

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea – Servicii de organizare și desfășurare a licitației cu strigare și cu reducere pentru darea în locațiune a unui imobil neutilizat în activitate

prin procedura de achiziție de valoare mică

1. Denumirea autorității contractante: **Secretariatul Parlamentului**
2. IDNO: **1006601003762**
3. Adresa: **mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105**
4. Numărul de telefon/fax: **0 22 820-205; 820-201; 820-196; 820-221**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: **sap@parlament.md; parlament.md;**
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Autoritate publică**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lot 1						
1	79957000-7	Servicii de organizare și desfășurare a licitației cu strigare și cu reducere pentru darea în locațiune a unui imobil neutilizat în activitate	serv	1	<p>Servicii de organizare și desfășurare a licitației cu strigare și cu reducere pentru darea în locațiune a unui imobil neutilizat în activitate.</p> <p>Cerințe tehnice/Specificația serviciilor prestate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perfectarea documentației/actelor legate de desfășurarea licitațiilor și stabilirea rezultatelor acesteia; - Înregistrarea cererilor agenților economici/persoanelor interesate de participare la licitația de dare în locațiune a imobilului neutilizat; - Conducerea licitației cu strigare și reducere pentru dare în locațiune a imobilului neutilizat; - Operatorul economic/persoana fizică va presta serviciile de organizare și desfășurare a licitației cu strigare și cu reducere pentru darea în locațiune a unui imobil neutilizat în activitate până la finalizarea procedurii și semnarea contractului de locațiune; - Alte activități, în conformitate cu capitolul IV al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG nr.136/2009, necesare pentru buna organizare și desfășurare a licitației. - Respectarea prevederilor legale în vigoare privind organizarea și desfășurarea licitației de dare în locațiune. 	6 666,66
Valoarea estimativă totală, lei, fără TVA						6 666,66

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și dacă este cazul, numărul maxim al acestora, nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile; V
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant nu se aplică.
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: pe parcursul anului 2023, până la momentul încheierii contractului de locațiune a imobilului;
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2023.
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică.
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Dovada înregistrării persoanei juridice/Buletinul de identitate persoană fizică	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii / Buletinul de identitate persoană fizică. Semnată electronic.	Obligativiu
2	Oferta	Cu indicarea prețului - fără TVA, cu TVA. Semnată electronic.	Obligativiu
3	Date despre participant	Cu indicarea adresei (fizice, juridice), date de contact (nr. de tel, adresa e-mail), persoana de contact. Semnată electronic	Obligativiu
4	Certificat/licență de activitate a operatorului economic/persoanei fizice	Certificat/licență de activitate a operatorului economic/persoanei fizice pentru confirmarea genului de activitate.	Obligativiu
5	Experiență	Experiență: minim 5 proceduri de licitație cu strigare desfășurate, inclusiv de licitație a serviciilor de locațiune (prezentarea contractelor de prestare a serviciilor).	Obligativiu
6	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont	Obligativiu

17. Garanția pentru ofertă, după caz – nu se aplică.

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz – nu se aplică.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz - nu se aplică.
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică.
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică.
22. Ofertele se prezintă în valuta - lei MD.
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț per lot.
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere%
	-----	----

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP
 - pe: conform SIA RSAP
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile
28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP.
Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română.
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică.
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu a fost publicat.
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publica/t.
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	DA
Sistemul de comenzi electronice	DA

Facturarea electronică	DA
Plățile electronice	Nu

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): NU

39. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: *Rusu* Tatiana RUSU