

/ÎI "Pasecinik"

*Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei
imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (căminul
nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun. Chișinău.*

ob.07/2020-SA -modificat(soluții arhitecturale)

ob.07/2020-R-modificat(rezistentă)

DESENE

Album I

Chișinău -2023

ÎI "Pasecinik"

*Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei
imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (căminul
nr.1 a USM) din str. Tighina 2,*

mun

ob.07/2020-SA -modificat(soluții arhitecturale)
ob.07/2020-R-modificat(rezistența)

DESENE

Director



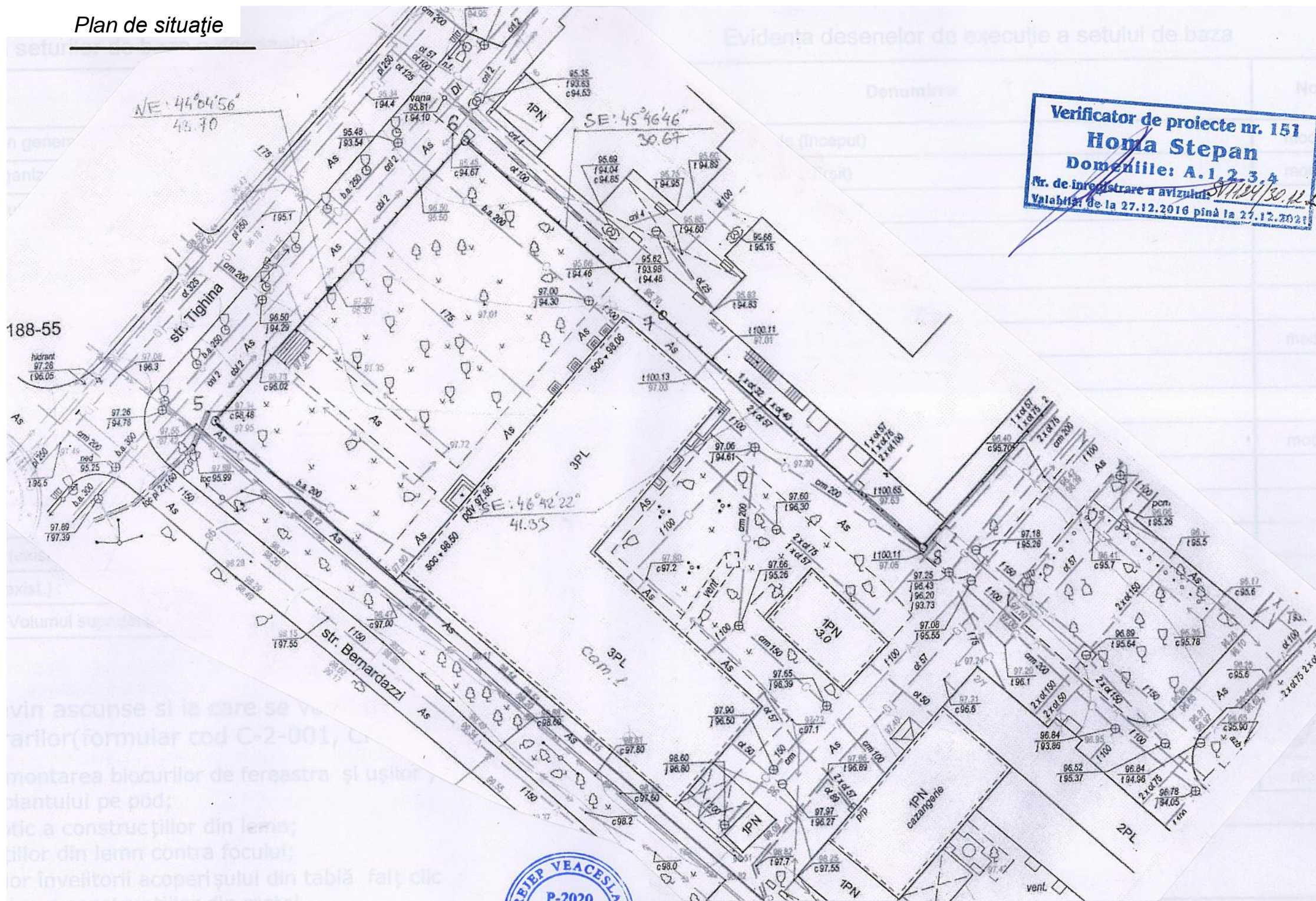
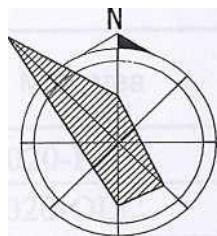
Pasecinic A.V.

ISP

Railean T.I.

Chișinău -2023

Plan de situație



Verificator de proiecte nr. 151
Horia Stepan
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului: 87124/30.12.10
 Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

nr

Documentația de execuție este elaborată în conformitate cu normele și regulile în vigoare, cu respectarea măsurilor, care asigură siguranța contra incendiului și a exploziei și funcționarea clădirii și garantează criteriile de bază a calitatii, reglementate de Legea privind calitatea în construcții:

- A - rezistența și stabilitate;
- B - securitatea de funcționare;
- C - siguranța contra incendiului și exploziei;
- D - igiena, siguranța pentru sănătatea oamenilor, restabilizarea și protecția mediului înconjurător,

ε - izolație hidrologică și termică și conservarea energiei.
 Procese de aiunieri active sau potențiale pe teritoriul construcției înseși.

A.S.P.
 I.S.P.

[Signature]

PROIECTANT
 P-2020
 Nr. 0571
 A.1,2,3,4
 PROIECTANT
 RAILEAN T. Nr. 0216
 B.1,2,7
 PROIECTANT
 RAILEAN T. Nr. 0216
 B.1,2,7
 PROIECTANT

REIEP VEACESLA
 P-2020
 Nr. 0571
 A.1,2,3,4
 PROIECTANT
 RAILEAN T. Nr. 0216
 B.1,2,7
 PROIECTANT
 RAILEAN T. Nr. 0216
 B.1,2,7
 PROIECTANT

Certificat de urbanism № 478/20 din 12.10.2020
 Certificat Railean T. Nr.0216 din 22.05.2019 Seria 2019-P
 ASP cert.ser.2015-PN#1448 ASP P-2020 AJH. QS7/

cUnn Q01234dăta
 Beneficiar- Universitatea de Stat a Moldovei

07/2020-PG

Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Sch	Cant.	Planșa	Ndoc.	Semn.	Data
ASP		ttejep V/			10.20
A.S.P.		PasecinicA			10.20
I.S.P.		Railean T.			10.20
Executor		Sirbu M.			10.20

Organizarea lucrărilor de construcție

Plan de situație

Etapa Coala Coii
 PE 1

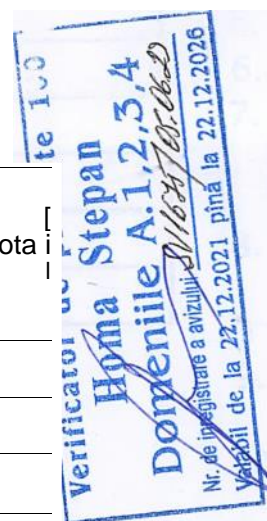
TAM "Pasecinic"
 mun. Chisinau
 Licența AMMI1 №050710 din 02.02.16

Evidenta seturilor de baza a desenerlor

Marcarea	Denumirea	Nota
07/2020-PG 07/2020-OLC	Plan general Organizarea lucrărilor de construcție	
07/2020-SA	Soluții arhitecturale	
07/2020-R 07/2020-DR/SA	Rezistența Desene de relevu	

Indici tehnic - economic de baza

No	Denumirea	Un. de mas.	Cantitatea	Nota
1	Aria construcției (exist.)	m ²	1012,71	
2	Aria totală a construcției (exist.)	m ²	2699,85	
3	Volumul de construcție (exist.):			
	Volumul suprateran	m ³	12 818,6	



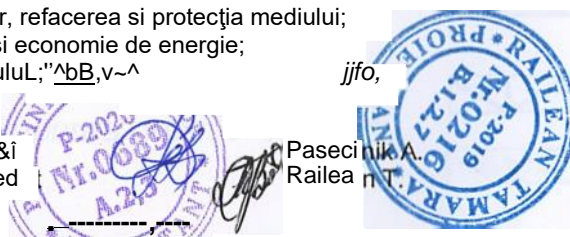
Lista lucrărilor, ce devin ascunse și la care se vor întocmi procese verbale a calitatii lucrărilor (formular cod C-2-001, CPA.08.01-96) :

- lucrări ascunse la montarea blocurilor de fereastră și ușilor ; -instalarea termoizolantului pe pod;
- tratarea cu antiseptic a construcțiilor din lemn;
- protecția construcțiilor din lemn contra focului;
- executarea lucrărilor învelitorii acoperișului din tablă falț clic -protecția anticorosiva a construcțiilor din metal.

Prezentul proiect este elaborat în corespundere cu normele în vigoare, asigura criteriile de baza a calității în construcții reglementate de Legea calității în construcții, inclusiv:
 A-rezistența și stabilitate;
 B-siguranța în exploatare;
 C-siguranța la foc;
 D-igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
 E-izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
 F-protecție împotriva zgomotului; "bB, v~^

Arhitect-șef proiect//&i
 Constructor-șef proiect

Pasecinik A.
 Railean T.



Evidenta desenerlor de execuție a setului de baza

Nr.pl.	Denumirea	Nota
1m	Date generale (început)	modificat
2m	Date generale (sfârșit)	modificat
3	Plan etaj 1- demontare	
4	Plan etaj 2- demontare	
5	Plan etaj 3- demontare	
6	Secțiune 1-1- demontare. Detalii A,B	
7m	Fațada în axe 1-4 - demontare	modificat
8	Fațada în axe D-A - demontare	
9	Fațada în axe 3-1 - demontare	
10m	Fațada în axe A-D - demontare	modificat
11	Plan etaj 1	
12	Plan etaj 2	
13	Plan etaj 3	
14	Plan cerdac.	
15m	Plan acoperiș.	modificat
16m	Secțiune 1-1. Detalii A,B	modificat
17m	Specificația elementelor Lucarnei L-3. Noduri A...E. Detalii	modificat
18m	Specificația elementelor acoperișului. Nod 1. Lucarne L-1, L-2	modificat
19m	Noduri 2...6.	modificat
20m	Copertina K-1...K-4 Specificația elementelor Copertinei K-1...K-4 Nod 1,2	modificat

Continuarea evedenței vezi pl.2

Certificat A.Ș.P. Rejep V. Nr.0571 ser.2020-P Certificat A^ș^Pasecinic A. Nr.0689 ser.2020-P

CU nr.0001234 data emiterii (CU nou)

Certificat A.Ș.P. Railean T. Nr.0216 din 22.05.2019 ser.2019-P

CU nr.478/20 din 2.10.20

07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea țimplăriei căminului nr.1 a USM din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Căminul nr.1 Etapa Planșa Planșe PE 1m

Date generale (început)

"Paseciriik" or. Chișinău

Sch. Cant.	Foia/ doc.	Semn.	Data
ISP	Railean T.		01.23
ASP	Pasecinic A.		"
Arhitector	Gorșenina A.		"
Executor			"



Evidenta desenelor de execuție a setului de baza

Nr.pl.	Denumirea	Nota
21	Scară de casă S-1. Consum materialelor pentru S-1	
22m	Fațada în axe 1-4	modificat
23m	Fațada în axe D-A	modificat
24m	Fațada în axe 3-1	modificat
25m	Fațada în axe A-D	modificat
26	Specificația elementelor de tâmplărie	
27	Specificația elementelor la finisarea pereților.	
28	Scară exterioară Sc-1 și rampa de acces.Specificația elementelor	
	Bară de sprijin.	
29,	Barieră de acoperiș BA 1. Consumul materialelor pentru BA1.	
30	Balcon (etaj)2,3). Nod 1.Consumul materialelor.	

Reparația clădirii include :

- instalarea termoizolantului pe pod ;
- demontarea învelitorii acoperișului din foi de ardeze ;
- demontarea asterialei existente;
- executarea acoperișului nou din tabiă falț clic ;
- instalarea reținătorilor de zăpadă pe acoperiș ;
- instalarea scării pliante pentru deservirea acoperișului ;
- executarea copertinelor din tabiă falț clic pe carcasa metalic ;
- reinstalarea scării existente din metal pentru deservirea acoperișului
- instalarea elementelor de tâmplărie ;
- executarea reparației fațadelor
- executarea finisării fațadelor
(vezi Evidența de finisare afațadelor) ;
- lucrările interioare de finisaj(glafuri interioare) .

Semne conventionale:

-  — Pereți existenți
 — Astuparea golurilor în pereți

-  — Spargerea golurilor în pereți
 — Ușa -demontare
 — Fereastra -demontare

Date generale.

1. Proiectul de execuție marca SA este executat pe baza temei de proiectare și introduse modificări în anul 2023 în baza scrisorii nr.01/473 din 14.02.2023 întru respectarea Deciziei Consiliului Național al Monumentelor Istorice nr.I din 27. 01.2023.
2. Cota 0.000 a clădirii adoptat nivelului pardoselei ce corespunde cotei pe planul general .
3. În proiect se respecta următoarele condiții normative:
 presiunea vântului - 30kg/m² ;
 sarcina provenită de zăpadă - 50 kg/m² ;
 temperatura de calcul a mediului ambiant -16°C;
4. Seismicitatea regiunii de construcție - 7 grade
5. Siguranța contra incendiului - II
6. Clasa de importanța a clădirii - III
7. Executarea și recepția lucrărilor de protecție anticoroziva va corespunde cerințelor CP E.04.03-2005 "Protecția anticoroziva a construcțiilor și instalații lor " .
8. Executarea lucrărilor sa corespundă cerințelor СНиП 3.03.01-87 "Несущие конструкции и ограждающие конструкции " și NCM A 08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".
9. Blocurile de fereastră și ușa a fixa la construcțiile clădirii cu diblu de distanțare cate trei la fiecare latura a blocului.
10. Pentru protecția elementelor de lemn împotriva arderei se prevede îmbinarea cu lac contra focului tip ЛПД-83 aplicat cu peria sau cu pistol de vopsit.
11. Pentru protecția elementelor de lemn împotriva putrezirii se prevede îmbinarea în profunzime a suprafețelor elementelor cu preparat de tip "Borocarbonată".
12. Detaliile și construcțiile metalice se vor vopsi cu email ПФ-115 ГОСТ 6465-76 de 2 ori pe un strat de grund ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
13. Pe perimetrul clădirii se va executa un pereu din beton cl.B12,5 cu grosimea 70mm pe un strat de piatra sparta cu grosimea 1 00mm, lățimea pereului 1000mm.

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului SV1671/01.06.20
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data
ISP		Railean T.			01.23
ASP		Pasecinik A.			"
Arhitector		Gorșenina A.			"
Executor					"

07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr.1 a USMdin str.Tighina 2, mun.Chișinău.

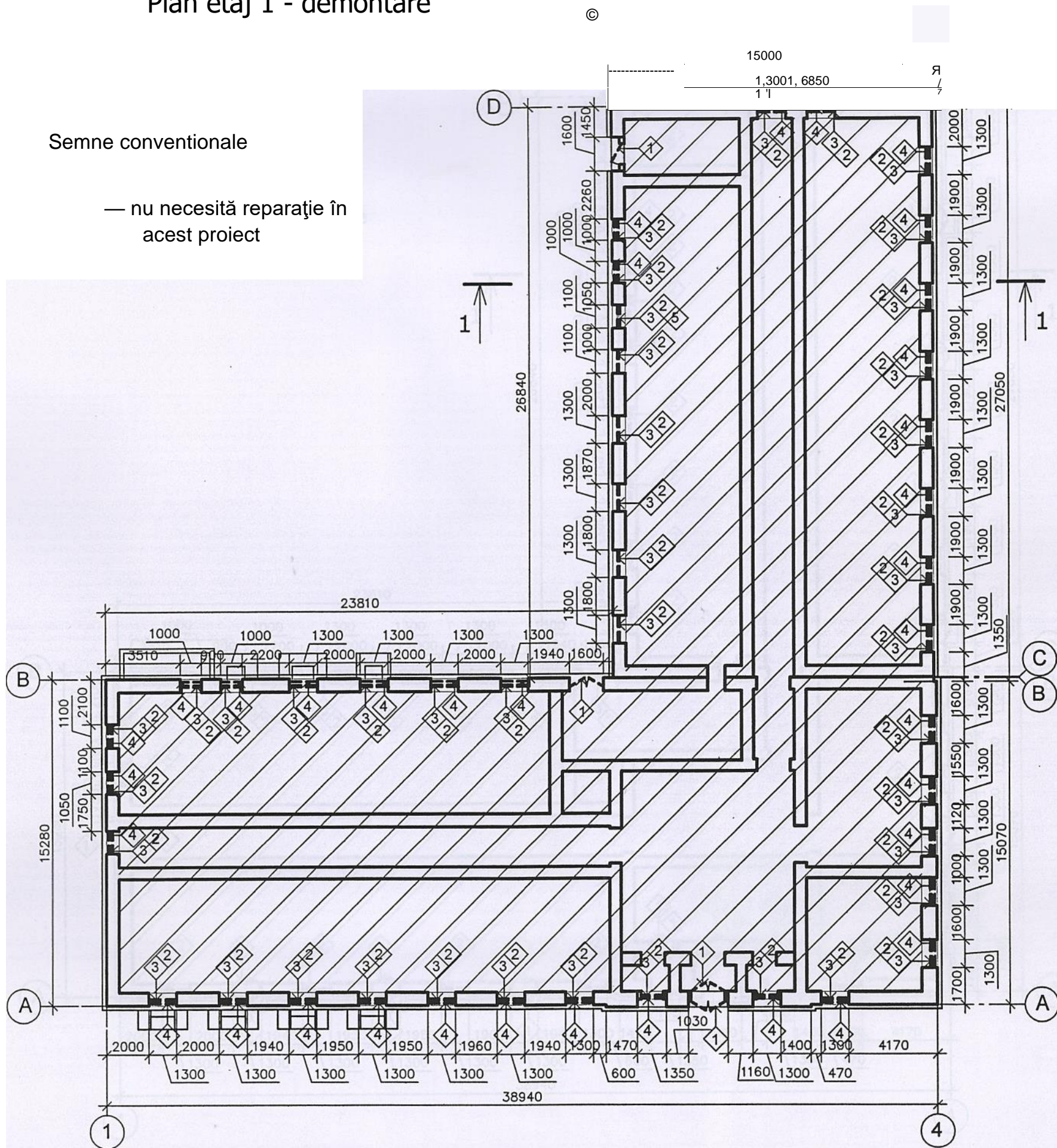
Căminul nr.1

Etapa	Planșa	Planșe
PE	2m	

Date generale (sfârșit)

"Pasecinik
" or.

Plan etaj 1 - demontare



Explicația volumului de demolare

Nr. ord.	Denumirea lucrărilor	ȘIF de măsura	Plan parter
1	Demontarea blocului de ușa din lemn	m ²	13,60
2	Demontarea blocului de fereastră din lemn	m ²	109,02
3	Demontarea plăci de pervaz din lemn	m.l.	63,0
4	Demontarea gratar din metal	kg	1440,0
5	Demontarea blocuri mici din sticlă	m ²	1,90

- $\langle \text{E} \rangle$ - Demontarea blocului de ușa din lemn
- $\langle 2 \rangle$ - Demontarea blocului de fereastră din lemn
- $\langle \\$ \rangle$ - Demontarea plăci de pervaz din lemn
- $\langle \text{E} \rangle$ - Demontarea gratar din metal
- $\langle 5 \rangle$ - Demontarea blocuri mici din sticlă A»

Jw!

Verificata- de proiecte nr. 151
rana Stepau
 lentile: A1^2,3,4

înregistrare a
 *Tnă: de la ^0
 pină la 2^t.2.aQ28

		Re iep Y(	io.Qc
		Sch. Cant. Foaia N doc. Semn. /)Data	to 20
ISP	RaiLeariT-		
ASP	Pasecinik A		
Arhitector	Gorsenina A		

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

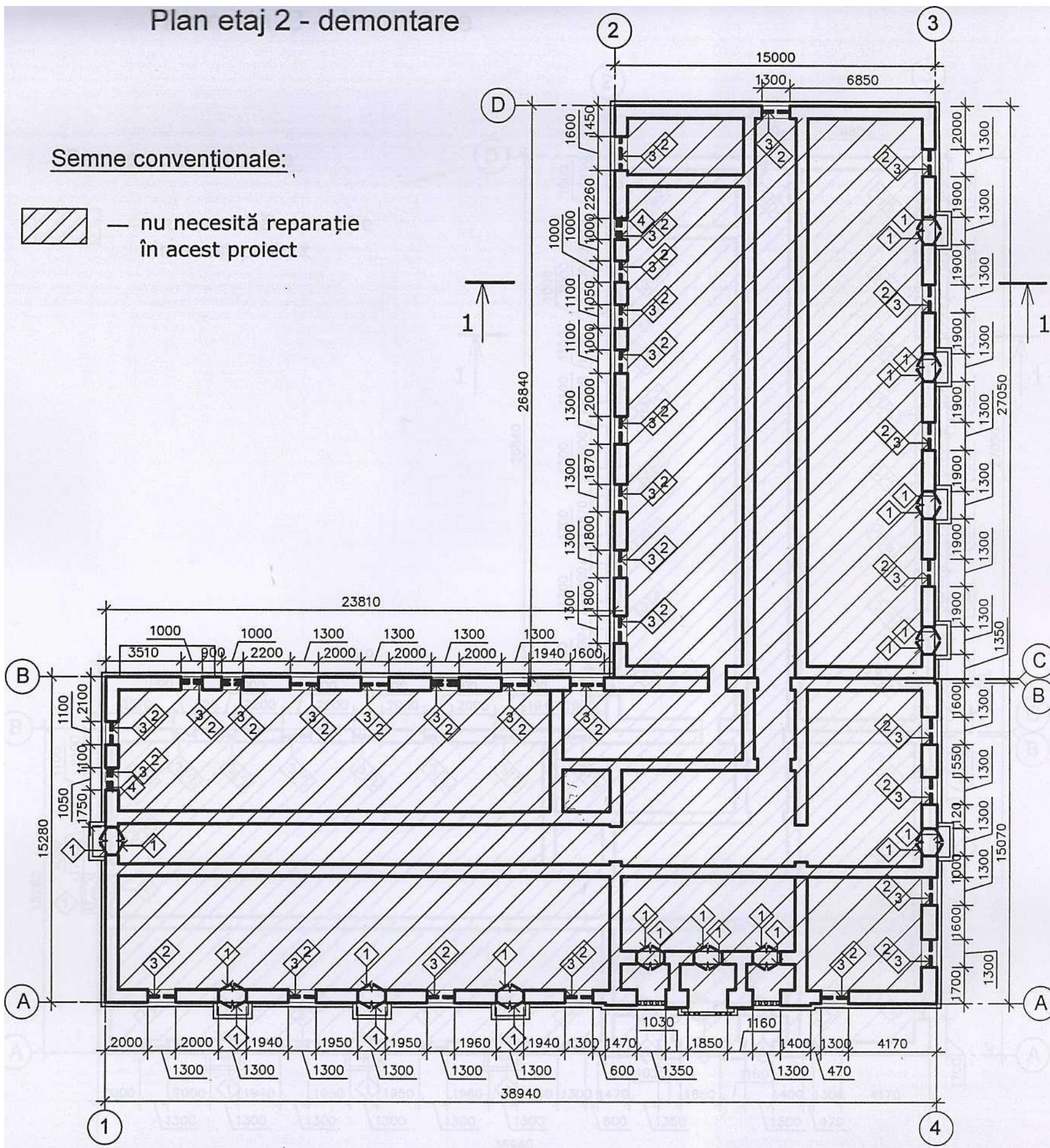
Căminul nr.1

Etapa Planșa Planșe
 PE

Plan etaj 1 - demontare.

"Pasecinik"
 or.

Plan etaj 2 - demontare



Explicația volumului de demolare

Nr. ord.	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsura	Plan parter
1	Demontarea blocului de ușa din lemn	m ²	71,50
2	Demontarea blocului de fereastră din lemn	m ²	76,77
3	Demontarea plăci de pervaz din lemn	m.l.	41,40
4	Demontarea gratar din metal	kg	200,0
5			

$\langle \phi \rangle$ - Demontarea blocului de ușa din lemn $\langle 2 \rangle$ -
 Demontarea blocului de fereastră din lemn $\langle 3 \rangle$ -
 Demontarea plăci de pervaz din lemn $\langle \phi \rangle$ -
 Demontarea gratar din metal

Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A.1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a arhitectului: SVH/14/30.12.20
 Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

REIEP VEACESIA
 P-2020
 Nr. 0571
 A. 2, 3, 4
 PROIECT ASP

PASECINIC ALEXANDR
 PR-2018
 Nr. 1448
 A-2, 3
 PROIECT

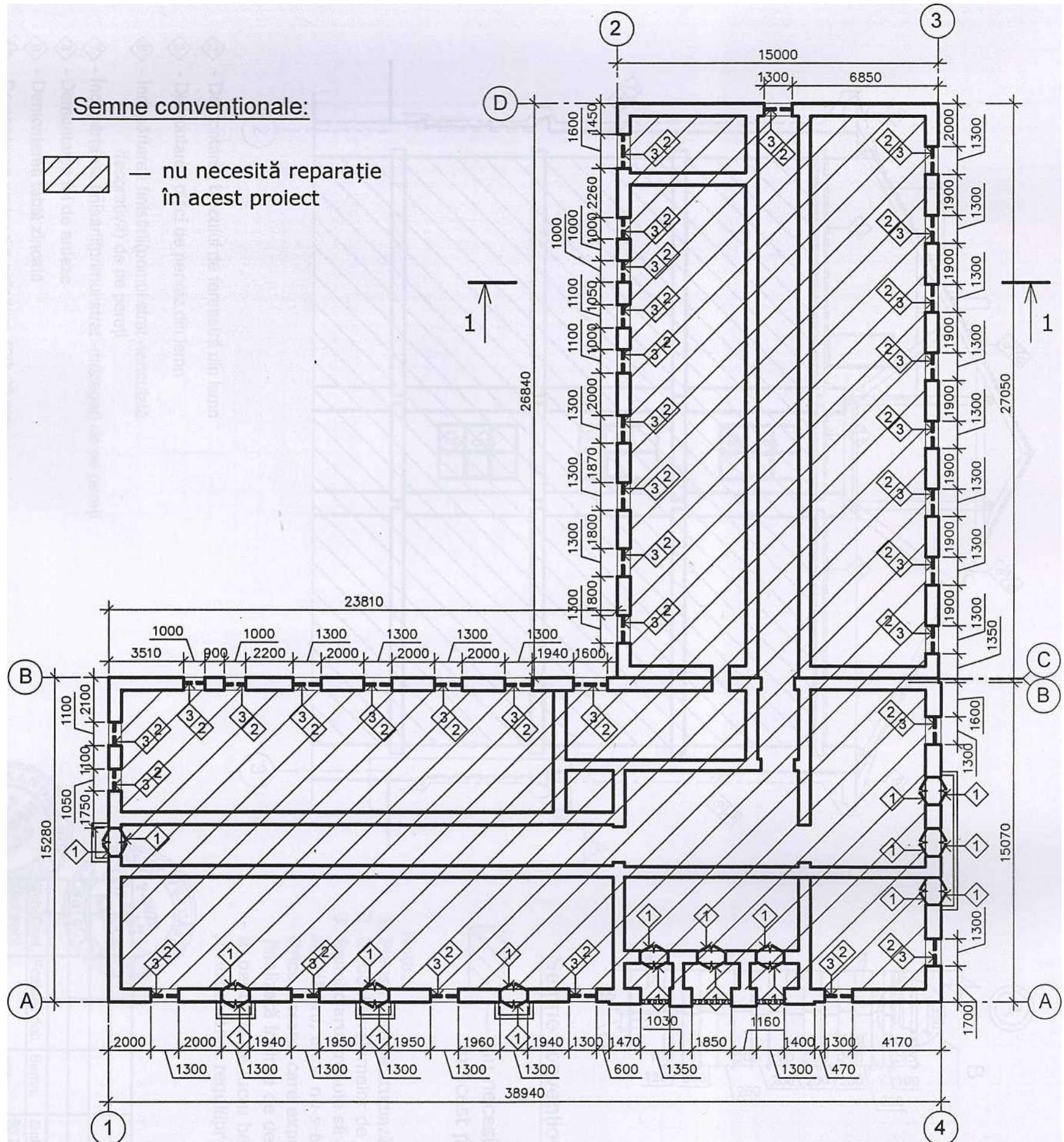
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Căminul nr.1	Etapa	Planșa	Planșe
	PE	4	
Plan etaj 2- demontare.		'Pasecinik" or. Chișinău	

Plan etaj 3 - demontare



Explicația volumului de demolare

Nr. ord.	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsura	Plan parter
1	Demontarea blocului de ușa din lemn	m ²	65,0
2	Demontarea blocului de fereastră din lemn	m ²	69,70
3	Demontarea plăci de pervaz din lemn	m.l.	• 38,80
4			

<φ> - Demontarea blocului de ușa din lemn <2> -
 Demontarea blocului de fereastră din lemn <φ> -
 Demontarea plăci de pervaz din lemn



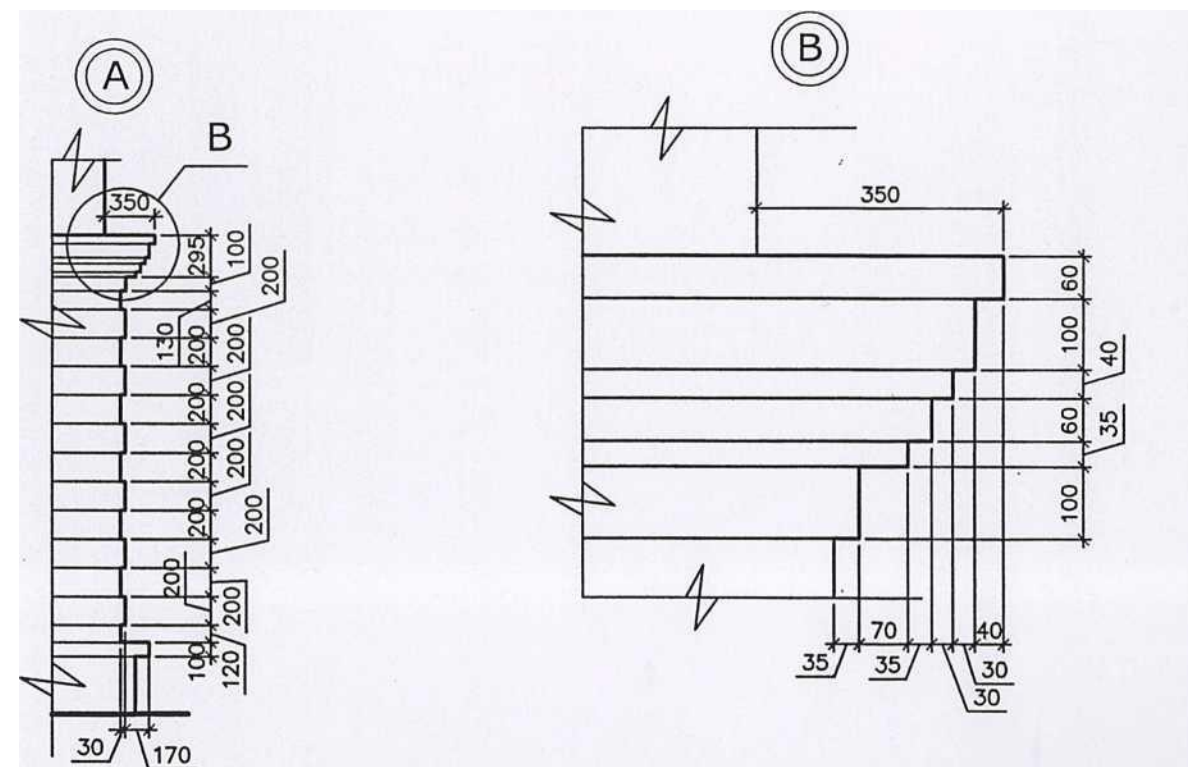
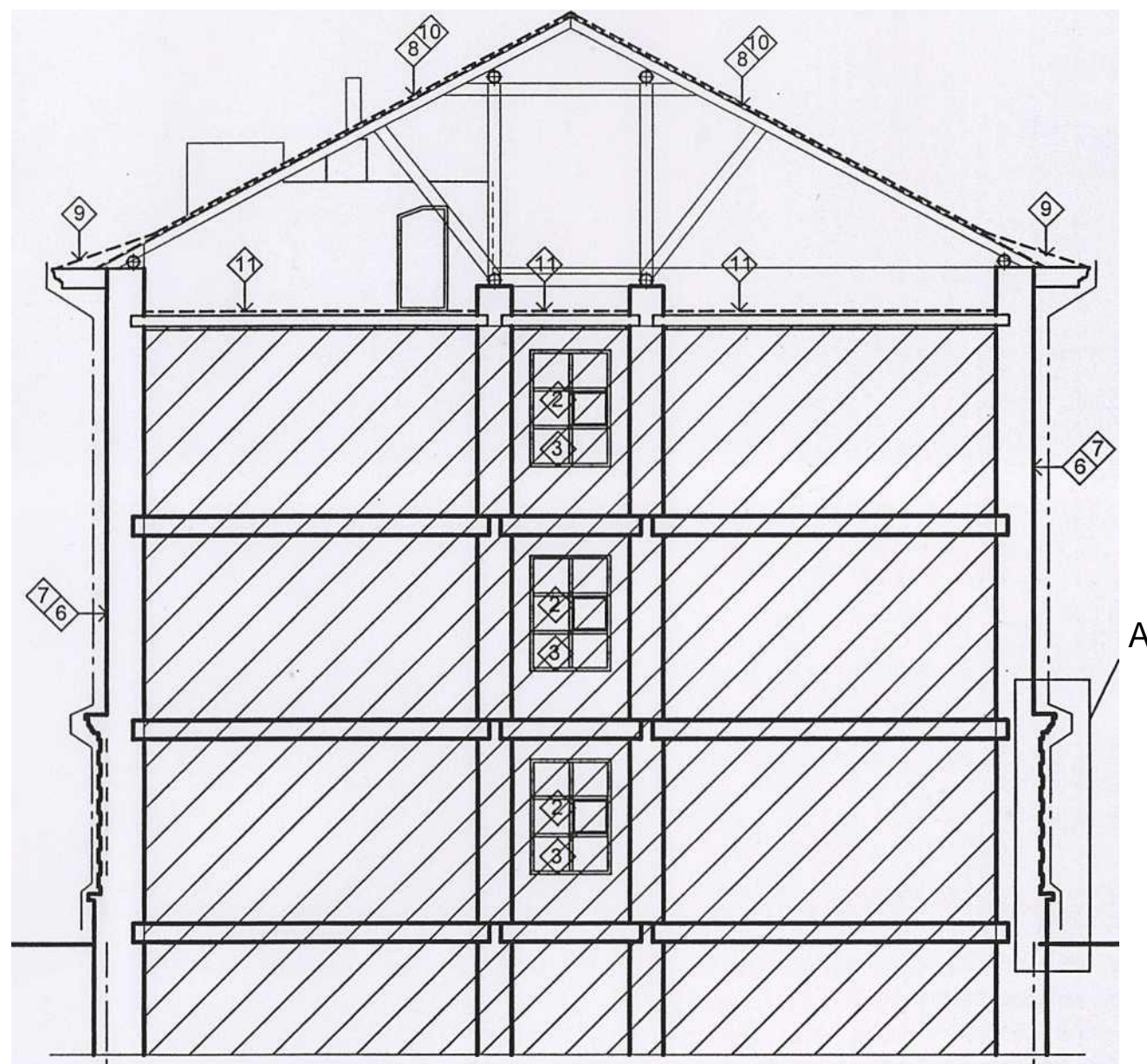
ASP Rejep V 10.20
 Sch. Cant. Foaia N doc. Semn. Data
 IȘP RakeanT -0.20
 ASP Pasecnik A.
 Arhitector Gorsenina A.

