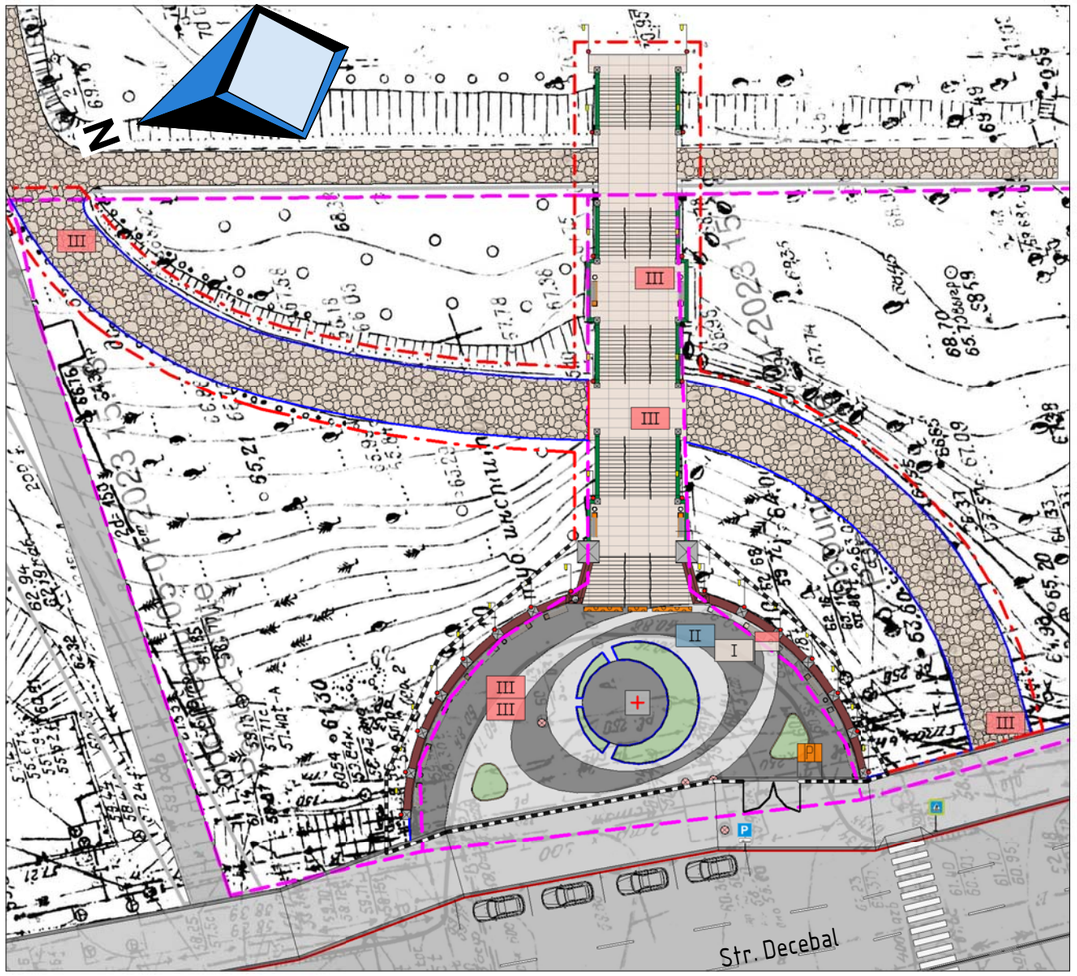
Faza	Planşa	Planşe
PE	9	

Fragment amenajare scuar. Detaliu imbrăcăminte rutieră.

SRL „ART-CONSULTGRUP"

Format A3A

Plan de organizare a lucrărilor de construcție sc. 1 : 500



Semne convenționale

- Îngrădire provizorie șantier
- Panou antiincendiar
- Panou informativ
- I Încăpere pentru diriginte de șantier
- II Încăpere pentru lucrători
- III Suprafață pentru depozitarea materialelor de construcție
- Poartă acces șantier
- Bandă de marcaj/atenționare

Bandă de siguranță pe parcursul lucrărilor de cosntrucție - 280m.l.

1. PARTEA GENERALĂ

1.1 Date generale si documente normative.

Drept materiale initiale pentru elaborarea proiectului de organizare a constructiei a servit:

- Sarcina pentru proiectare;
- Documentatia de proiect;

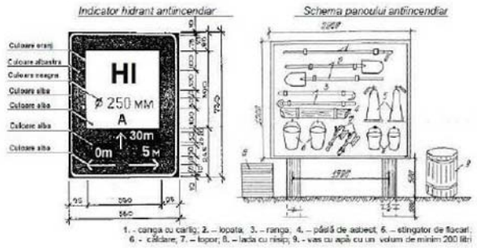
La elaborarea proiectului de organizarea lucrarilor de constructii " OLC" s-au folosit urmatoarele documente normative:

1. Normele si regulile in constructii "Организация строительного производства" СНиП 3.01.01-85.
2. СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительсве" si СНиП III-4- 85* "Техника безопасности в строительстве"

Zonele - sectoarele in luctu trebuie marcate cu bandă pentru delimitare.

Lucrările vor fi executate treptat, sau concomitent pe sectoare.

Matarialele de construcție vor fi aduse la șantier pe etape și depozitat pe pavajul deja executat.



2. METODELE DE BAZA IN EXECUTAREA LUCRARILOR PRINCIPALE

2.1 Lucrari de baza.

Pina la initierea lucrarilor de constructie este necesar de efectuat:

Stramutarea retelelor ingineresti existente,(in caz de necesitate).

2.2 Lucrari de betonare.

Betonul la santier se va produce manual cu ajutorul betonierei fiind apoi distribuit in locurile de punere in constructie. Toate construcțiele din beton se vor efectua în conformitate cu cerințele СНиП III-15-76 "Бетонные конструкции монолитные" și a cărților tehnologice de tip.

2.3 Lucrări de construcții- montaj.

Lucrările de construcții- montaj se vor efectua în mod manual.

3. INDICATII PRIVIND METODELE DE INDEPLINIRE A CONTROLULUI INSTRUMENTAL

3.1 Pozitii generale.

· Lucrările geodezice se recomandă să se îndeplinească cu mijloace de măsurare exacte. Instrumentele geodezice trebuiesc ontrolate în conformitate cu prevederile ГОСТ 8.002-71. De respectat în tocmai condițiele de efctuare a lucrărilor geodezice, conform СНиП 3.01.03-84.

· Lucrările geodezice trebuesc îndeplinite după curățirea terenului și de regulă după sistematizarea pe verticală.

Avînd în vedere spațiul constrîns al terenului de construire a obiectivului se va efectua manual cu tehnica ușoara, betonieră , camion , basculanta , elevator de șantier, etc.

4. INDICATII PRIVIND PROTECTIA MUNCII SI MĂSURILE ANTIINCENDIARE

Măsurile destinate protecției muncii include: · întrebările tehnicii securității; · sanitaria în construcție;

· măsuri antiincendiare;

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcții-montaj trebuesă se îndeplinească în strictă corespundere cu СНиП III- 4-80*"Техника безопасности в строительстве" și СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве". Angajații noi, pot fi admiși la lucru, nu mai după obținerea unui instructaj referitor la tehnica securității în construcție și la locul său de muncă. Locurile de muncă trebue să fie organizate în așa mod în cît să asigure protecția executării lucrărilor. Organizarea locurilor de muncă cu tot inventarul necesar se elaborează în cărțile tehnologice, conform СНиП 3.01.03-85. La șantierul de construcții de instalat panoul antiincendiar cu un minim necesar a inventarului de incendiu, la fel și indicatorul locului aflării hidrantului de incendiu. De respectat strict regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor imflamabile și explozibele. Santierul trebuie sa fie iluminat pe timp de noapte (iluminatul stradal nocturn). Despre efectuarea lucrărilor de reparații ori pentru închiderea temporară a drumului, trecerii, acceselor trebuie de înștiințat urgent organele locale. Va fi redirectionat fluxul pietonilor cu marcaje speciale.

5. CONDITIELE DE PROTECTIE A MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

În urma înăspririi controlului asupra naturii, pe perioada efectuării lucrărilor de construcții-montaj, beneficiarul este obligat să prevadă:

· Evacuarea deșeurilor construcției(gunoi).

· La eatapa elaborării documentației de proiect, tehnologia lucrărilor de construcții-montaj, trebue de prevăzut aplicarea proceselor tehnologice care vor asigura deșeuri minimale de la procesul de construcții, tehnologii fără apă,utilizarea deșeurilor și alte metode progresive de apărre a mediului înconjurător și a naturii contra poluării.

· Deasemenea este necesar de prevăzut măsuri de asigurare a securității locuitorilor din preajma șantierului, ocrotirea aerului din atmosferă și a altor obiecte a mediului înconjurător.

· Evacuarea apei de pe șantier pe partea carosabilă a drumului nu se admite.

· În perioada de închiere a lucrărilor de construcții, toate deșeurile trebuesc transportate de pe șantier in locuri specializate. Este strict interzis de a arde sau de a îngropa careva materiale. Încălzirea bitumului se efectuează nu mai cu curent electric.

