

Caiet de sarcini
la procedura de achiziție a serviciilor
prin Contract de mică valoare
[Formatul documentului nu va fi modificat]

1. Denumirea autorității contractante: **Administrația Națională a Penitenciarelor**
2. IDNO: 1006601001012
3. Adresa: mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35
4. Tip procedură achiziție: contract de mică valoare
5. Obiectul achiziției: **Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian”**
6. Cod CPV: 71247000-1.

Acest caiet de sarcini este întocmit în scopul achiziționării:
Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian”
[obiectul achiziției]

conform necesităților **Administrației Naționale a Penitenciarelor**
[denumirea autorității contractante]

(în continuare – Beneficiar) pentru perioada bugetară 2021, este alocată suma necesară din:
Banca Ministerul Finantelor – Trezoreria de Stat/ TREZMD2X
[sursa banilor publici]

Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Nr. lot	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Cant./ un. m	Specificația tehnică deplină solicitată	Preț estimativ, (*lei)	Termen, locul de prestare
1	71247000-1	Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian”	serviciu conform situației de fapt	Efectuarea zilnică a monitorizării și controlului conformității lucrărilor de construcție, materialelor utilizate, utilajului livrat cu cerințele din documentația de proiect, cu normele și regulamentele în construcție, indicațiilor metodologice și tehnologice, cu obligațiunile din contract ale antreprenorilor a lucrărilor de construcție la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian”	194 850,00 lei	până la finalizarea lucrărilor de construcție Penitenciarul nr.10, satul Goian
Valoarea estimativă totală fără TVA					194 850,00 lei	
Valoarea estimativă totală cu TVA					233 820,00 lei	

7. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): 1) Pentru toate loturile;
8. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
9. Termenii și condițiile de prestare solicitați: conform specificației din documentația standard – **până la finalizarea lucrărilor de construcție;**
10. Termenul de valabilitate a contractului: **până la finalizarea lucrărilor de construcție;**

11. Documentele/cerințele de calificare pentru operatorii economici include următoarele:

- Persoană fizică/juridică disponibilă să presteze serviciile solicitate;

Denumirea documentului/cerinței	Cerințe suplimentare față de document	Obligați vitatea
pentru persoane juridice:		
- Oferta în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini și normativele în vigoare	Copie cu ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic;	Da
- Informații generale despre ofertant (sediul ofertantului și al filialelor acestuia)		
- Certificat de atribuire al contului bancar		
- Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice		
- Copia certificatului și a legitimației de atestare a responsabilului tehnic <i>Existența certificării în domeniul supravegherii construcțiilor cu prezentarea obligatorie a certificatului care atestă acest fapt, pe domeniile:</i>		
a) Construcții civile, industriale și agrozootehnice;		
b) Instalații și rețele exterioare electrice;		
c) Instalații și rețele exterioare de telecomunicație		
- Experiența similară: lista serviciilor similare acordate în ultimii 5 ani (imobile sociale și/sau administrative similare ca volum celor propuse spre contractare, sisteme de alimentare cu energie electrică, supraveghere video, semnalizare și pază) - situația financiară (pe baza datelor din ultimul bilanț)		
- Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget		
- Va dispune de:		
▪ experiență în domeniu nu mai puțin de 10 ani;		
▪ mijloace de transport;		
▪ lipsa antecedentelor penale		
▪ disponibilitatea de a asigura prezența fizică zilnică la obiectiv pe toata perioada desfășurării lucrărilor de construcție		
pentru persoane fizice:		
- Oferta în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini și normativele în vigoare	Copie cu ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic;	Da
- Copia certificatului și a legitimației de atestare a responsabilului tehnic <i>Existența certificării în domeniul supravegherii construcțiilor cu prezentarea obligatorie a certificatului care atestă acest fapt, pe domeniile:</i>		
a) Construcții civile, industriale și agrozootehnice;		
b) Instalații și rețele exterioare electrice;		
c) Instalații și rețele exterioare de telecomunicație		
- Experiența similară: copia carnetului de muncă(extrase de ordine, confirmări, certificate de la angajator), lista lucrărilor similare acordate în ultimii 5 ani (imobile sociale și/sau administrative similare ca volum celor propuse spre contractare, sisteme de alimentare cu energie electrică, supraveghere video, semnalizare și pază)		
- Certificat de la organele Fondului Social privind achitarea impozitelor și altor plăți obligatorii în conformitate cu legislația în vigoare		
- Informații generale despre ofertant (sediul ofertantului și al filialelor acestuia)		
- Va dispune de:		
▪ experiență în domeniu nu mai puțin de 10 ani;		
▪ mijloace de transport;		
▪ lipsa antecedentelor penale;		
▪ disponibilitatea de a asigura prezența fizică zilnică la obiectiv pe toata perioada desfășurării lucrărilor de construcție		