07/2020-SA

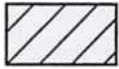
Reparația acoperișului, fațadelor și țîmpîriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Căminul nr.1	Etapa	Planșa	Planșe
	PE	5	
Plan etaj 3- demontare.		'Pasecnik" or. Chișinău	

Secțiune 1-1 - demontare



Semne convenționale:

 — nu necesită reparație în acest proiect

Verificai tor de proiecte nr. IS'i

Lioma Stepan

Domeniile: A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a av.ului: 5724/2012

Valabilă: de la 27.12.2008 pSnA 8a ПЛ7.7Лe%

Nota:

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl.3...5
 2. Evidența volumelor de demolare vezi pl.7
 3. Beneficiarul trebuie să ofere o protecție corespunzătoare tuturor componentelor ale clădirii, unde nu s-ar desfășura lucrările în timpul construcției.
- Orice lucrare, care expune interiorul clădirii acțiunii apei infiltreate, trebuie să fie finalizată înainte de demontarea construcției existente.
 - în perioada de lucru beneficiarul oferă securitate antiincendiară în zona de lucru și respectarea regulilor de securitate în procesul de construcție.

2

3

- ⊕ - Demontarea blocului de fereastră din lemn
- ⊕ - Demontarea plăci de pervaz din lemn
- ⊕ - îndepărtarea finisării (primul strat - tencuială decorativă) de pe pereți
- ⊕ - îndepărtarea finisării (primul strat - mușchet) de pe pereți
- ⊕ - Demontarea foi de ardeze
- ⊕ - Demontarea tablă zincată
- ⊕ - Demontarea gratar din scândura 400x22 mm
- ⊕ - Demontarea termoizolantului exist. pe pod (h=50mm)

Sch.	Cant.	Foiaia N doc.	Semn.	Data
Sef.sect.				10.20
ASP	Reșev V			
ISP	Railean T.			
ASP	Pasecinik A.			
Arhitector	Gorșenina A.			
Executor				

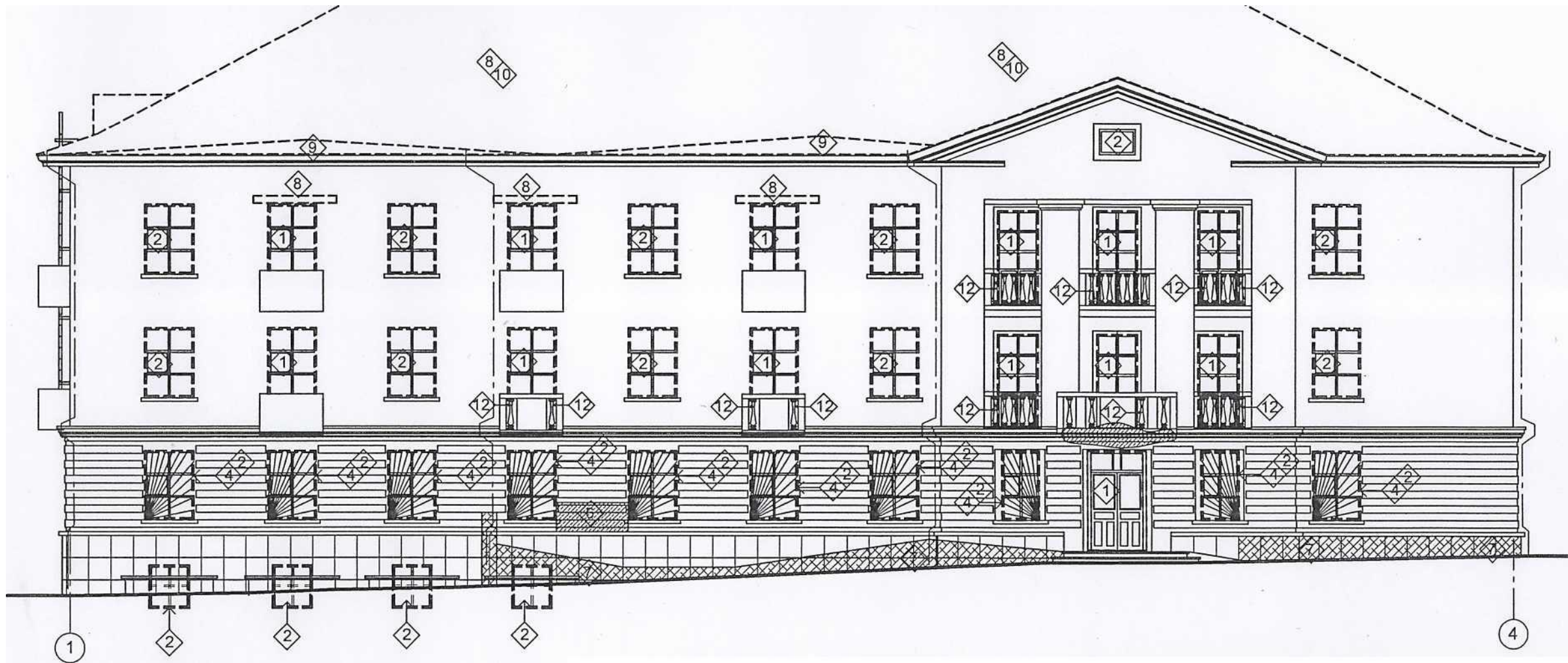
07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (cam in ui nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Căminul nr.1	Etapa	Planșa	Planșe
	PE	6	
		"Pasecinik" or. Chișinău	

Secțiune 1-1- demontare. Detalii A,B

Fațada în axe 1-4 - demontare



Explicația volumului de demolare

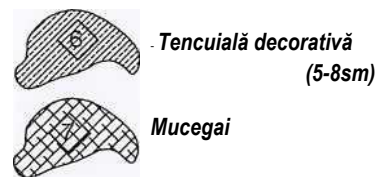
Nr. ord.	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsura	Fațada
2	Demontarea blocului de fereastră din lemn	m ²	0,70
6	Îndepărtarea finisării(tencuială decorativă) de pe pereți	m ²	280,0
7	Îndepărtarea finisării(primul strat -mucegai) de pe pereți	m ²	110,0
8	Demontarea foi de ardeze	m ²	1945,0
9	Demontarea tablă zincată	m ²	450,0
10	Demontarea gratar din scîndura 400x22 mm	m ³	37,0
11	Demontarea termoizolantului exist.pe pod (h=50mm)	m ³	191,0
12	Demontarea balustradei prefabricată din beton	buc.	38,0
15	Demontarea elementelor de scuișoare	ГГ)	4 50,0

- <φ> - Demontarea blocului de ușa din lemn <2> -
- Demontarea blocului de fereastră din lemn <3^> -
- Demontarea plăci de pervaz din lemn <4> -
- Demontarea gratardin metal
- <5> - Demontarea blocuri mici din sticlă
- <6> - Îndepărtarea finisării(primul strat -tencuială decorativă) de pe pereți

- <f> - Îndepărtarea finisării(primul strat -mucegai) de pe pereți
- <8> - Demontarea foi de ardeze
- <9> - Demontarea tablă zincată
- <fc> - Demontarea gratar din scîndura 400x22 mm
- <0> - Demontarea termoizolantului exist.pe pod (h=50mm)
- <^> - Demontarea balustradei prefabricată din beton

Исполнитель
/Нота Stepan
fcSâPii

îa 22.12.2021 Pîna la 22.12.2026



Semne convenționale:

fcant.	Foiaia N doc.	Semn.	Data
Sef.sect.			01.23
Norm.cont			
ISP	Railean T.		
ASP	Pasecinik^		
Arhitector	GorseninaA		
Executor			

07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea timpplăriei căminului nr.1 a USMdin str.Tighina 2, mun.Chișinău.

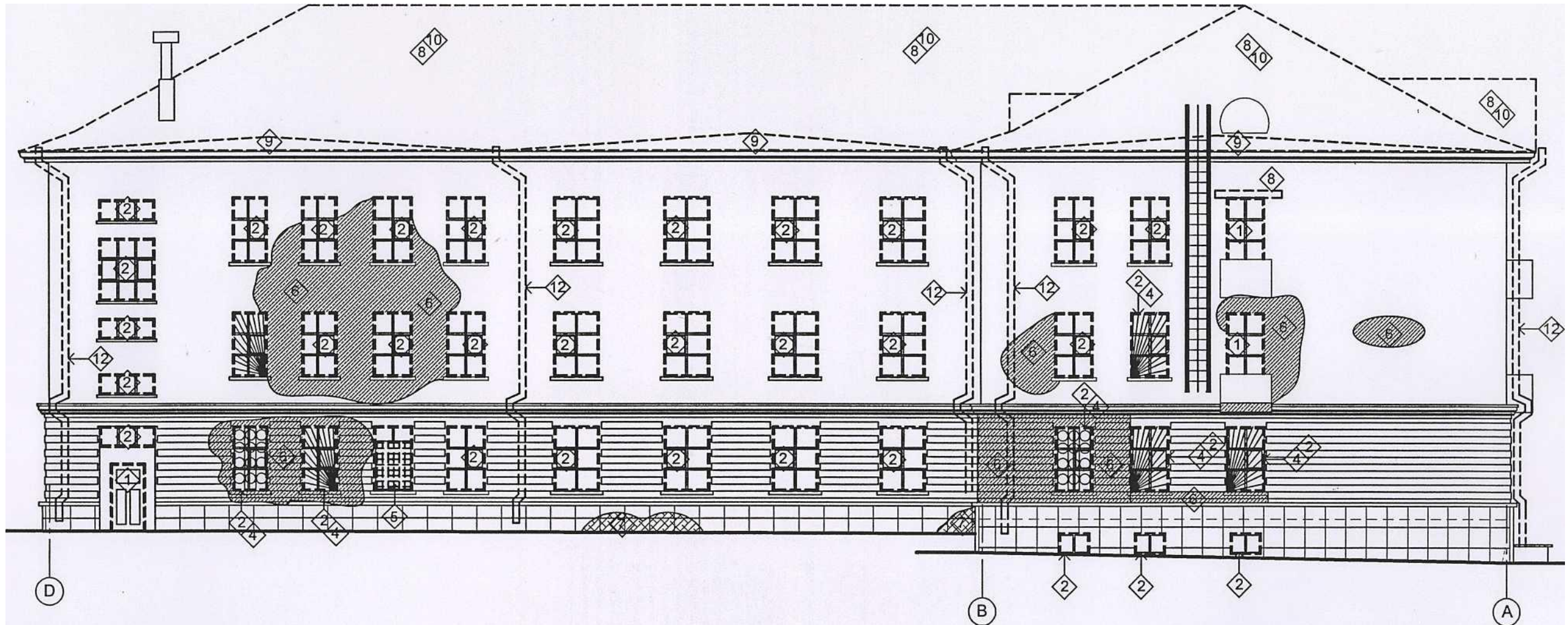
Căminul nr.1

Fațada în axe 1-4 - demontare

Etapa Planșa Planșe
PE 7m

"Pasecinik"
or. Chișinău

Fațada în axe D-A - demontare



- <φ> - Demontarea blocului de ușa din lemn
- <2> - Demontarea blocului de fereastră din lemn
- <φ> - Demontarea plăci de pervaz din lemn
- <φ> - Demontarea gratar din metal
- <5> - Demontarea blocuri mici din sticlă
- <6> - îndepărtarea finisării (primul strat -tencuială decorativă) de pe pereți
- <£> - îndepărtarea finisării (primul strat -mucegai) de pe pereți
- <8> - Demontarea foi de ardeze
- <⚡> - Demontarea tablă zincată
- <φ> - Demontarea gratar din scândura 400x22 mm
- <φ> - Demontarea burlan de scurgere a apei din tablă

Semne convenționale:



Tencuială decorativă distrusă
(5-8sm)

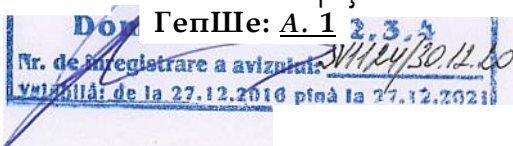


Mucegai



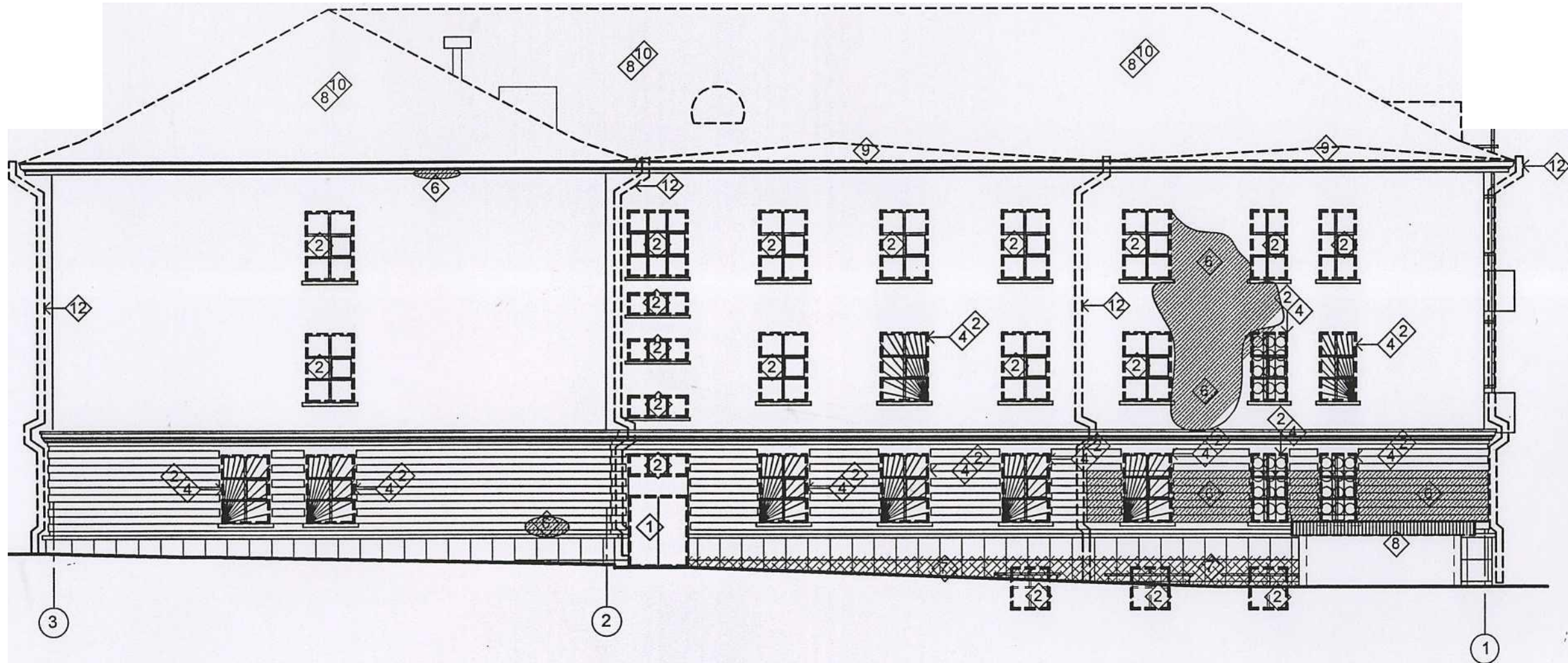
Verificat de proiecte ing. IS?

Нийша Степаши



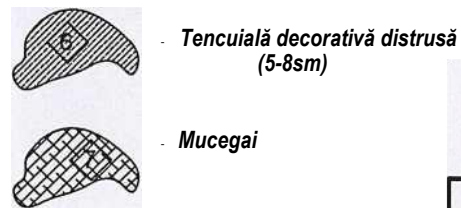
					07/2020-SA			
					Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (caminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.			
Sch. Cant.	Foia N doc.	£етд.	Data	Căminul nr.1		Etapa	Planșa	Planșe
A\$P	RețepV		40.20			PE	8	
Norm.cont			»					
ISP	Railean T.	«kuf»	»					
ASP	Pasecinik A.		*					
Arhitector	Gorșenina A.		m	Fațada în axe D-A - demontare				"Pasecinik" or. Chișinău
Executor								

Fațada în axe D-A - demontare



- <φ> - Demontarea blocului de ușa din lemn •
- φ> - Demontarea blocului de fereastră din lemn
- <3> - Demontarea plăci de pervaz din lemn
- <4> - Demontarea gratar din metal
- <\$> - Demontarea blocuri mici din sticlă
- <6> - îndepărtarea finisării(primul strat -tencuială decorativă) de pe pereți
- <φ> - îndepărtarea finisării(primul strat -mucegai) de pe pereți
- <8> - Demontarea foi de ardeze
- <9> - Demontarea tablă zincată
- <^> - Demontarea gratar din scîndura 400x22 mm
- <^> - Demontarea burlan de scurgere a apei din tablă

Semne convenționale:



Sch.	Cant.	Foaia N doc.	Semn.	Data
ASP		Rejep V	<i>[Signature]</i>	10.20
ISP		Railean T.	<i>[Signature]</i>	
ASP		Pasecinik A.	<i>[Signature]</i>	
Arhitector		Gorșenina A.	<i>[Signature]</i>	
Executor				

Verificator de proiecte nr. 151

Кшиа Stepaу

Domeniile: A.I.13J

5 va la de la 27.i2,jlfrttfpînâ 8a 37.T2.2021

i Pir.

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

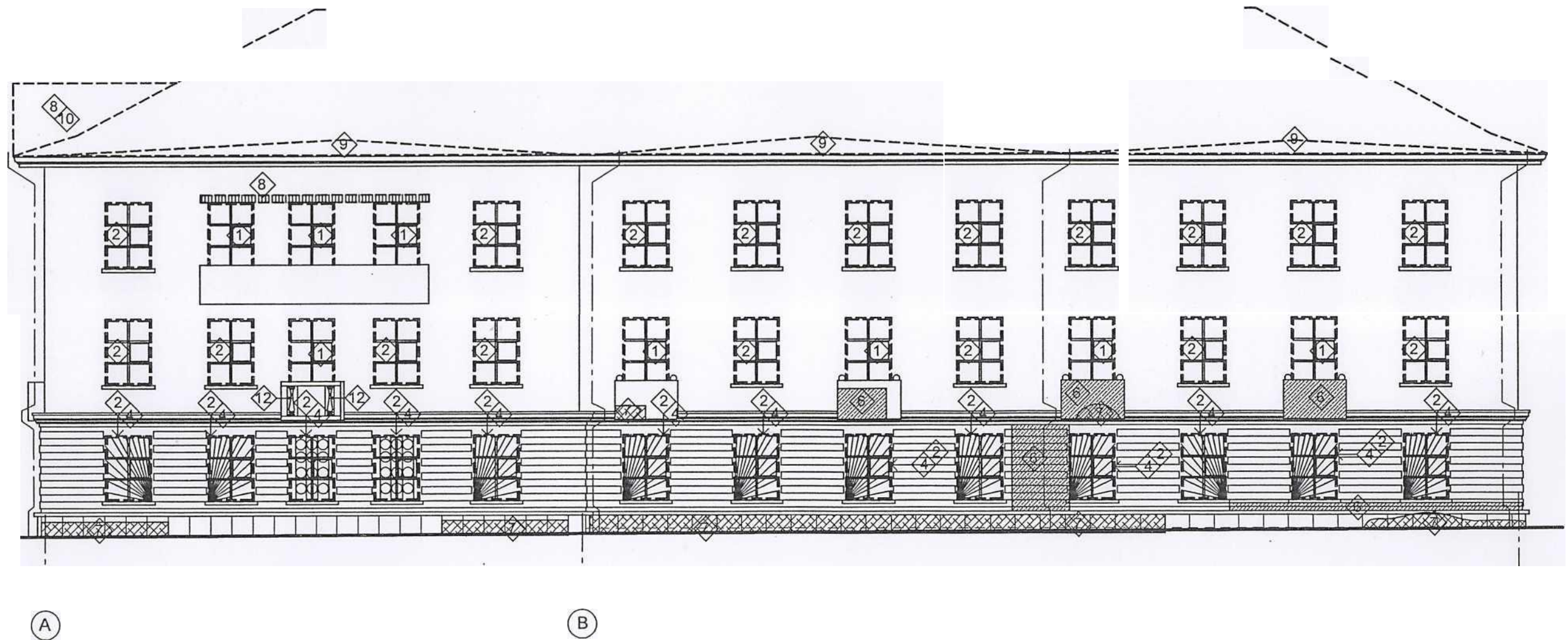
Căminul nr.1

Fațada în axe 3-1 - demontare

Etapa	Planșa	Planșe
PE	9	

"Pasecinik"
of.

Fațada în axe D-A - demontare

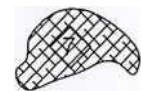


- $\langle \phi \rangle$ - Demontarea blocului de ușa din lemn
- $\langle 2 \rangle$ - Demontarea blocului de fereastră din lemn
- $\langle 3 \rangle$ - Demontarea plăci de pervaz din lemn
- $\langle \hat{1} \rangle$ - Demontarea gratar din metal
- $\langle \text{£} \rangle$ - Demontarea blocuri mici din sticlă
- $\langle 6 \rangle$ - îndepărtarea finisării (primul strat -tencuială decorativă) de pe pereți
- $\langle \phi \rangle$ - îndepărtarea finisării (primul strat -mucegai) de pe pereți
- $\langle 8 \rangle$ - Demontarea foi de ardeze
- $\langle \text{g} \rangle$ - Demontarea tablă zincată
- $\langle \wedge \rangle$ - Demontarea gratar din scândura 400x22 mm
- $\langle \wedge \wedge \rangle$ - Demontarea balustradei prefabricată din beton

Semne conventionale:



Tencuială decorativă distrusă (5-8sm)



Mucegai

	Sch. Cant.	Foia N doc.	Semn.	Data
	Sef. sect.			
	Norm. cont.			01.23
	ISP	Railean T. Pasecinik/		
	ASP	Gorsenina A.		
Arhitector				
Executor				

Verificator de proiecte 100
Horia Stepan
Dozător teniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului SV/16
 Valabil de la 2021.12.22 pînă la 22.12.2026

07/2020-SA-modificat


Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea timplăriei
 căminului nr.1 a USM din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

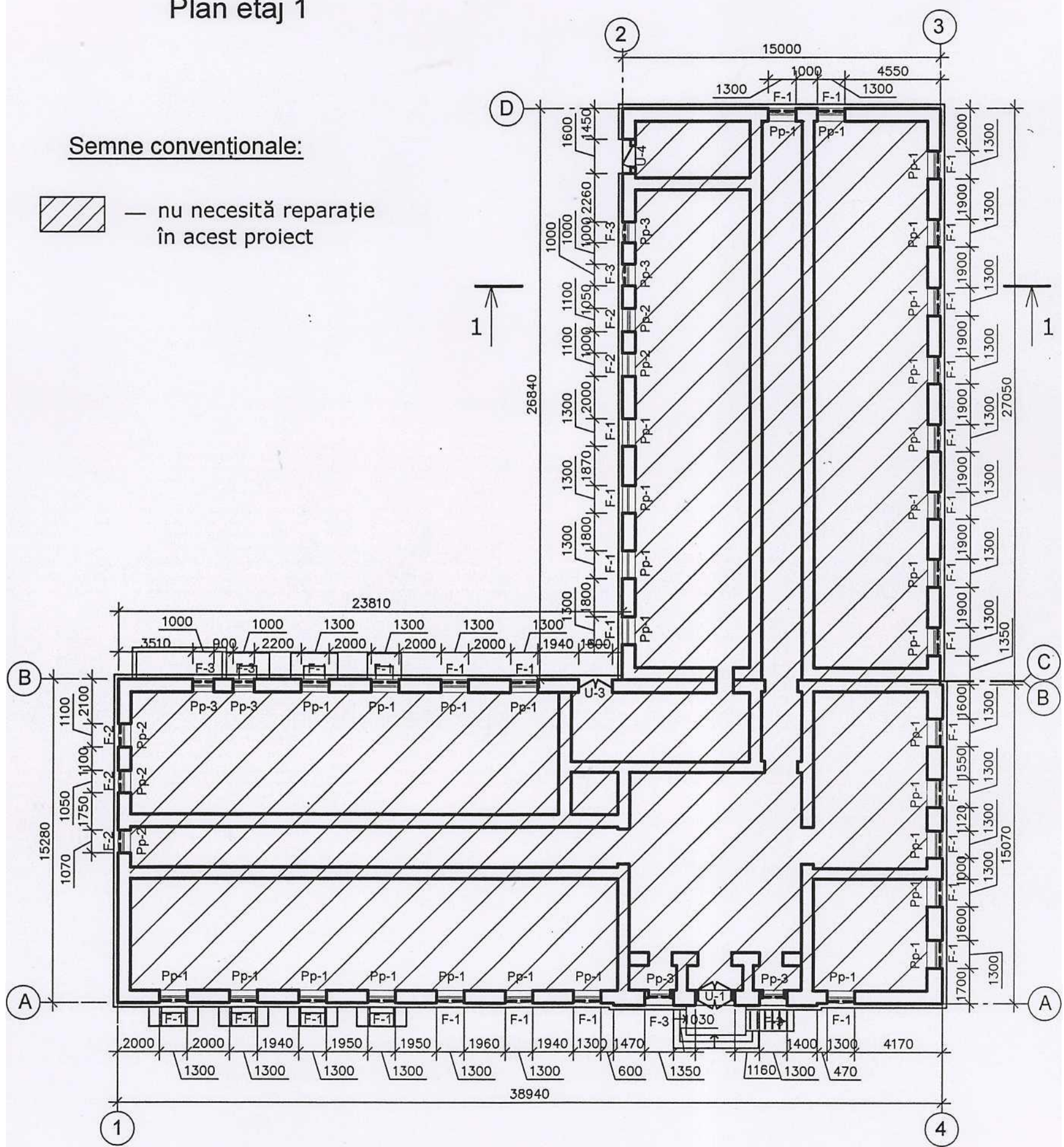
Etapă	Planșa	Planșe
Căminul nr.1	10m	"Pasecinik" or.

Fațada în axe A-D - demontare

Plan etaj 1

Semne convenționale:

 — nu necesită reparație în acest proiect



Nota:

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl. 16,19...22
2. Specificația elementelor de tâmplărie vezi pl.23

Verificator de proiecte nr. 151
Hogna Stepan
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului: 111/10.11.2019
 Valabilitate: de la 22.12.2019 până la 27.12.2021

 				
ASP	Rejep V.			10.20
Sch. Cant.	Foaia N doc.	Semn.		
ISP	Railean T.			10.20
ASP	Pasecinik A.			
Arhitector	Gorșenina A.			