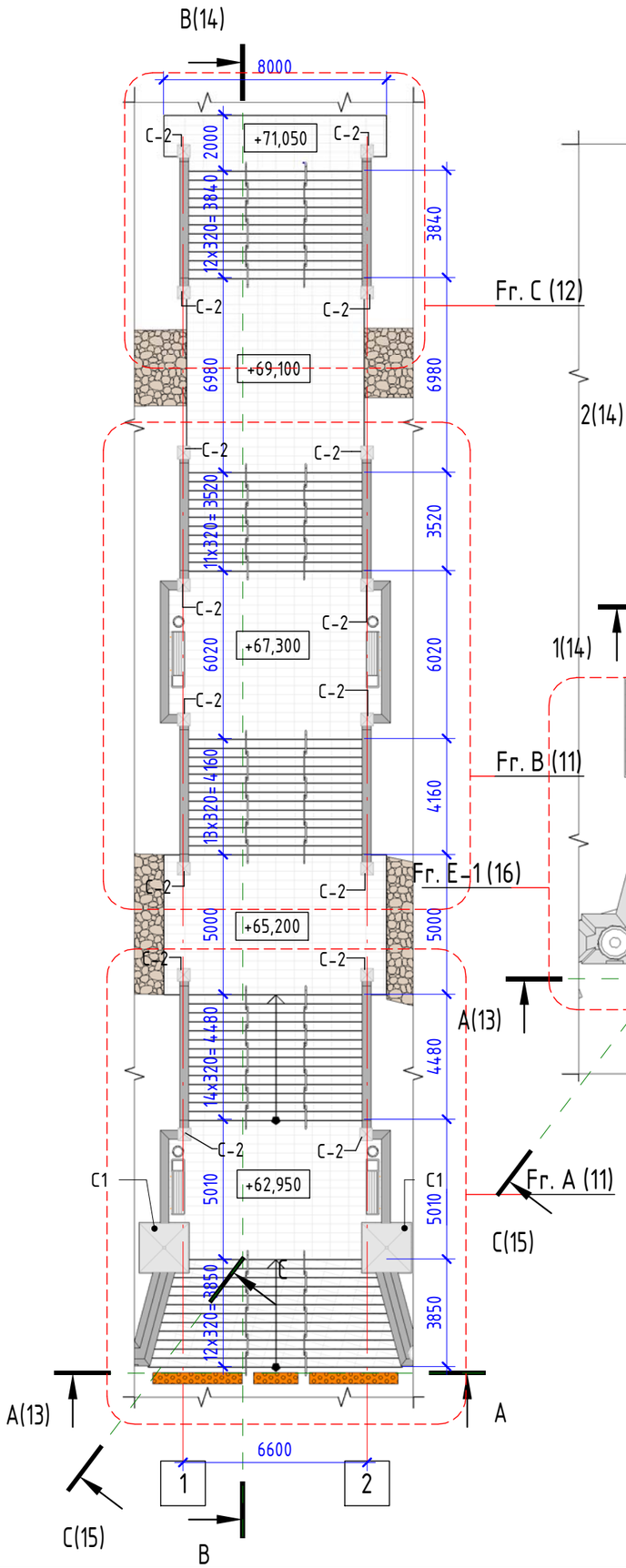
6. NECESITATEA MECANIZMELOR DE BAZĂ ÎN CONSTRUCTII

6.1 Mecanizme pentru lucrări de terasament. Toate lucrările de terasament se vor executa conform tehnologie tipului de acoperire. Executarea lucrarilor nu necesita utilaje de mari dimensiuni.

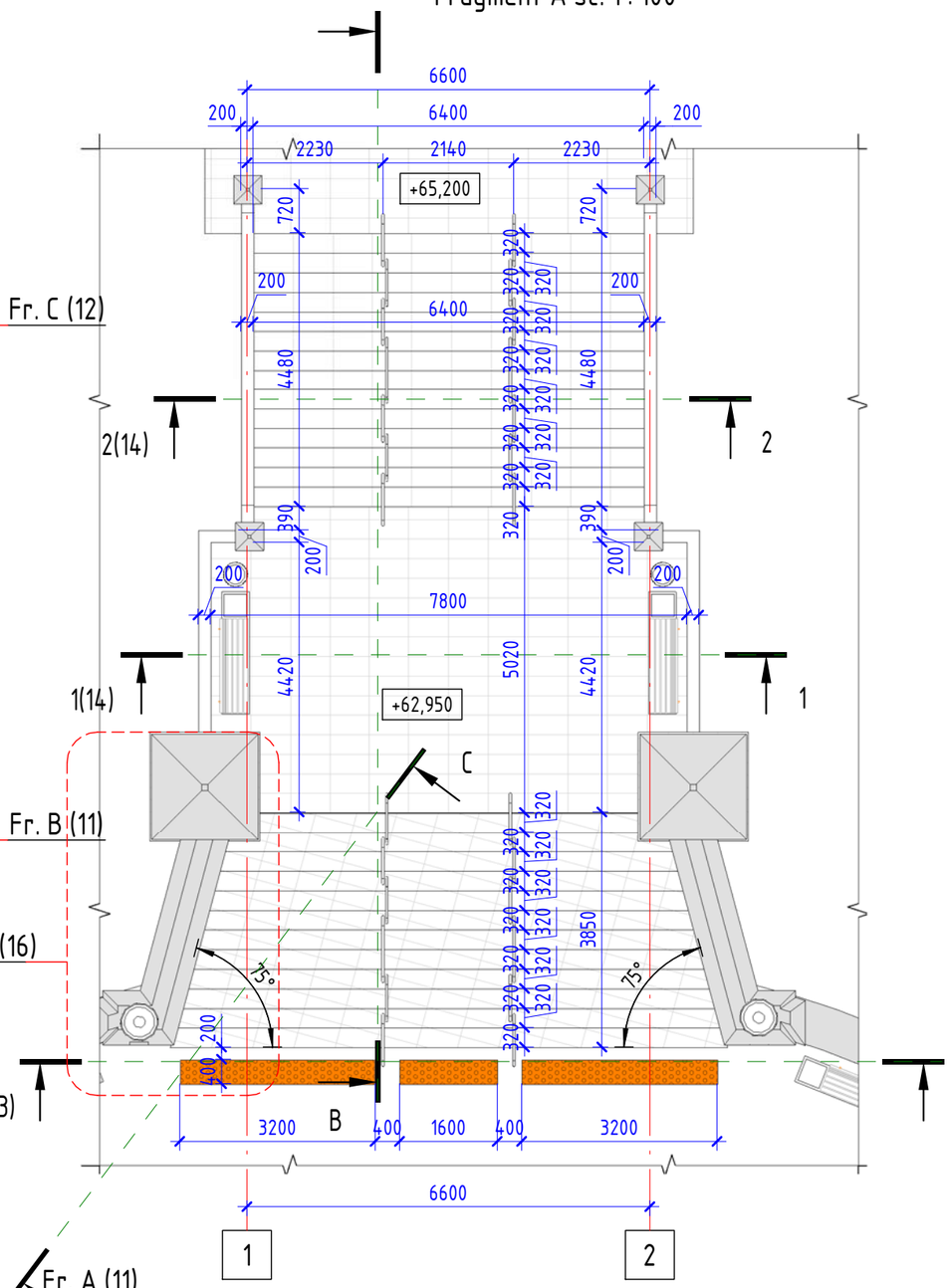
						Nr. 02/2023 - OLC			
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505			
Modif.	Sect.	Plansa	Nr. doc.	Semnat.	Data				
AȘP		Blaj Radu					Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Melnic N.					PE	10	
						Plan de organizare a lucrărilor de construcție	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

