

DOCUMENTAȚIA STANDARD
pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări

Secțiunea 1

Dispoziții generale

1. Prezenta Documentație reprezintă o instrucțiune pentru autoritățile contractante și ofertanți, utilizată la inițierea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice de lucrări sau procedurilor de achiziții publice de servicii de proiectare și de lucrări. La procedurile de achiziții de lucrări sau procedurile de achiziții publice de servicii de proiectare și de lucrări inițiate și desfășurate prin cererea ofertelor de prețuri și achizițiile de valoare mică, autoritățile contractante pot simplifica formularele în dependență de complexitatea achiziției.

2. Prezenta Documentație conține anexe destinate inițierii, publicării, atribuirii și modificării procedurilor de achiziții publice, precum și destinate să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei, și a documentelor care să permită grupului de lucru examinarea și evaluarea tuturor ofertelor depuse, după cum urmează:

- 1) Anunț de intenție (anexa nr.1);
- 2) Anunț de participare, inclusiv pentru procedurile de preselecție/procedurile negociate (anexa nr. 2);
- 3) Invitație de participare la etapele de preselecție/la procedurile negociate (anexa nr. 3);
- 4) Proces-verbal cu privire la rezultatele preselecției candidaților (anexa nr. 4);
- 5) Anunț de atribuire (anexa nr. 5);
- 6) Anunț privind modificarea contractului de achiziții publice/acordului-cadru (anexa nr. 6);
- 7) Cerere de participare (anexa nr. 7);
- 8) Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8);
- 9) Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9);
- 10) Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.);
- 11) Grafic de executare a documentației de proiect (anexa nr. 11);
- 12) Declarație privind experiența similară (anexa nr. 12);
- 13) Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (anexa nr. 13);
- 14) Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14);
- 15) Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15);
- 16) Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16);
- 17) Informații privind asocierea (anexa nr. 17);
- 18) Angajament terț susținător financiar (anexa nr. 18);
- 19) Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (anexa nr. 19);
- 20) Declarație terț susținător tehnic (anexa nr. 20);
- 21) Declarație terț susținător profesional (anexa nr. 21);
- 22) Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22);
- 23) Caiet de sarcini. Formularul de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23);

- 24) Caiet de sarcini. Servicii de proiectare (anexa nr. 24);
- 25) Contract de antrepriză (anexa nr. 25);
- 26) Contract de achiziționare a serviciilor de proiectare (anexa nr. 26);
- 27) Acord adițional (anexa nr. 27);
- 28) Acord-cadru (anexa nr. 28).

3. Autoritatea contractantă emite Documentația de atribuire în vederea achiziționării lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări, după cum este specificat în documentația standard.

4. Detaliile din document desenate și scrise prin care sunt determinate soluții urbanistice și de amenajare a teritoriului, arhitecturale, constructive, tehnologice, rezultatele calculului și argumentării soluțiilor adoptate, volumele de lucrări, caracteristicile tehnice și alcătuirea elementelor constructive, precum și alte soluții tehnice se prezintă în caietul de sarcini (anexa nr. 23 și anexa nr. 24).

5. Autoritatea contractantă urmează să se asigure că la momentul inițierii procedurii de achiziție publică, mijloacele financiare sunt alocate sau există o garanție a alocării lor și sunt destinate exclusiv achiziției în cauză.

6. Atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări se realizează în conformitate cu prevederile:

1) Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

2) Hotărârii Guvernului nr. 638/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări.

7. În cazul în care autoritatea contractantă inițiază un acord-cadru, ca modalitate specială de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări sau lucrări și servicii de proiectare, procedura se desfășoară conform Regulamentului cu privire la acordul-cadru ca modalitate specială de atribuire a contractelor de achiziții publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 694/2020.

8. În cazul în care autoritatea contractantă inițiază procedura de negociere, procedura se desfășoară conform Regulamentului cu privire la achizițiile publice folosind procedura de negociere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 599/2020.