07/2020-SA

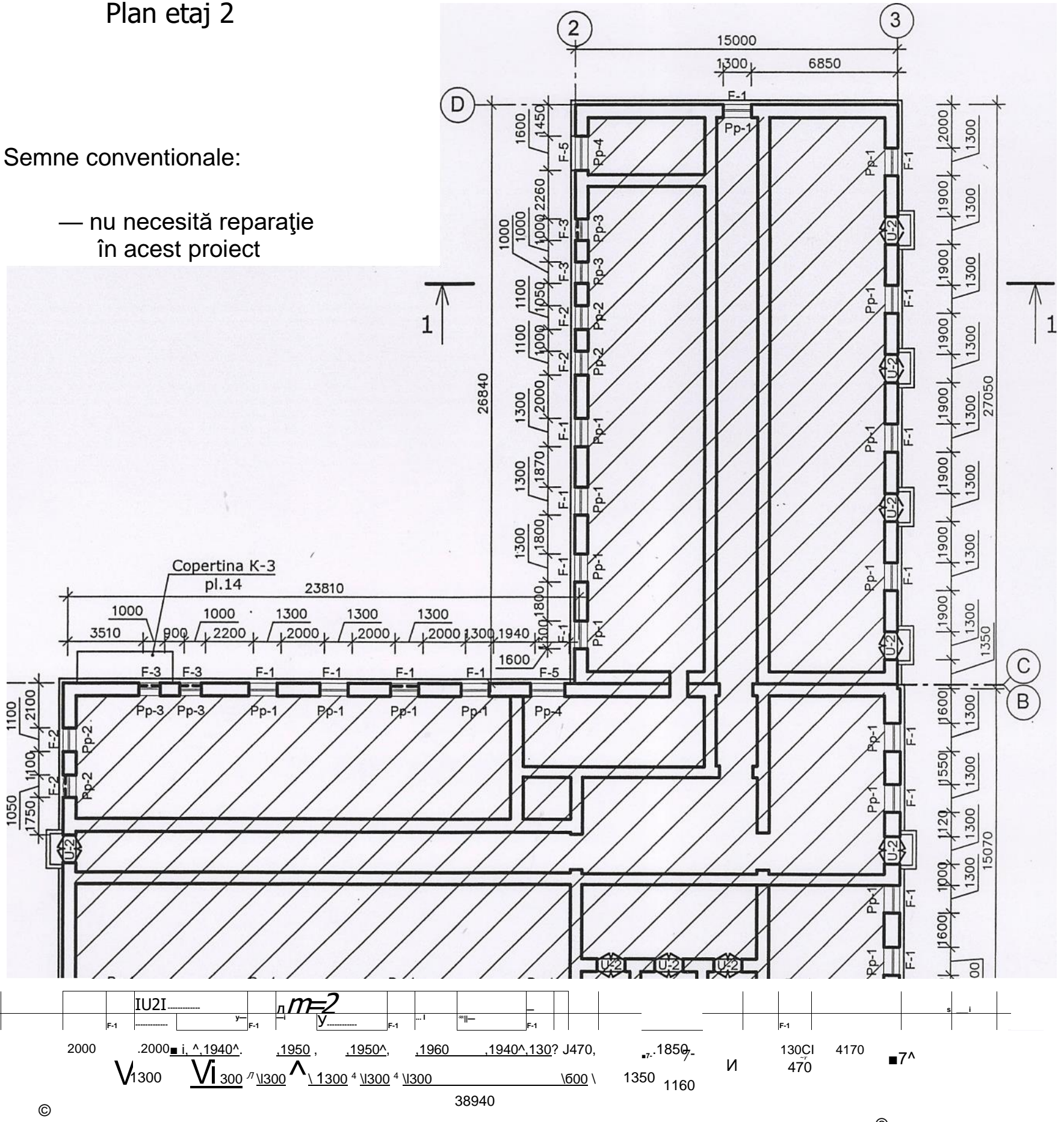
Reparația acoperișului fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (caminului nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Căminul nr.1	Etapă	Planșa	Planșe
	PE	11	
Plan etaj 1	"Pasecinik" ; or. Chișinău		

Plan etaj 2

Semne conventionale:

— nu necesită reparație în acest proiect



Nota:

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl. 16,19...22
2. Specificația elementelor de tâmplărie vezi pl.23



Re jep V. ic.2c
 Sch. Cant. Foaia N doc. Semn. Data
RaiLeant 10.20
 Pasescnic ,
 Arhitector Gorsenina A

07/2020-SA

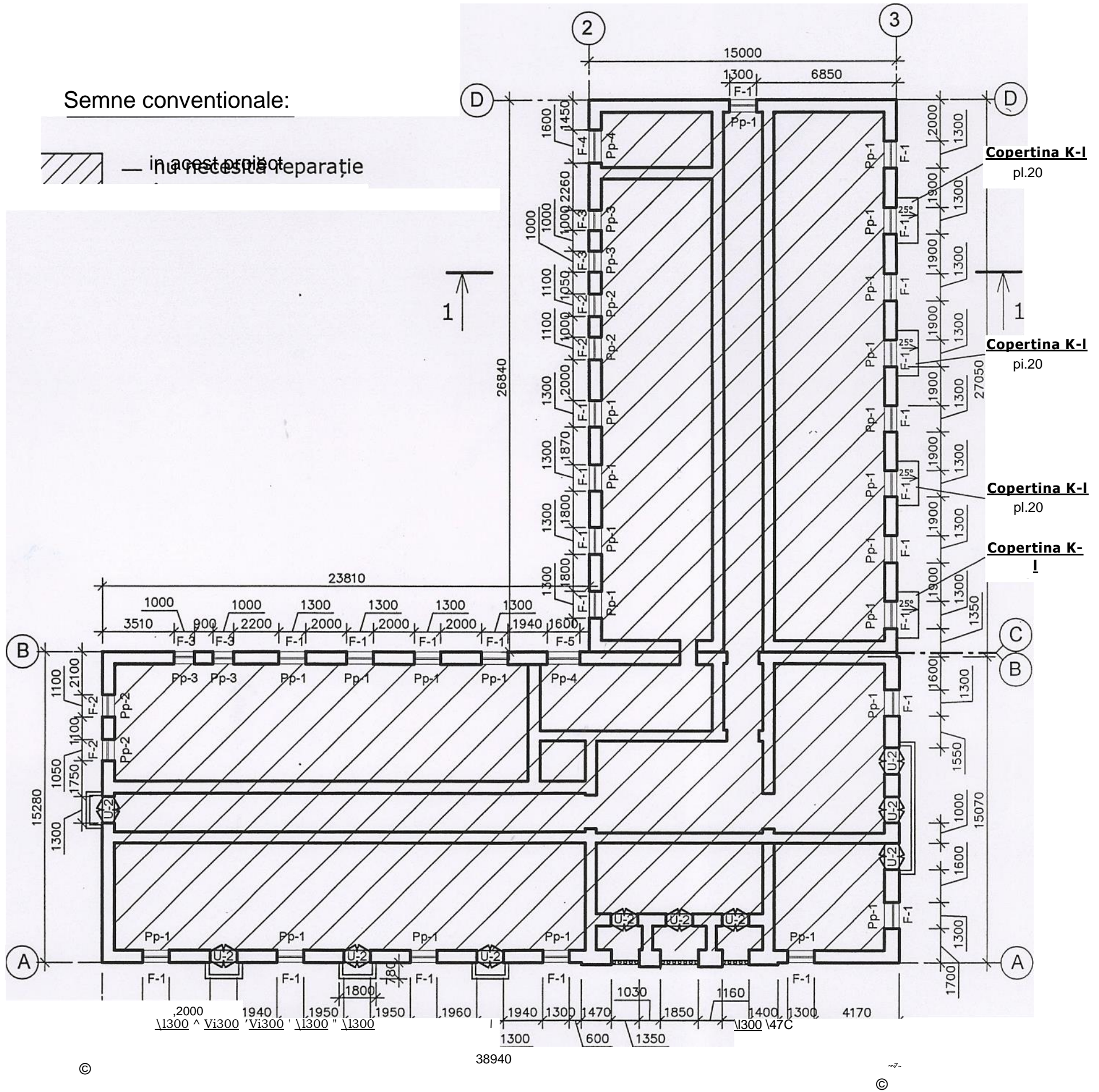
Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun. Chișinău.

Etapa	Planșa	Planșe
PE	12	

Plan etaj 2

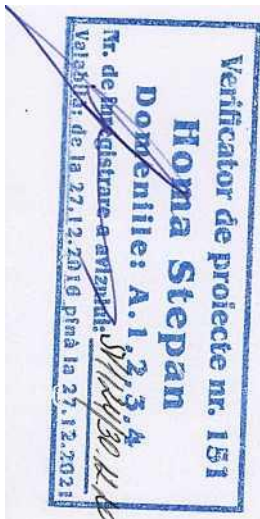
"Pasescnic" or. Chișinău

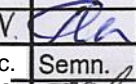
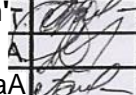
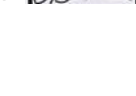

Plan etaj 3



Nota:

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl. 16,20,22,..,25
2. Specificația elementelor de țimplărie vezi pl.26



ASP	fcejep		to. 2c
Sch. Cant.	Foiaia N doc.	Semn.	Data
ISP	Pe i Lean		10.20
ASP	Pasecinik;		
Arhitector	GorseninaA		

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr.cadastrai 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1

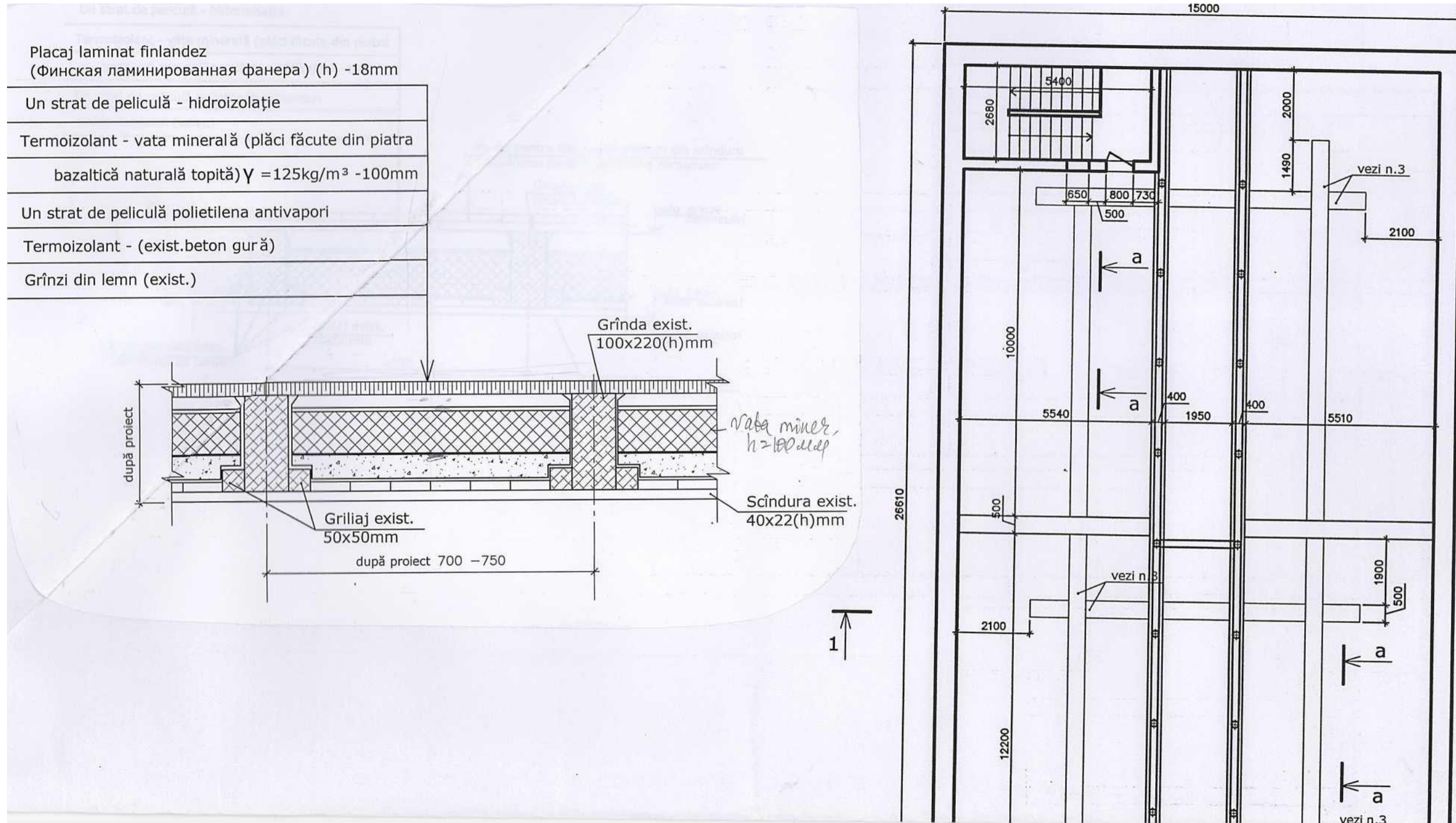
Etapa Planșa Pianse
PE 13

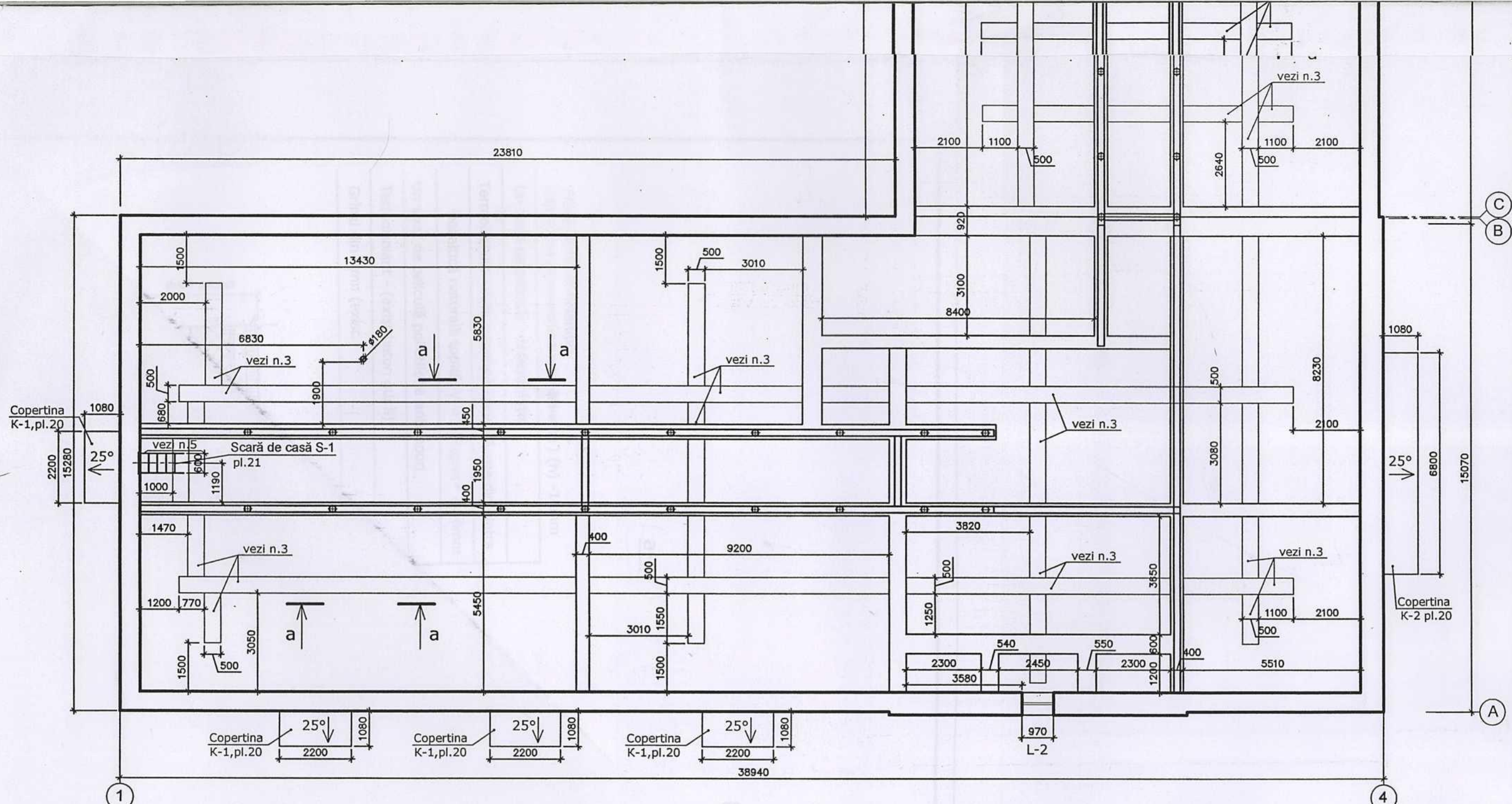
Plan etaj 3

"Pasecinik" or. Chișinău

Plan cerdac

a-a





Nota:

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl.15,16,18
2. Specificația lucarnelor L-1,L-2 și ușița U-5 vezi pl.18
3. În pod de prevăzut punte pentru trecere, B=500mm din scândura 140x40mm pentru deservire. Consum lemn vezi pl.16 (se exclude)
4. În pod de prevăzut curățarea planșeului existent de gunoi și termoizolant existent.
5. Termoizolarea planșeului de efectuat din vata minerală cu grosimea 100mm ($\gamma = 125\text{kg/m}^3$)
6. De prevăzut pe cerdac scara de casă S-1 - 1buc. vezi planșa 21, pentru eșirea din pod pe acoperiș.

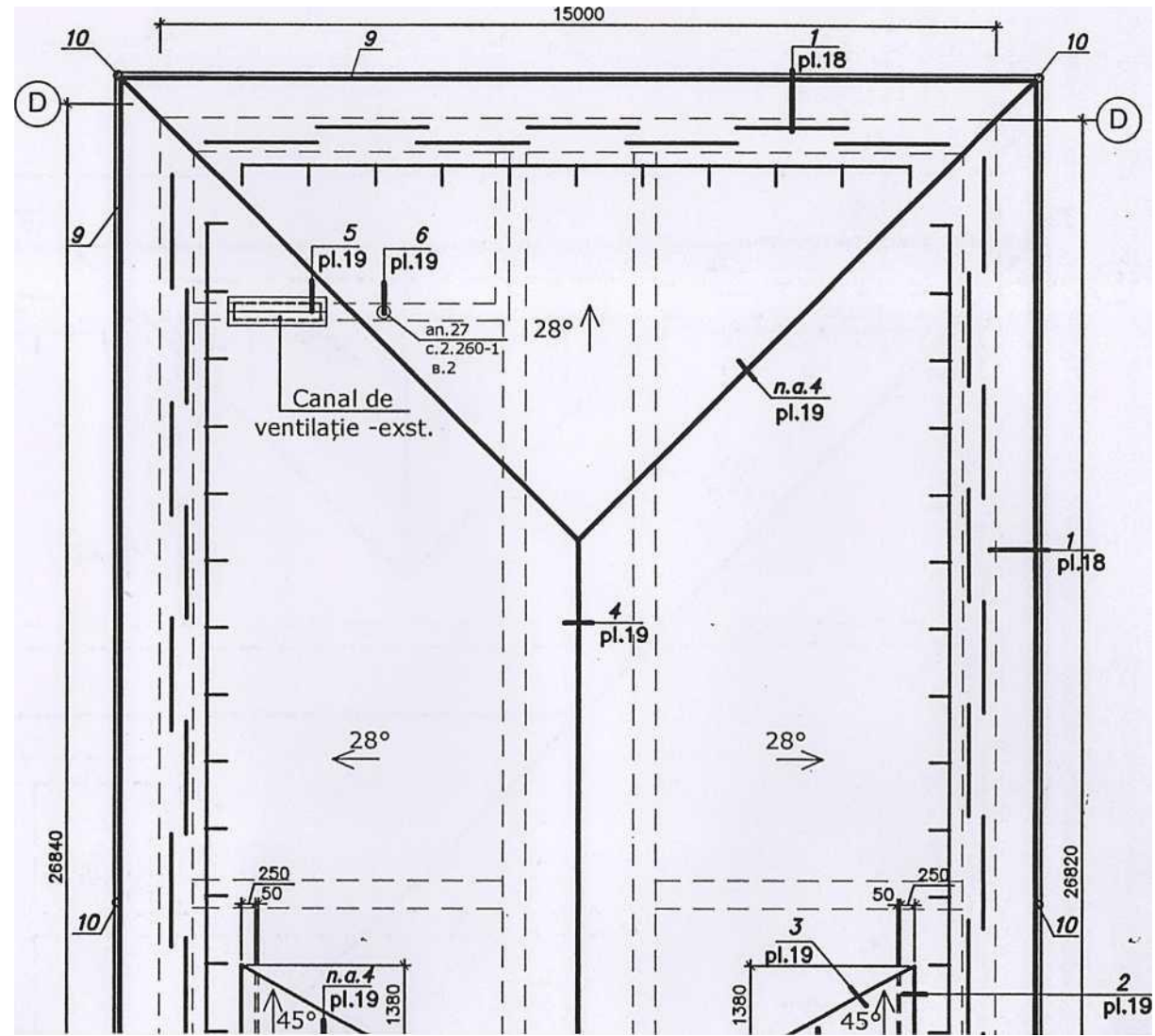
Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului: 57124/30.12.10
 Valabilitate de la 27.12.2010 până la 27.12.2021

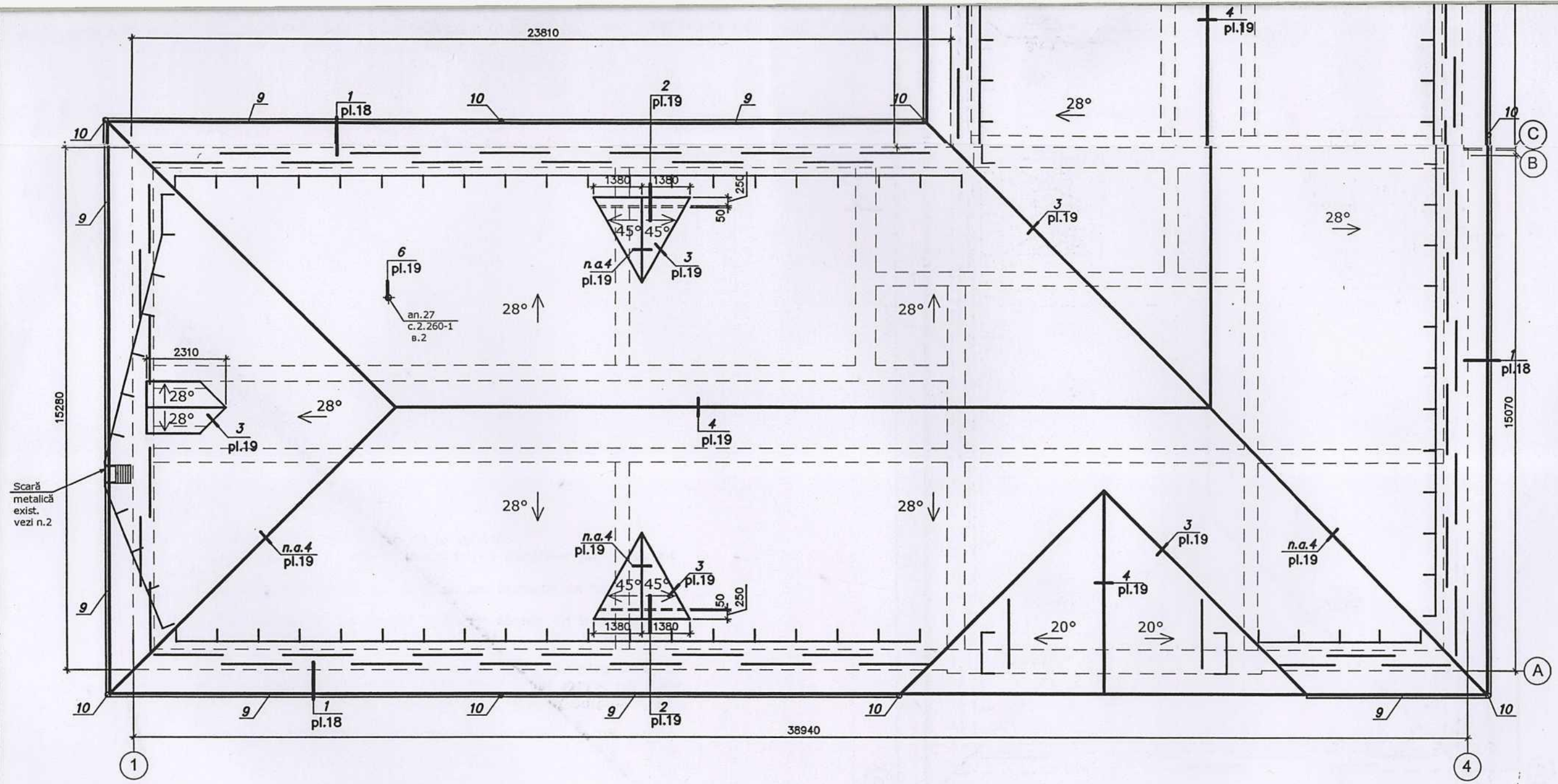
PROIECTANT
 REȘEA VEAC
 P-2020
 Nr.0571
 A.1,2,3,4

						07/2020-SA			
						Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.			
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data	Caminul nr.1	Etapa	Planșa	Planșe
ASP					10.20		PE	14	
ISP					10.20				
ASP									
Arhitector									
Executor									
						Plan cerdac. Specificația elementelor Copertinei K-1...K-3. Nod 1.		"Pasecinik" or. Chișinău	

Plan acoperiș

în rasinoase cu umeditate nu mai
 categoriei II ca element portant și să >7
 "Proiectarea construcțiilor din lemn" za cu
 zidăria sau betonul de izolat cu
 ! inflamabilitate se execută prin fug ЛПД-83,
 aplicat cu peria sau cu
 lemn se vor prelucra cu preparatul
 j lungimea de îmbinare. Îmbinarea se e de la
 reazem





Scară
metalică
exist.
vezi n.2

Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A.1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizului: 57124/30.12.20
 Valabil: de la 27.12.2018 până la 27.12.2021

Nota:

1. Planșă de detaliu a scării înmărmărită în 14.16n 2017
2. De prevăzut reinstalarea scării existente din metal pentru deservirea acoperișului pe axa 1 dintre axele A și B.

Atenție :
 La montarea acoperișului din tablă - fiit a se respecta cu strictețe
 recomandările indicațiilor instrucției firmii **Spax**
iatix&te,

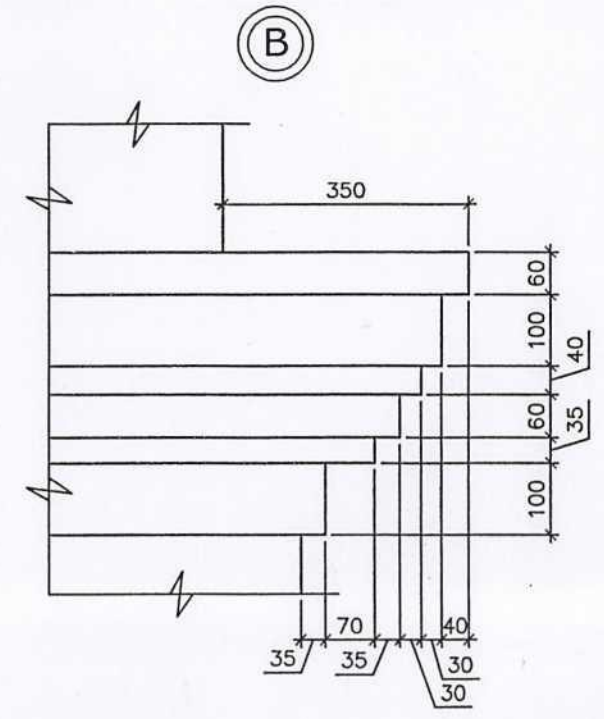
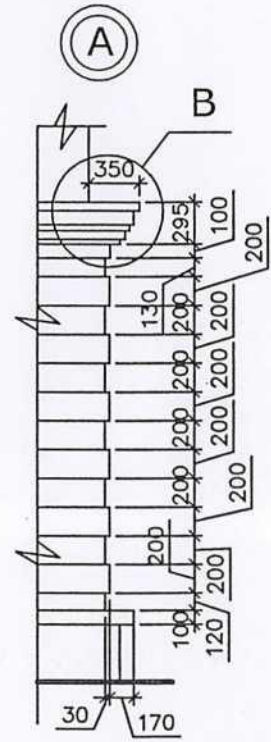
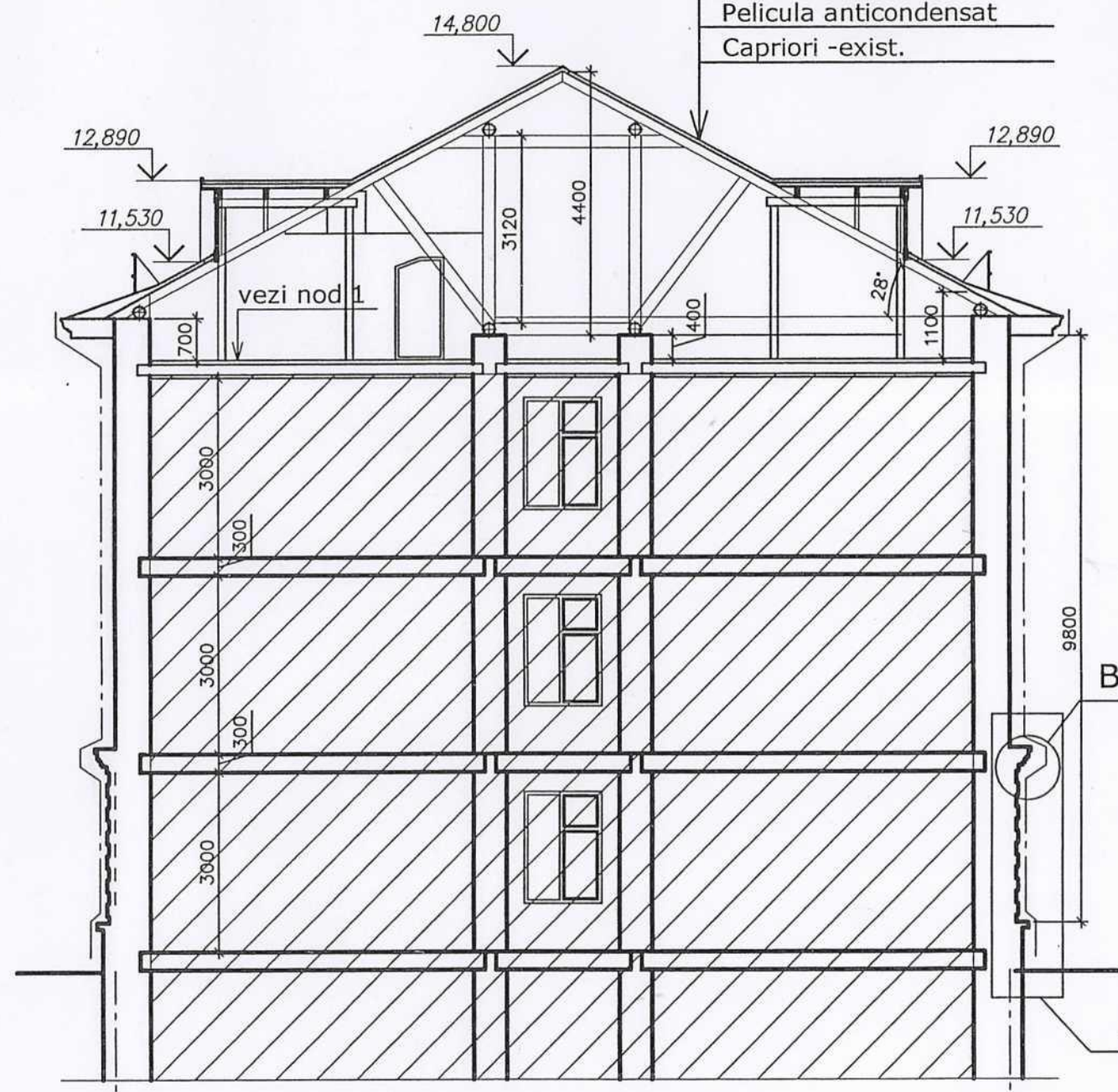


22
 ASP R
 șef Cant. Railean T.
 ASP Păsecinik
 Arhitector Gorsenina A
 Executor

07/2020-SA - modificat
 Reparația acoperișului, fațadelor și timpăriiei imobilului cu
 nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2,
 mun.Chișinău.
 Etape Planșe Planșe
 Căminul nr.1 15 m
 Plan acoperiș "Păsecinik"
 or. Chișinău

Secțiune 1-1


- Panouri tablă în falt
- Grilaj din scîndură 100x20(h)
- Membrana de drenaj
- Sipci 50x25(h)mm
- Película anticondensat
- Capriori -exist.



① Consum: S=1060 m²

- Placaj laminat finlandez (Финская ламинированная фанера) (h) -18mm
- Un strat de peliculă - hidroizolație
- Termoizolant - vata minerală (plăci făcute din piatra bazaltică naturală topită) $\gamma = 125\text{kg/m}^3$ -100mm
- Un strat de peliculă polietilena antivapori
- Termoizolant - (exist.beton gură)
- Grinzi din lemn (exist.)