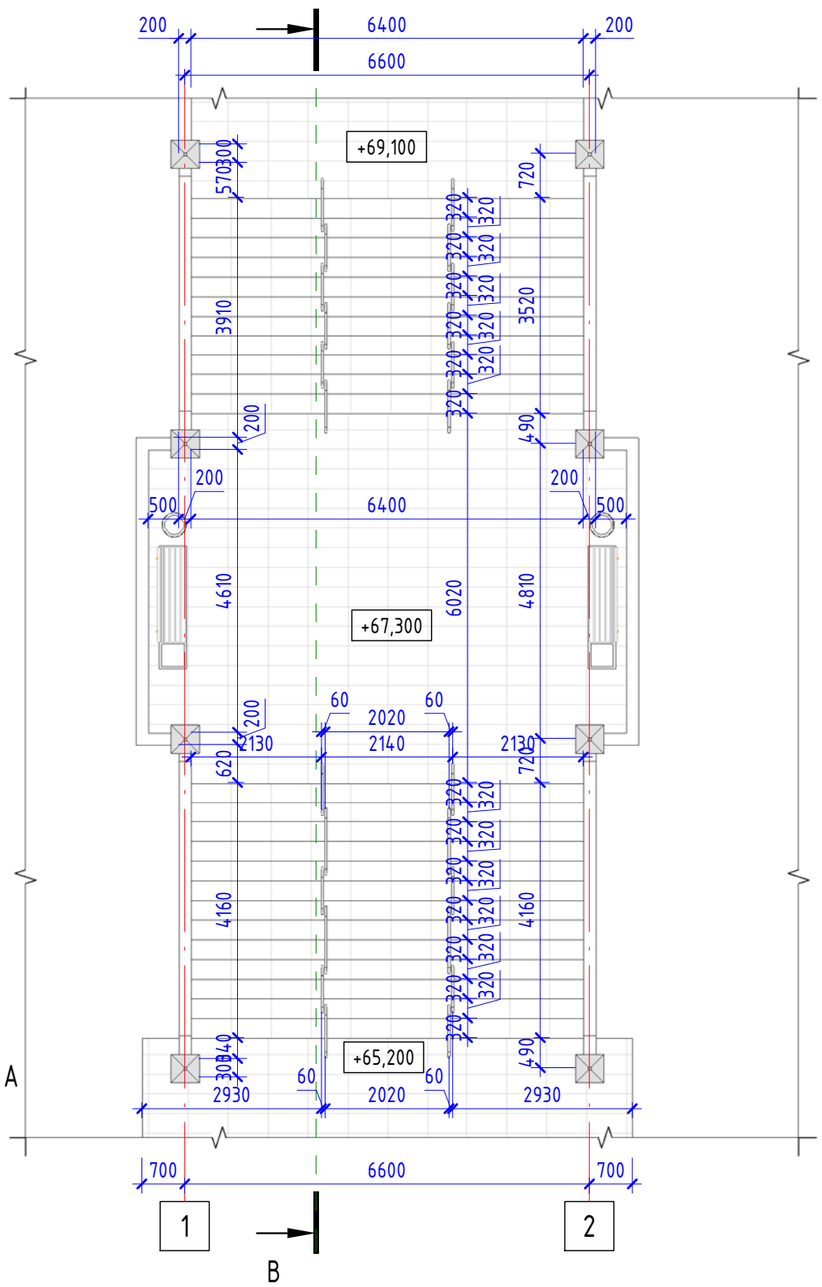
Scara sc. 1 : 200



Fragment A sc. 1 : 100



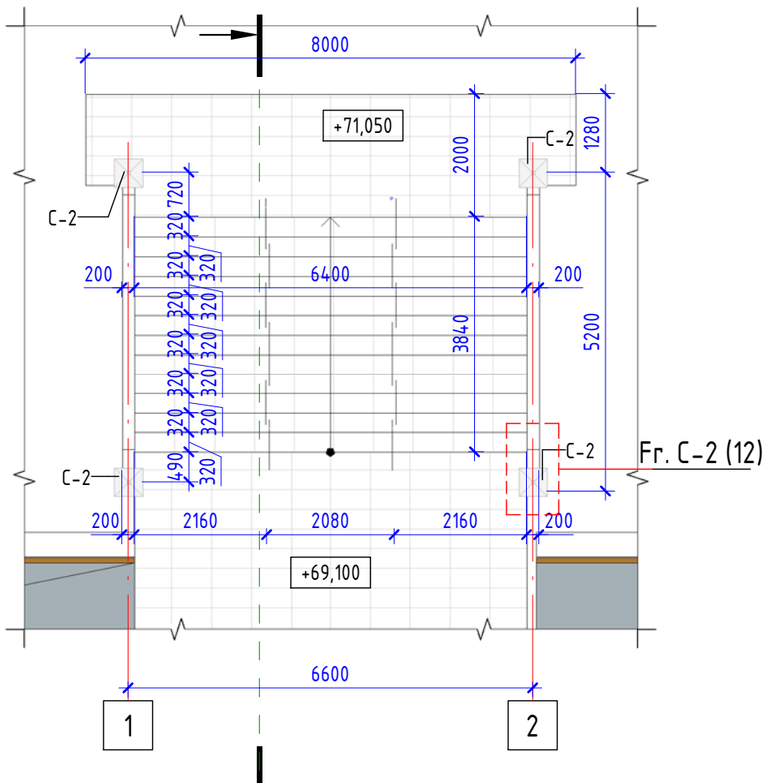
Fragment B sc. 1 : 100



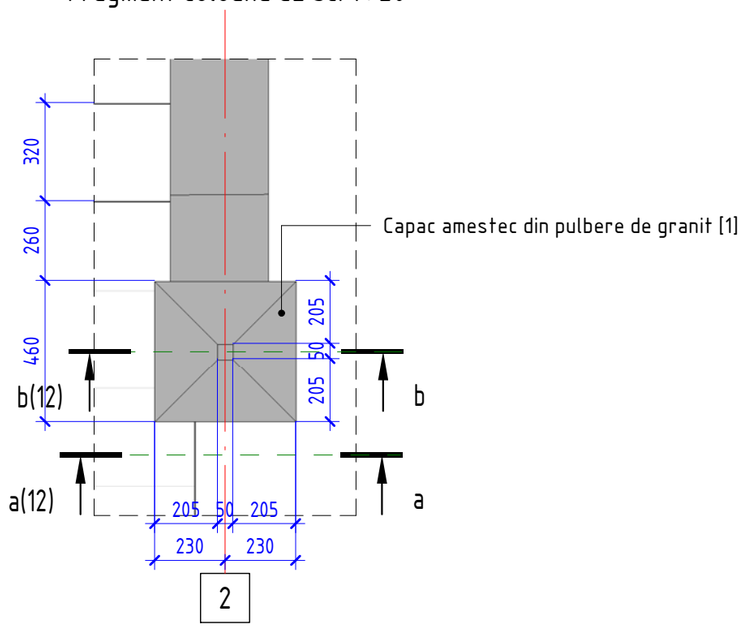
Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data		Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Blaj Radu					PE	11	
Arhitect		Melnic N.				Reconstrucția scarii	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