Cerințe privind calculul costului: *Devizele-oferte vor fi întocmite în stricta conformitate cu prezentul Caiet de Sarcini și normativele în vigoare.

11.1. Descriere generală - Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant:

- Propunerea tehnică. Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire. Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic” se precizează, în mod expres, faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice oferta prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

11.1.1 Documentația de proiect - elaborată de SRL „IGC – Construct” și verificată de verificatori atestați. Informații generale din documentația de proiect:

Amplasament – mun. Chișinău, s. Goian, Penitenciarul nr.10 – Goian (obiect cu statut special).

Intensitatea seismică de calcul – 7 grade, intensitatea seismică de calcul a construcțiilor – 8 grade. Suprafața teritoriului în perimetrul de pază constituie 1,9 ha;

Pentru reconstrucția perimetrului de bază al penitenciarului nr. 10 – Goian proiectul prevede:

- a. Desființarea clădirilor și edificiilor existente aflate pe teritoriu și pe perimetrul penitenciarului și anume gard exterior L=500H3,5m; Bloc de regim tip s+P+2E30,0x12,0 H 9,6m; punct de trecere și control tip P18,0x6,0 H=4,2m.
- b. Evacuarea apelor pluviale de pe teritoriul adiacent, prin rigole din beton armat monolit și din elemente prefabricate.
- c. În partea de sud-vest, la nord la o distanță de 20m de clădirea administrativă, se amplasează un teren pentru containere de gunoi, accesul către terenul enunțat se face prin intermediul drumului cu îmbrăcăminte din beton.
- d. Pentru împrejmuirea teritoriului instituției proiectul prevede înlocuirea gardului exterior existent cu un gard nou ce va înlocui și elementele de protecție ale perimetrului.
- e. Partea interioară a gardului mascat este reprezentat din două garduri din elemente metalice zincate și plasă rabițe cu elemente de protecție de sârmă ghimpată spiralată.
- f. Realizarea proiectului prevede montarea sistemelor de iluminare perimetrală, supraveghere video și detectare, consolidarea sistemelor enunțate fiind centralizate în centru de monitorizare, care respectiv va fi supus reparațiilor.

11.1.2 Lucrările de construcție a obiectivului vor fi contractate de la o companie desemnată în cadrul procedurii de achiziție. Costul lucrărilor constituie 21 699,972 mii lei. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este stabilit pentru 31 decembrie 2023.

11.1.3 Descrierea activității Responsabilului tehnic: Responsabilul tehnic își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

11.1.4 Activitatea Responsabilului tehnic va fi condusă de următoarele principii: Responsabilul tehnic va acționa pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți, profesionalism fidelitate respectarea legalității.

11.2. Sarcinile principale ale supravegherii tehnice sunt:

Să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici în activitatea de verificare a execuției lucrărilor de construcție capitală în conformitate cu Regulamentul cu privire la verificarea execuției lucrărilor de construcție de către responsabilii atestați, aprobat prin ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului construcții și amenajarea teritoriului și prevederile Legii privind calitatea în construcții, nr. 721-XIII din 02.02.1996;

- a) să desfășoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări;
- b) să acționeze pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți;
- c) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție a obiectului;
- d) să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- e) să identifice și să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității, precum și monitorizării lucrului antreprenorului general;
- f) să verifice lucrările finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorul general;
- g) stabilește de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora.
- h) să verifice și să avizeze: - proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; - programele de verificare a execuției; - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier); - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale; - procesele-verbale privind lucrările ascunse.
- i) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- j) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- k) să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația de proiect, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- l) să interzică utilizarea de tehnologii noi ne-agremente tehnice, precum și a produselor ne-agremente;
- m) va controla volumele și costul lucrărilor executate și prezentate de organizațiile de construcție montaj pentru achitare conform documentației de proiect și devizelor de cheltuieli;
- n) să verifice calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- o) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- p) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- q) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- r) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- s) să participe la verificarea în faze determinante;
- t) să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, proces-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- u) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate;
- v) va prelua documentele de la constructor și proiectant și va completa cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- w) va asigura secretariatul recepției și întocmirea actelor de recepție;
- x) va urmări soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- y) va asigura predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare și a prezentului Caiet de sarcini, este obligatorie.