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului: SV168/05.06.21
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

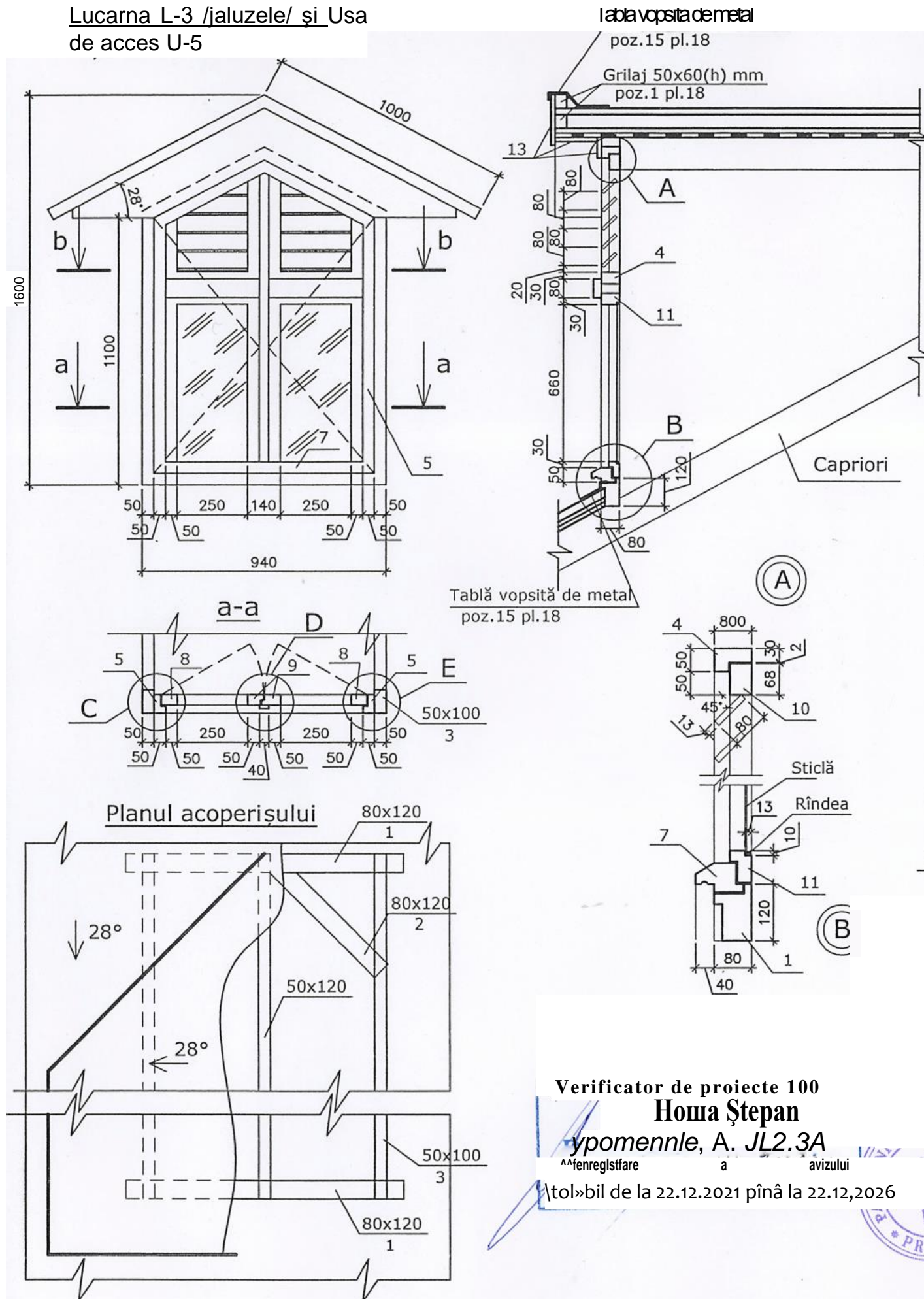
② Semne convenționale:
 nu necesită reparație în acest proiect

Nota:
 1. Planșa dată se studiază împreună cu pl.11...15



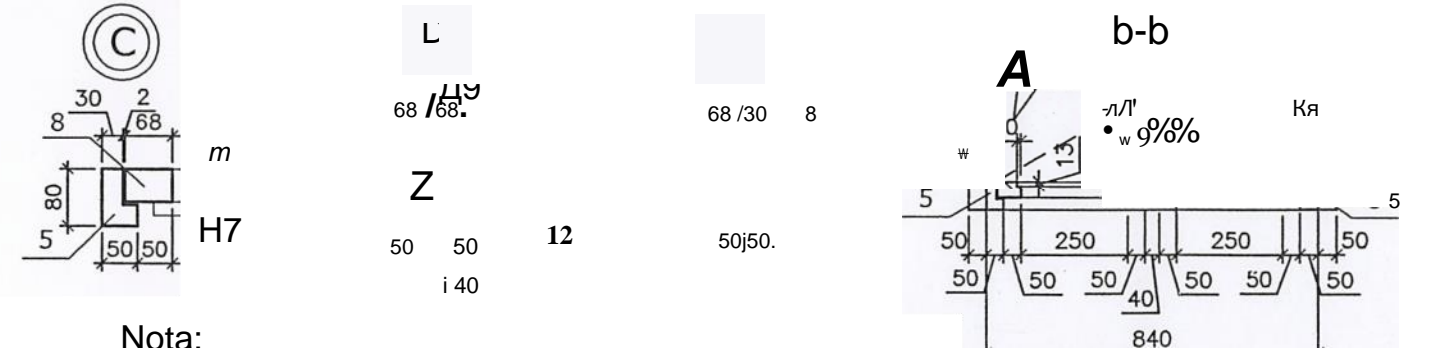
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	07/2020-SA-modificat			
ISP					01.23	Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei caminului nr.1 a USMdin str.Tighina 2, mun.Chișinău.			
ASP		Pasecinik A				Caminul nr.1	Etapa	Planșa	Planșe
Arhitector		Gorșenina A.					PE	16m	
						Secțiune 1-1. Detalii A,B	"Pasecinik" or. Chișinău		

Lucarna L-3 /jaluzele/ și Usa de acces U-5



Specificația elementelor Lucarnei L-3

Marca poz.	Marcarea	Denumirea	Cant.	Masa unit. kg.	Nota
1		Șipca 80x120(h) mm, l=1,0m	2		V=0,02
2		Șipca 80x120(h) mm, l=0,65m	2		V=0,013
3		Șipca 50x100(h) mm, l=2,60m	2		V=0,03
4		Șipca 50x80(h) mm, l=1,80m	3		V=0,02
5		Șipca 50x80(h) mm, l=1,1m	2		V=0,01
6		Șipca 50x80(h) mm, l=0,5m	2		V= 0,004
7		Șipca 50x120(h) mm, l=0,45m	2		V= 0,005
8		Șipca 68x46(h) mm, l=1,0m	2		V= 0,006
9		Șipca 68x46(h) mm, l=1,3m	2		V= 0,008
10		Șipca 68x46(h) mm, l=0,4m	2		V=0,003
11		Șipca 68x46(h) mm, l=0,35m	4		V= 0,004
12		Șipca 13x80(h) mm, l=0,3m	10		V= 0,003
13		Șipca 160x19(h) mm, m.l.	7,5		V=0,023



Nota:

Atenție :

Montarea acoperișului din tablă în falț de efectuat de firme specializate și de respectat cu strictitate recomandările și indicațiile instrucției de montare

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl.15,18

Verificator de proiecte 100

Homa Ștepan

ypomennle, A. JL2.3A

atol»bil de la 22.12.2021 pînă la 22.12,2026

Cant. Foara Nocc. Semn. Data

ASP	Pasecinik A.		
Arhitector	Gorșenina A.		

07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea timpplăriei căminului nr.1 a USM din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

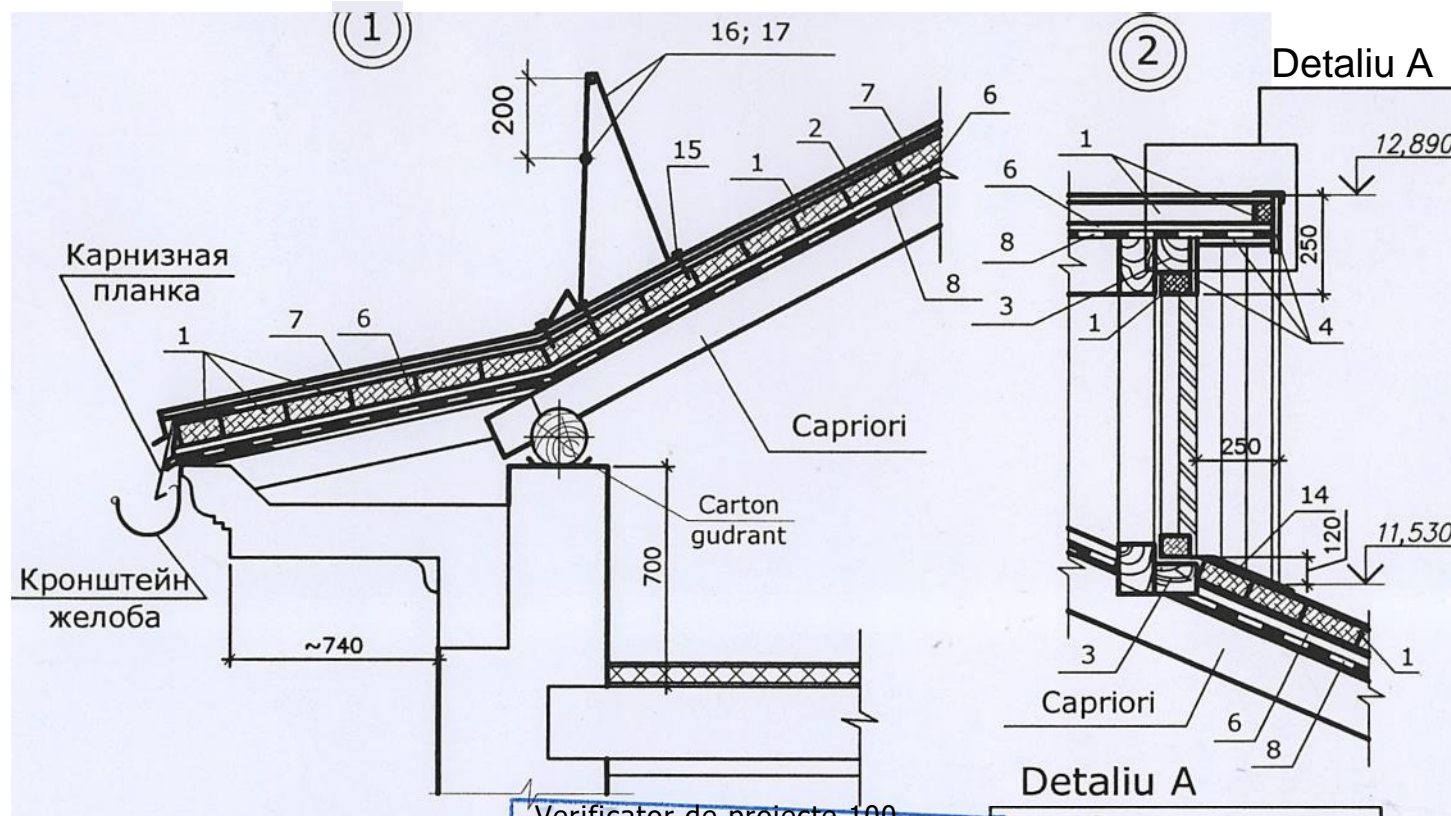
Camnii nr.1

Etape Planșe Planșe
1: 1/1

Specificația elementelor lucarnei L-3.
Noduri A..E. Detalii

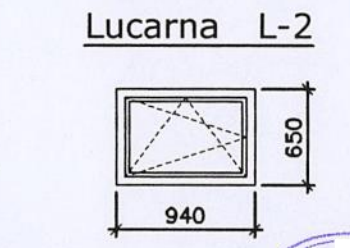
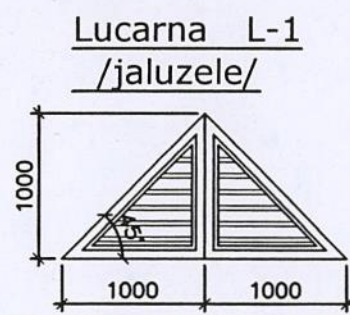
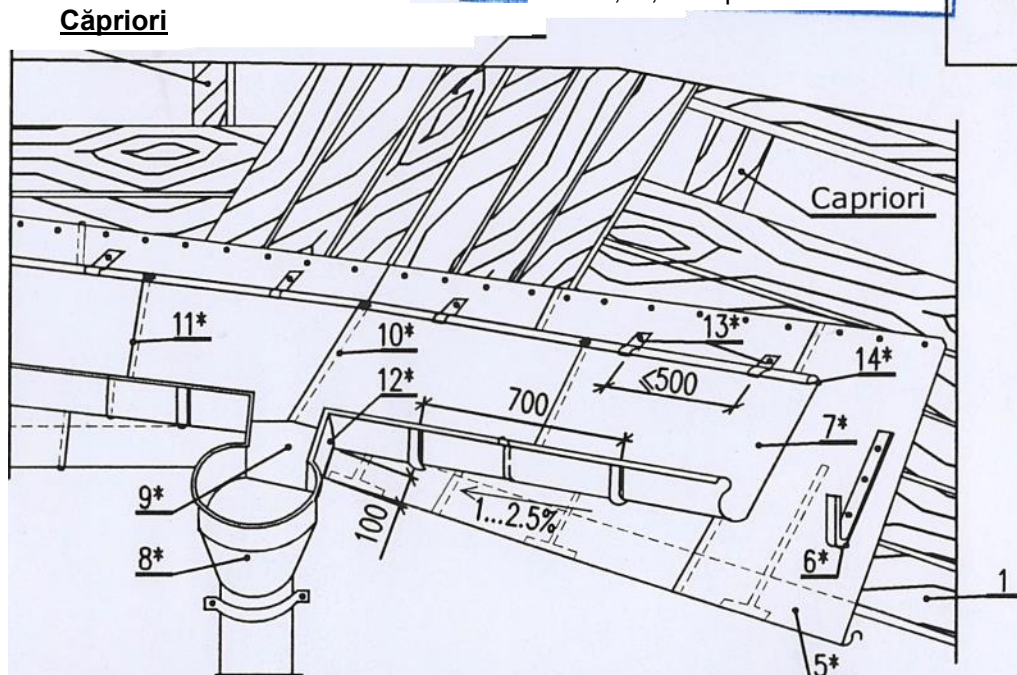
"Pasecinik"
or. Chișinău

Specificația elementelor acoperișului



Verificator de proiecte 100
Horia Stepan
 Donieniile A.i 2,3,4

3 de inregistrare s
 Valab
 22,12,2021 piua ifi 9? 12.2026



- 5*-suprafata iesindului cornisei; 6*—cirlig pentru jgheab; 7*-elementul jgheabului de perete;
 - 8*-gura de scurgere; 9*-jgheabul de scurgere; 10*—dublu falt culcat;
 - 11*—falt simplu de inveltoare; 12*—peretele jgheabului de unit în falt cu gura de scurgere; 13*-crampoaneib1
 - 14*-jgheabul de evacuare de unit prin falt cu jgheabul de perete;
 - 15*—fixarea pîlniei de colectare a apei si a burlanului
- (5*-картина карнизного свеса б*-крюк для желоба; 7*-картина настенного желоба
 10*-дво ОноО лежачиО фальц 11*-одинорньО лежачий ^альц 12*-стенку лотка соединить фальцем с желобок 13*-кляммерц
 14*-кортины лотка соединить с картинами кробли лежачим фальцен 15*-крепление бодопримноО боронки и бодосточноО труби)

Marca poz.	Marcarea	Denumirea	Cant.	Masa unit. kg-	Nota
1		Scîndura 100x19(h) mm,	m ²	1980,0	V=33,25
2		Membrana de drenaj	,m ²	1980,0	без учета нахлеста
3		Grînda 80x60(h) mm,	m.l.	37,0	V=0,18
4		Scîndura 100x19(h) mm,	m ²	10,0	
5		Tablă zincată 5=0,8mm,	m ²	60,0	
6		Șipca 50x25(h)mm,	m.l.	1520,0	V=1,90
7		Panouri falițat din oțel galvanizat pliat cu acoperire polimerică	m ²	1980,0	без учета нахлеста
8		Película anticondensat,	m ²	1980,0	
9	"LIDER"(de tip)	Jgheab 0 100,	m.l.	160,0	с покрыт, "пурал"
10	..... 77	Burlan de scurgere 0100,	m.l.	150,0	с покрыт, "пурал"
11	..... 77	Reținător de zăpadă ,	m.l.	146,0	
12		Suport p/m treză de zăpadă (кронштейн)	buc.	310	pas= 0,47m
13		Paranteză (скоба)	,buc.	310	pas= 0,47m
14	"LIDER"(de tip)	Tablă vopsită de metal,	m ²	80,0	
15		Șurub M 2x85,	buc.	250,0	
16	pl.29(bariera Bal)	0 16 A ГОСТ 5781-82, 1 = = 1370		125,0	buc.
17	..... 77	0 14 A 1 —77— , m.l.		195,0	
L-1		Lucarna(jaluzele) L-1,	buc.	4	lemn
L-2		Lucarna L-2, buc.		1	..... 77
L-3	pl. 17	Lucarna L-3, buc.		1	—//—
U-5	pl. 17	Ușa de acces U-5,	buc.	1	în pod

Nota:
 1. Planșa data se studiază împreună cu pl.

Atenție :
 1. La montarea acoperișului din Panouri falițate din oțel galvanizat pliat cu acoperire polimerică de executat cu strictețe recomandările indicațiilor instrucției firmei de producere

Cant. FOAE NOCC. Semn. LAE
 PasaOC
 ISP Elaborat

07/2020-SA-modificat

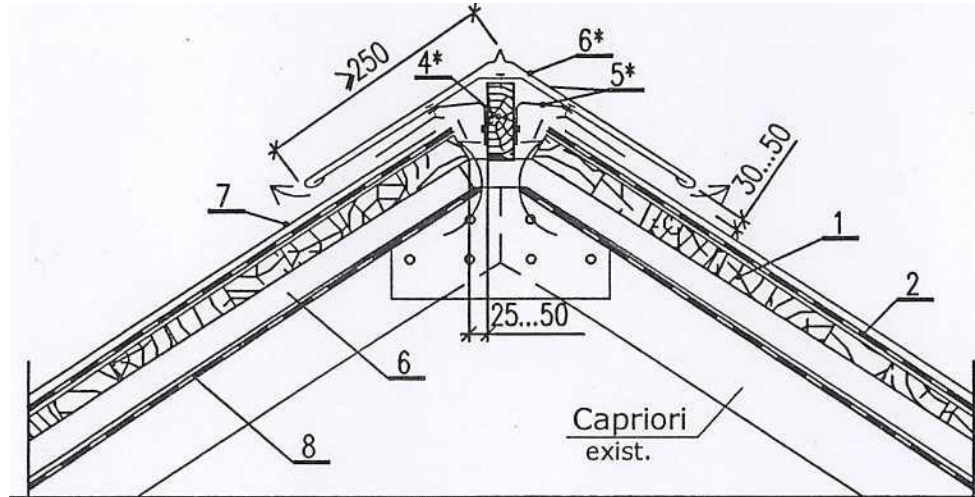
Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea timpăriei căminului nr.1 a USMdin str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1
 Etape Planșe Planșe
 H 18m

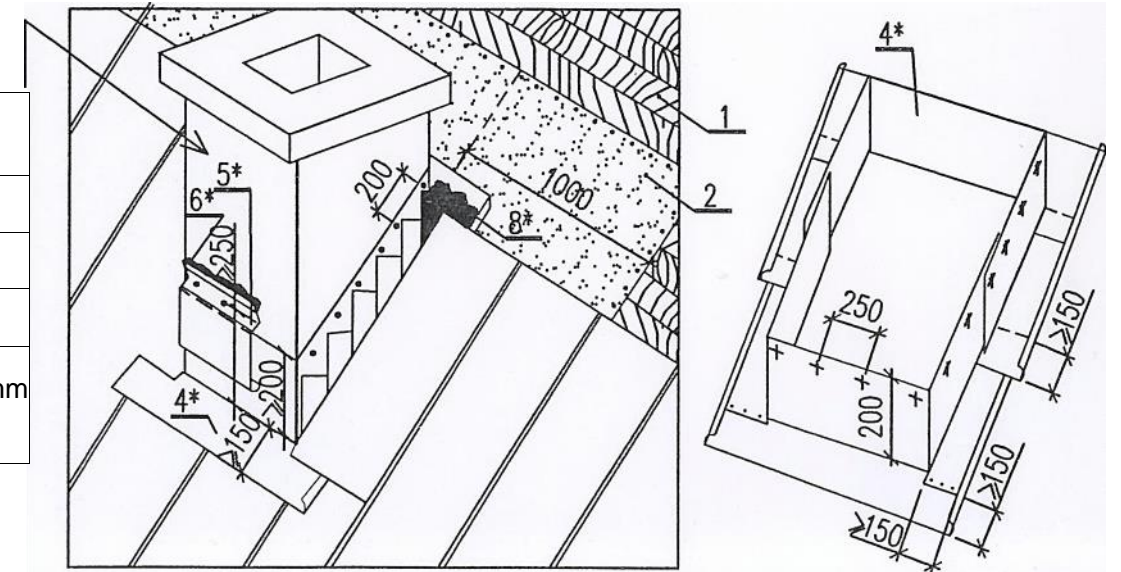
Specificația elementelor acoperișului.
 Noduri 1...4. Lucarne L-1.L-2

"Pasecink" or.

Consum: S= 5,0 m²



Tencuială decorativă cu adaos siliconic (2,3 kg/m ²) de tip "Tink" - 2-3 mm	
Grund cu făină de cuarț p/u materiale decorative (baza acrilică) de tip "GLETTA"	
Compoziție adezivă	- 5mm
Plasă fibră de sticlă	
Compoziție adezivă	- 5mm
Dreșuire cu amestec uscat "knauff"-5mm	
Canal de ventilație	-existente



4*—grinda de coama cu o lățime minimă de 50 mm (L=120,0m.l.)

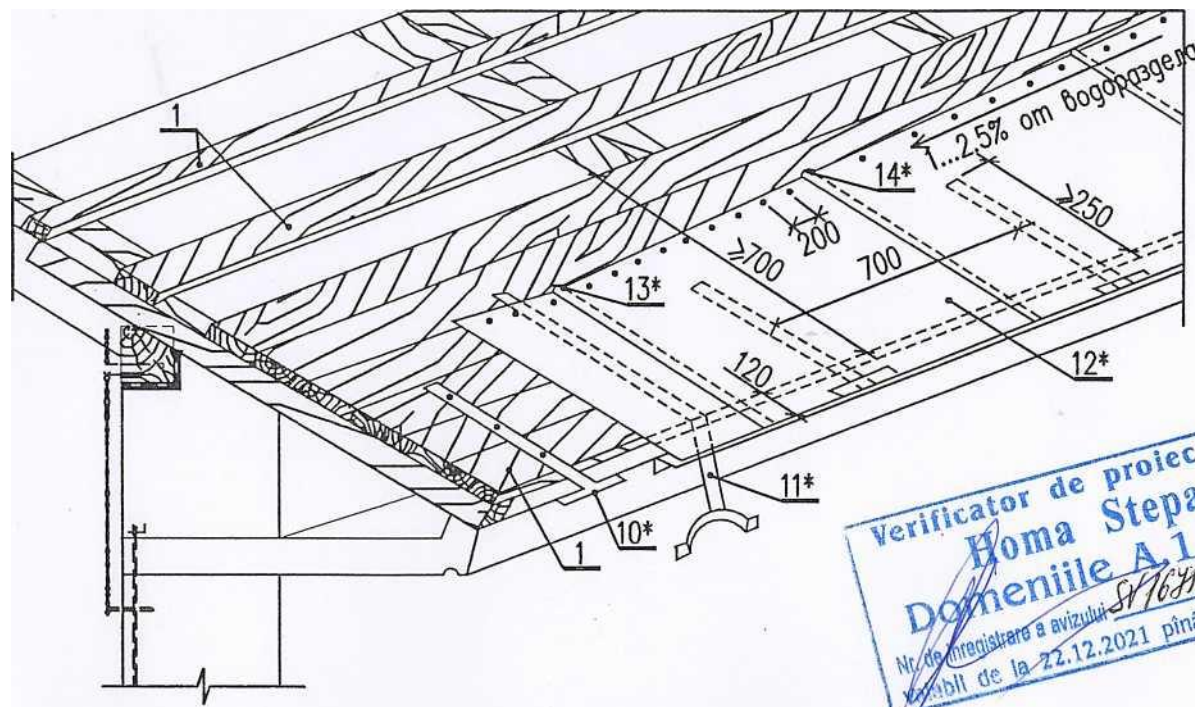
5*—consola suport din banda de metal cu secțiunea transversală de cel puțin 3x30mm cu sfîrsitul în forma T; 6*—cornișă din tabla; (4*-коньковый брус шириной не менее 50mm (L=120,0m.l.) 5*-кронштейн из стальной полосы сечением не менее 3x30мм с T-образными концами 6*-карнизный стальной лист)

4*-captuseala de canal din tabla de otel; 5*- sort metalic în jurul perimetrului canalului;

6*—hermetic; 7*—diblu; 8*—clei sau mastica

(4*—оклад канала из стального листа ;5*-металлический фартук по периметру канала; 6*—герметик; 7*- дюбели; 8*- клей или мастика)

Schema de așezare a foilor de cornișă
(**Схема укладки листов карнизного свеса**)

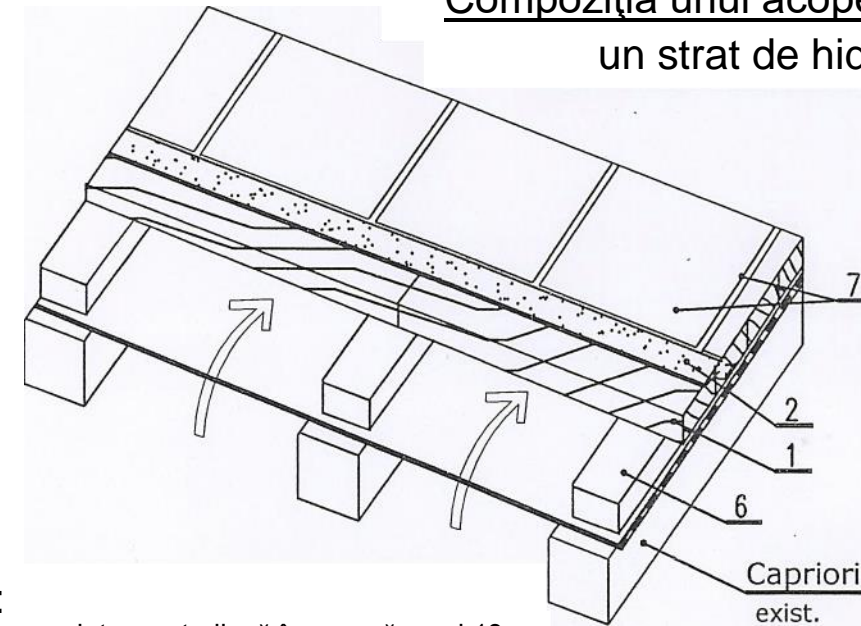


10*-crampon în forma T; 11*—suport pentru burlan;

12*—surplonta de comisa; 13*—dublu culcat falt; 14*—o singura culcat falt

(10*—T— образный костыль; 11*-кронштейн для боковой трубы; 12*-картина карнизного свеса; 13*—двоной лежащий фальц 14*—одинарный лежащий фальц)

Compoziția unui acoperiș ventilat cu un strat de hidroizolație



Nota:

1. Planșa data se studiază împreună cu pl.18

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Emis de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

PASECINIC ALEXANDRU
P-2020
Nr.0689
A.2.3
PROIECT

Sch.	Cant.	Foia N doc.	Semn.	Data
ASP		PasednicA		
ISP		Railean T.		
Elaborat		Gonsenina A		

07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea timp țării căminului nr.1 a USM din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Etapa	Planșa	Planșe
PE	19m	

Schemei dispozitiei nodurilor acoperisului din oțel laminat.

"Pasecinik or."

Copertina K-1
pi.13,14

25 V

2200

Copertina K-4
pi.13,14

25 V

2200

Copertina K-2
pi.14
1080

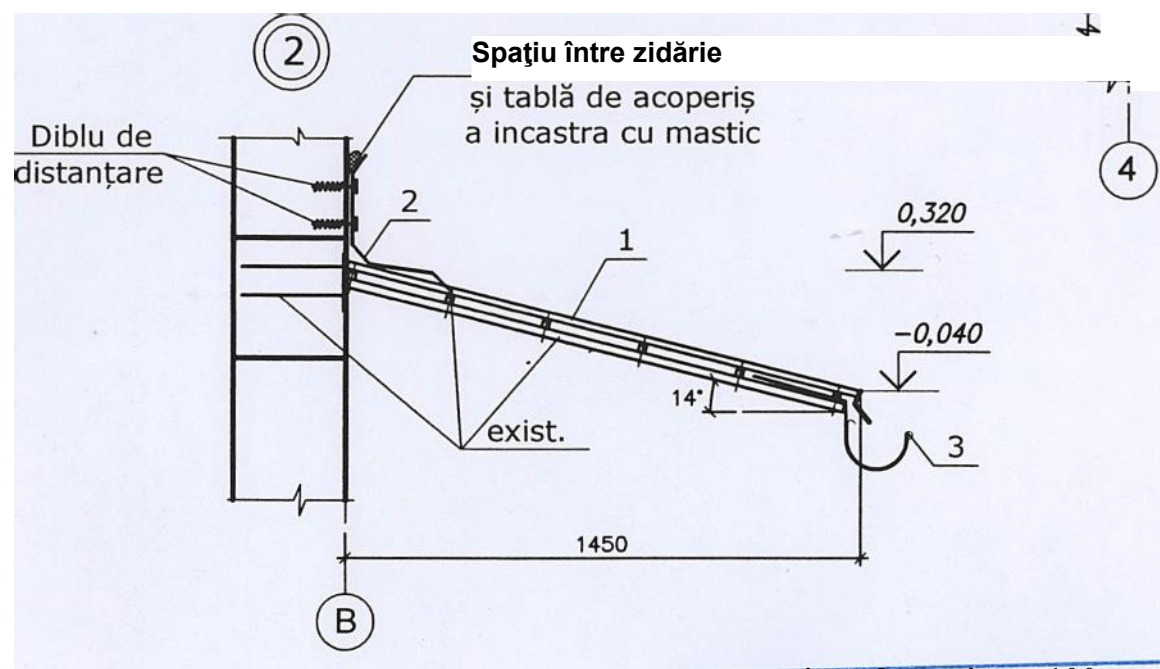
Copertina K-3
pi.12

660

A
14°
exist

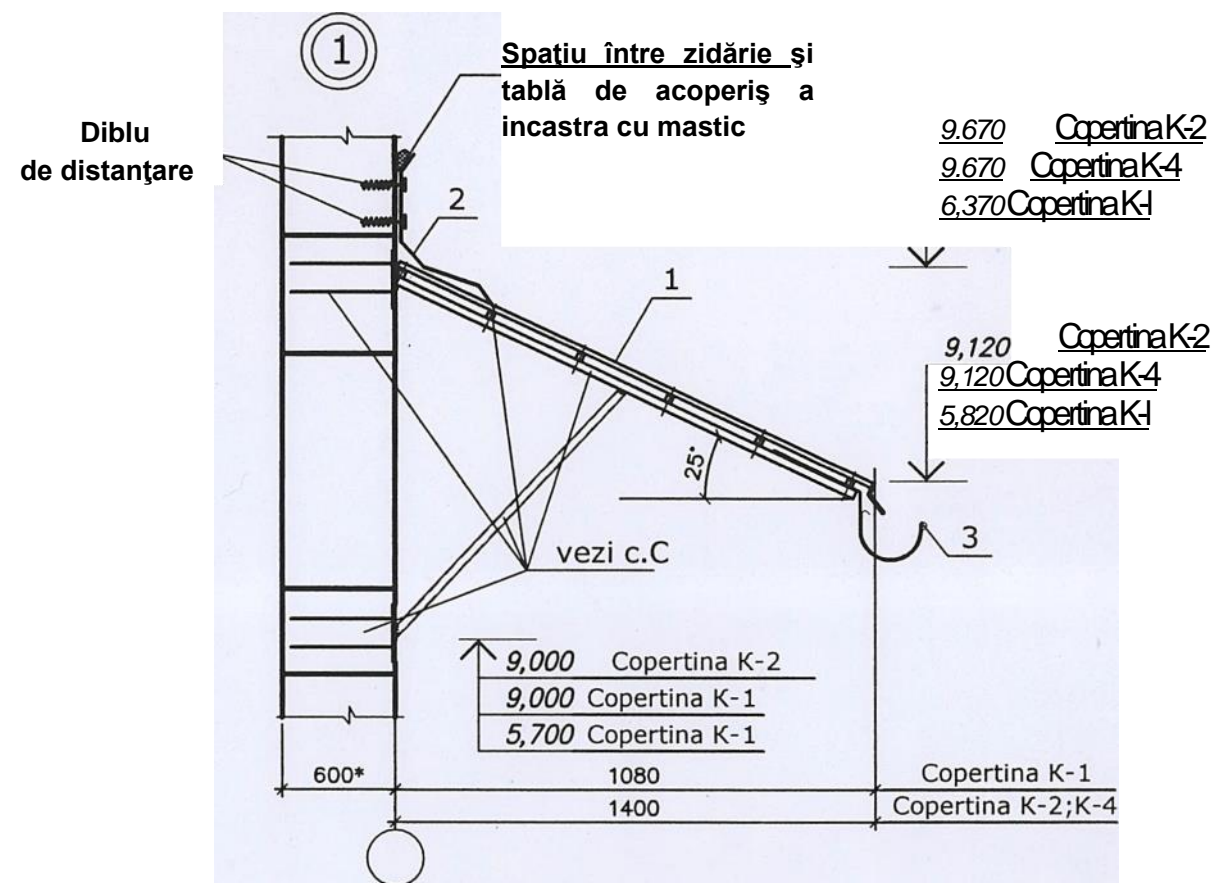
25°
→

4440



Scara de proiecte 100
[Orna Stepan]

Înlocuirea
de la 2.2.12.2021 pînă la 22.12.2026



Specificația elementelor Copertinei K-1...K-4

Marca poz.	Marcarea	Denumirea	Cant	Masa unit. kg.	Nota
1	"LIDER"(de tip)	Panouri falțat din oțel galvanizat plat cu acoperire polimerică, m ²	45,0		
2	.....	Tablă vopsită de metal, m ²	35,0		
3	"LIDER"(de tip)	Jcheab Ø 100, m.l.	35,0		
4		OSB (grosimea 10mm), m ²	45,0		

Nota:

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl.12...14,22m...25m
2. Sudarea trebuie de efectat cu electrodozi Ø 42A no ГОСТу 9467-75.
3. Toate rosturile h=6mm; l - conform efortului de sudare și nu mai puțin 50mm.

Sch.	Cant.	Foia/N doc.	Semn.	Data
ASP				02.20
ASP		Pasecinik A.		
Arhitector		Gorșenina A.		