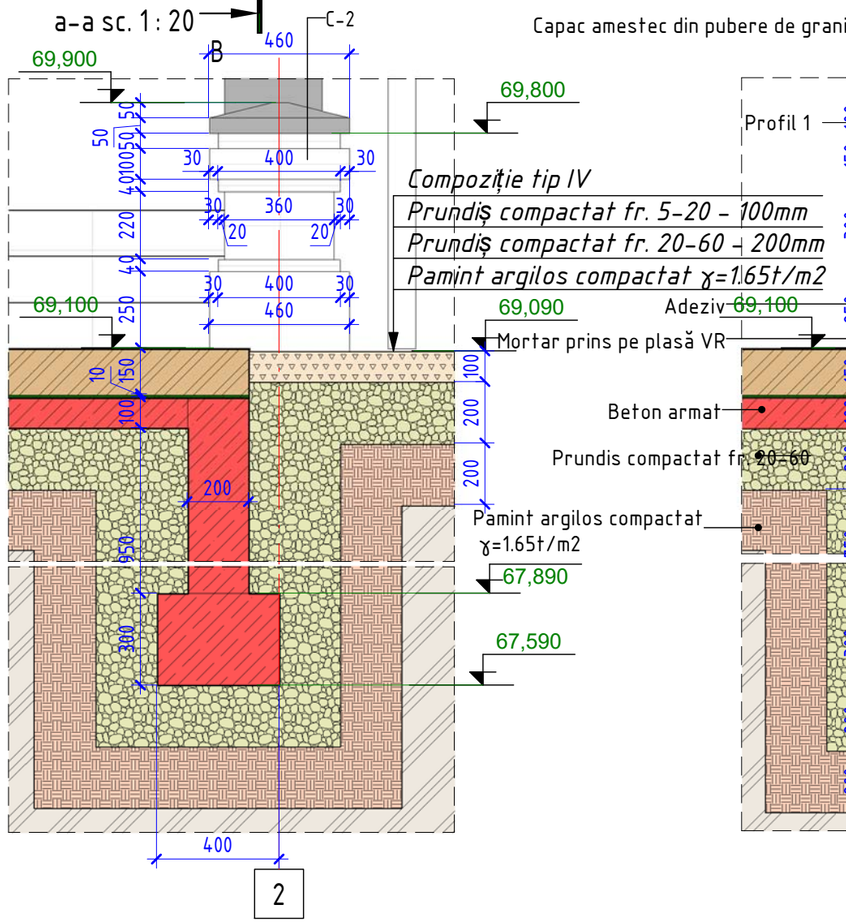
Fragment C sc. 1 : 100



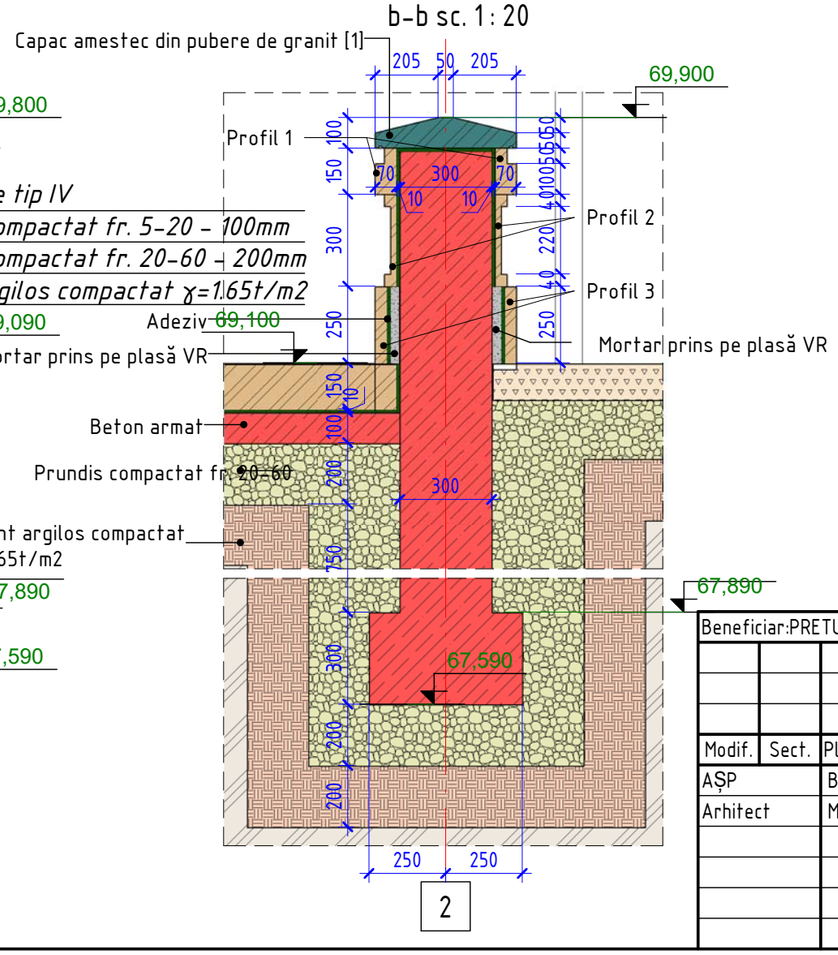
Fragment coloana C2 sc. 1 : 20



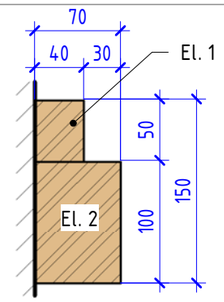
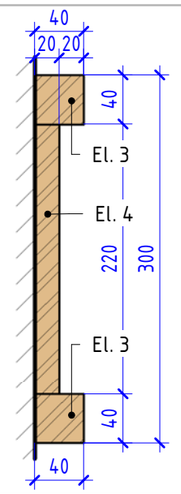
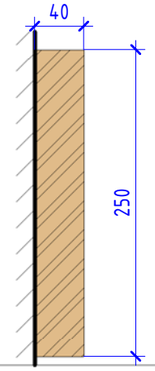
a-a sc. 1 : 20



b-b sc. 1 : 20



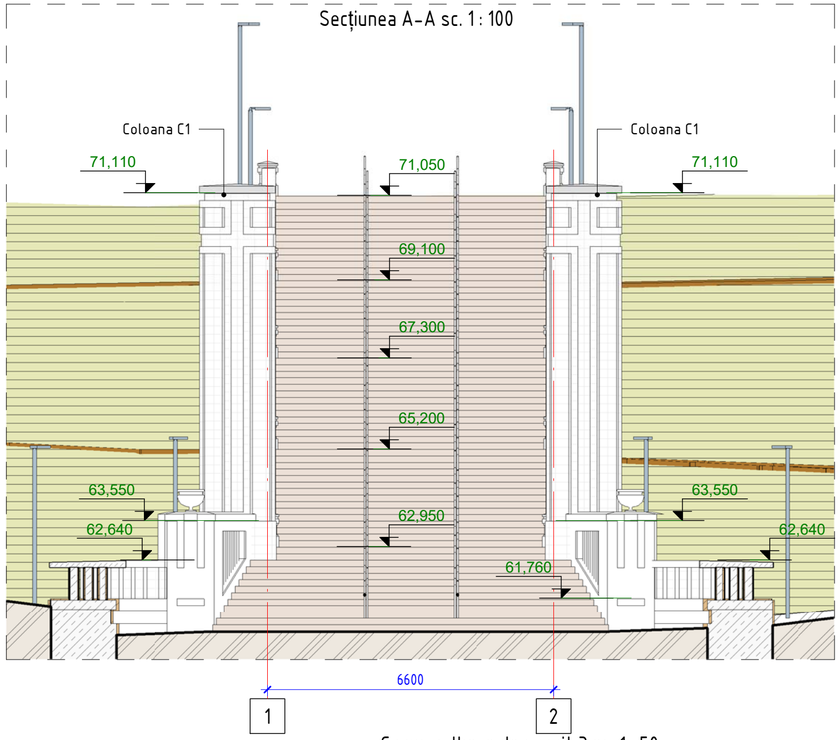
Elementele decorative ale coloanei de tip C2

Denumirea elementului	Reprezentarea grafică	Lungimea (m. l.)
Profil 1		Profil 1=20
		El. 1 = 20 El. 2=20
Profil 2		Profil 2=19.9
		El. 3 = 39 El. 4 = 19.5
Profil 3		22.5
Capac din pulbere de granit		16 buc. V=16x0.01=0,16 m³

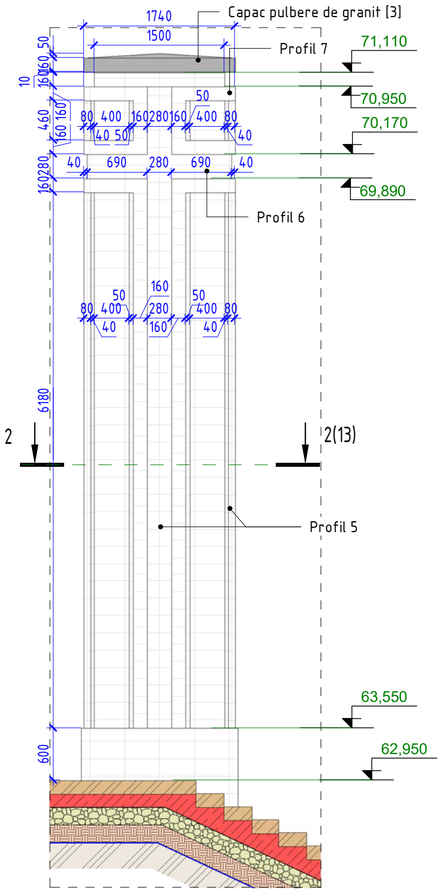
Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data	
AȘP		Blaj Radu				Faza: PE; Planșa: 12; Planșe:
Arhitect		Melnic N.				
						Fragment C. Fragment coloană C2.
						SRL „ART-CONSULTGRUP"

Format A3A

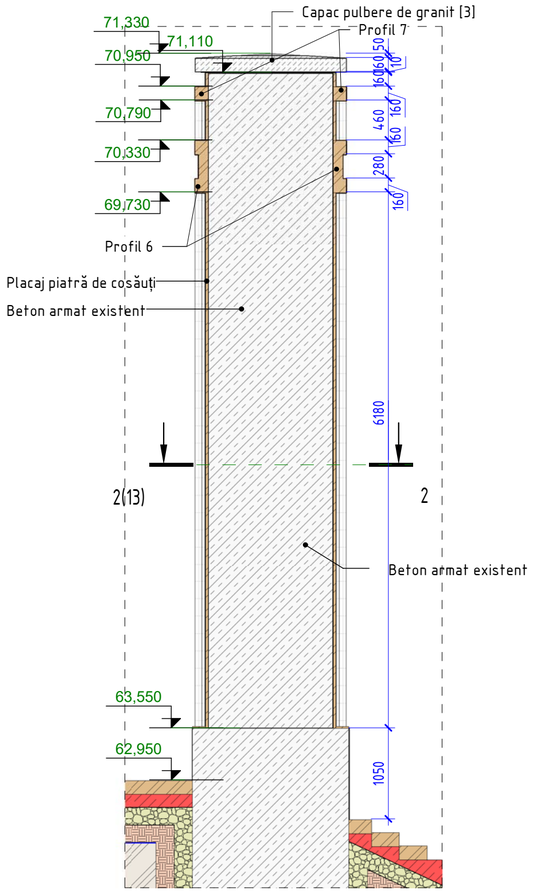
Secțiunea A-A sc. 1 : 100

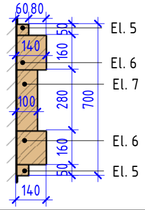
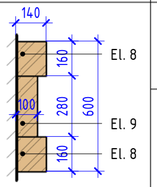
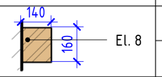


