

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea lucrărilor de restaurare și reabilitare clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei prin procedura de achiziție licitație deschisă

**\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):** Da  
**Link-ul către planul de achiziții publice publicat:** [www.adrchisinau.md](http://www.adrchisinau.md)

- 1. Denumirea autorității contractante:** Agenția de Dezvoltare Regională mun. Chișinău
- 2. IDNO:** 1023601000061
- 3. Adresa:** mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 180
- 4. Numărul de telefon:** 022-208-817
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:**  
achizitii.adrchisinau@gmail.com;
- 6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Instituție publică
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

Nr. lot	Co d CP V	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, fără TVA
1	45200000-9	Lucrări de restaurare și reabilitare clădirii fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei	buc.	1	Conform caietului de sarcini. Imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13	61 000 000,00
<b>TOTAL:</b>						<b>61 000 000,00 lei</b>

- 9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):** Pentru întregul lot
- 10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite
- 11. Termenii și condițiile de executare solicitați: în decurs a 34 luni din data semnării Contractului.**
- 12. Termenul de valabilitate a contractului:** 31.12.2028
- 13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** Nu
- 14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz):** nu se aplică
- 15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile**

**minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAE	Completat conform modelului atașat în SIA RSAP și semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului. Cerințele indicate în DUAE sunt obligatorii pentru îndeplinire.	Obligativ
2.	Propunerea financiară	Ofertantul va elabora propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligativ
3.	Propunerea tehnică	Documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii), semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului	Obligativ
		Graficul de executare a lucrării (Anexa nr. 10). Formularul va prezenta o descriere detaliată cu indicarea categoriei de lucrări din caietul de sarcini și termenul pentru acestea. Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligativ
4.	Declarație privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8)	Semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligativ
5.	Declarație privind experiența similară (Anexa nr. 12)	Ofertantul va prezenta lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (restaurare de monumente de istorie și arhitectură), însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări ce a avut ca obiect tipul lucrărilor ce urmează a fi executat, a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor cu același obiect, executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Formularele urmează a fi semnate electronic de către reprezentantul legal al Participantului. Dovada executării lucrărilor va fi Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	Obligativ
6.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (Anexa nr. 13)		Obligativ
7.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Anexa nr. 14);	Ofertantul urmează să demonstreze capacitatea tehnică de a executa lucrările conform listei utilajului indicat în Formularul nr.3. Semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligativ
8.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (Anexa nr. 15)	Declarația urmează să cuprindă informații referitoare la personalul tehnic de specialitate de care dispune sau al cărui angajament de participare a fost obținut de către ofertant, reieșind din Formularul nr.3. Semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligativ
9.	Avis pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (Anexa nr. 22);	Valabil la data deschiderii pentru domeniul ce face obiectul prezentei proceduri. Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligativ

10.	CertIFICATE DE ATESTARE profesională	Pentru persoanele responsabile (diriginții de șantier) pentru execuția lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini. Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligatori
11.	Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani de activitate	Egală sau mai mare decât valoarea ofertei depuse. Confirmată prin rapoartele financiare pentru anii menționați (2022-2024)	Obligatori
12.	Standarde de asigurare a calității	Acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate. ISO 9001 sau echivalent.	Obligatori
13.	Standarde de protecție a mediului	Sistemul Comunitar de Management de Mediu și Audit (EMAS) sau standarde de gestiune ecologică bazate pe seriile de standarde europene sau internaționale în domeniu, certificate de organisme conforme cu legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale privind certificarea. ISO 14000 sau echivalent.	Obligatori
14.	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de acestea	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori, după caz.
15.	Informații privind asocierea	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori, după caz.
16.	Angajament terț susținător financiar	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori, după caz.
17.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori, după caz.
18.	Declarație terț susținător tehnic	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori, după caz.
19.	Declarație terț susținător profesional	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori, după caz.
20.	Lichiditate generală	Lichiditatea generală pentru anul 2024(active circulante/datorii curente x 100) : minim 100 %	Obligatori
21.	Vizita obiectului	Ofertantului i se permite să viziteze și să examineze obiectul supus proiectării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Ofertantul suportă orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului.	Facultativ
22.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări	Se va prezenta în 5 zile de către ofertantul desemnat învingător.	Obligatori

**16. Garanția pentru ofertă, în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată, valabilă pe perioada valabilității ofertei.**

a) *Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă în conformitate cu prevederile pct. 126 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin H.G. nr. 638/2020.*

**17. Termenul de garanție a lucrărilor: 5 ani**

**18. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, valabilă pe perioada valabilității contractului.**

a) *Garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin H.G. 638/2020 va fi constituită prin:*

- *transfer la contul autorității contractante;*
- *rețineri succesive din plata cuvenită, până la atingerea cuantumului de 5%*

b) *Va fi acceptată și Scrisoare de garanție bancară cu valabilitatea echivalentă a contractului atribuit – 31.12.2027*

**19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu se aplică**

**20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică**

**21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică**

**22. Ofertele se prezintă în valută: MD, lei**

**23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț și corespunderea cerințelor solicitate**

**24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică**

**25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP**

**26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP.**

**27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile calendaristice**

**28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.**

**29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

**30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română**

**31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică**

**32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

**33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică**

**34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică**

35. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** conform BAP
36. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform datelor din SIA RSAP
37. **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

<b>Denumirea instrumentului electronic</b>	<b>Se va utiliza/accepta sau nu</b>
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

38. **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** nu
39. **Alte informații relevante:** nu sunt

**Conducătorul grupului de lucru:**

Sergiu BRÎNZA \_\_\_\_\_

L.Ș