07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea țimplăriei
cămînului nr.1 a USM din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Cămînul nr.1

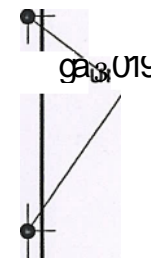
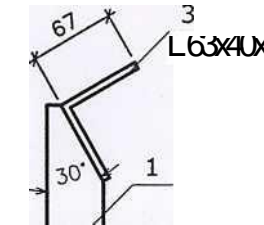
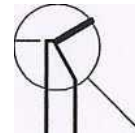
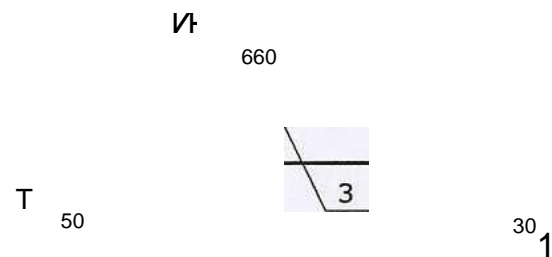
Etapă Planșe
H ZUR

Copertina K-1...K-3. Specificația
elementelor Copertinei K-1...K-4.
Nod 1,2.

"Pasecinik"
or.

Scară de casă S-I

2.2



Verificatoare proiecte nr 151

Stepași

Permițente: A. 1.2.3.A



Consum materialelor pentru S-I

Nr. poz.	Marcarea	Denumirea	Cant.	Masa, (kg) bucată	Masa, (kg) total	Unități de măsură
	S-1	Scară de casă S-1				
1		—8x401=1500mm	2	5,8	11,6	buc.
2	018A1	1=600mm	5	1,20	6,0	buc.
3		L63x40x51=660mm	1	2,50	2,50	buc.
		Total			20.1	

Nota:

1. Toate suduri sunt de 6 mm;
2. Toate dimensiunile sunt date în mm;
3. Planșa dată se studiază împreună cu pl.14



AȘP	Rejep	WU.	10.2
Sch. Cant.	FOCARI NOC.	Seamn.	10.2
ISP	Railean T.		
ASP	Pasecinik A.		
Arhitector	Gorsenina A.		

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

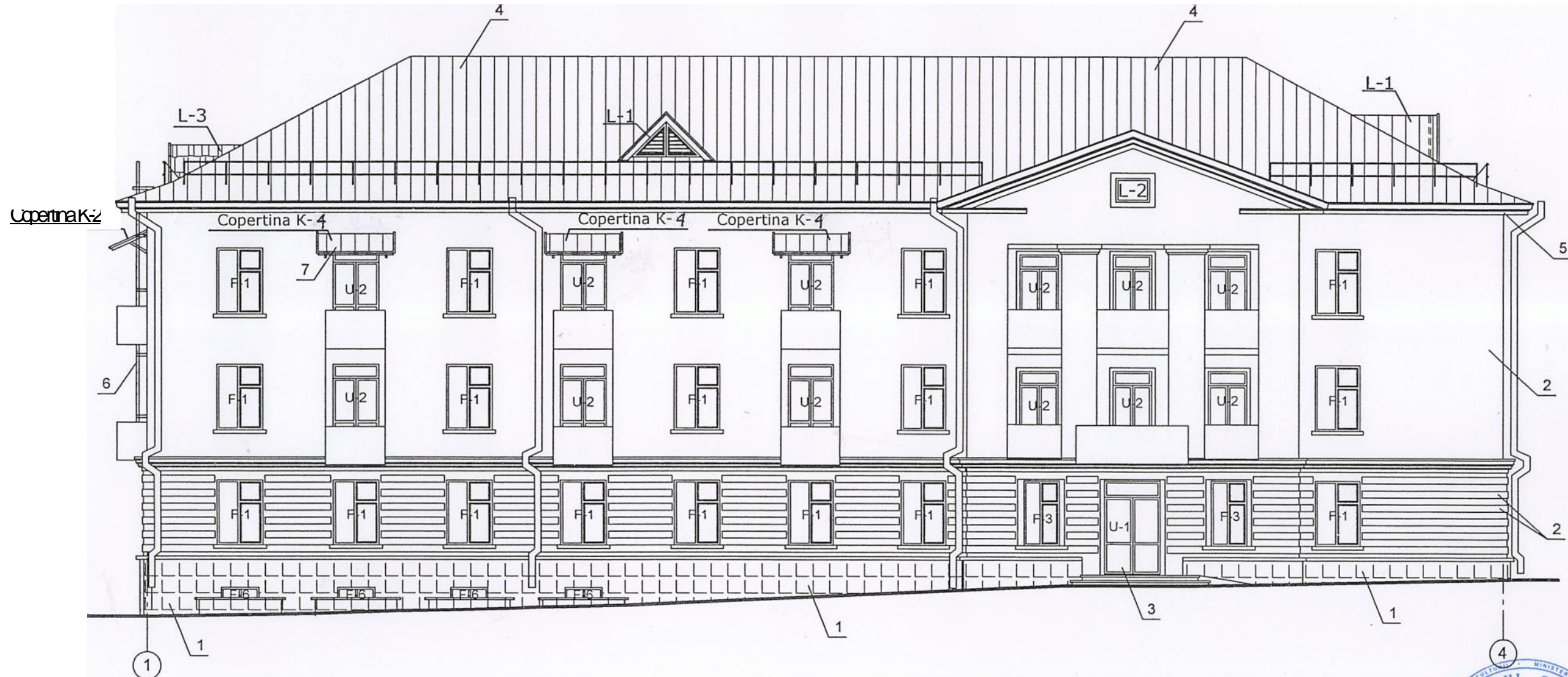
Căminul nr.1

Etapă Planșe Planșe
11 21

Scară de casă S-1. Consum materialelor pentru S-1

"Pasecinik"
or.

Fațada în axe 1-4



Finisai exterior.
/vezi pașaportul coloristic/.

1. Soclu - placarea cu piatra naturala existentă.
2. Pereții - tencuiala decorativa "Tink".
3. Ferestre și uși exterioare - confecționare individuală din metaloplast.
4. Acoperiș - șarpant din tablă în falț .
5. Streșina - captușiala de lemn, vopsire in ulei de 2 ori.
6. Îngrădiri metalice - vopsire cu email ПФ-115 de 2 ori pe un strat de grund ГФ-021.
7. Copertina - din tablă în falț pe cadru metalic.

>ma Stepan



la n,ntt la 22,12.2026

AVIZAT CONFORM PROCESULUI
VERBAL
CONSILIULUI NAȚIONAL
MONUMENTE



07/2020-SA-modificat

Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei
căminului nr.1 a USMdin str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1

Fațada în axe 1-4

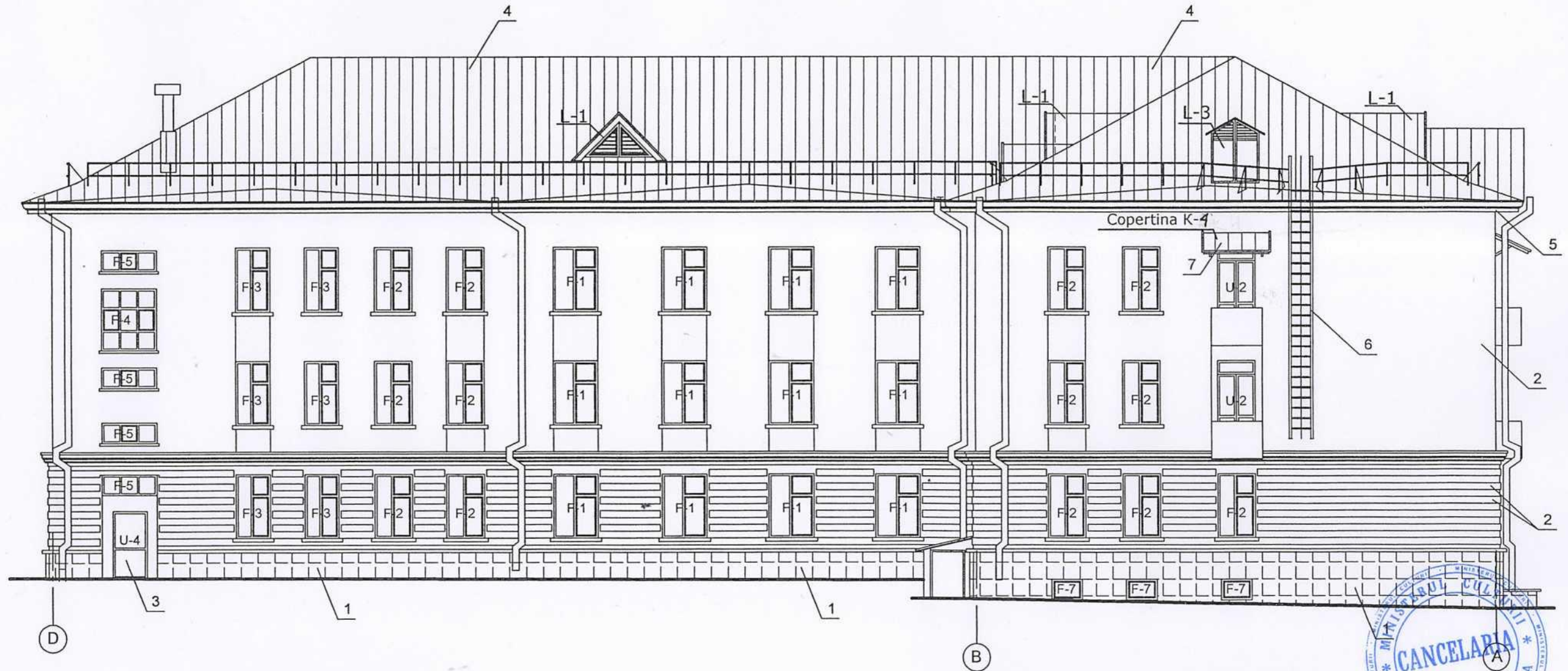
Etape Planșe Planșe

Ht 2/r

"Pasecniik"
or. Chișinău

Sch. Cant.	Foiaia/N doc.	Semn	Data
ISP	Railean T.		
ASP	Pasecnic A.		
Arhitector	Gorșenina A.		
Executor			

Fațada în axe D-A



AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERBAL AL ȘEDINȚEI
 CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE
 nr. 8 din 12.05.2023
P. Gărn

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului SV/637/01.06.22
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

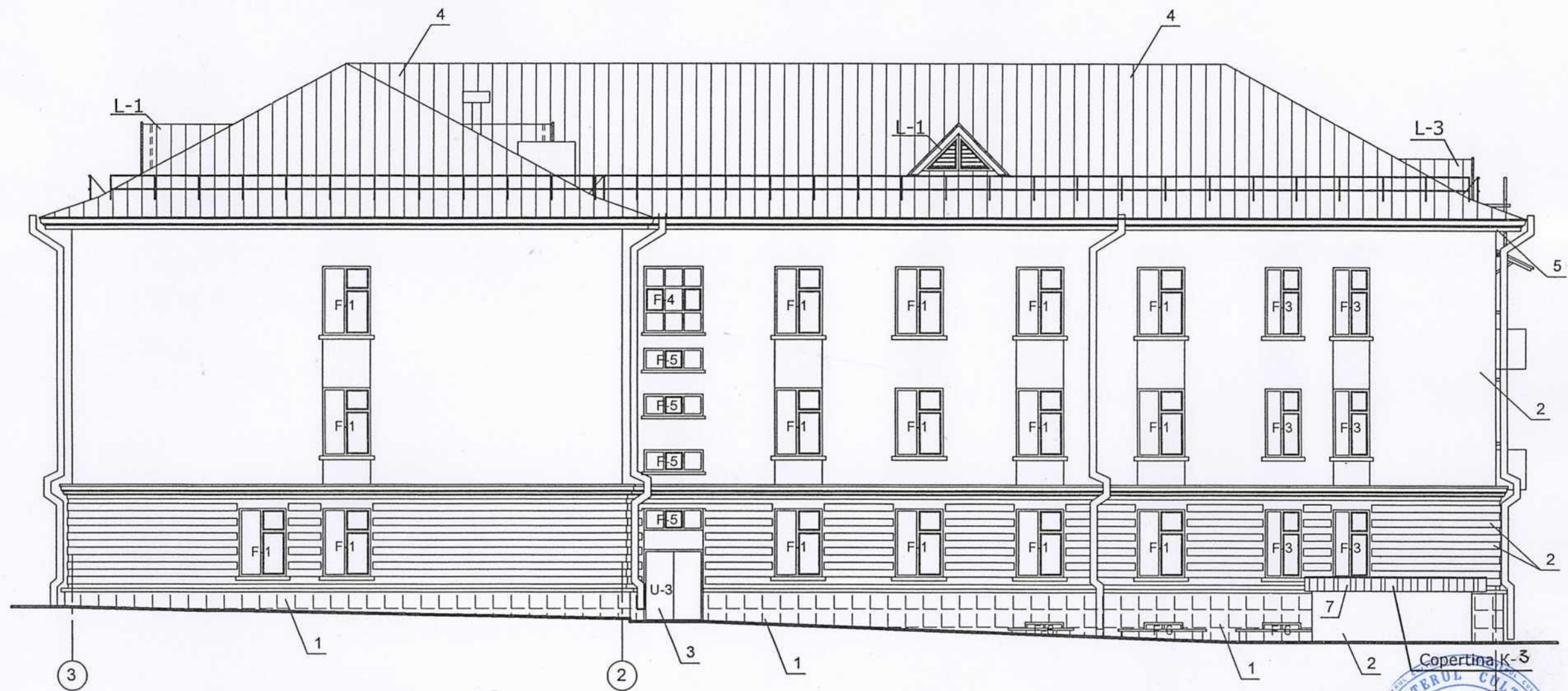


Nota:

1. Finisajul exterior al fațadelor vezi pl.22

07/2020-SA-modificat				
Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea țimplăriei caminului nr.1 a USM din str.Tighina 2, mun.Chișinău.				
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.
ISP				
ASP				
Arhitector				
Executor				
Caminul nr.1				Etapa
Fațada în axe D-A				Planșa
				Planșe
				PE
				23m
				"Pasecinik"
				or. Chișinău

Fațada în axe 3-1



AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERBAL AL
 CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE
 nr. 8 din 12.05.2023



Nota:

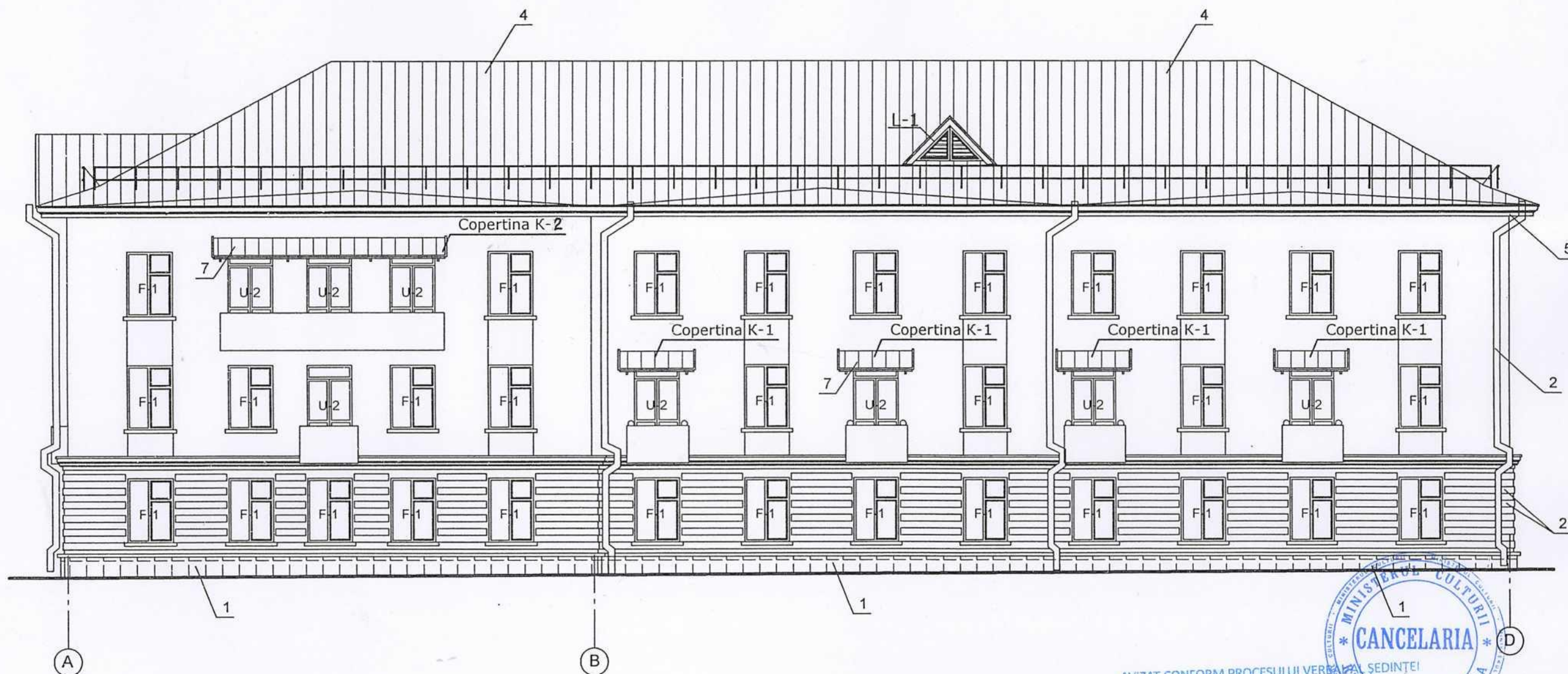
1. Finisajul exterior al fațadelor vezi pl.22

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului SV/081/05.06.23
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



07/2020-SA-modificat					
Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei caminului nr.1 a USMdin str.Tighina 2, mun.Chișinău.					
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data
ISP					
ASP		Pasecinik A.			
Arhitector		Gorșenina A.			
Executor					
				Caminul nr.1	Etapa
				Fațada în axe 3-1	Planșa
					Planșe
					PE
					24m
					"Pasecinik" or. Chișinău

Fațada în axe A-D



AVIZAT CONFORM PROCESULUI VERIFICĂRII ÎN ȘEDINȚEA
 CONSILIULUI NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE
 nr. 8 din 12.05.2023
P. Găvruta

Nota:

1. Finisajul exterior al fațadelor vezi pl.22

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
 Domeniile A, 1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizatorului SV 1675/05.06.17
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

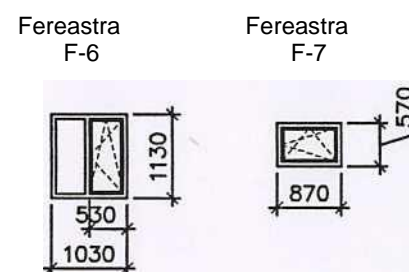
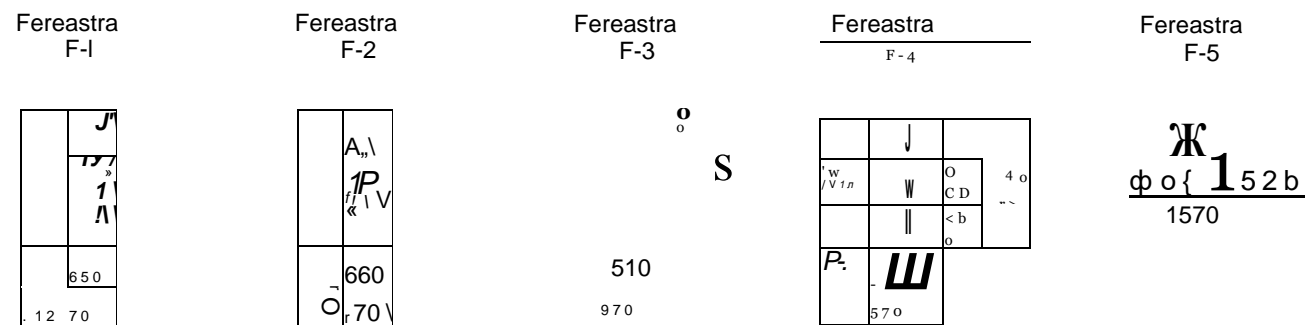
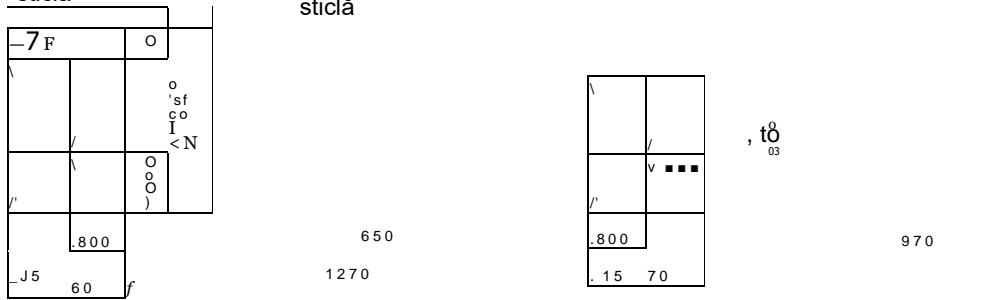


07/2020-SA-modificat							
Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei caminului nr.1 a USM din str.Tighina 2, mun.Chișinău.							
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data		
ISP				<i>[Signature]</i>			
ASP		Pasecinik A.		<i>[Signature]</i>			
Arhitector		Gorșenina A.		<i>[Signature]</i>			
Executor							
					Etapa	Plaișă	Planșe
Caminul nr.1					PE	25m	
Fațada în axe A-D					"Pasecinik" or. Chișinău		

Specificația elementelor de tâmplărie

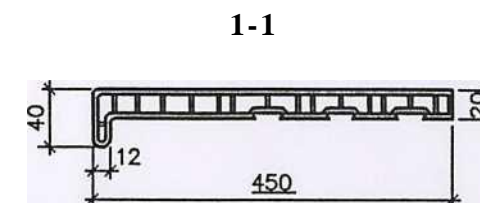
Marca poz.	Marcarea	Denumirea	Cant.	Masa unit. kg.	Nota
Uși					
1	PI.	U-1	2		PVC
2	-- 77 ----	U-2			77 -
3	-77 -	U-3	1		77 -
4	-- 77 ----	U-4st.	1		77 -
Ferestre					
F-i	pl.	F-1	77		PVC
F-2	-77 -	F-2	13		77 -
F-3	-- 77 ----	F-3	14		77 -
F-4	-- 77 ----	F-4	2		-- 77 ----
F-5	-- 77 ----	F-5	8		77 -
F-6	-- 77 ----	F-6	7		77 -
F-7	-77 -	F-7	3		-- 77 ----
Placă de pervaz					
Pp-1	PI.	Pp-1	76		PVC
Pp-2	-77 -	Pp-2	20		-- 77 ----
Pp-3	-77 -	Pp-3	14		-- 77 ----
Pp-4	-- 77 ----	Pp-4	10		77 -
Pp-5	-77 -	Pp-5	3		-- 77 ----

Ușa U-1 sticlă Ușa U-2 sticlă Ușa U-3 Ușa U-4st.



Placă de pervaz Pp-1...Pp-5

Nr.	4	H
Pp-1	. 1500.	
Pp-2	. noo.	
Pp-3	1000	
Pp-4	. 1000.	
Pp-5	900	



Nota:

1. Planșa data sestudiază împreună cu pl.11... 13,22...25
2. Ferestrele și ușile exterioare - de metaloplast (PVC) cu 3 camere. COLOR Coeficientul de rezistența la transfer de căldura R=0,63 M²C°/BT, conductibilitatea K = 1,6 Вт/м²к. fu Si)
3. Geamul dublu se folosește de grosimea 5 mm .
4. Dimensiunile ferestrelor, uşilor se concretizează pe loc.
5. Coen'cien-φ o)е -fRânsFefc. тек. мис д,и mai mi'c de 1,5 Vym C qe am cu S'hd-Q Low-t CU PHOFI'L ddi'ționaL pu moA/Taae PER/a z. Co LOR

Evidența golurilor pentru uși

Marca poz.	Dimensiunile golului, mm
1	1590x2670
2	1300x2500
3	1600x1960
4	1000x1960

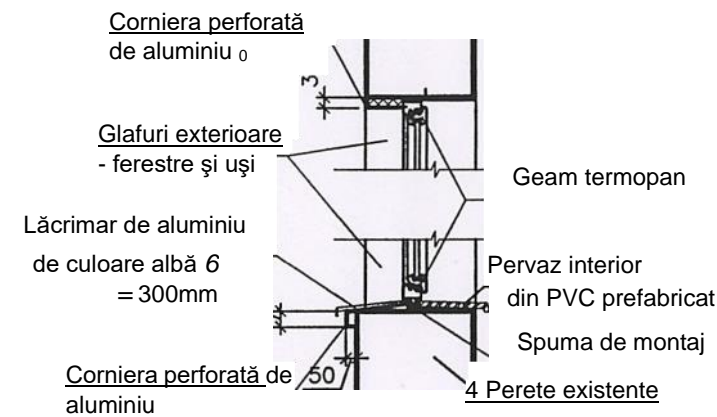


Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	07/2020-SA			
4SP	teiep				10.	Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.			
ASP		Pasecinik H							
Arhitector		Gorșenina A'				Căminul nr.1	Etapa	Planșa	Planșe
							PE	26	
						Specificația elementelor de tâmplărie	"Pasecinik" or. Chișinău		

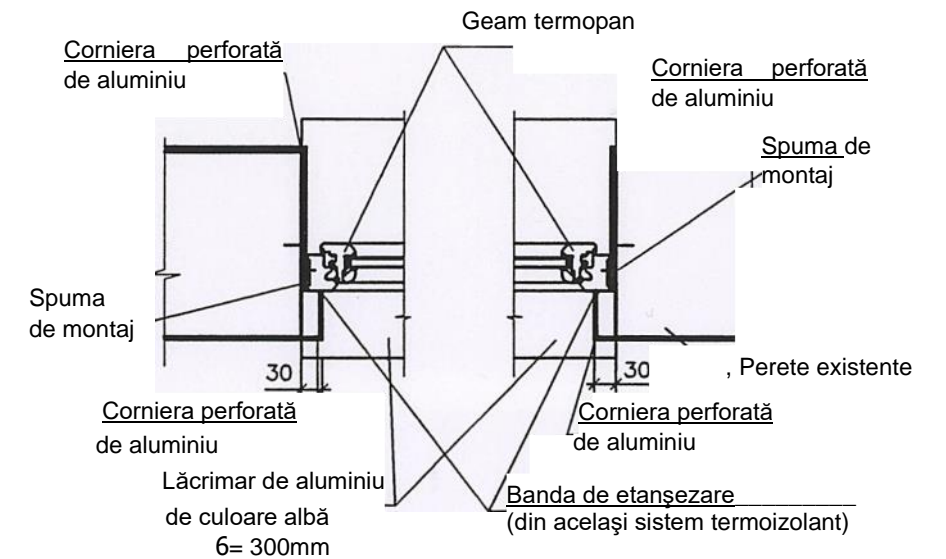
Specificația elementelor la finisarea pereților

Nr. ord.	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsura	Cantitate
Consum p/u finisarea pereților exteriori			
1	Tencuială decorativă cu adaos siliconic (2,3 kg/m ²) de tip "Tink"- 2-3 mm	m ²	1730,0
2	Grund cu făină de cuarț p/u materiale decorative (baza acrilică) de tip "GLETTA"	m ²	1730,0
3	Compoziție adezivă - 5mm	m ²	2x1730,0
4	Plasă fibră de sticlă	m ²	1730,0
5	Dreșuire cu amestec uscat "knauff" -5mm	m ²	1730,0
6	Tencuiala -ciment cu nisip M100 -20mm	m ²	310,0
Consum p/u glafuri exterioare - ferestre și uși			
7	Tencuiala -ciment cu nisip M100 -20mm	m ²	250,0
8	Compoziție adezivă - 5mm	m ²	2x250,0
9	Termoizolant-vata minerală - 30mm	m ²	250,0
10	Grund acrilic universal (0,15kg/m ²)	m ²	250,0
11	Vopsea siliconică p/u vopsirea fațadelor (140 ml/m ²)-2str.	m ²	250,0
12	Lăcrimar de aluminiu 6= 300mm	m.l.	155,0
13	Corniera perforată de aluminiu	m.l.	750,0
Consum p/u glafuri interioare - ferestre și uși			
14	Tencuiala -ciment cu nisip M100 -20mm	m ²	400,0
15	Glet pe baza de ipsos (2,5kg/m ²) -1mm	m ²	400,0
16	Grund acrilic universal (0,15kg/m ²)	m ²	400,0
17	Vopsea latex mată de calitate superioară (0,22kg/m ²)-2str.	m ²	400,0
18	Corniera perforată de aluminiu	m.l.	750,0

Fragment la golul de fereastră și ușa
(Secțiune verticală)



Fragment la golul de geam
(Secțiune orizontală)



Pereții exteriori

ir Tencuială decorativă cu adaos siliconic (2,3 kg/m²) de tip "Tink" - 2-3 mm

Grund cu făină de cuarț p/u materiale decorative (baza acrilică) de tip "GLETTA"

Compoziție adezivă	- 5mm	V
Plasă fibră de sticlă		
Compoziție adezivă	- 5mm	
Dreșuire cu amestec uscat "knauff" -5mm		V
Perete exterior -existente		

liojna Stepau
DonTeniiles A.1

д*. de^reregstrare^

IValabila: de la 27a2^01Qjueje17H1^

-V

Nota:

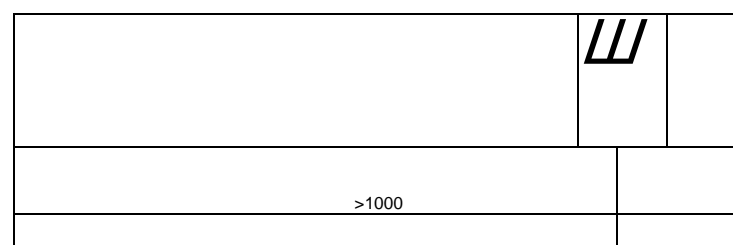
1. Planșa data se studiază împreună cu pl.22...25
2. De prevăzut curățarea mușgaiului din soclu existent .Consum suprafeței S=161,0m²
3. Pe perimetru clădirii de executat un pereu cu lățime lm: 120,0 m.l.

Detaliu pereului (sc.f :20)

—V"

Beton cl.B 10 70mm
Piatra sparta indesata în pământ 100mm

i=0.03



Piatra de bordiură
BP.80.20.8 ' GOST
6665-91

Ж



07/2020 - SA

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Data
10.20

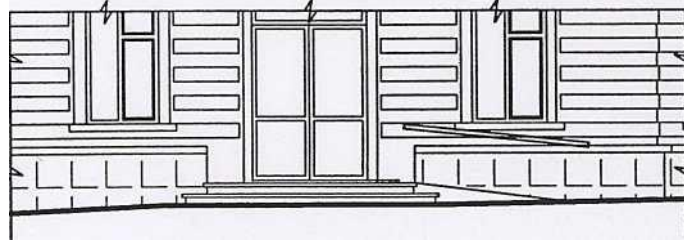
Etapa Planșa Planșe
PE 27

Căminul nr.1

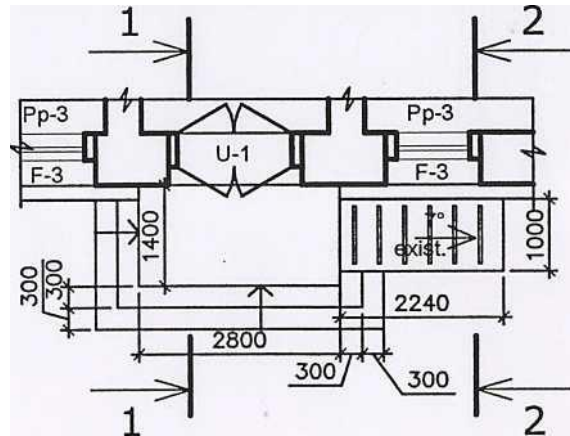
Specificația elementelor la finisarea pereților.