Vedere laterală sc. 1 : 50

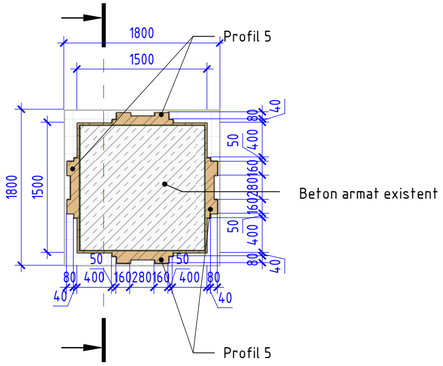


3-3 sc. 1 : 50

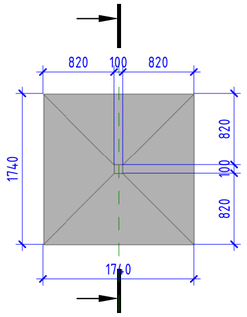


Elementele decorative ale coloanei de tip C1		
Reprezentarea grafică	Denumirea elementului	Lungimea (m l)
Profil 5		Profil 5=53,2 El. 5=106,4 El. 6 = 106,4 El. 7 = 53,2
Profil 6		Profil 6=13,92 El. 8=27,84 El. 9=13,92
Profil 7		Profil 7=13,92 El. 8=13,92
Placare piatra coloana C1		S=21,7m²
Capac din pulbere de granit [3]		2 buc V=1.12 m³

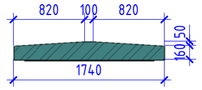
2-2 sc. 1 : 50



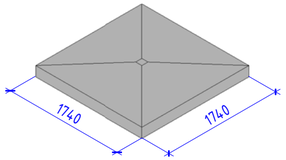
Capac pulbere de granit 3 sc. 1 : 50



5-5 sc. 1 : 50

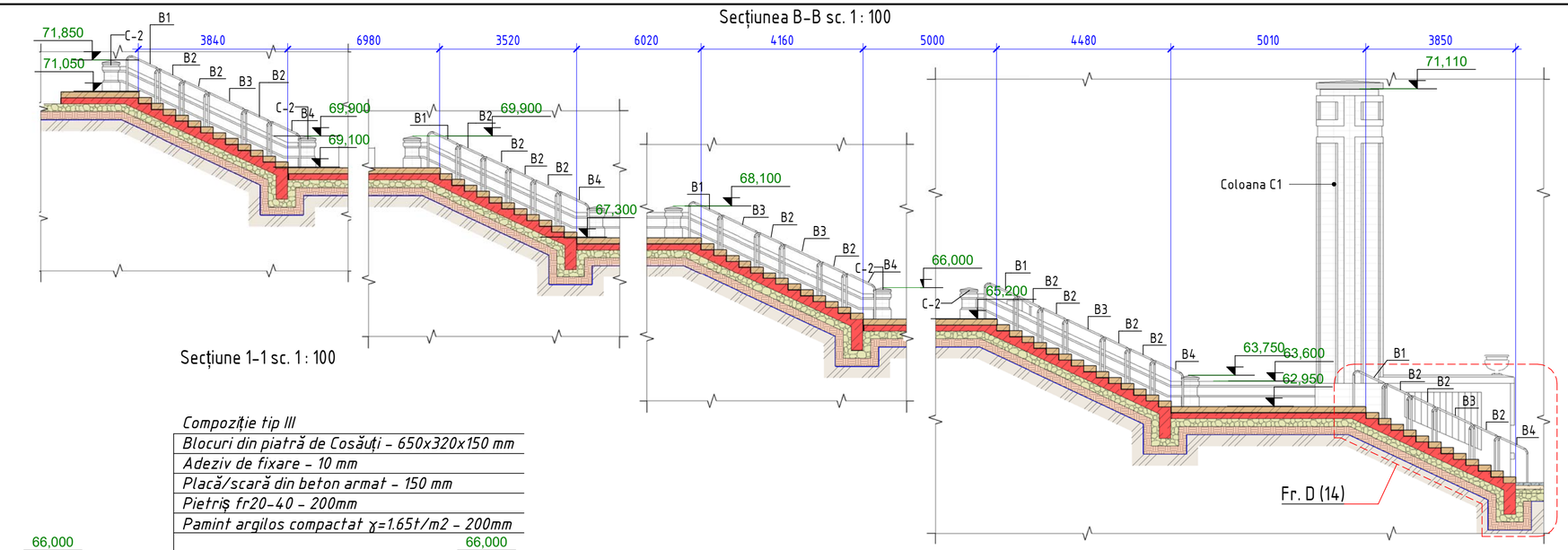


Axonometrie



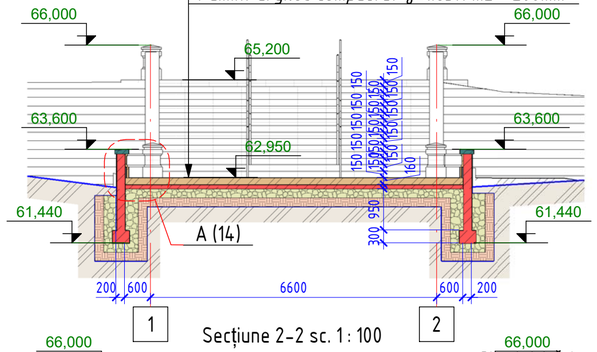
Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
Arhitect		Melnic N.					PE	13	
						Secțiunea A-A. Colona C1.	SRL „ART-CONSULTGRUP”		

Format A3A

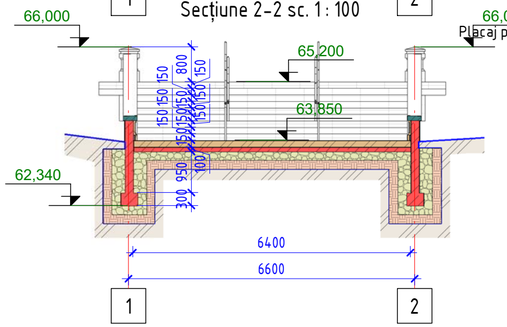


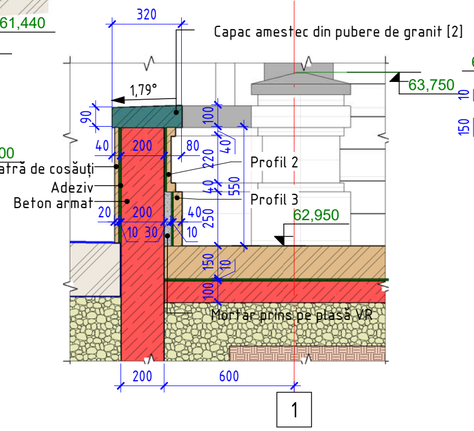
Compoziție tip III

Blocuri din piatră de Cosăuți - 650x320x150 mm
Adeziv de fixare - 10 mm
Placă/scară din beton armat - 150 mm
Pietriș fr20-40 - 200mm
Pamint argilos compactat γ=1.65t/m2 - 200mm



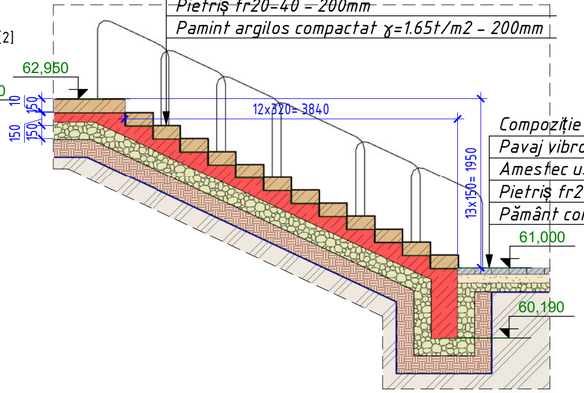
Secțiune 2-2 sc. 1 : 100





Compoziție tip III

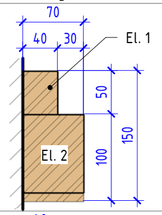
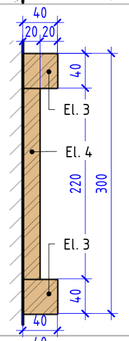
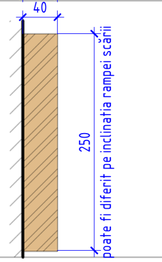
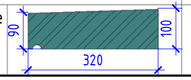
Blocuri din piatră de Cosăuți - 650x320x150 mm
Adeziv de fixare - 10 mm
Placă/scară din beton armat - 150 mm
Pietriș fr20-40 - 200mm
Pamint argilos compactat γ=1.65t/m2 - 200mm



Compoziție tip II

Pavaj vibropresatj - 100x200x60mm
Amestec uscat de nisip și ciment (1:6)-50 mm
Pietriș fr20-40 - 200mm
Pământ compactat grad de compactare 98%

Elementele decorative ale peretelui balustradă

Denumirea elementului	Reprezentarea grafică	Lungimea (m l)
Profil 1		Profil 1=59.5 El. 1 = 59.5 El. 2=59.5
Profil 2		Profil 2=59 El. 3 = 118 El. 4 = 59
Profil 3		60
Placare exterioară pereți balustradă		S=32.1 m²
Capac din pulbere de granit [2]		2x30=60 m. l. V=1,8 m³

Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA					
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - SA