9. În cazul în care autoritatea contractantă inițiază proceduri cu preselectie se utilizează anexele ce țin de procedurile date: anexele nr.1, nr. 3 - 6, nr. 25 și nr. 26.

10. Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc.

11. Cererea de participare (anexa nr. 7), Oferta, Documentul Unic de Achiziții European (în continuare - DUAE), documentația de atribuire, caietul de sarcini și toată corespondența dintre ofertant și autoritatea contractantă se întocmește în limba română sau, după caz, toate documentele enumerate pot fi întocmite și în una din limbile de circulație internațională. Documentele justificative și literatura de specialitate tipărită, care fac parte din ofertă, pot fi întocmite în altă limbă, specificată în documentația de atribuire, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere exactă a fragmentelor relevante în limba română.

12. La achiziția de lucrări termenul de când a fost elaborat proiectul nu trebuie să depășească perioada de doi ani, în caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să actualizeze documentația de proiect, înainte de inițierea procedurii de achiziție.

13. În cazul achizițiilor de servicii de proiectare, proiectanții de construcții sunt obligați să exercite supravegherea de autor pe tot parcursul execuției lucrărilor.

14. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura accesul ofertantului/ofertanților să viziteze amplasamentul lucrării de construcție sau obiectul supus proiectării în scopul elaborării ofertei pentru participare la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de proiectare și de lucrări.

15. Ofertantului i se permite să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării sau obiectul supus proiectării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. În cadrul vizitei ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății. Ofertantul suportă orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului lucrării.

16. În cazul în care autoritatea contractantă a depistat că ofertantul a fost implicat în practicile descrise la pct. 28 și pct. 29 în cadrul procedurii de atribuire pentru contractul de achiziție publică aceasta:

1) exclude ofertantul din procedura respectivă de achiziție și înaintează solicitarea către Agenția Achiziții Publice privind includerea lui în Lista de interdicție, conform prevederilor Regulamentului cu privire la Lista de interdicție a operatorilor economici, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1420/2016; sau

2) întreprinde orice alte măsuri prevăzute în art. 42 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

17. Sunt interzise următoarele acțiuni în cadrul procedurii de achiziție:

1) promisiunea sau oferirea unei persoane cu funcție de răspundere, personal sau prin mijlocitor, de bunuri sau servicii, sau privilegii, sau avantaje sub orice formă, pentru a influența acțiunile unei alte părți;

2) orice acțiune sau omisiune, inclusiv interpretare eronată, care conștient sau din neglijență, induce în eroare sau tinde să inducă în eroare o parte pentru obținerea unui beneficiu financiar sau de altă natură ori pentru a evita o obligație;

3) înțelegerea interzisă de lege, între două sau mai multe părți, realizată în scopul coordonării comportamentului lor la procedurile de achiziții publice;

4) prejudicierea, direct sau indirect, a oricărei părți sau a proprietății acestei părți, pentru a influența în mod necorespunzător acțiunile acesteia;

5) distrugerea intenționată, falsificarea, contrafacerea sau ascunderea materialelor de evidență ale investigării, sau prezentarea unor informații false organelor de urmărire penală, pentru a împiedica esențial urmărirea penală în vederea identificării unor practici frauduloase, precum și amenințarea, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți pentru a o împiedica să divulge informația cu privire la chestiuni relevante urmăririi penale.

Secțiunea a 2-a

Calificarea candidaților/ofertanților

18. Orice operator economic, rezident sau nerezident, persoana fizică sau persoană juridică de drept public sau privat ori asociație de astfel de persoane are dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări.

19. Persoana fizică sau juridică care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, dar

numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să distorsioneze concurența. Persoana fizică sau juridică care participă direct în procesul de verificare și evaluare a ofertelor nu are dreptul de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

20. Mai multe persoane juridice au dreptul să se asocieze în scopul depunerii unei oferte comune, cu condiția că, fiecare asociat urmează să prezinte DUAЕ-ul separat. Asocierea trebuie prezentată în formă scrisă la solicitarea autorității contractante odată ce a fost declarat în DUAЕ.