"Pasecinik"
or. Chișinău

Fragment intrării principale



Scara exterioră Sc-1 și rampa de acces



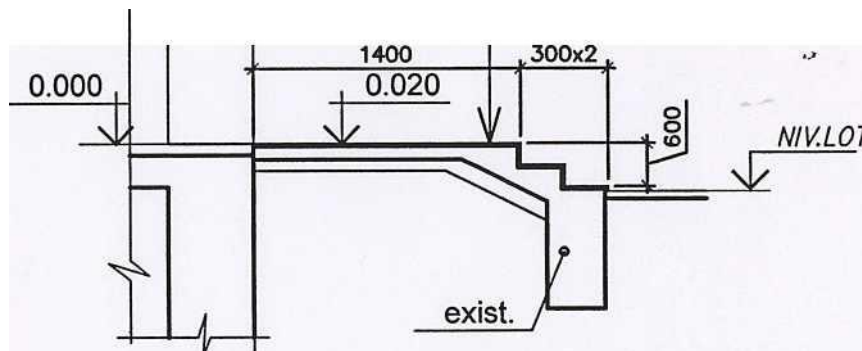
1-1

Placă de ceramica (striat) -11mm

pe compoziție adezivă - 5mm

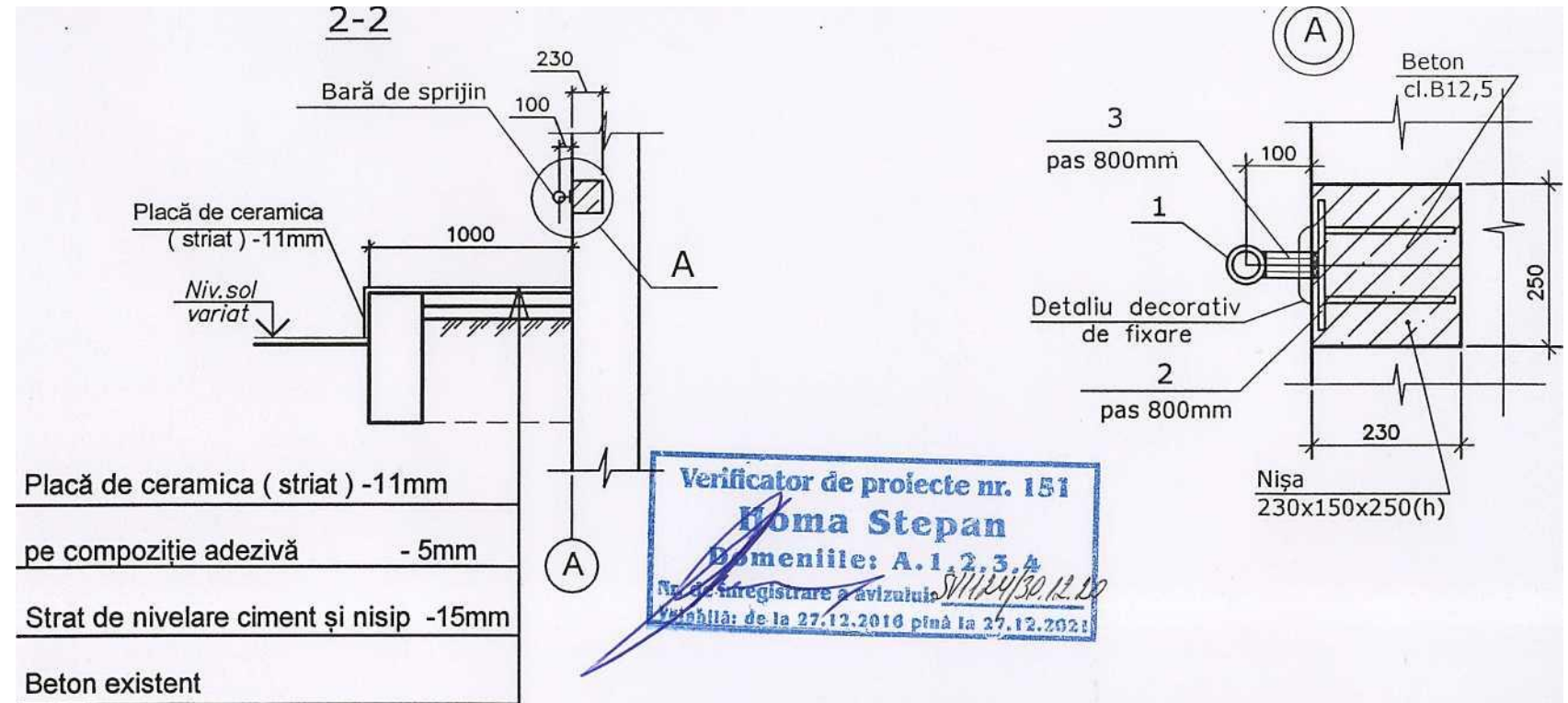
Strat de nivelare ciment și nisip -15mm

Trepte de beton existente



Consum:

1. Placă de ceramica (striat)-11 mm -13,0m²



Specificația elementelor Bară de sprijin

Marca poz.	Marcare	Denumirea	Cant.	Masa unit. kg.	Nota
1	ГОСТ 10704-76	060x3, m.i.	2,50		10,55
2	Серия 3.400-6/76	МИ 1-18 buc.	3	1,70	
3	ГОСТ 10704-76	040x3, 1=100 buc.	3	0,274	

Nota:

1. Plașa data se studiază împreună cu pl.11,22
2. Suprafața rampei trebuie să aibă acoperire netedă cu rugozitate (contra-alunecării), fără crearea vibrațiilor. Suprafața rugozitate trebuie să fie bine vizibilă prin aplicarea culorii corespunzătoare. Pe toată lungimea rampelor longitudinal pe margini vor prevăzute elemente de cauciuc pentru a exclude alunecări. De-a lungul rampelor perpendicular pe centru vor fi instalate profil din aluminiu cu cauciuc pentru a exclude alunecarea în perioada de iarnă și tranziție L=6,0m.



Sch. Cant. Foaia N doc. Semn. Data
 /IȘP ReteșTZf --- --- 40.20
 ASP Pasescnic
 Arhitector GorseninaA

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Etapa	Planșa	Planșe
					40.20	PE	28	

Căminul nr.1
 Scară exterioră Sc-1 și rampa de acces. Specificația elementelor Bară de sprijin.
 "Pasescnic" or.



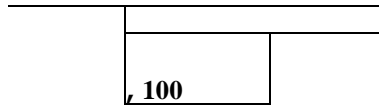
I
A

i

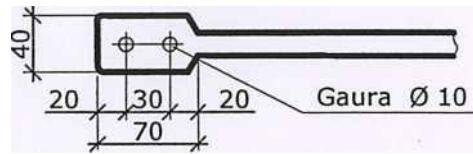
5

Vederea A

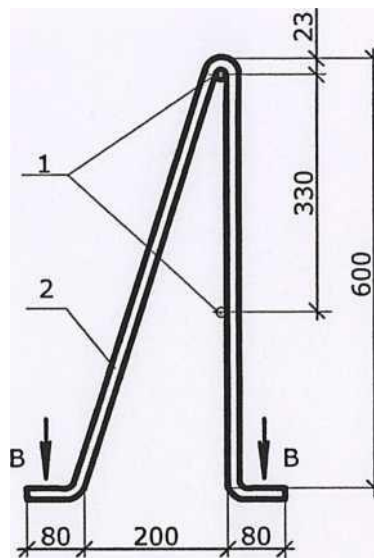
Sudura
h cordonului - 6 mm



Vederea B



1 - 1



Bariera acoperișului BA-1

4	
	1

1000

Verificator de proiecte nr. 151

H&M Stepan

^liniile: A. 1,2, 3,,4

ЖМШМ

djSKia; de la 27.13ЛЙ»*) pihniâ ia 2т(*^2«2|

Consum materialelor pentru BA-1

Nr. poz.	Marcarea	Denumirea	Cant.	Masa, (kg)	Masa, (kg) total	Unități de măsură
	BA-1	Bariera acoperișului BA 1	145.0		i	m
1		0 14 A I, GOST 2590 - 71* L_{tot} ,m	290.0	1,21	352.0	
2		0 16 A I, GOST 2590 - 71* 1 = 1370	146	2,16	315.4	

Nota:

Element de închidere capetelor mânerului se montează în locuri necesare.



ASP	Rejep						
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semp.	Data		
ASP		Railean T.			10.20		
ASP		Pasecinik A.			"		
Arhitector		Gorșenina A.			"		

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1

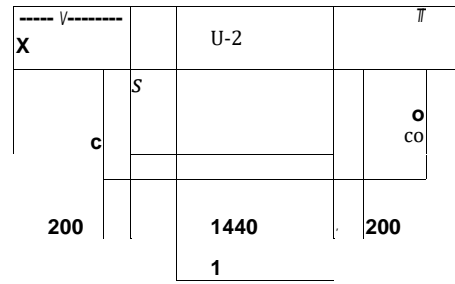
Etapa	Planșa	Planșe
PE	29	

Barieră de acoperiș BA 1. Consumul materialelor pentru BA1.

"Pasecinik"
or. Chișinău

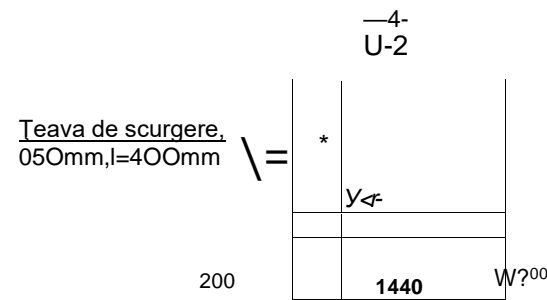
Balcon (etaj 2)

pl.12,13

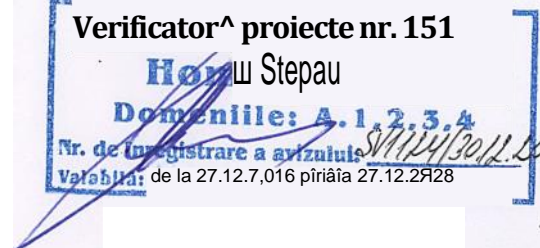


Balcon (etaj 3)

pl.12,13



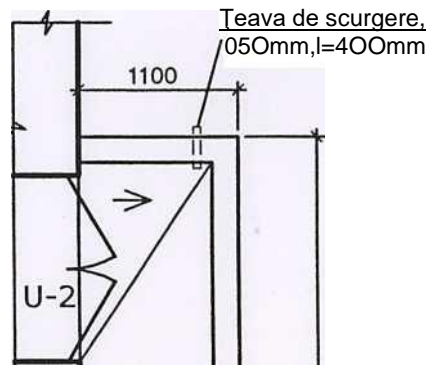
Consum: **S= 45,0 m²**



- Placă de ceramica (striat) -9mm
- pe compoziție adezivă - 5mm
- Strat de nivelare ciment și nisip pentru pantă
- Hidroizolatie bituminoasă
- Placă balcon (exist.)

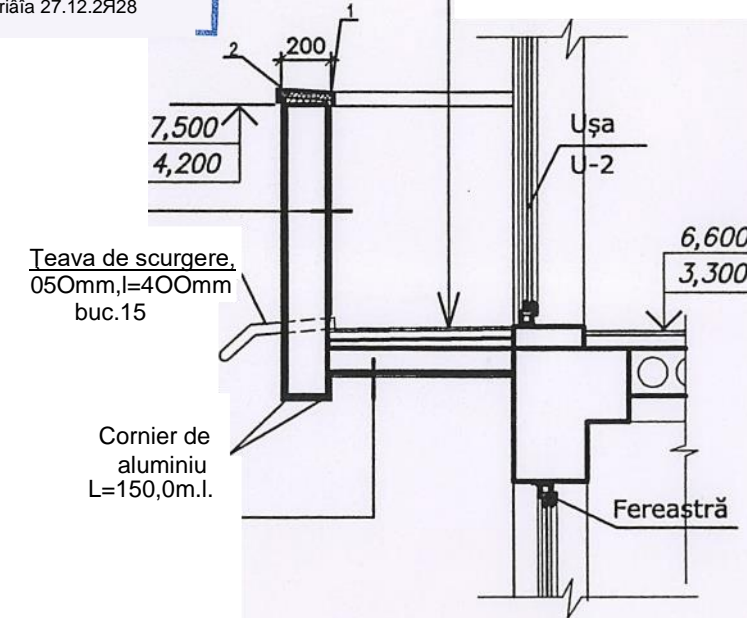
Balcon (etaj 3)

pl.13



Consum: **S= 62,0 m²/ 90,0m²**

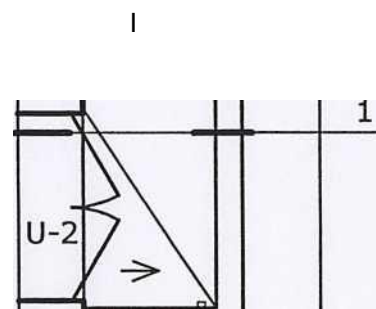
- Tencuială decorativă cu adaos siliconic (2,3 kg/m²) de tip "Tink" - 2-3 mm
- Grund cu faina de cuarț p/u materiale decorative (baza acrilică) de tip "GLETTA"
- Compoziție adezivă - 5mm
- Plasă fibră de sticlă
- Compoziție adezivă 5mm
- Dreșuire cu amestec uscat "knauff" -5mm
- Tencuială de nivelare(mortarciment-nisip)- 15mm
- Betonocontact
- Perete de balcon/placă de balcon -existente



Specificația elementelor

Marca poz.	Marcarea	Denumirea	Cant.	Masa unit. kg'.	Nota
1		Tablă plană cu acoperire polimerica de tip "Lindab", 5=0.70mm	42,0		m ²
2		Placă OSB, 5=15mm	15,0		m ²

U-2



-N

Nota:

1. Planșa data se studiază împreună cu pl.11 ...13,22...25
2. Toate dimensiunile se concretizează pe loc.
3. Preventiv pentru îndeplinirea lucrărilor de finisare a balcoane de demontat plăcagul existent de pe balcoanele. **S=59,0m²**



ASP	Reșea	Foia N doc.	Semn.	Data
Sch.	Cant.			
ISP		Railean T.		10.20
ASP		Pasecinik A		
Arhitector		Gorsenina A.		

07/2020-SA

Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1

Etapa	Planșa	Planșe
PE	30	

Balcon (etaj2,3). Nod 1.
Consumul materialelor.

"Pasecinik
or.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE

Evedenta desenelor de execuție a setului de baza

Nr.f.	Denumirea	Nota
1	Date generale (inceput)	<i>modificai</i>
2	<i>folosii</i>	
3	Consolidarea și repararea fațadelor.	<i>modificat</i>
4	Fretă din tencuială armată Fta 1.	
5	Copertina K 1.	
6	Copertina K 2.	
7	Copertina K 3.	
8	Copertina K 4.	
9	Noduri si specificația pentru strămutarea scării antiincendiare existente	
10	Consolidarea buiandrugului existent Cbl	
11	Reparația panoului de balcon RPbl;RPb2.	
12	Reparația panoului de balcon RPb3.	<i>modif/dat</i>
13	Schema amplasării grinzilor de lemn pe cerdac care necesită schimbate.	
14	Nod 1 la planșa 13.	
15	Nod 2, secțiunea 2-2 la planșa 13.	

DATE GENERALE

1. Proiectul de execuție "Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea țimplăriei a căminului nr.1 a USM din str.Tighina 2, mun.Chișinău", marca R este elaborat in conformitate cu soluțiile arhitecturale, pe baza certificatului de urbanism *diPNup \$1* din .2023, desenele de relevu, temei de proiectare și raport tehnic nr.012 din 28.02.2020,

- în proiect se respecta următoarele condiții normative;
- Raionul construcției este amplasat în raionul climateric III B;
- preseunea vintului -0,3 KPA/30 kg/m²/ a);
- sarcina provenita din zapada -0,5KPA/50kg/m²/ ;
- temperatura a aerului exterior -16°C.
- seismica regeunii -7 grade;
- clasa de importanța II (normala, NCM E. 02.02-2016)

2. Drept cota 0.000 a clădirii e primit nivelul pardoselii la parter a clădirii existente
3. Proiectul "Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău" include următoarele tipuri de lucrări

- reparația panourilor de balcon și consolidarea lor;
- construcția copertinelor pentru balcoane ;
- consolidarea zidăriei cu rosturi erodate ;
- consolidarea buiandrugului pe axa 2-D ;
- strămutarea scării antiincendiare de pe axa 1;
- schimbarea grinzilor din lemn în planșeul de cerdac

Verificator, Oc Beetle nr. 153

Ev/ghe

01.12.2011

.12.2011

4. Toate elementele metalice se vopsesc de *7tâlcvi email* ПФ115 ГОСТ 6465-76 pe un strat de grunduire ГФ-021 ГОСТ 25214-87.

5. Protecție anticorosiva se executa conform:

СНИП 30403-85"Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

6. Executarea lucrărilor sa corespunda cerințelor:

СНИПЗ.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

НСМ А.08.02.-2014 "Охрана здоровья и безопасность труда в строительстве".

СНИП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".

Documentația de execuție este elaborată in conformitate cu normele și regulile în vigoare cu respectarea măsurilor, care asigură siguranța contra incendiului și a exploziei la funcționarea clădirii și garantează criteriile de baza a calității reglementate de legea privind calitatea în construcții:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - securitatea de funcționare;
- C - siguranță contra incendiului și exploziei;
- D - igienă, siguranța pentru sănătatea oamenilor, restabilizare și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație hidrologică și termică și conservarea energiei.

/ASP 2^

ISP

/Pași ecinic

/Railei an T



Certificat arh. Nr.1448 sep.2015-P

Certificat Railean T. Nr.0216 din 22.05.2019 Seria 2019-P



Sch Cant Foai N doc.

Railean T.

Elaborat Tuluc E.

Semn.	Data
	02.20

0712020-R-moodfdztt

Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1

Date generale(inceput).

Etapa	Planșa	Planșe
PE	1л?	15

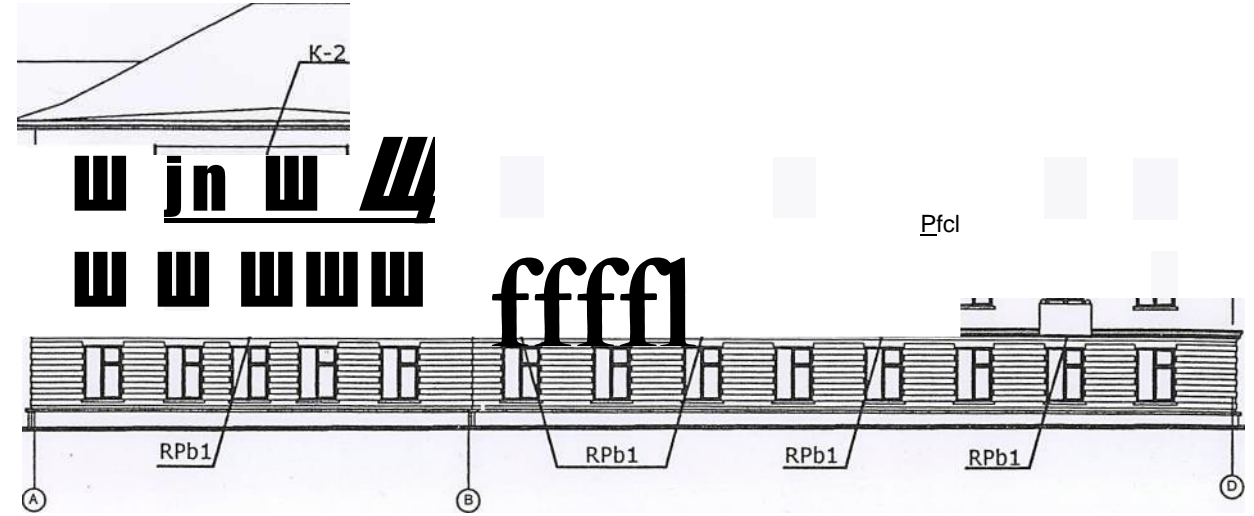
"Pasecinik" or. Chișinău

Fațada în axe 1-4

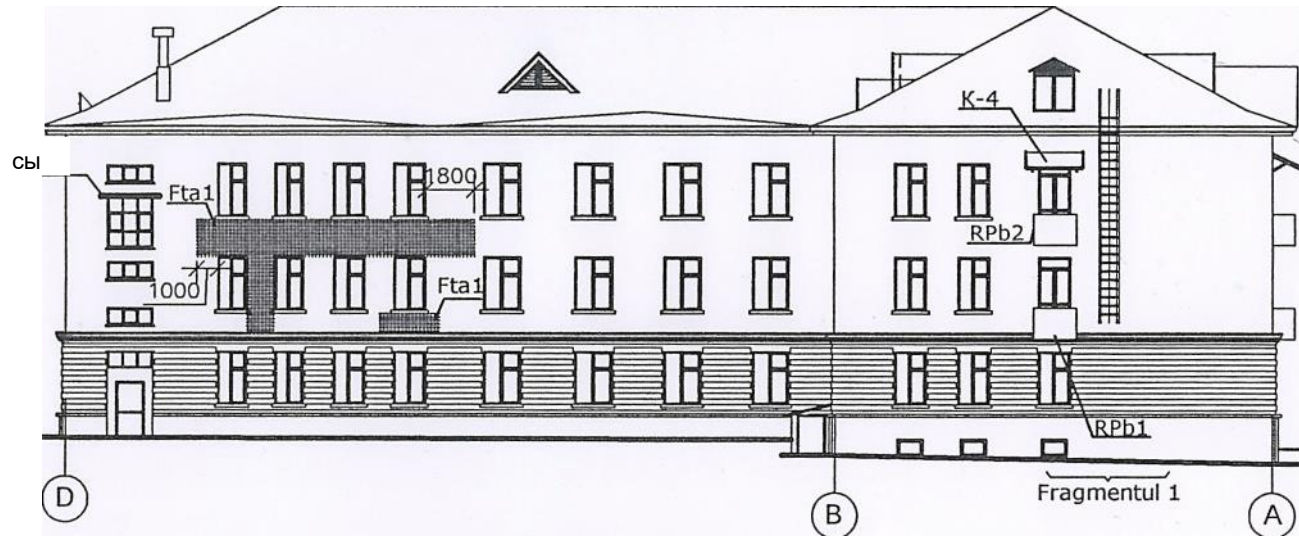


Verificator de proiecte 100
 Homa Stepan
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a activității 0114701050822
 Valabil din 22.12.2021 până la 22.12.2026

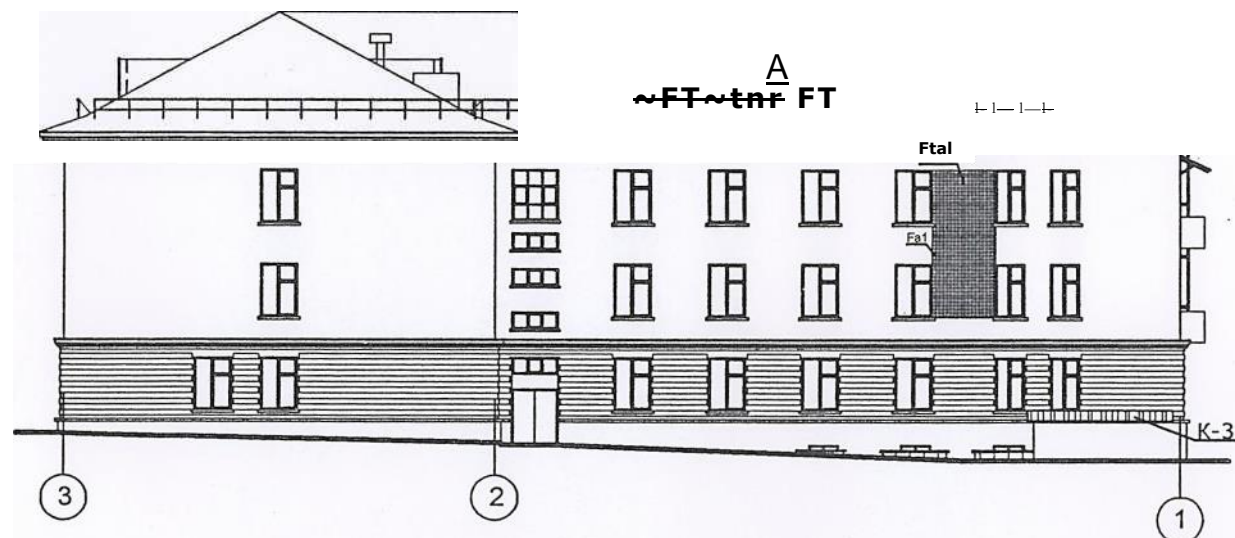
Fațada în axe A-D



Fațada în axe D-A



Fațada în axe 3-1



Specificarea elementelor pentru reparația fațadelor

marca poz.	Indicație	Denumirea	Cantitatea					-emarcE
			Fațada 1-4	Fațada D-B	Fațada B-A	Fațada 3-1	Fațada A-D	
K-1	pl.5	Copertina K-1					4	
K-2	pl.6	Copertina K-2					1	
K-3	pl.7	Copertina K-3				1		
K-4	pl.8	Copertina K-4	3		1			
RPb1	pl.II	Reparația panoului de balcon RPb1			1		5	
RPb2	r	Reparația panoului de balcon RPb2	4		1			
Ftal	pi.4	Fretă din tencuială armată Ftal,Stot.,m2		16.5		14.5		
Cbl	pl.10	Consolidarea buiandrugului Cb 1		1				
Fragmentul 1	pl.9	Fragmentul 1			1			
RPb3	pl. 12	Reparația panoului de balcon RPb 3	2					

1. Planșa dată se studiază împreună cu pl.4...12.

07/2020-R /modificat

Reparația acoperișului, fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Sch. Cant. Foia N doc. Semn. Data
02.2.

ISP
Și princ.
Executor
Raiean T.
Raiean T.
Romascan



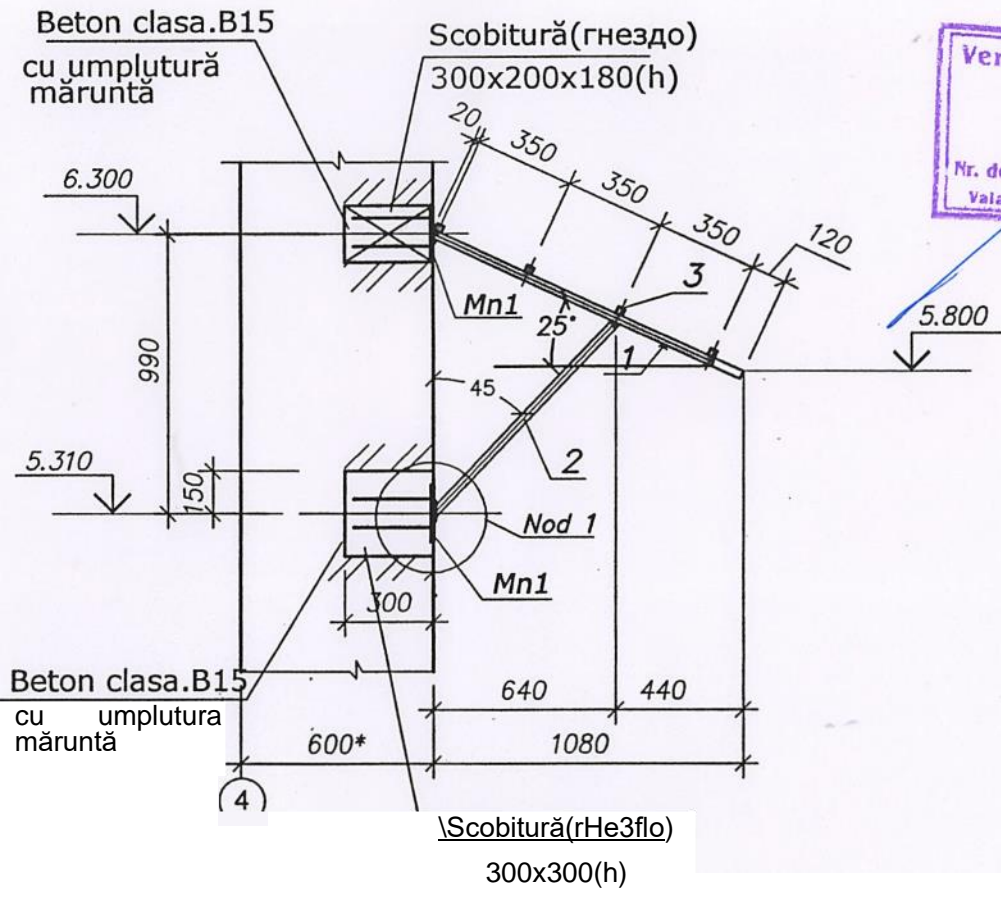
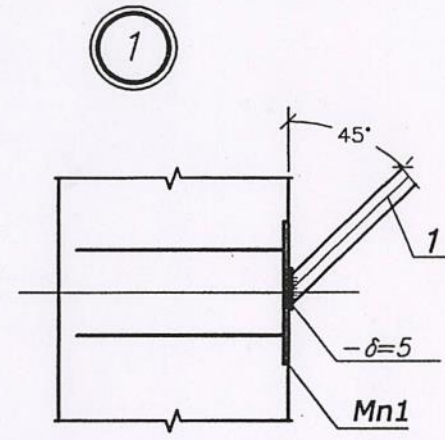
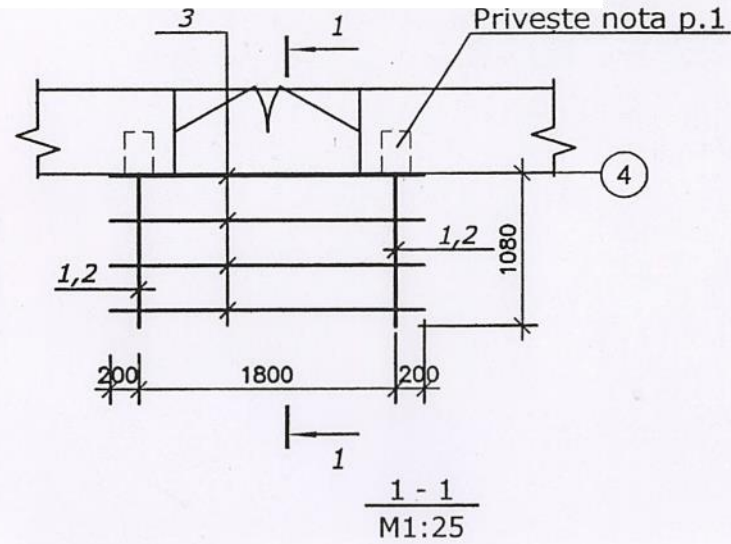
Căminul nr.1

Etapă Planșa Planșe
PE 3m

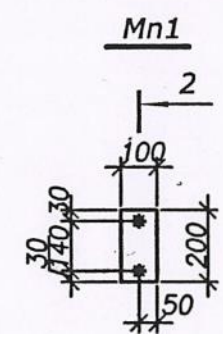
Consolidarea și reparația fațadelor.

"Pasecinik" or. Chișinău

Copertina K-1(M1:50)



Verificator de proiecte nr. 153
Gavriliu Evgheni
 Domeniile: B.1, 2, 7
 Nr. de înregistrare a avizului: SV/1124/30.12.20
 Valabilă de la 27.12.2016 până la 27.12.2021



Specificația elementelor copertinei K 1

Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa kg	Obiectii
		□ 40x40x3, ГOCT 8639-82 l=1200	2	4.2kg	8.4kg
		□ 40x40x3, ГOCT 8639-82 l=1000	2	3.5kg	7.0kg
		□ 30x30x3, ГOCT 8639-82 l=2200	4	5.8kg	23.2kg
Mn1		Piesă înglobată Mn1	4	1.8kg	7.2kg
		Beton clasa B15 cu umplutură măruntă	0.1		m3
Total metal					45.8kg

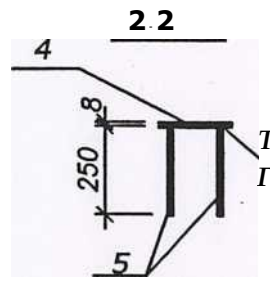
Specificația elementelor piesei Mn 1

Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa	Obiectii
		Piesă Mn1			
4	ГOCT 103-76	Placă -10x200 l = 100	1	1.6	1.6 kg
5		10 A-III, ГOCT15781-82, l=150	2	0.1kg	0.2kg
Total metal					1.8 kg

1. în perete de efectuat scobituri dimensiunile privește desenei (гнезда) pentru instalarea pe beton a piesei înglobate Mn 1. Găurile de efectuat cu utilaj special, de bătut categoric se interzice!!! Scobiturile se curăță și se
2. Piesa înglobată se instalează pe beton cu umplutură măruntă.
3. Elementele din metal a copertinei se sudează după ce betonul ajunge la 70% de rezistență.
4. Sudarea elementelor se execută cu electrozii Э42А ГOCT 9467-75
5. Înălțimea cordonului să fie egală cu grosimea mai mică dintre elementele sudate, lungimea pe tot perimetru de contact
6. ГOCT 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".
7. Toate elementele metalice se vopsesc de 2 ori cu email ПФ115 ГOCT 6465-76 pe un strat de grunduire ГФ-021 ГOCT 25219-87.
8. Toate cotele de concretizat pe loc.