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

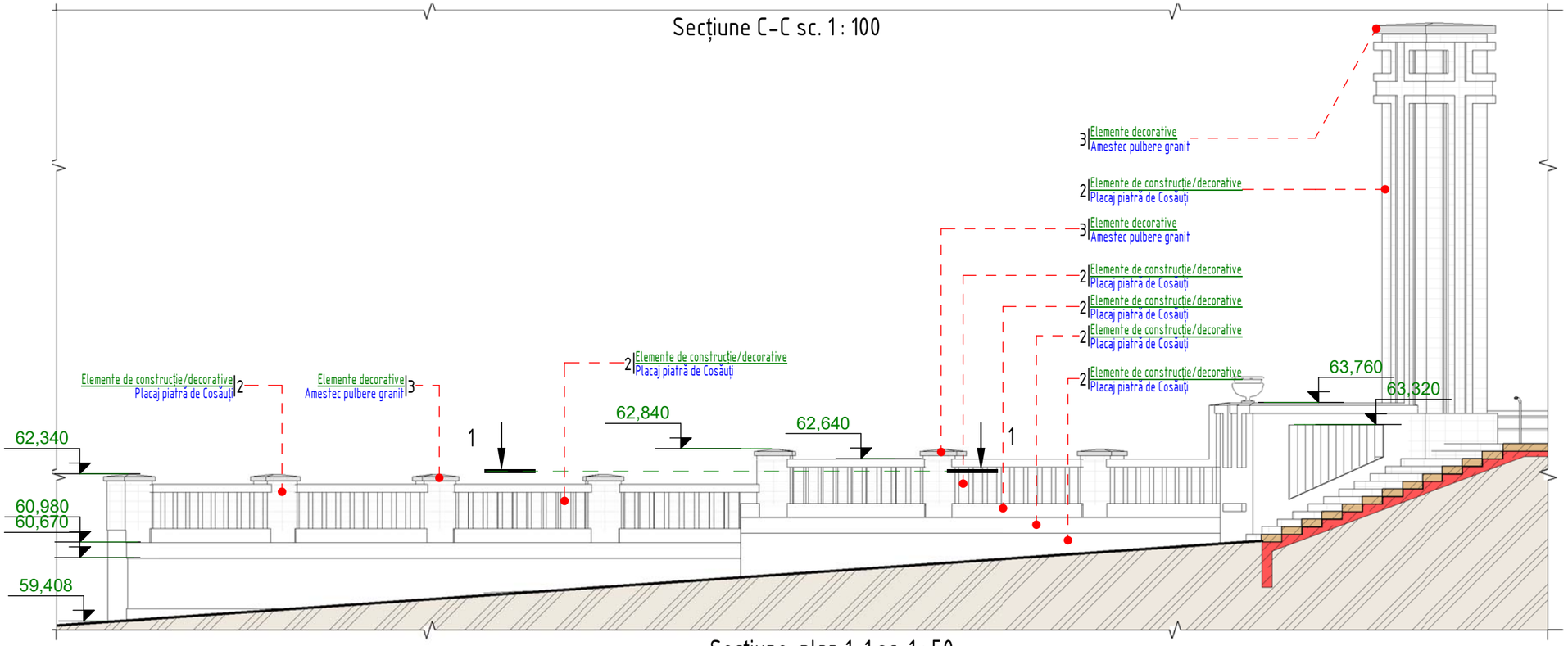
Faza	Planșa	Planșe
PE	14	

Secțiunea B-B. Secțiunea 1-1. Secțiunea 2-2. Fragment D.

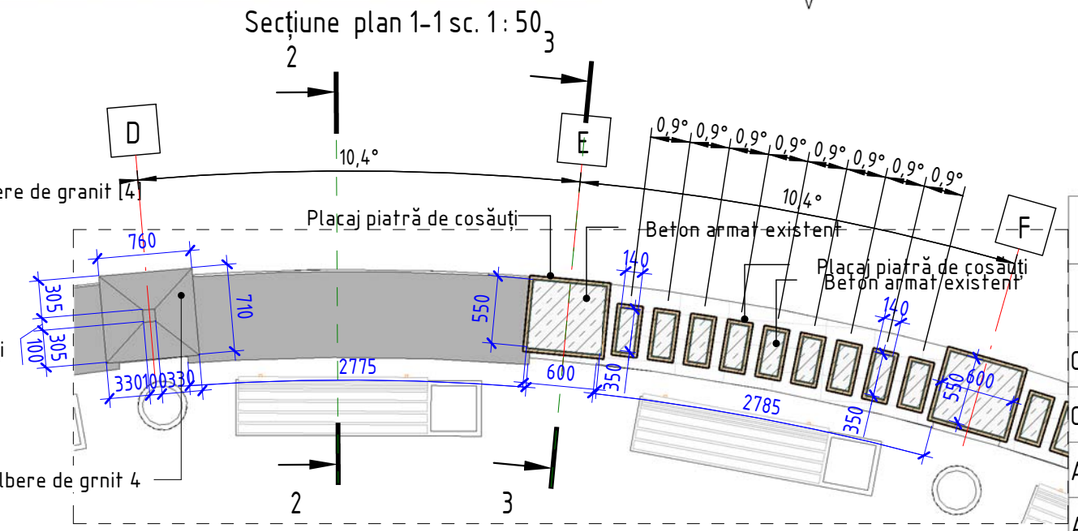
SRL „ART-CONSULTGRUP"

Format A3A

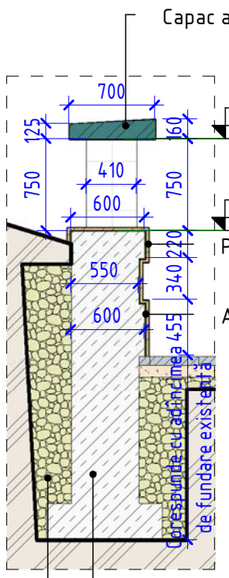
Secțiune C-C sc. 1 : 100



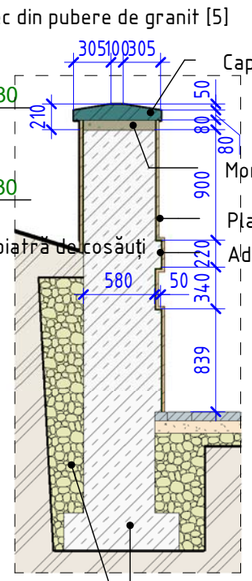
Secțiune plan 1-1 sc. 1 : 50



2-2 sc. 1 : 50



3-3 sc. 1 : 50



Beton armat existent
Prundis compactat fr. 20-60

Beton armat existent
Prundis compactat fr. 20-60

Nota:

Cămășuirea pereților de suport existenti, prin procedeul manual (aplicarea placajului pe strat adeziv) se face dupa injectarea fisurilor cu pasta de ciment. Pregătirea pereților pentru aplicarea straturilor de cămășuire constă din urmatoarele operații:

- îndepărtarea tencuielilor de pe toata suprafața de cămășuit;
- curățarea rosturilor cu perii de sârmă pentru a asigura o bună aderența între suprafata existenta și straturile noi de mortar adeziv;

Pentru protejarea fundațiilor pereților de suport existenți de către apele meteorice, se vor descoperi până la talpa de funtadie de solul existent apoi se va tasa taluzul cu prundiș compactat fr. 20-60.

Volum materiale

Denumirea	Volum m³/Aria
Capac amestec pulbere de granit 4	0.65 m³
Capac amestec pulbere de granit 5	5.0 m³
Aria placaj pereți arcuiți	83 m²
Aria placaj coloane 550x600	2,37x13(buc)= =30.8 m²
Aria placaj coloane 140x350	0,91x116(buc)= =106,14 m²

Modif.	Sect.	Plansa	Nr. doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - SA

