

Cerințe obligatorii pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice și a gazoductelor interioare

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea (*prin aspirație cu mijloace specifice*).
3. Curățarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor, curățarea electrozilor de aprindere și ionizare - (*calibrarea corectă a arzătorului în faza menajeră și de încălzire*), verificarea izolației cablajului spre electrozi.
4. Reglarea:
 - electrodului de ionizare - (*supraveghere flacără*);
 - electrodului de aprindere;
 - dispersorul flacără.
5. Verificarea și curățarea:
 - ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și module;
 - tunului amestec combustibil-aer arzător;
 - presostatului aer și furtunurile de legătură la arzător;
 - controlul tirajului gazelor arse.
6. Reglarea valvei de gaze.
7. Decalcarea schimbătorului de căldură - (*la necesitate*).
8. Verificarea garniturilor, cuplării elementelor îmbinate (*centralei termice*).
9. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan - (*după caz*).
10. Curățarea filtrelor de pe conductele de apă la intrare în centrala termică.
11. Verificarea sistemului de siguranță și reglarea acesteia, precum și intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaze control flacără.
12. Verificarea sistemului de automatizare, sondelor și termostatelor.
13. Verificarea și reglarea presiunii aerului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșeitătea vasului.
14. Verificarea funcționării supapelor de siguranță hidraulică.
15. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
16. Verificarea funcționării pompelor de circulație a centralelor termice, inclusiv și a pompelor suplimentare instalate în sistemele de încălzire ale edificiilor.
17. Verificarea elementului de încălzire - (*la centrala termică electrică*) și a tuturor conexiunilor electrice inclusiv împământarea.
18. Verificarea etanșeității conductelor interioare de gaze, inclusiv tuturor îmbinărilor echipamentelor conductelor și aparatelor consumatoare de gaze naturale.
19. Vopsirea conductelor interioare de gaze (*la necesitate*).
20. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „*Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale*”, aprobate prin HG nr.552 din 12.07.2017.

21. Alte lucrări de deservire menite să asigure exploatarea inofensivă a utilajului pe gaze naturale.

**Lista serviciilor obligatorii
din cadrul mentenanței centralelor termice
și a conductelor interioare de gaze**

1. Identificarea și lichidarea scurgerilor fluidelor lichide și/sau gazoase din centralele termice, inclusiv din toate îmbinările, echipamentele aferente centralelor termice inclusiv și a conductelor interioare de gaze.
2. Înlocuirea - (*schimbarea*), în caz de necesitate - (*defecțiune*), a pieselor și a părților componente, care asigură buna funcționare a centralei termice în perioada ulterioară deservirii tehnice (*fotorezistența, rezistența electrică, electrod, condensator, presostat de gaze, presostat de aer, fluxostat-inclusiv turbina, termostat de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, nipluri, garnituri, membrane, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare, filtrele de pe conductele de apă la intrare în centrala termică și altele*) - inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor.
3. Reparația plăcii electronice, centralei termice (inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor).
4. Reparația ventilatorului centralei termice (inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor).
5. Înlocuirea și/sau repararea panourilor de comandă sau a telecomenzilor (inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservire a centralelor termice și a conductelor interioare de gaze se vor efectua cu stabilirea termenului limită de finisare nu mai târziu de 31 iulie 2026.
2. Prestarea serviciilor de mentenanță se va desfășura în cadrul procedurii de deservire tehnică a centralelor termice și va continua odată cu deschiderea sezonului de încălzire 2026-2027.
3. După prestarea serviciilor de mentenanță se va oferi un termen de garanție. Termenul de garanție include perioada 15 octombrie 2026 – 15 aprilie 2027 (*perioada de încălzire a sezonului 2026-2027*).
4. Pe durata prestării serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice (convectoarelor pe gaze naturale - după caz), Prestatorul va întocmi un Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare unitate cu indicarea parametrilor tehnici și de lucru, locul amplasării (CM, SSC, SEAI, SÎV DCA, SÎUD) și adresa oficiului.
5. Odată cu finisarea prestării serviciilor de deservire, Prestatorul în termen de 5(cinci) zile calendaristice (*până pe data de 07.08.2026 inclusiv*), va întocmi și va prezenta beneficiarului un Act generalizat cu indicarea recomandărilor privind reparația și/sau înlocuirea pieselor (*componentelor, care nu sunt reflectate în lista serviciilor obligatorii de mentenanță*) pentru fiecare centrală termică (*convector – după caz*) în vederea prevenirii defectării acestuia.
6. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale”, aprobate prin HG-nr. 552/2017, cu întocmirea de către Prestator a unui Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu separat.

Actele se consideră valabile în cazul contrasemnării de către persoana responsabilă de exploatarea inofensivă a gospodăriei de gaze și/sau de șeful oficiului teritorial, sau reprezentantul împuternicit al acestuia și se prezintă în original Beneficiarului de către Prestator.