St. п' (i) P-2019 v. № < 216 c) i

07/2020-R



T12-P3 ГOCT 14098-91

Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507. Oțcaminul nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Sch Cant. Foaia N doc. Semn. Data 02.20
 ISP Railean T.
 Sp.princ. Railean T.
 Executor Romascan

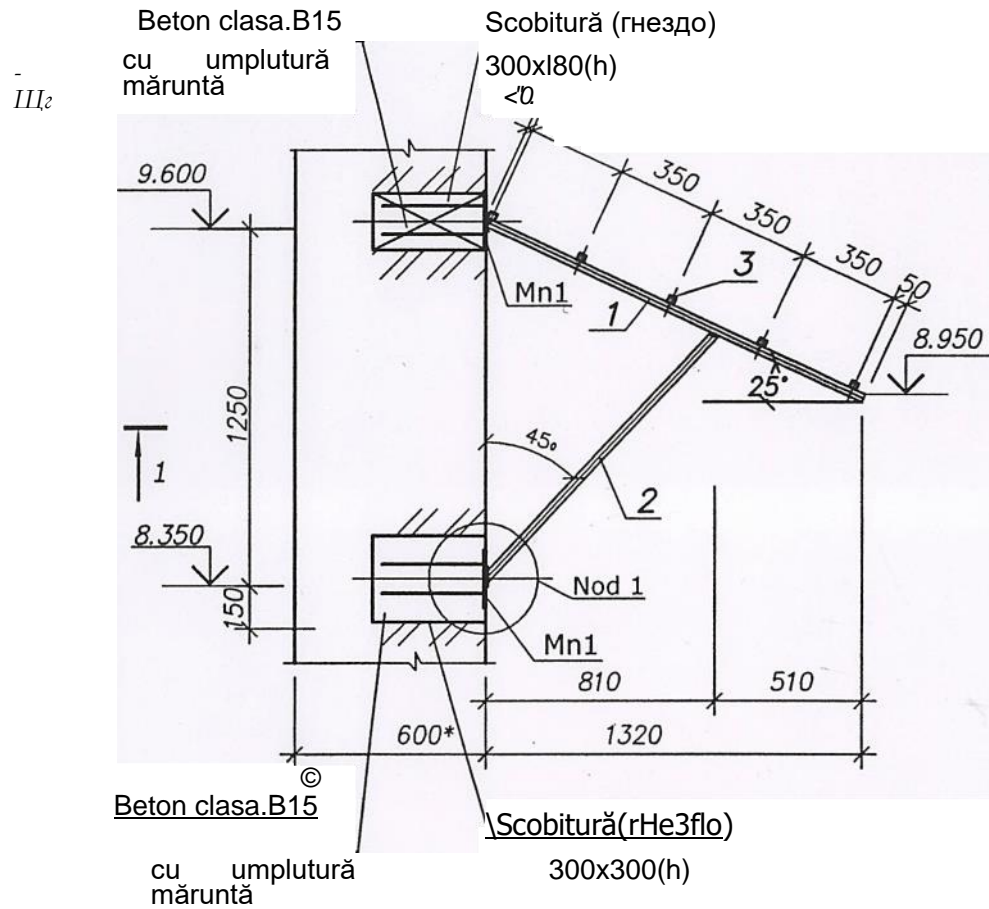
Căminul nr.1
 Etapa PE
 Planșa
 Planșe
 Copertina K 1.
 "Pasecinik" or.

Copertina K-2(M1:50)

1 - 1
MI: 25

TV-

bl_



Specificația elementelor copertinei K 2

Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa , kg	Obiectii
1		O 40x40x3, FOCT 8639-82 I=1470	4	5.2kg	20.8kg
2		□ 40x40x3, FOCT 8639-82 I=1200	4	4.2kg	16.8kg
3		□ 30x30x3, FOCT 8639-82 I=7200	5	18.8kg	94.0kg
Mnl		Piesă înglobată Mnl	8	1.8kg	14.4kg
		Beton clasa. B15 cu umplutură mărunță	0.2		m3
		Total metal			146.0kg

Specificația elementelor piesei Mn 1

Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa	Obiectii
		Piesă Mnl			
4	FOCT 103-76	Placa -10x200 I=100	1	1.6	1.6kg
5		10 A-III, FOCT 5781-82, I=150	2	0.8kg	0.2kg
		Total metal			1.8kg

1. În perete de efectuat scobituri dimensiunile privește desenului (me3Aa) pentru instalarea pe beton a piesei înglobate Mn 1. Găurile de efectuat cu utilaj special, de bătut categoric se interzice!!! Scobiturile se curăță și se spală.
2. Piesa înglobată se instalează pe beton cu umplutură mărunță .
3. Elementele din metal a copertinei se sudează după ce betonul ajunge la 70% de rezistență.
4. Sudarea elementelor se executa cu electrozii Э42А ГОСТ 9467-75
5. Înălțimea cordonului sa fie egala cu grosimea mai mica dintre elementele sudate, lungimea pe tot perimetru de contact a elementelor sudate.
6. ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".
7. Toate elementele metalice se vopsesc de 2ori cu email ПФ115 ГОСТ 6465-76 pe un strat de grunduire ГФ-021 ГОСТ 25219-87.
8. Toate cotele de concretizat pe loc .

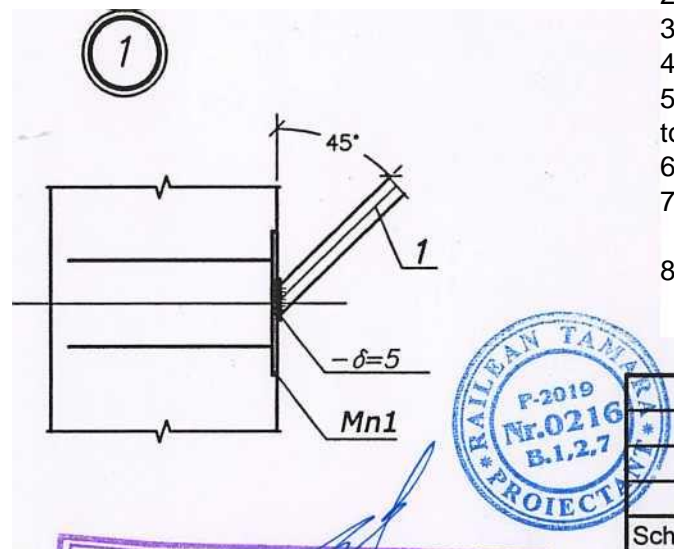
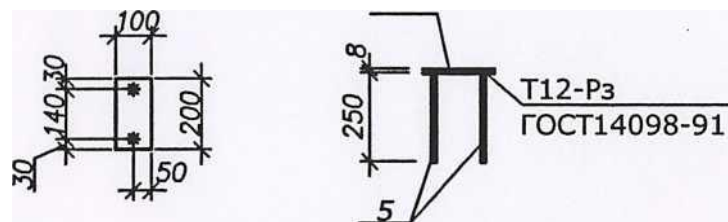
©л

1400

©

Mnl

2.2



Verificator <Upp1 rffiette nr. 153

Gavjri Mn

Fvoheni

Nr. de înregistrare a avizului: 51024/30.12.20
Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Sch. Cant. Foia N doc. Semn. Data

02.20

ISP Railean T.
Sp.princ. Railean T.
Executer Romascan

IO
Ж

07/2020-R

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1

Copertina K 2.

Etapa Planșa Planșe
PE

"Pasecinik"
or. Chișinău

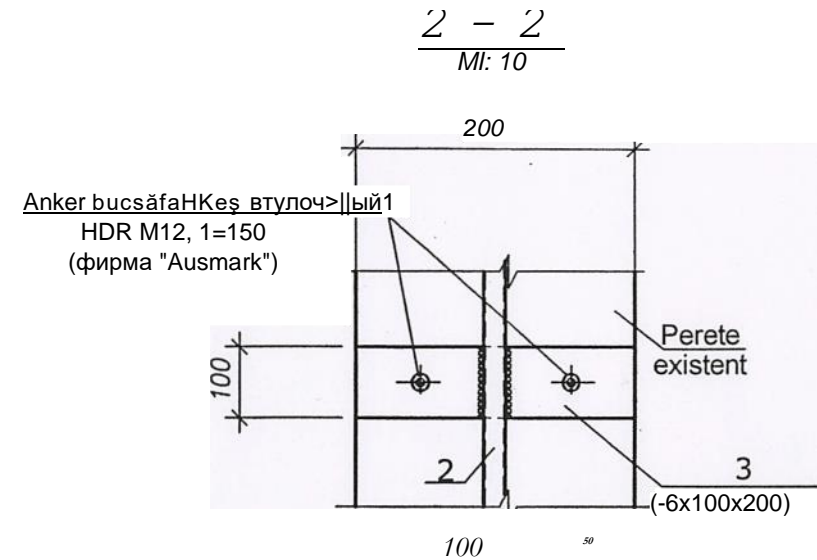
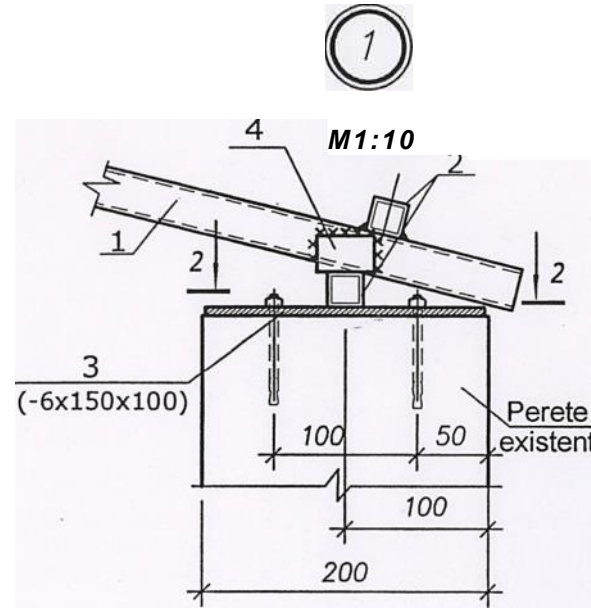
Copertina K-3(M1:50)

4440
2100 T 2100

F E3
660 .7-

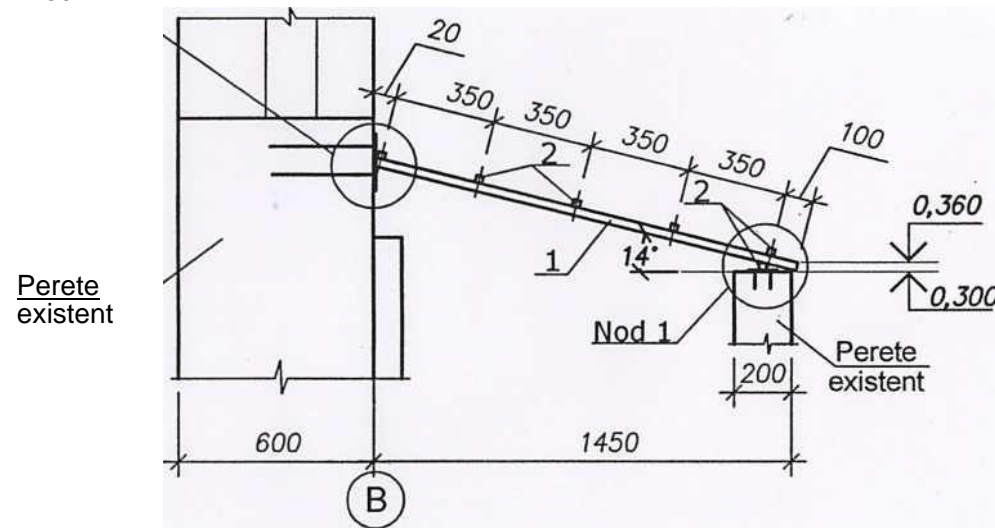
-B1
"1"

11
M1:25



Specificația elementelor copertinei K 3

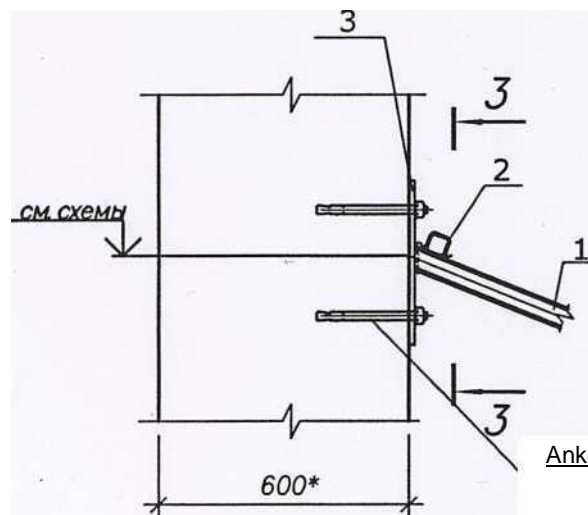
Nod 2



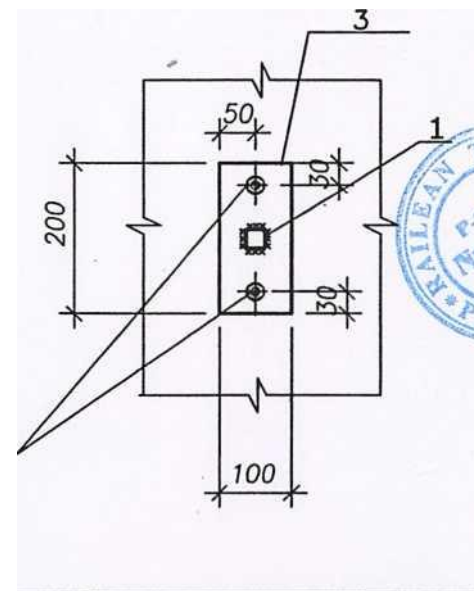
Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa kg	Obiectii
1		□ 40x40x3, ГОСТ 8639-82 1=1500	3	5.52kg	15.8kg
2		□ 30x30x5 ГОСТ8639—82 1=4400	6	11.6kg	69.6kg
3		-6x100x200; ГОСТ 103-76*	6	0.95kg	5.7kg
4		-4^80x50; ГОСТ 103-76*	6	0.13kg	0.78kg
			4	i	
Verificator de fie/i: GavriJM^ăvgh^ni Do nvşs-^иП le: B. 1. 2.7.Nr. «le înr tKfî^re a avtMilul f^A^A^ li ii. 11.1016 ptnă le 2^12.2021			153	Total metal	91.9kg
					1

M1: 10

J - J
M1: 10



Анкер Бис?а(анкез втулочный)
HDR M12, 1=150
(фирма "Ausmark")



1. Sudarea elementelor se executa cu electrozii Э42А ГОСТ9467-75
2. Inaltimea cordonului sa fie egala cu grosimea mai mica dintre elementele sudate, lungimea pe tot perimetru de contact a elementelor sudate.
3. ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".
4. Toate elementele metalice se vopsesc de 2ori cu email ПФ115 ГОСТ 6465-76 pe un strat de grunduire ГФ-021 ГОСТ 25219-87.
5. Toate cotele de concretizat pe loc .

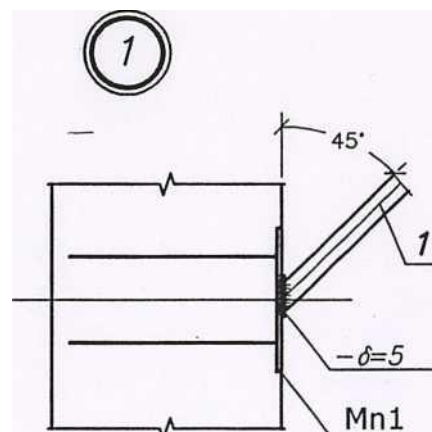
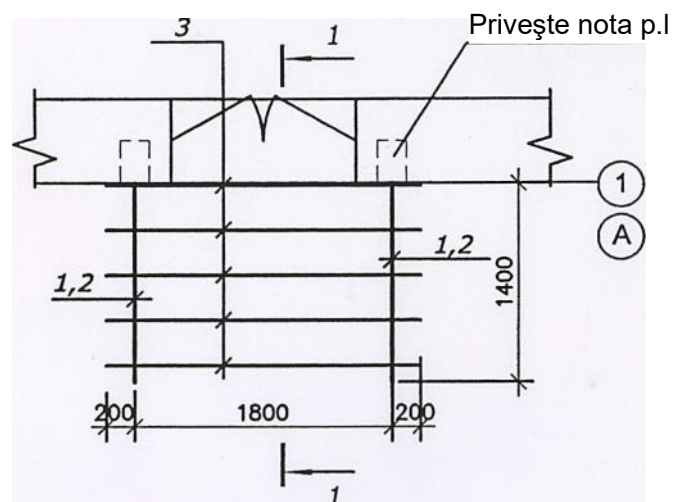
07/2020-R

Reparația acoperișului fațadelor și țimplăriei imobilului cu nr. cadastral 0100208.507.01 (căminui nr.1 a USM) din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Sch. Cant. Foaia N doc. Semn. Data
02.20
ISP Railean T.
Sp.princ. Railean T.
Executor Romascan 2"

Etapa Planșa Planşe
PE
Căminul nr.1
Copertina K3.
"Pasecinik"
or. Chișinău

Copertina K-4(M1:50)

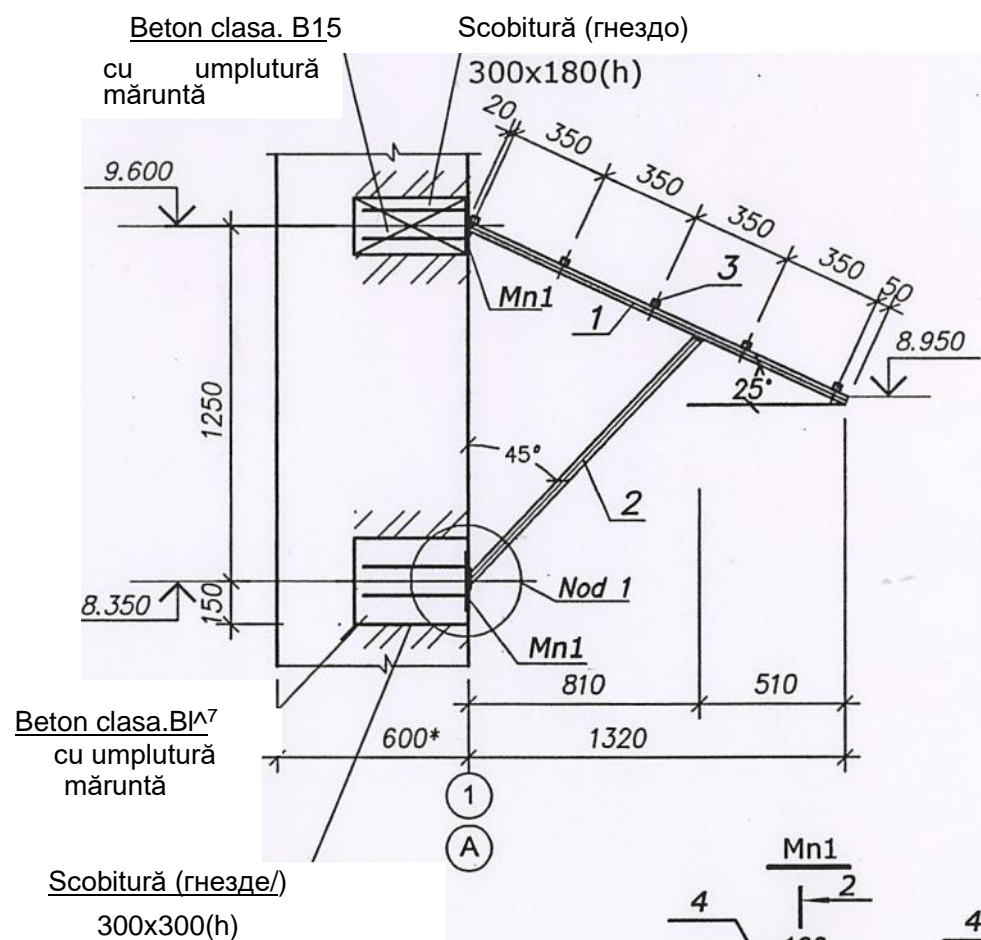


Specificația elementelor copertinei K 4

Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa kg	Obiectii
		□ 40x40x3, ГОСТ 8639-82 l=1470	2	5.2kg	10.4kg
		□ 40x40x3, ГОСТ 8639-82 l=1200	2	4.2kg	8.4kg
		□ 30x30x3, ГОСТ 8639-82 l=2200	5	5.8kg	29.0kg
		Piesă înglobată Mn1	4	1.8kg	7.2kg
		Beton clasa B15 cu umplutură mărunță	0.1		m3
		Total metal			55.0kg

Specificația elementelor piesei Mn 1

Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa	Obiectii
		Piesă Mn1			
	ГОСТ 103-76	Placă -10x200 l=100	1	1.6	1.6kg
		10 A-III, ГОСТ 5781-82, l=150	2	0.1 kg	0.2kg
		Total metal			1.8kg



Verificator de proi^{ie}/br. 153
Gaviilinj^{gh}^ni

Domeni^{ur}ei B. 1,2,7

Nr. «*» e

Valabil^ă de la

rfi 3ΔOIO plnă^{laj}^TJIOil



1. În perete de efectuat scobituri dimensiunile privește desenului(гнезда) pentru instalarea pe beton a piesei înglobate Mn 1. Găurile de efectuat cu utilaj special, de bătut categoric se interzice!!! Scobiturile se curăță și se spală.
2. Piesa înglobată se instalează pe beton cu umplutură mărunță .
3. Elementele din metal a copertinei se sudează după ce betonul ajunge la 70% de rezistență.
4. Sudarea elementelor se executa cu electrozii Э42А ГОСТ9467-75
5. Inaltimea cordonului sa fie egala cu grosimea mai mica dintre elementele sudate, lungimea pe tot perimetru de contact a elementelor sudate.
6. ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".
7. Toate elementele metalice se vopsesc de 2ori cu email ПФ115 ГОСТ 6465-76 pe un strat de grunduire ГФ-021 ГОСТ 25219-87.
8. Toate cotele de concretizat pe loc .

07/2020-R

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Sch. Cant. Foaia N doc. Semn. Data 02.20

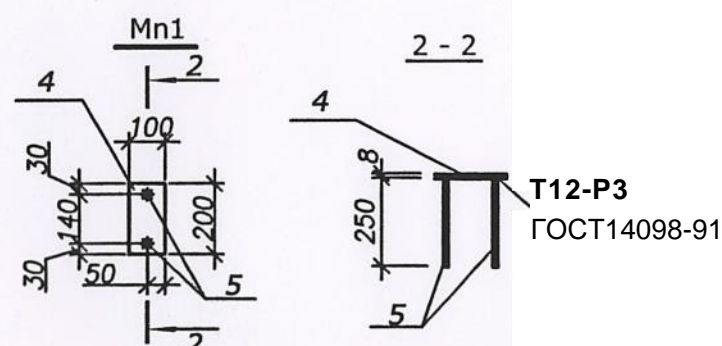
ISP Railean T. 3
Sp.princ. Railean T. 4
Executor Romascan

Căminul nr.1

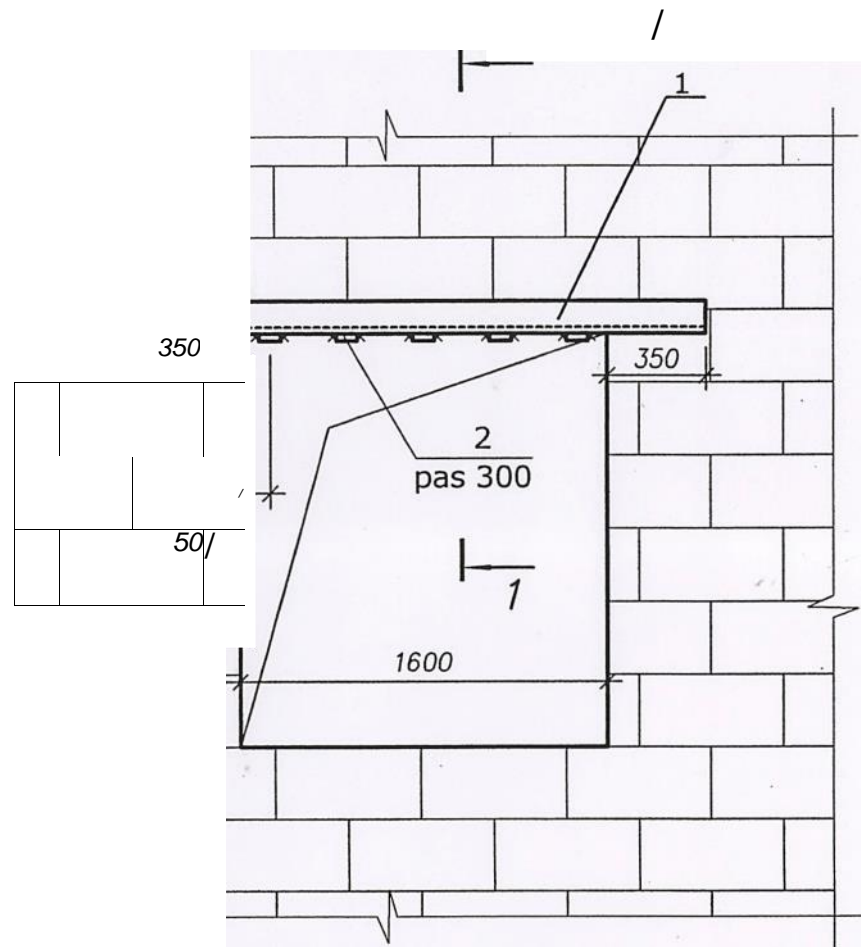
Etapa Planșa Planșe
PE

Copertina K 4.

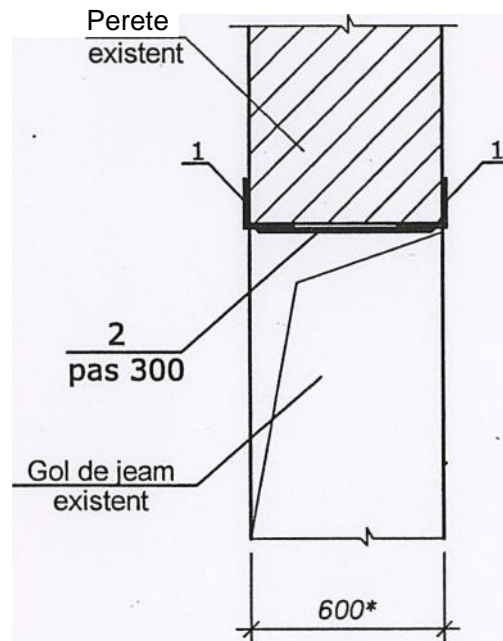
"Pasecinik" or.



Consolidarea buiandrugului existent Cbl



1-1



Specificarea elementelor pentru consolidarea buiandrugului existent Cbl

marca poz.	Indicație	Denumirea	Buc	Masa	Obiectii
		Cb 1			
1	planșa dată	L 70x5, ГОСТ 8509-93, L=2300	2	13.5	27.0
2	tt	-6x60; ГОСТ 103-2006; L=500	5	1,5	7,5
3	a				
		<i>Total metal</i>			34.5kg

Executarea lucrărilor de consolidare a buiandrugului existent de îndeplinit în următoarea ordine:

- De demontat jeamul din lemn;
 - de curățat golul de jeam de tencuială;
 - în planul peretelui din doua parti a golului de jeam se taie stropi pentru instalarea Z_(cornierului) buiandrugului;
 - de instalat buiandrugul din 2775x5 peste gol ,în sterpi tăiate anterior cu adâncimea de 50-60mm pe mortar de ciment cu o consistență plastică.
 - de efectuat unirea cornierelor 763x6 prin sudare a benzilor din metal 550x60x6 cu pas 300mm. Sudarea se va executa cu electrozii Э42А ГОСТ 9467-75.
- Toate elementele metalice se vopsesc de 2ori cu email ПФ115 ГОСТ 6465-76 pe un strat de grunduire ГФ-021 ГОСТ 25219-87.

Verificator de
Qavrîm^ghej
Поц^Го-Шъ: В. 12.'7,

07/2020-R

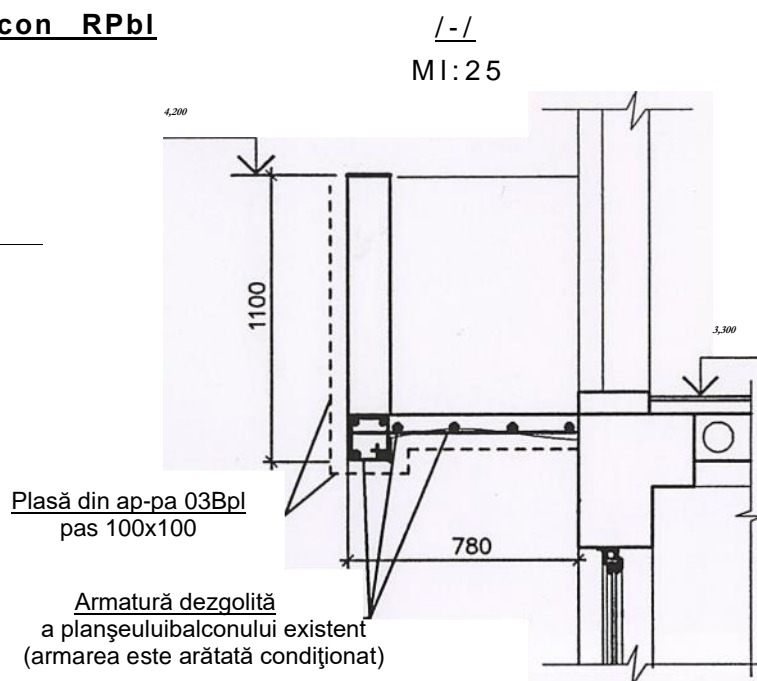
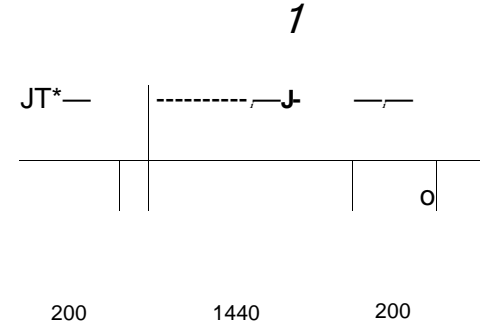
Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastrai 0100208.507.01 (căminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.



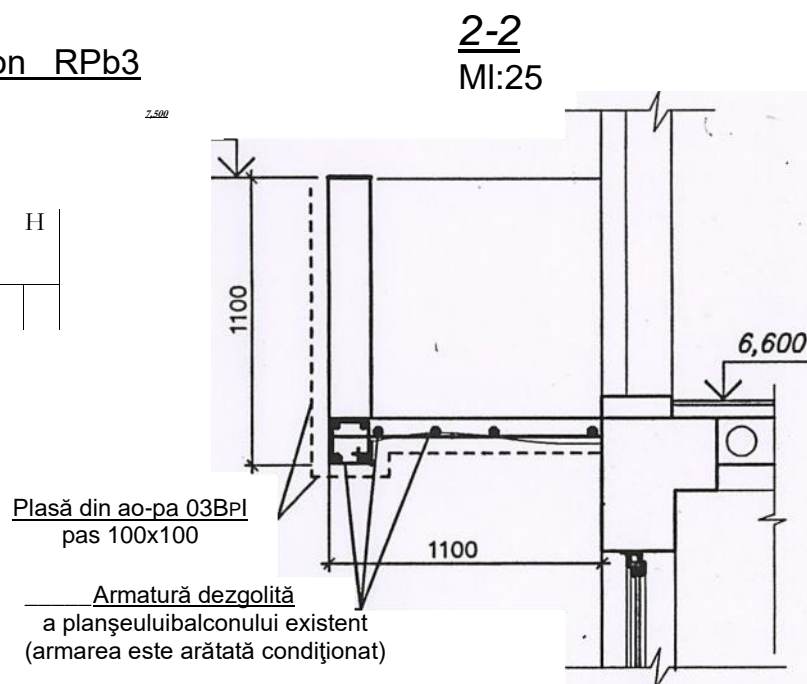
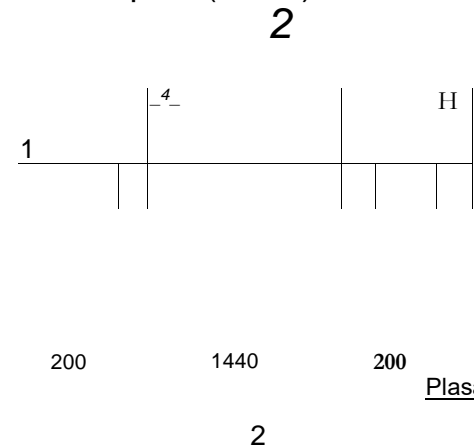
Sch.	Cant.	Foaia N doc.	Semn.	Data
ISP			Railean T.	02.20
Sp.princ.			Railean T.	
Executor			Romascan	

Etapa	Planșa	Planșe
PE	10	
Consolidarea buiandrugului existent Cbl		"Pasecinik" or. Chișinău

**Reparația panoului de balcon RPb1
fragment de plan (MI:50)**



**Reparația panoului de balcon RPb3
fragment de plan (MI:50)**



Specificarea elementelor pentru reparația balcoanelorlor

marca poz.	Indicație	Denumirea	Cantitatea		Masa m2	remarca
			RPb1	RPb2		
	pl	Plasă din ar-ra 03Bpl; Stot.,m2	5.5	6.8	1.21k	3/m2

Executarea lucrărilor de repararea balconelor existente cu armatură dezgolită de îndeplinit în următoarea ordine :

1. De curătat zidăria existentă de tencuia deteriorată;
2. Îndepărtați stratul de protecție din beton dezagregat mecanic sau de rugină (Механически отслоившейся или поврежденный ржавчиной бетон) a armaturii.
3. Armatura dezgolită de curătat de rugină cu perii metalice și tratată cu un convertor de rugină .
4. Suprafața betonului care urmează să fie tencuită se crestează (HaceMb), se curăță și se spală cu apă sub presiune. Stratul protector al armaturii de restaurat cu mortar de ciment cu compoziția 1: 2 (ciment marca 500; nisip) cu adaos în apă soluție de închidere 10-15% mastic PVA (din greutatea apei)
5. Tencuiala este ghidată pe plasa de armatură din 03Bpl cu ochiuri 100x100mm atașată la placă .Plasa de armatură se fixiază de jos la placa balconului cu șuruburi de distanțare L = 100 ale firmei "Hilti" prin benzi metalice).Mortarul se aplică în straturi de 10mm grosime , prin aruncare cu mestria și presare .
6. De asigurat condiții necesare ca tencuiala sa nu se usuce repede

Executarea lucrărilor de reparație a cornișelor (карнизы) cu beton dezagregat și armatură dezgolită de îndeplinit în următoarea ordine:

7. De îndepărtat stratul de beton poros, dislocat, murdar și în jeneral suspect, îndepărtarea de efectuat cu un șpiț bine ascuțit (nu cu dalta) și un ciocan greu.
8. După îndepărtarea betonului deteriorat, suprafețele de curătat prin periere cu perii de sîrmă și spălate.
8. Armatura dezgolită de curătat de rugină cu perii metalice și se udă cu apă, apoi se acoperă cu mortar de ciment M200. Mortarul se aplică în straturi de 10mm grosime, prin aruncare cu mestria și presare (după șablon) privește cu planșa SA 16. Intervalul dintre umezire și tratare nu trebuie să depășească 2-3 ore.
9. De asigurat condiții necesare ca tencuiala sa nu se usuce prea repede .