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

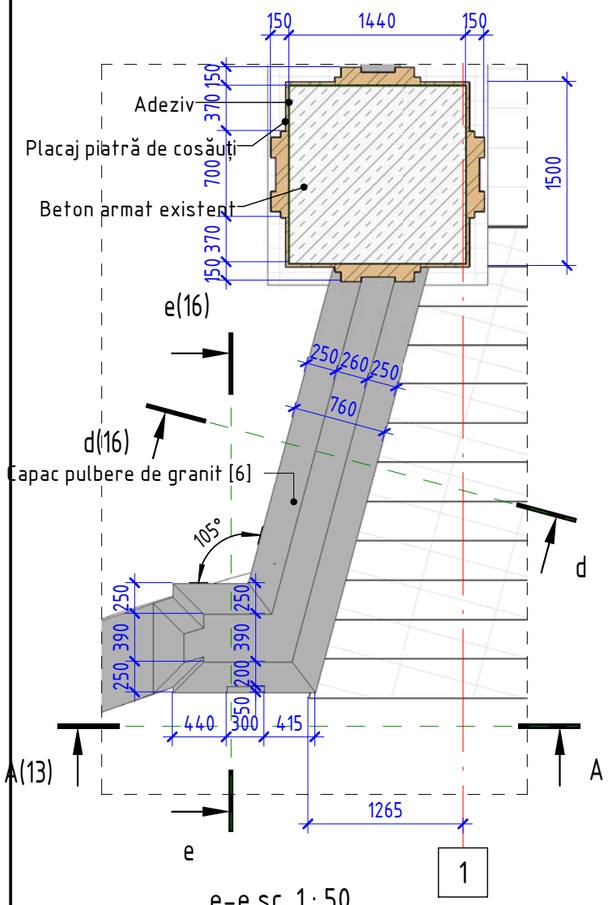
Faza	Plansa	Planse
PE	15	

Secțiune C-C. Fragmente

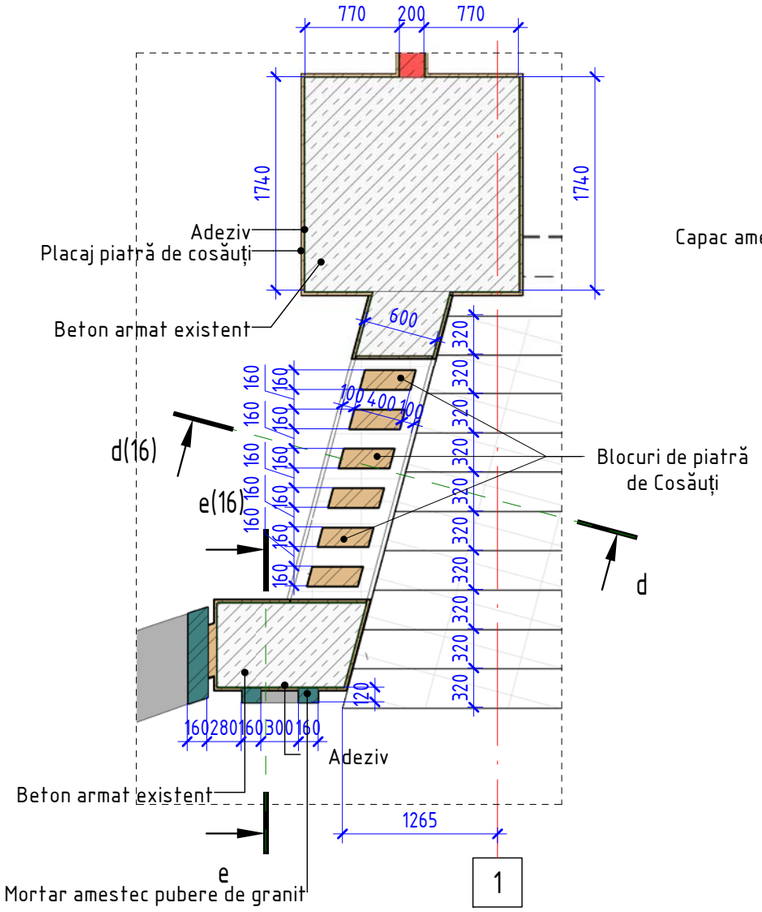
SRL „ART-CONSULTGRUP"

Format A3A

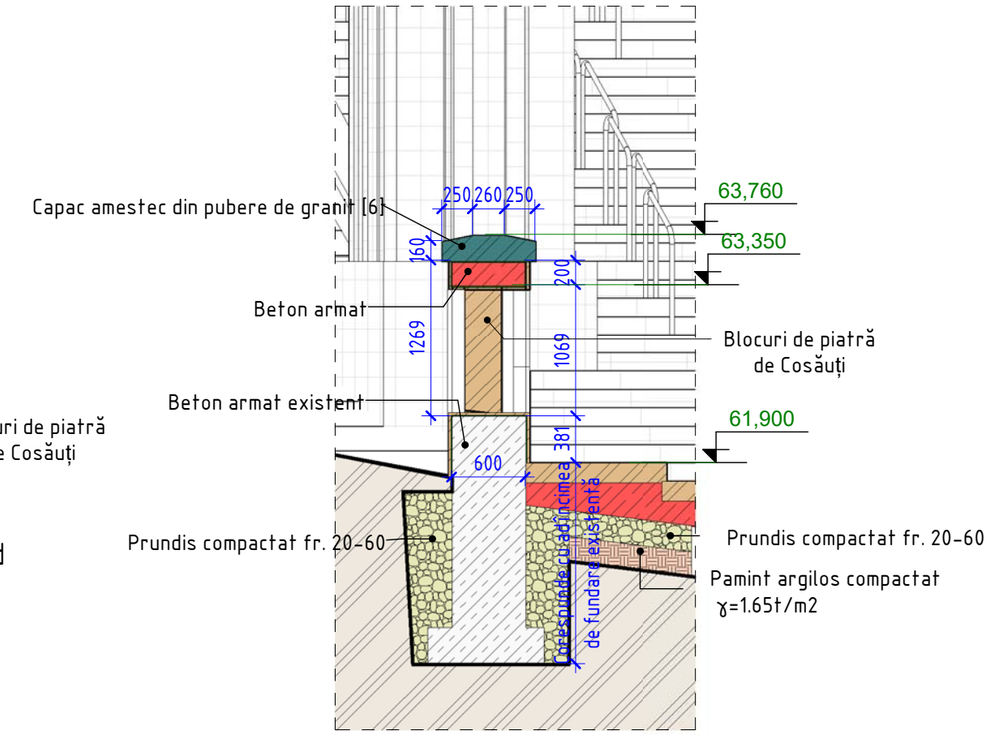
Fragment E-1 sc. 1 : 50



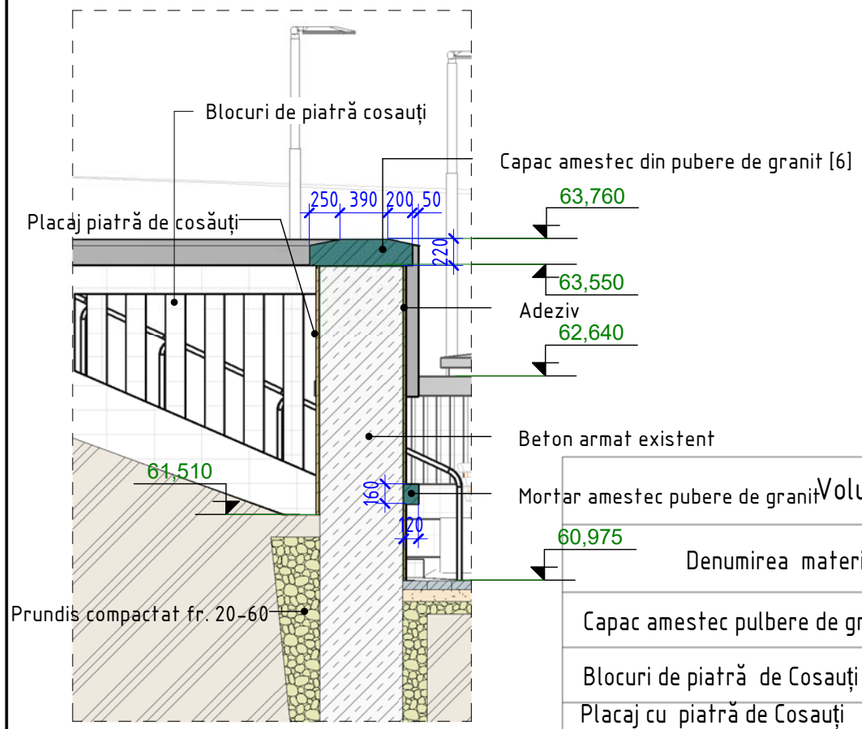
Fragment E-2 sc. 1 : 50



d-d sc. 1 : 50



e-e sc. 1 : 50



Nota:

Cămășuirea pereților de suport existenti, prin procedeul manual (aplicarea placajului pe strat adeziv) se face dupa injectarea fisurilor cu pasta de ciment.

Pregătirea pereților pentru aplicarea straturilor de cămășuire constă din urmatoarele operații:

- îndepărtarea tencuielilor de pe toata suprafața de cămășuit;
- curățarea rosturilor cu perii de sârmă pentru a asigura o bună aderența între suprafata existenta și straturile noi de mortar adeziv;

Pentru protejarea fundațiilor pereților de suport existenți de către apele meteorice, se vor descoperi până la talpa de funțadie de solul existent apoi se va tasa taluzul cu prundiș compactat fr. 20-60.

Volum materiale

Denumirea materialului	Un. mas.	Cantitatea
Capac amestec pulbere de granit 6	m^3	1,32
Blocuri de piatră de Cosauți	m^3	0,7
Placaj cu piatră de Cosauți (elemente fragment E)	m^2	28,8

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA					
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data
AȘP		Blaj Radu			
Arhitect		Melnic N.			

