

Guvernul Republicii Moldova  
**Agencia Proprietății Publice**



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT  
**“Direcția pentru Exploatarea  
Imobilului”**

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78  
Cod fiscal 1003600164771  
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59  
Nr. 03-24-IE din 02.02.2024

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**“Direcția pentru Exploatarea  
Imobilului”**

MD-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александр, 78  
Фискальный код 1003600164771  
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

**ANUNȚ DE PARTICIPARE**

privind achiziționarea Produse de curățat și articole de menaj pentru an.2024

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție de valoare mică  
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"
2. IDNO: 1003600164771
3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78
4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:  
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune și întreținerea clădirilor
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr crt	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință
--------	---------	---	--------------------	------------	---

**Lot 1**

1	39800000-0	Pungi pentru deșeuri	set	400	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 10 buc, 70cmx110cm, 120l, grosimea 10 microni.
2	39800000-0	Pungi pentru deșeuri	set	400	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 25 buc, 50x70cm, 40l, grosimea 10 microni.
3	39800000-0	Mănuși de cauciuc	set	400	Mănuși pentru menaj, compuse din cauciuc și căptușeală din bumbac cu adaos de aloe. Mărimi:S, M, L, ambalat - 1 pereche/set.
4	39800000-0	Soluție pentru spălarea vaselor	butelie	60	Ambalat în butelii a câte 5l, cu adaos de lămâie.
5	39800000-0	Burete pentru bucătărie	set	350	Burete universal pentru spălarea vaselor, curățarea chiuvetei, etc. Compoziția: spumă poliuretanică, fibre abrazive. Mărimea: XXL. Ambalare: 3buc/set
6	39800000-0	Burete pentru bucătărie	set	170	Burete pentru bucătărie din oțel inoxidabil, care îndepărtează grăsimile arse și foarte aderente. Greutatea:15gr.Ambalare:3buc/set Culoare:argintie.
7	39800000-0	Lavete universale	set	360	Lavete universale pentru curățarea umedă și uscată. Stofă de microfibre. Dimensiuni: 30x40cm; 3buc/set.
8	39800000-0	Praf de spălat rufe automat	buc	300	Praf de spălat rufe automat, în ambalaj a câte 500g fiecare bucată. Compoziție: 5-15% agenți de albire bazați pe oxigen anionic; <5% surfactanți neionici, fosfonați, policarboxilați, zeoliți; Enzime, brighiere optice; Parfumuri, benzil salicilat, citronelol, hexil Cinnamal, limonen, linalool.
9	39800000-0	Praf de curățat	buc	200	Praf de curățare pentru baie și bucătărie, cu clor și cu efect antibacterian, ambalat în butelii a câte 500gr.Conținut: <5% Anioni tensioactivi, agent de înălbire cu oxigen, cu aromă de lămâie.

10	39800000-0	Anticalcar	buc	40	Soluție spray, împotriva depunerilor rezistente de calcar, ambalata în butelii a câte 700ml.
11	39800000-0	Soluție dezinfectant pentru curățat blocurile sanitare	butelii	200	Soluție pentru curățat blocurile sanitare(WC),cu conținut de clor, concentrat, cu efect antibacterian, dezinfectant, elimină cu ușurință calcarul și murdăria. Înlătură mirosul neplăcut . În ambalaj de 1000 ml.
12	39800000-0	Soluție pentru desfundarea țevilor	butelii	30	Acționează în 5 min. Ambalat în butelii a câte 1l.
13	39800000-0	Soluție pentru curățarea geamurilor	sticlă	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă. Ambalaj cu pulverizator, a câte 0,750l.
14	39800000-0	Soluție pentru curățarea geamurilor	butelii	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă, ambalat în butelii a câte 5l
15	39800000-0	Odorizant de aer	butelii	200	Odorizant de aer pentru baie, sub formă de spray, ambalat în butelii a câte 300ml, aroma antitabac și aroma proștețimea mării
<b>Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)</b>					<b>55 000</b>
<b>Lot 2</b>					
1	39800000-0	Șervețele de masă	pachet	200	Șervețele de masă din celuloză, calitate excelentă, moi și absorbante, pură 100%, de culoare alba, cu dimensiunile de 25x25cm, numar de straturi- 2, ambalate în set a câte 100-200 buc/set.
2	39800000-0	Prosop de hîrtie	set	250	Prosop de hîrtie în trei straturi, cu o lungime de 120m ruloul, numar de straturi-2. Compoziție: 100% celuloză. Ambalate în set a câte 2 rulouri, cu perforarea. Să fie compatibile cu dispenserile din instituție.
3	39800000-0	Hîrtie igienică	buc	2000	Hîrtie igienică celuloză cu 2 straturi, cu o lungime 130-180m ruloul. Ambalate în set a câte 12 rulouri, cu perforarea. Dimensiune foaie: 19,5×9,5 cm. Diametru rulou: 19 cm. Alba
4	39800000-0	Hîrtie igienică	buc	350	Hîrtie igienica cu 3 straturi, rezistenta si cu absobtie buna. Hartia igienica este fabricata din 100% celuloza. Lungimea

