

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de proiectare

1. *Denumirea beneficiarului* IP „Agenția Servicii Publice”
2. *Organizatorul procedurii de achiziție:* IP „Agenția Servicii Publice”
3. *Obiectul achizițiilor:* Elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea parterului și amenajarea sălii de festivități la imobilul din str. A. Suvorov, 2b, or. Anenii Noi”

Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției

Nr. de ord.	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
1.	DATE GENERALE A PROIECTULUI		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	IP „Agenția Servicii Publice”	
1.2.	<i>Proiectant</i>	Determinat prin concursul ofertelor de preț	
1.4.	<i>Adresa</i>	or. Anenii Noi, str.A.Suvorov, 2b	
1.5.	<i>Denumirea proiectului</i>	Elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea parterului și amenajarea sălii de festivități la imobilul din str. A. Suvorov, 2b, or. Anenii Noi”	
1.6.	<i>Categoria de siguranță la incendiu</i>	Categoria II - CO	
1.7.	<i>Categoria durabilității</i>	Categoria II	
1.8.	<i>Temperatura de calcul a aerului exterior</i>	16°C	
2.	DATE GENERALE		
2.1.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</i>	Imobilul replanificat nr. Cadastral 1001212.002.01	
2.2.	<i>Termenii perioadei de construire a obiectului</i>	Începutul perioadei: februarie 2019. Sfârșitul perioadei: aprilie 2019.	
2.3.	<i>Categoria de complexitate a construcției</i>	Categoria II	
2.4.	<i>Faza proiectului</i>	1 - Proiect de execuție compartimentele: (SA; C; TH; EEI, RAC; ÎVC; Raport de expertiză tehnică a unui gol de ușă; Modernizarea Rețelei electrice exterioare; Deviz, verificarea tuturor devizelor și proiectelor), b=21 (locuri de munca), Srec = 415 m2. 2- Proiect de design, S=70 m2.	
3.	CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
3.1.	<i>Lista materialelor de construcție de bază</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: Țîmplăria: ușile din aluminiu, de culoare gri , vitrăliile interioare – profil aluminiu cu termopan. Finisările interioare în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-egienice, antiincendiare, tehnice și estetice certificate în RM. Pereții despărțitori – plăci regips pe carcasă din profil de aluminiu, cu vată	

		<p>minerală în calitate de termo-fono izolant.</p> <p>Pardoselile - vor fi din plăci ceramice de porcelanat dim. 600 x 600 mm, și laminat cl 33.</p> <p>Tavane: Tavan casetat tip „Armstrong” și plăci regips pe carcasă</p>	
3.2.	<i>Sistemele ingineresti a clădirii</i>	<p>Clădirea este dotată cu toate utilitățile ingineresti. Ca urmare a replanificării se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea încăperilor replanificate cu iluminare naturală și artificială, conform standardelor de specialitate, - de rezervat sarcina de 15 kw pentru rețeaua informationala (de exclus proiectarea rețelei informationale din proiect), - sistema de încălzire autonomă de la cazangerie pe gaze naturale, cu încălzitoare – calorifere, - asigurarea încăperilor cu încălzire, ventilare și climatizare cu utilizarea echipamentului de puteri joase. 	
3.3.	<i>Elaborarea soluțiilor de design interior</i>	<p>Se vor elabora soluțiile de design interior pentru sala de festivități în conformitate cu standardele de specialitate.</p> <p>Se vor elabora soluții pentru executarea mobilierului în sala de festivități.</p>	
4.	CERINȚE SUPLIMENTARE		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile replanificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare.	
4.2.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare pe formatul A3.	