Nr. 02/2023 - SA

Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505

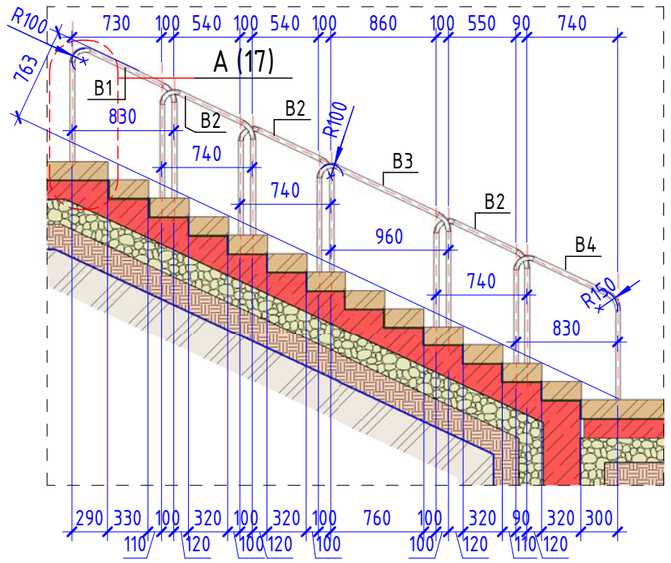
Faza	Planșa	Planșe
PE	16	

Fragment E

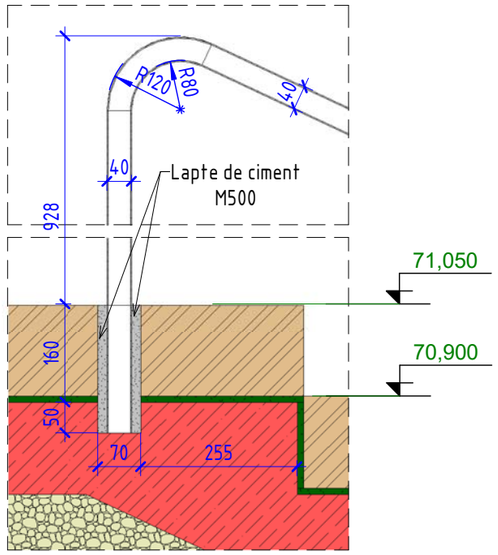
SRL „ART-CONSULTGRUP"

Format A3A

Fragment de balustradă sc. 1 : 50



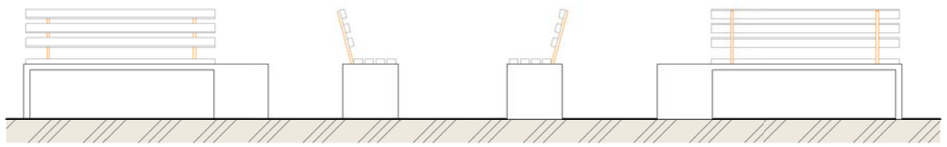
Detaliu A sc. 1 : 10

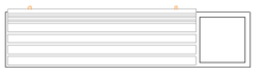


Elemente metalice balustradă					
Poz.	**Indicație**	**Denumirea**	**Cant. m.l**	**Greutate kg.**	**Total kg.**
B1	ГОСТ 10704-91	⬡ Ø40x3мм	28,81	2,74	78.94
B2	ГОСТ 10704-91	⬡ Ø40x3мм	97.92	2,74	268,3
B3	ГОСТ 10704-91	⬡ Ø40x3мм	34,14	2,74	93,54
B4	ГОСТ 10704-91	⬡ Ø40x3мм	27,96	2,74	76,61
	Total		188,830		517,4

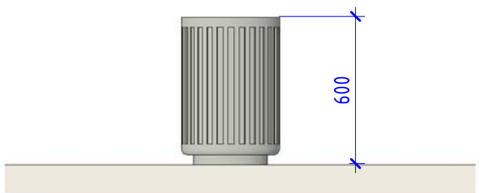
Notă: Toate elementele de metal ale balustradei se prelucrează cu grunt și se vopsesc cu vopsea praf în cuptor

Exemplu mobilier urban-Bancă de beton cu spetează din lemn și ghiveci





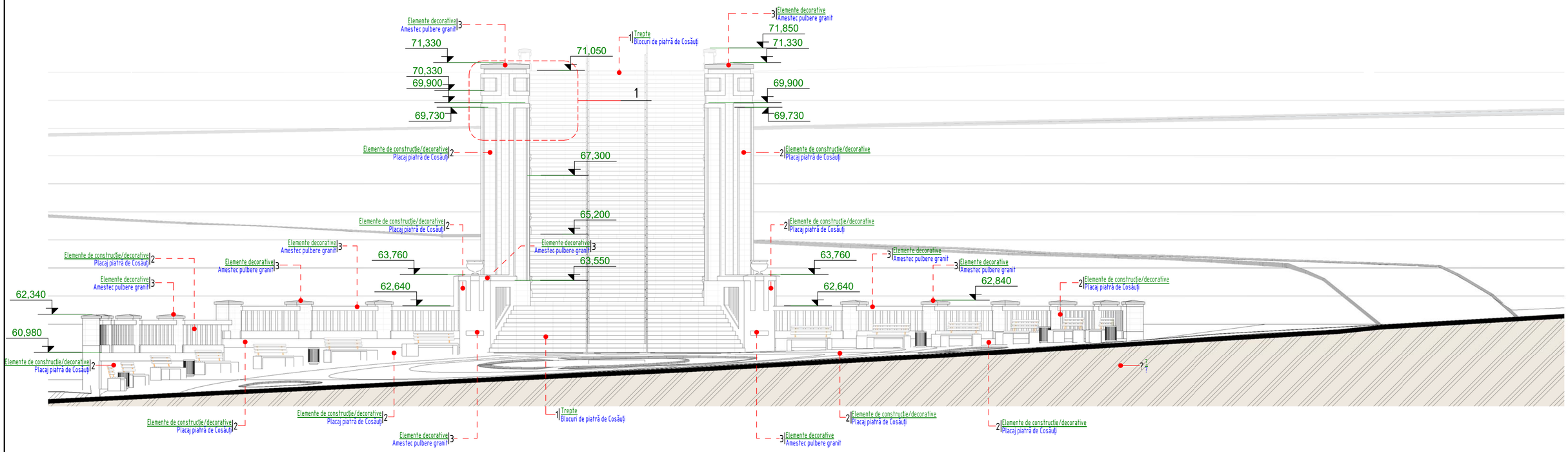
Exemplu mobilier urban-Urnă din beton „COLUMN"



Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
Arhitect		Melnic N.					PE	17	
						Fragment balustradă. Model felinar. Mobilier urban.	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

Vedere frontală sc. 1 : 100



Borderou finisaj exterior

Poz.	Elementul de constructie	Materialul	Textură
1	Trepte	Blocuri de piatră de CosăuÕi	
2	Elemente de construcÕie/decorative	Placaj piatră de CosăuÕi	
3	<varies>	<varies>	

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
Arhitect		Melnic N.					PE	18	
						Vedere frontală	SRL „ART-CONSULTGRUP”		

Format A3A

Vedere frontală (soluție coloristică) sc. 1 : 100

Borderou finisaj exterior

Poz.	Elementul de construcție	Materialul	Textură
1	Trepte	Blocuri de piatră de Cosăuți	
2	Elemente de construcție/decorative	Placaj piatră de Cosăuți	
3	Elemente decorative	Amestec pulbere granit	

Beneficiar: PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 – SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
Arhitect		Melnic N.					PE	18	
						Vedere frontală (soluție coloristică)	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
IȘP		Melnic N.					PE	20	
						Vedere tridimensională	SRL „ART-CONSULTGRUP”		

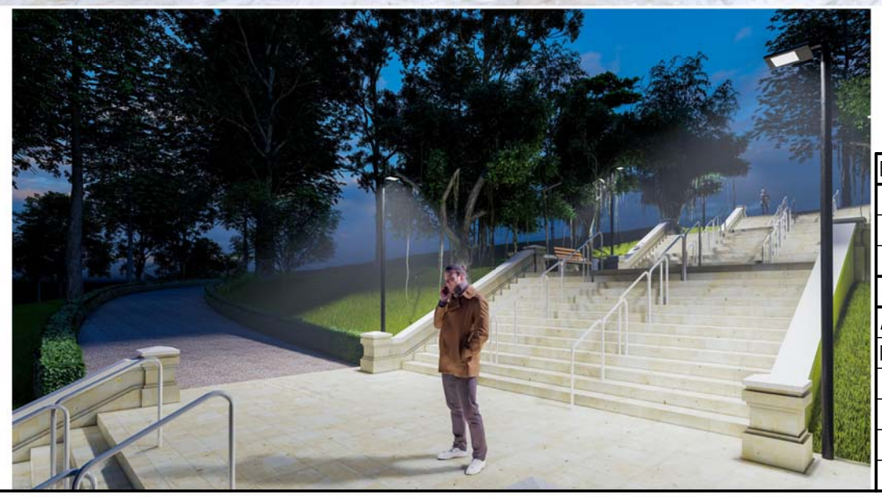
FormatA3A

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
IȘP		Melnic N.					PE	21	
						Vedere tridimensională	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

FormatA3A

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
IȘP		Melnic N.					PE	22	
						Vedere tridimensională	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A



Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
IȘP		Melnic N.					PE	23	
						Vedere tridimensională	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
IȘP		Melnic N.					PE	24	
						Vedere tridimensională	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A

Beneficiar:PRETURA SECTORULUI BOTANICA						Nr. 02/2023 - SA		
						Reabilitarea/restaurarea pilonilor, balustradei, scărilor și amenajarea teritoriului pe terenul cu nr. cad. 0100106.503, 0100106.504, 0100106.505		
Modif.	Sect.	Planșa	Nr doc.	Semnat.	Data			
AȘP		Blaj Radu					Faza	Planșa	Planșe
IȘP		Melnic N.					PE	25	
						Vedere tridimensională	SRL „ART-CONSULTGRUP"		

Format A3A