12. Operatorii economici interesați pot obține informație suplimentară sau pot solicita clarificări de la autoritatea contractantă prin intermediul platformei achiziții.md

Denumirea autorității contractante: Administrația Națională a Penitenciarelor.

- a) Adresa: mun. Chișinău, str. N. Titulescu, 35
 b) Tel: 409-702; 409-715;
 c) e-mail: solomoniuc@anp.gov.md, victoria.bradu@anp.gov.md

13. Întocmirea ofertelor: *Oferta și documentele de calificare* solicitate vor fi întocmite clar, fără corectări, cu număr și dată de ieșire, fiecare pagină a ofertei trebuie să fie ștampilată și semnată de către ofertant/conducătorul ofertantului și urmează a fi prezentate:

- până la: **ora 08:00**
- pe: data **21.06.2021**
- prin intermediul platformei **achizitii.md**
- **Ofertele întârziate vor fi respinse.**

14. Modrul de prezentare a ofertelor:

- ofertele se prezintă în limba de stat, cu specificarea clară a parametrilor;
- prețul serviciilor se indică în lei MD, cu și fără TVA.
- oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare;
- prețul serviciilor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar;

15. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic - **cel mai bun raport calitate-preț**.

Nr. ord	Criteriile de evaluare	Pondere procentului de evaluare
1	Preț ofertei	60 %
2	Experiență de lucru în calitate de Responsabil tehnic atestat <i>Punctaj maxim în raport cu numărul anilor de experiență</i>	20 %
3	Experiență de lucru la supravegherea obiectelor de infrastructură <i>Punctaj maxim în raport cu numărul obiectelor supravegheate în ultimii 5 ani</i>	20 %

Evaluarea ofertelor se va efectua pentru fiecare lot în parte

Modul de aplicare a punctajului:

15.1. Punctajul pentru factorul de evaluare “Prețul ofertei” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim, prevăzut factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{la punctajul maxim acordat})$.

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sânt prețurile totale oferite pentru controlul tehnic al lucrărilor, exclusiv TVA.

15.2. Punctajul pentru factorul de evaluare “Experiență” se acordă astfel:

a) pentru cel mai mare termen de activitate ca responsabil tehnic se acordă punctajul maxim ($E_{\max}$), prevăzut factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt termen decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul astfel:

$E(n) = (E(n) / E_{\max} \times \text{la punctajul maxim acordat})$.

15.3. Punctajul pentru factorul de evaluare “Obiecte similare celui propus la procedură” se va acorda luându-se în considerare spectrul și numărul obiectivelor realizate de ofertant, scrisori de garanție emise de

Beneficiari/copii din cărțile tehnice pe obiective/copii a ordinelor de întărire ca responsabil tehnic/etc. (sau alte documente ce stabilesc experiența ofertantului).

Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat.

15.4. În cazul punctajului egal, se va acorda prioritate ofertantului, persoanei fizice/juridice, cu sediul/domiciliu societății/reprezentanței/filialei în mun. Chișinău și experiența mai vastă.

16. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.

17. Valoarea estimată a achiziției, fără TVA: 194 344,40 lei.

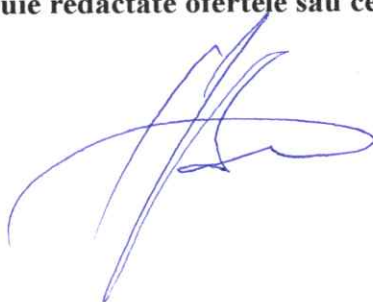
18. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

19. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

20. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română

Președintele grupului de lucru:



Alexandru ADAM
L.Ș.