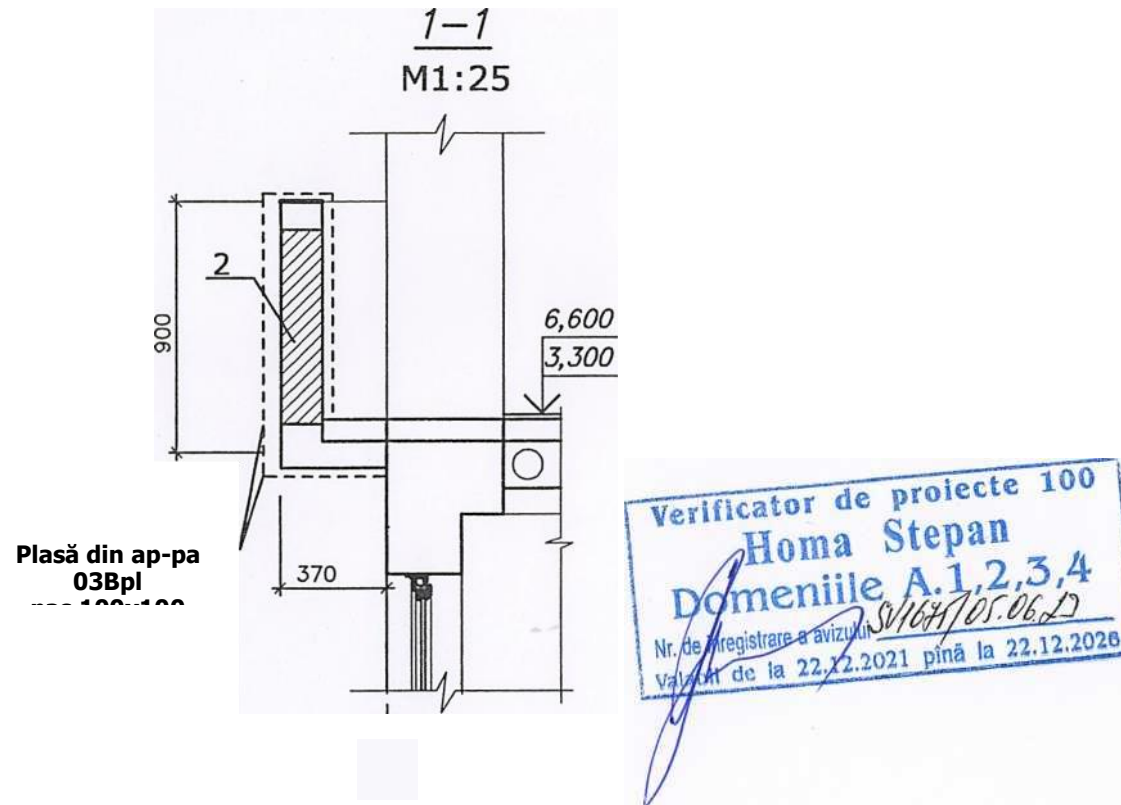
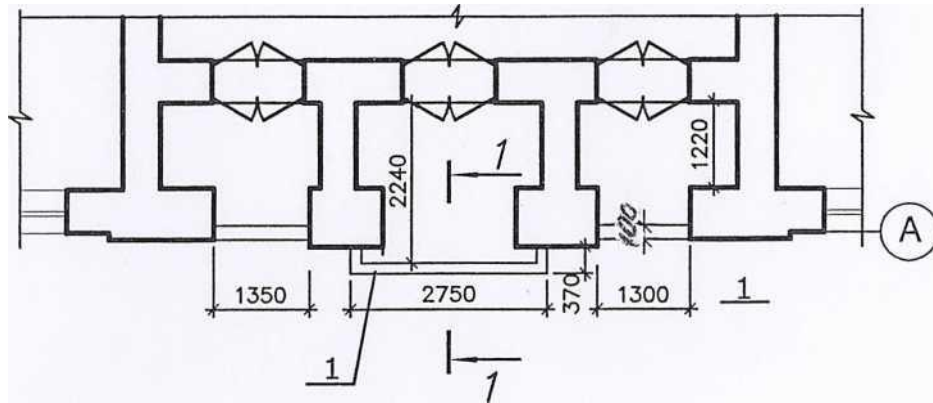
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data
ISP				Railean T.	02.20
Sp.princ.				Railean T. 1	
Executor				Romascan	

Verificator de proiect **Gavrija Evgheni**
D. 1,2,7
Nr. de înregistrare a proiectului
11.2016 pin* Ia-T7
07/2020-R

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01 (caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

Căminul nr.1
Etapa PE
Planșa 11
Planșe
Reparația panoului de balcon RPb1;RPb2.
"Pasecinik" or. Chișinău

**Reparația panoului de balcon RPb3
fragment de plan (M1:50)**



Specificația elementelor de demontare

N n/ n	Denumirea	Unt. de măsură	Cant.	Remarca
1	Demontarea element de balustradă	buc.	6	

Specificarea elementelor pentru reparația balcoanelor

marca poz.	Indicație	Denumirea	Cantitatea		em arce
			RPb3		
1		Plasă din ar-ra 03Bpl; Stot.,m2	15.4		
2		Zidărie (BCA b=100)	4.5		m3

**Executarea lucrărilor de repararea balconelor existente cu armatură
dezgolita de îndeplinit în următoarea ordine:**

1. De curătat zidăria existentă de tencuia deteriorată și de demontat elementele de balustradă deteriorate;
2. Îndepărtați stratul de protecție din beton dezagregat mecanic sau de гидтѐ(механически отслоившейся или поврежденный ржавчиной бетон) a armaturii.
3. Armatura dezgolită de curătat de rugină cu perii metalice și de tratat cu un convertor de rugină .
4. Suprafața betonului care urmează să fie tencuită se crestează(Hace4b), se curăță și se spală cu apă sub presiune. Stratul protector al armaturii de restaurat cu mortar de ciment cu compoziția 1: 2 (ciment marca 500; nisip) cu adaos în apă soluție de închidere 10-15% mastic PVA (din greutatea apei)
5. Se efectuează zidăria din blocuri ușoare de BCA cu lățimea de 100mm și înălțimea 250mm cu plasă peste 3 rânduri de zidărie, apoi se efectuează tencuiala.
6. Tencuiala este ghidată pe plasa de armatură din 03Bpl cu ochiuri 100x100mm atașată la placă .Plasa de armatură se fixează de jos la placa balconului cu șuruburi de distanțare L = 100 ale firmei "Hilti" prin benzi metalice).Mortarul se aplică în straturi de 10mm grosime , prin aruncare cu mestria și presare .
7. De asigurat condiții necesare ca tencuiala sa nu se usuce prea repede .

8.Plinșă dată -irivestf ru planșa SA 30. **07/2020-R /modificat**

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.



Cant. Foaia N doc. Semn. Data
01.23

ISP Railean T. **2**
Sp.princ. Railean T.
Executor Romascan **Ж**

Căminul nr.1

Etapa Planșa Planșe
PE 12m

Reparația panoului de balcon RPb3,,

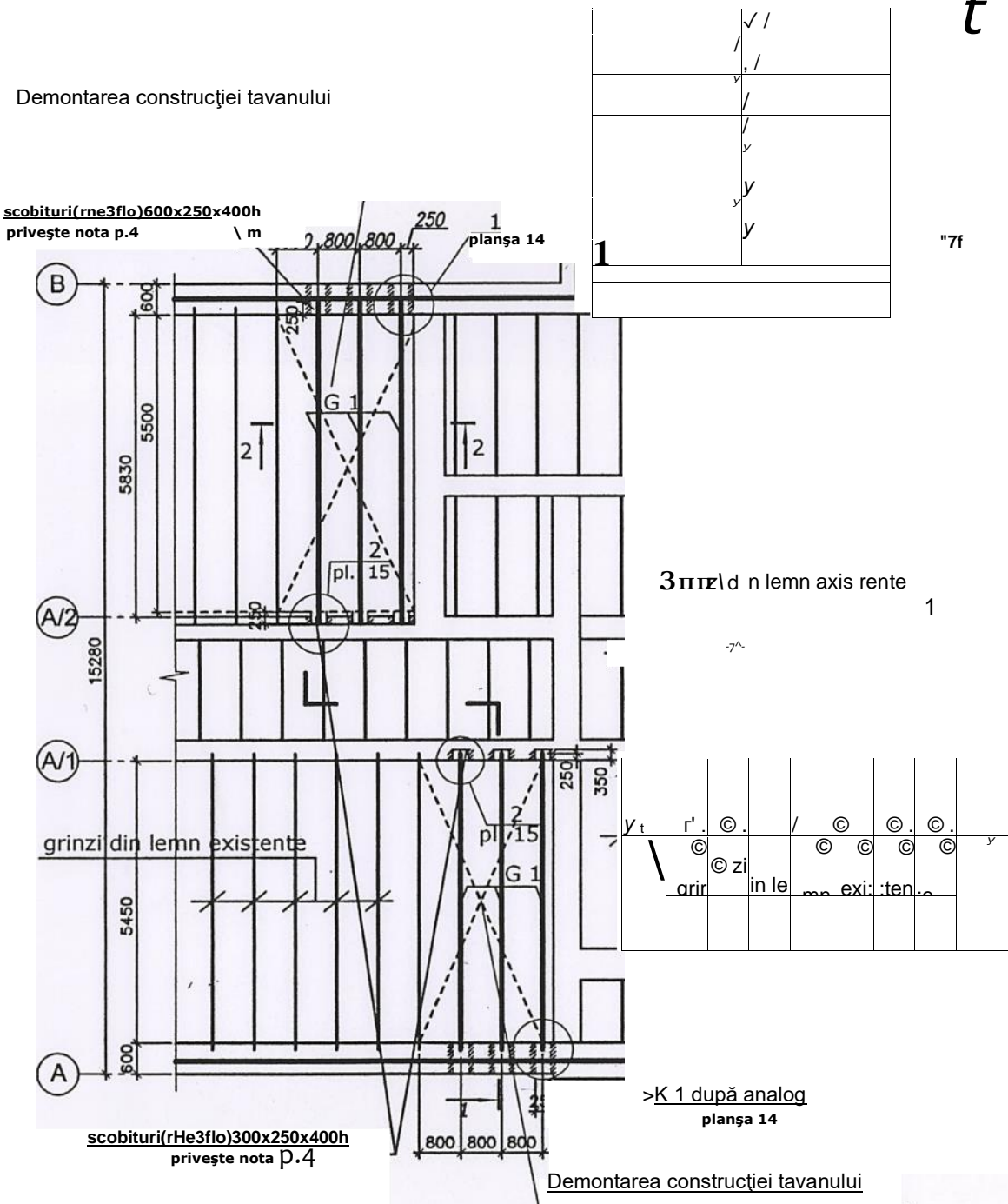
"Pasecinik
" or.

Schema amplasării grinzilor din lemn pe cerdac



15000

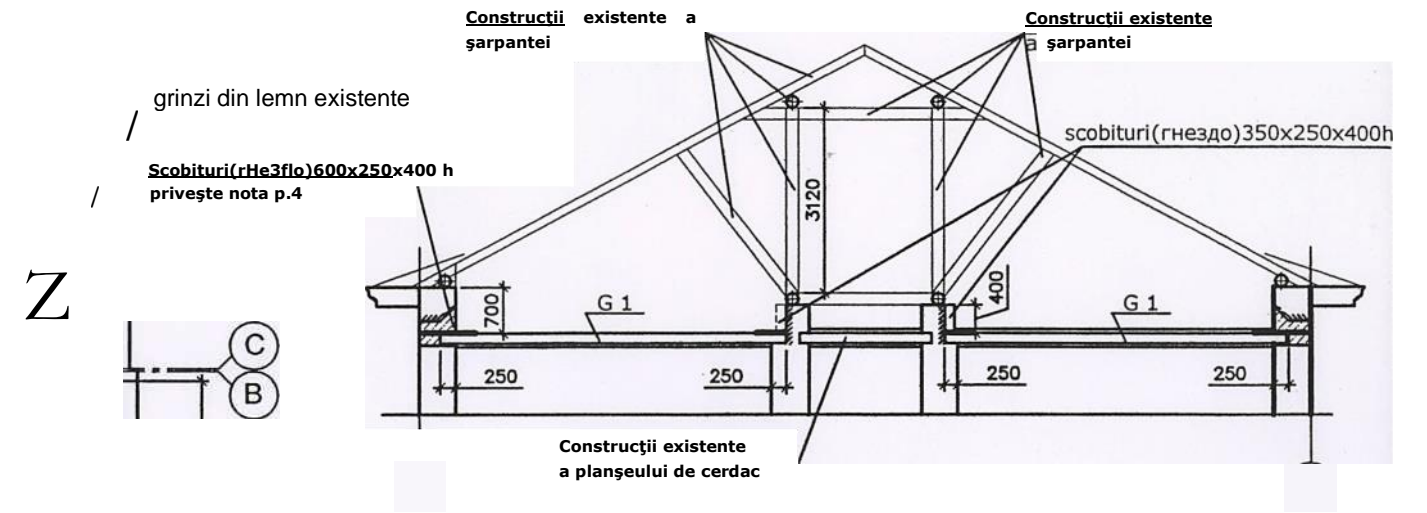
grinzi din lemn existente



Specificația elementelor de demontare

N n/n	Denumirea	Unt. de măsura	Cant.	Remarca
1	Demontarea construcției tavanului	m ²	37,0	
2	Demontarea grinzilor din lemn	m ³	1,32	

Secțiune 1-1



Specificația elementelor la schema amplasării grinzilor de lemn

marca poz.	Indicație	Denumirea	Can t.	Masa, kg	Remarca
G1	planșa dată	Grindă din lemn 150x250(h)xL=6000	6	0,22m ³	1,32m ³
PÎ1	planșa 14	Piesă înglobată PÎ 1	6	2.9	17.4
PÎ2	planșa 14	Piesă înglobată PÎ 2	6	2.52	15.2
		Scîndură 100x30mm		2.34m ³	2.34m ³
		Bară 50x50		0.2m ³	0.2m ³

Nota:

1. Planșa dată de studiat împreună cu pl.14 și 15.
2. Nod 1 vezi pl.14 și nod 2 vezi pl.15.
3. Secțiunea 2-2 vezi pl.15.



07/2020-R

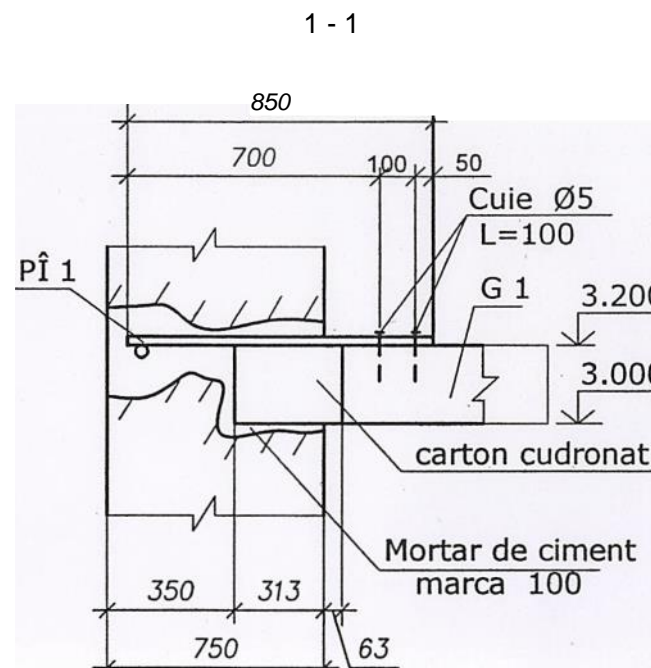
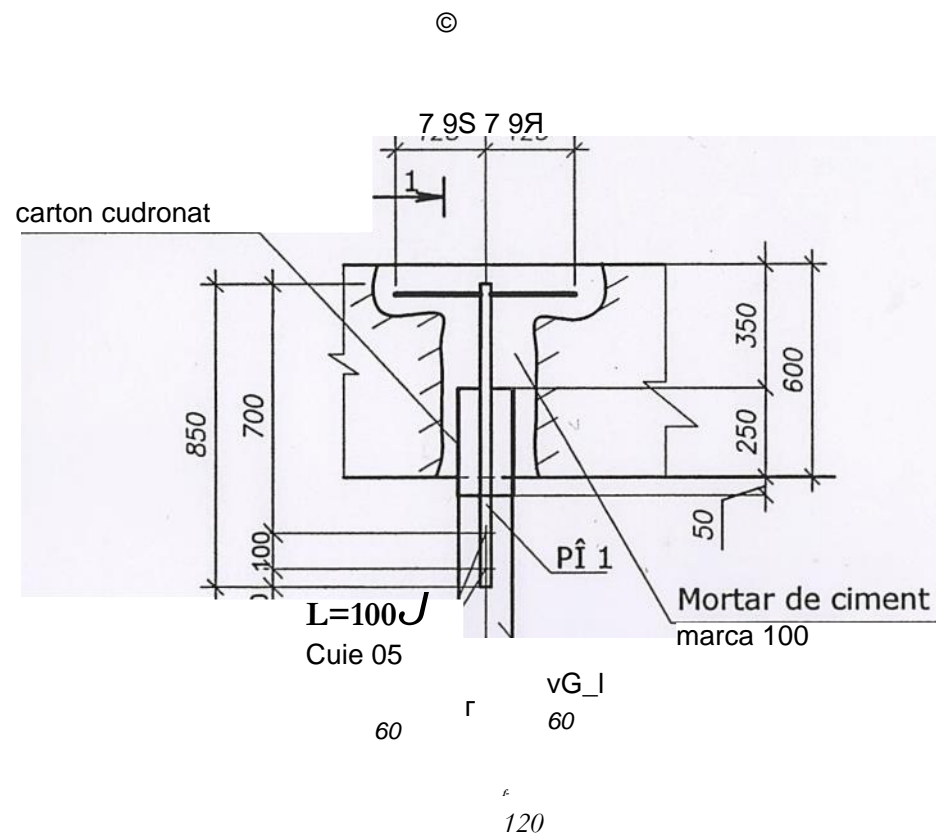
Reparația acoperișului și fațadei cu schimbarea țimplăriei căminului nr.1 a USM din str. Tighina 2, mun. Chișinău.

Sch. Cant.	Foaia N doc.	Semn.	Data
Sef. sect.			02.20
Norm. cont.			
ISP	Railean T.		
ASP			
Executor			

Schema amplasării grinzilor de lemn pe cerdac care necesită schimbare.

Etapa	Planșa	Planșe
PE	13	

"Pasecinik" or. Chișinău



	Piesă de îmbinare PÎ 1 .	
	masa PÎ(lbuc) - 2.90 kg.	
	850	
	700	50
	020 A1Г0CT 5781-82* masa	
	1.3 kg.	
	6=6 MM.	
	ГОС Г103-/6*	
	masa 1.6 kg.	
	gaura 07/	

Executarea lucrărilor de schimbare a grinzilor din lemn deteriorate de pe cerdac :

- Înainte de a începe lucrările de demontare și de schimbare a grinzilor putrezite a cerdacului se scoate și se curăță de termoizolant și de gunoi cerdacul .
- De demontat construcția de finisare a tavanului în zona schimbării grinzile deteriorate.
- De ficsat tavanului existent prin grinzi de susținere și proptele montate în încăperile unde se vor scimba grinzile deteriorate.Proptelele se înstalează pe grinzi din lemn amplasate perpendicular grinzilor pardoselilor existente a et. 3.
- În parapet unde este amplasată grinda de lemn existentă de desfăcut și de mărit

special de tăiat calcarul. Efectuarea lucrărilor de mărire a scobiturilor prin batere categoric se interzice !!! Se demontează porțauena de tavan deteriorată, apoi se scot grinzile a cerdacului.

- Scobiturile de curățat de gunoi și praf , de nivelat cu mortar din ciment M100.
 - Grinda nouă din lemn se fixează , apoi se efectuează betonarea.
 - Grinzile și elementele noi a planșeului se executa din rasinoase cu umeditate nu mai mare de 20% .
 - Calitatea lemnului sa corespunda categoriei II ca element portant si sa satisfaca cerințelor NCM
- F.05.01-2007 "Proiectarea construcțiilor din lemn"
- Elementele din lemn ce contactează alzidaria sau betonul.de Izolat cu carton gudronat, scobiturile (гнезда), dimensiunile privește desenul. Toate lucrările de efectuat cu utilaj
 - Protecția elementelor din lemn de inflamabilitate se executa prin imbibarea in profunzime cu lac ignifug ЛПД-83, aplicat cu peria sau cu pistolul de vopsit.
 - Împotriva putrezirii elementele din lemn se vor prelucra cu preparatul "Borocarbonat"

Nota:

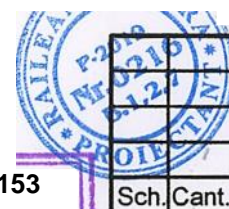
- Planșa dată de studiat împreună cu pl.13 și 15.
- Specificația privește pl.13.

Verificator de. iecte nr. 153

Gavril 'Evaheni

% de Doi a file: B.1,2,7

4» IT,II,1016 Dina la 27.12.2021



Sch.Cant. Foaia N doc. Semn. Data 02.20

Sp.princ. Railean T. Romascan
Executor Railean T. Romascan

07/2020-R

Reparația acoperișului, fațadelor și timplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.

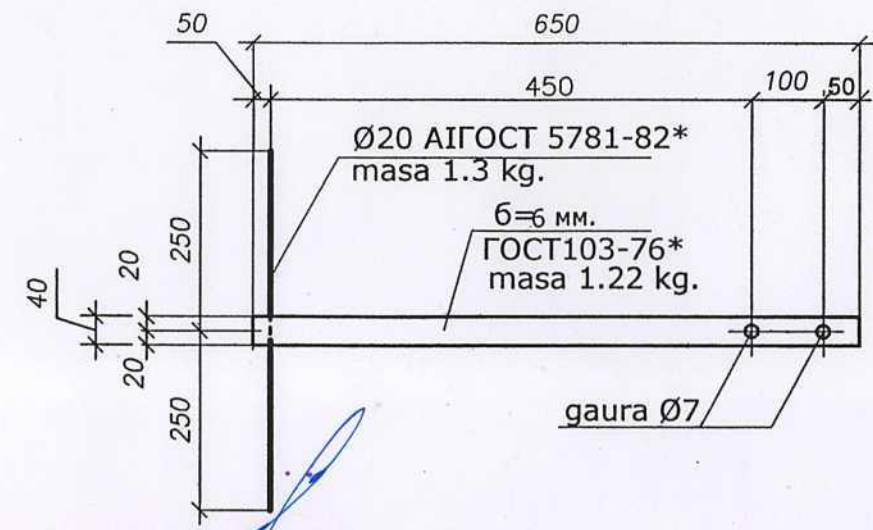
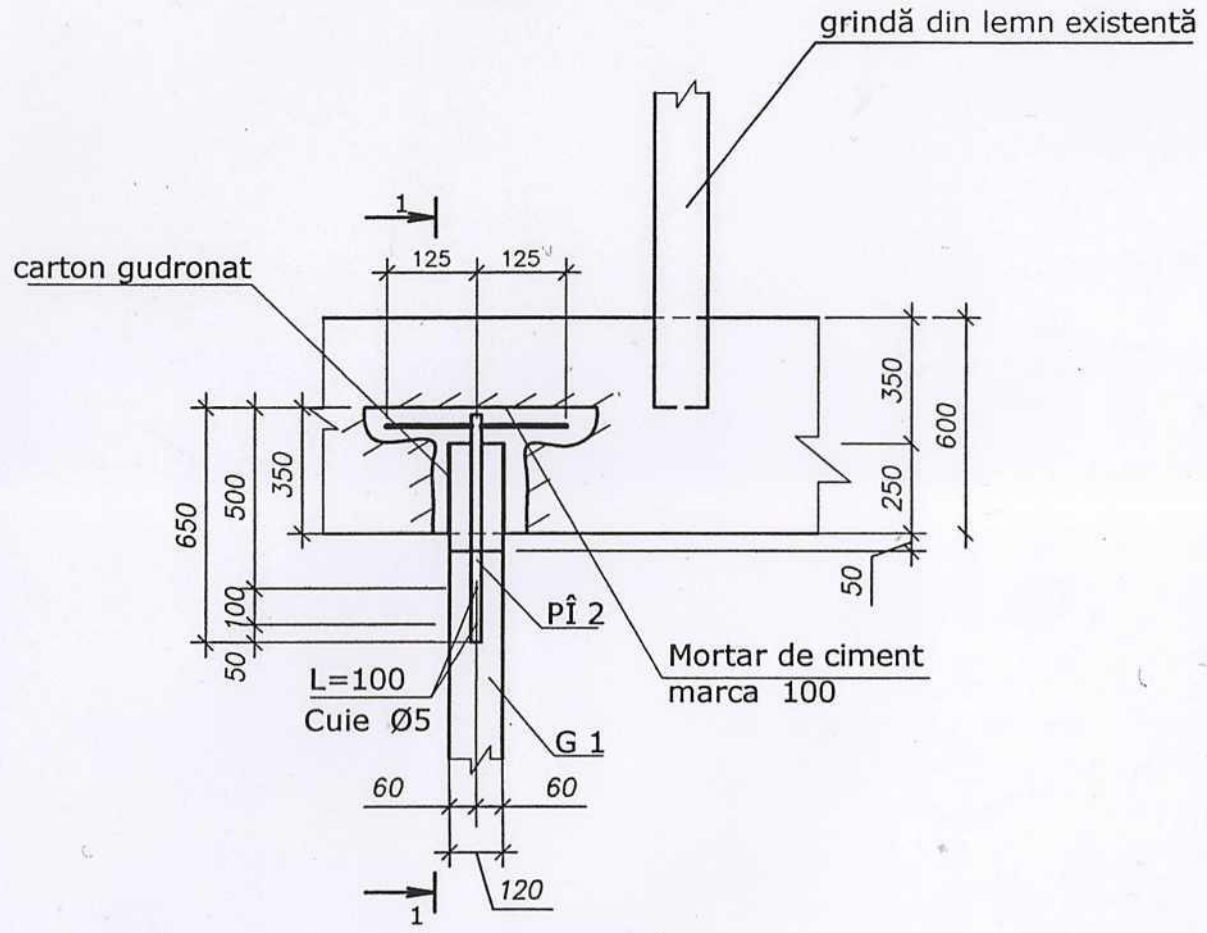
Căminul nr.1	Etapa PE	Planșa 14	Planșe
--------------	----------	-----------	--------

Nod 1 la planșa 13.

"Pasecinik" or. Chișinău

2

Piesă de îmbinare PÎ 2.
masa PÎ(1buc) - 2.52 kg.

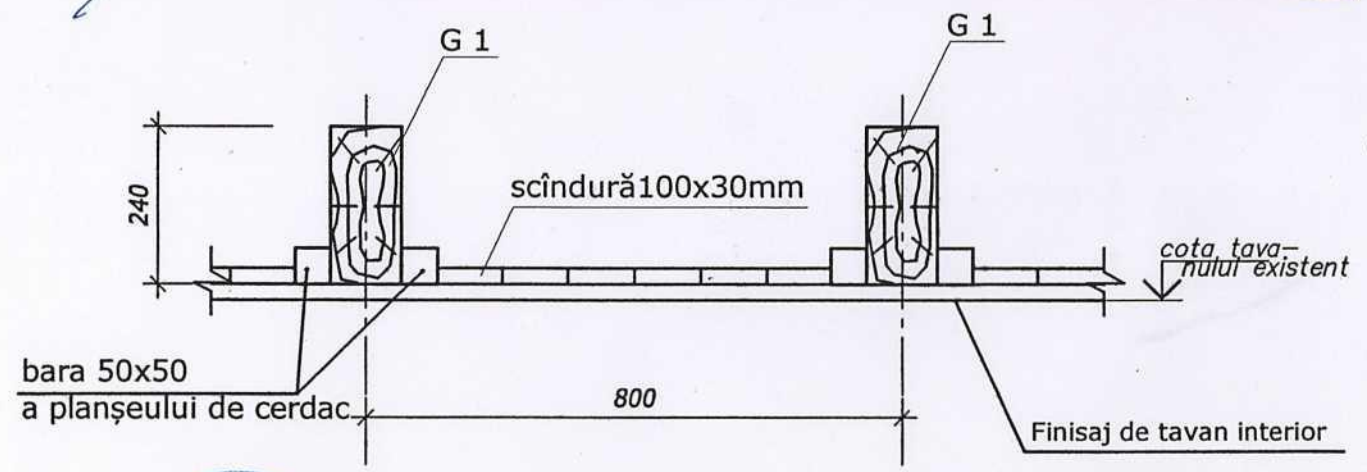
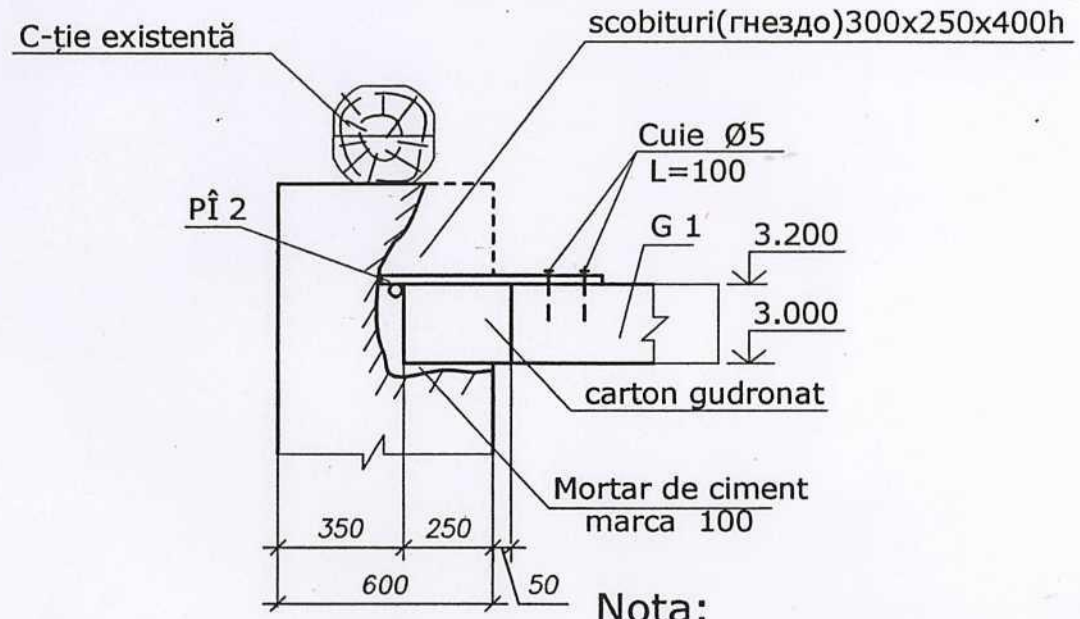


Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniile: B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului: 2014/30.11.12
Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Verificator de proiecte nr. 153
Gavrilin Evgheni
Domeniile: B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului:
Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

2 - 2

1 - 1



Nota:

1. Planșa dată de studiat împreună cu pl.13 și 14.
2. Specificația privește pl.13.



Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	07/2020-R		
						Reparația acoperișului, fațadelor și tâmplăriei imobilului cu nr.cadastral 0100208.507.01(caminul nr.1 a USM) din str.Tighina 2, mun.Chișinău.		
						Caminul nr.1			Etapa	Planșa	Planșe
						PE	15	
						Nod 2, secțiunea 2-2 la planșa 13.		"Pasecinik" or. Chișinău