					rolei 16,8 m, latimea rolei 9,5 cm, mansa 4,5 cm. Ambalat cite 4 role. Alba
5	39800000-0	Săpun lichid pentru mâini	butelie	100	Săpun lichid pentru mâini, ambalat în butelii a câte 5l. Asigură curățarea delicată a mâinilor. Oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor.
6	39800000-0	Săpun cremă pentru mâini	butelie	50	Săpun cremă delicat lichid pentru mâini, oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor. Să nu conțină alergeni, fără aromă. Ambalat în butelii cu pompa, transparente, a câte 500ml.
7	39800000-0	Săpun solid pentru mâini	buc	300	Săpun solid pentru mâini, 100gr, cu aromă de fructe de pădure.
8	39800000-0	Săpun solid pentru rufe	buc	300	Săpun solid pentru rufe 72%, 200 gr.
<b>Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)</b>					<b>85 000</b>
<b>Lot 3</b>					
1	39800000-0	Măhuri de mălai	buc	40	3-5 rînduri
2	39800000-0	Perii pentru blocurile sanitare	buc	20	Perie: Material: plastic. Lungime: 28 +/- 2 cm. Material periei: nailon alb. Suport: Material: plastic. Tipul suportului: pahar (de podea). Dimensiuni: 11 +/- 1 cm x 15 +/- 1 cm.
3	39800000-0	Căldare masă plastică 12 litri	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 12 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate.
4	39800000-0	Căldare masă plastică 8 litri	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 8 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate
5	39800000-0	Setul de curățare mop și găleată	buc	20	Setul de curățare mop și găleată 16 l vă O inserție de plastic situată în găleată face posibilă stoarcerea accesoriului de spălat din microfibră fără a vă contamina mâinile. Capul rotund din microfibră. Caracteristici: Lungimea manerului mopului este reglabila de la 63 la 123 cm; Diametrul capului de spalare este de 17 cm; Găleată, dimensiuni generale (L x l x H): 48 x 26,5 x 28 cm.

Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD)	10 000
Valoarea estimativă totală fără TVA (lei MD)	150 000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. \_\_\_\_\_
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: Livrarea produselor solicitate se va efectua în maxim 3 zile de la plasearea comenzii, pe parcursul anului 2024
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2024
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu  
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu  
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta de preț	Anexa nr.23 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanți)	Obligativiu
2	Oferta tehnică	Anexa nr.22 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanți)	Obligativiu
3	Licența	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligativiu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Obligativiu

5	Certificat de conformitate sau alt certificate ce confirmă calitatea produselor oferite	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligatoriu
6	Extras din Registrul de Stat a persoanei juridice	Copie-semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
7	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020. Completată și semnată electronic de către participant. (Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5zile)	Obligatoriu
8	Declarație pe propria răspundere (în forma liberă) privind lipsa motivelor de excluderea de la procedură.	Ofertantul nu se află în următoarele situații: 1.Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale 2.Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici 3.Motive legate de faliment, insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale Declarația, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului *(Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5zile)	Obligatoriu
9	Certificat de efectuare sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor	copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului – 15 zile din data eliberării); confirmat prin semnatura electronică a participantului *	Obligatoriu
10	Mostre	La evaluarea ofertelor obligatoriu vor fi solicitate mostre, în scopul stabilirii de facto, corespunderii produsului conform documentației de atribuire.	Obligatoriu

17. Garanția pentru ofertă, după caz \_\_\_\_\_, cuantumul nu este cazul.
18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz \_\_\_\_\_, cuantumul nu este cazul.
19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu
22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț și corespunderea cerințelor solicitate.
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform SIA RSAP
  - pe: *[data]* conform SIA RSAP
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP  
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile
28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)  
*Ofertele întârziate vor fi respinse.*
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP. SIA RSAP*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: : în limba de stat
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 02/02/2024

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

39. Alte informații relevante: nu

Conducătorul grupului de lucru:



\_\_\_\_\_