21. Filialele agenților economici, cu personalitate juridică și înregistrate în conformitate cu prevederile pct. 35, au dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări în nume propriu și, în acest scop, trebuie să prezinte documente care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară.

22. Sucursalele au dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări și de a încheia contractul respectiv numai în numele persoanei juridice, prin împuternicire. În acest caz documentele prezentate, care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, trebuie să fie cele ale persoanei juridice.

23. Pentru confirmarea datelor de calificare în cadrul procedurii de achiziție publică, operatorul economic completează și prezintă DUAЕ, conform formularului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 72/2020, în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă.

24. Prezentarea oricărui alt formular DUAЕ este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.

25. În dependență de specificul achiziției și procedura aleasă, autoritatea contractantă are obligația de a stabili pentru fiecare procedură în parte criteriile de calificare cât și documentele suport necesare pentru a fi prezentate de către operatorii economici.

26. Autoritatea contractantă aplică criterii și cerințe de calificare numai referitoare la:

- 1) eligibilitatea ofertantului sau candidatului;
- 2) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- 3) capacitatea economică și financiară;
- 4) capacitatea tehnică;
- 5) standarde de asigurare a calității;
- 6) standarde de protecție a mediului.

27. Pentru constatarea datelor de calificare în cadrul procedurilor de achiziții publice, operatorul economic prezintă la momentul evaluării documentele solicitate de către autoritatea contractantă în cadrul procedurilor de achiziții publice. Documentele se prezintă în format electronic, utilizând Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (în continuare - SIA RSAP), cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

28. Se exclude de la procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat despre care se confirmă că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani, pentru infracțiuni de terorism sau infracțiuni legate de activități teroriste, finanțarea terorismului, exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane.

29. Se exclude de la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică, și respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 19 alin. (2) și alin. (3) și art. 16 alin. (6) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

30. Orice ofertant/candidat care se află în una din situațiile menționate la pct. 28 și pct. 29 furnizează dovezi care să arate că măsurile luate de el sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea și credibilitatea sa, în pofda existenței unui motiv de excludere. Dacă autoritatea contractantă consideră astfel de dovezi suficiente, ofertantul/candidatul în cauză nu este exclus de la procedura de achiziție publică, cu excepția cazului în care operatorul economic a fost exclus prin hotărâre definitivă a unei instanțe de judecată de la participarea la procedurile de achiziții publice.

31. Autoritatea contractantă extrage informația necesară pentru constatarea existenței sau inexistenței circumstanțelor menționate la pct. 28 și pct. 29 din bazele de date disponibile ale autorităților publice sau ale părților terțe. Dacă acest lucru nu este posibil, autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul/candidatul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la pct. 28 și pct. 29 orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, cazieri judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.

32. În ceea ce privesc referințele de la pct. 29, în conformitate cu legislația internă a statului în care sunt stabiliți ofertanții, aceste solicitări se referă la persoanele fizice și persoanele juridice, inclusiv, după caz, la directori de companii sau la orice persoană cu putere de reprezentare, de decizie ori de control în ceea ce privește ofertantul/candidatul.

33. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor prevăzute la pct. 28 sau respectivele documente nu vizează toate situațiile referitoare de la pct. 29, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

34. Autoritatea contractantă evaluează măsurile întreprinse de către operatorii economici ținând seama de gravitatea și circumstanțele particulare ale infracțiunii sau ale abaterii. În cazul în care consideră că măsurile întreprinse sunt insuficiente, autoritatea contractantă informează ofertantul/candidatul despre motivele excluderii.

35. Autoritatea contractantă solicită oricărui ofertant să prezinte dovada din care să rezulte o formă de înregistrare în cazul persoanei juridice, capacitatea legală de a executa documentația de proiect și de a realiza lucrări, în conformitate cu prevederile legale din țara în care este stabilit.

36. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de capacitate economică și/sau financiară și să prezinte informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului, cum ar fi:

1) realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma stabilită în pct. 16 din anexa nr. 2, care nu trebuie să depășească de două ori valoarea estimată a contractului, cu excepția cazurilor bine justificate, precum cele legate de riscurile speciale aferente naturii lucrărilor sau serviciilor;

2) lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%);

3) declarații bancare corespunzătoare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional;

4) situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară, avizat și înregistrat de organele competente, și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.

37. Atunci când un contract este împărțit în loturi, indicele cifrei de afaceri se aplică pentru fiecare lot individual. Cu toate acestea, autoritatea contractantă urmează să stabilească cifra de afaceri anuală minimă impusă operatorilor economici cu referire la grupuri de loturi, dacă ofertantului câștigător îi sunt atribuite mai multe loturi care trebuie executate în același timp.

38. La solicitarea autorității contactante, ofertantul urmează să prezinte documentele care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract numai în măsura în care aceste informații sunt relevante pentru îndeplinirea contractului și nu sunt disponibile în bazele de date ale autorităților publice sau ale părților terțe, după cum urmează:

1) o listă a lucrărilor executate și finisate în ultimii 5 ani, conform anexei nr. 13, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări. Respectivul certificări indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit;

2) informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări de beton și a altor materiale și elemente de construcție care necesită încercări, incluse în ofertă;

3) informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția documentației de proiect, lucrărilor, inclusiv a arhitectului șef, inginerului șef și dirigintei de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15;

4) o declarație referitoare la efectivele medii anuale al personalului angajat și ale cadrelor de conducere în ultimii 3 ani;

5) dacă este cazul, informații privind măsurile de protecție a mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, în corespundere cu pct. 44;

6) o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, conform anexei nr. 14;

7) informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii.

39. Ofertantul/candidatul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane atunci când acestea din urmă desfășoară activitățile sau serviciile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă, conform anexei nr. 17.

40. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:

1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau

2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).

41. Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contactante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate.

42. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte certificări prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.

43. Operatorul economic prezintă documente, certificate, emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de protecție a mediului, aceasta trebuie să se raporteze:

1) la Sistemul Comunitar de Management de Mediu și Audit (EMAS), sau;

2) la standarde de gestiune ecologică bazate pe seriile de standarde europene sau internaționale în domeniu, certificate de organisme conforme cu legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale privind certificarea.

44. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificatele echivalente emise de organismele stabilite în statele membre ale Uniunii Europene. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă, aceasta din urmă are obligația de a accepta orice alte certificări prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului.

45. Autoritățile contractante pot utiliza o serie de criterii generale privind durabilitatea pentru executarea lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări:

1) materiale de construcție și aprovizionare durabilă;

2) depozitarea deșeurilor reciclabile și sistemul de gestionare a deșeurilor;

3) gestionarea deșeurilor din demolări;

4) instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor energetice și surse de energie cu emisii de carbon reduse sau de nivel zero;

5) contractul de performanță energetică;

6) conținut reciclat în beton și zidărie;

7) reducerea emisiilor de CO₂e/tonă pentru transportul de agregate de utilizat în elementele de construcție specificate;

8) sisteme de încălzire, inclusiv producerea combinată de energie electrică și energie termică (CHP);

9) controlul și managementul consumului de energie;

10) clauze de executare a contractului (CEC) – contractantul va pune în aplicare un plan de gestionare a deșeurilor pe șantier, monitorizând și raportând aplicarea pe durata desfășurării lucrărilor pe șantier;

11) aprovizionarea cu produse certificate ca fiind durabile (Patru etichete ecologice ale UE pentru componente);

12) vopsele și lacuri de interior și de exterior;

- 13) îmbrăcămînți rezistente;
- 14) pardoseli din lemn;
- 15) încălzitoare de apă;
- 16) construcțiile eficiente din punctul de vedere al resurselor;
- 17) reutilizare maximă, la fața locului, a materialelor și a solurilor excavate și pentru utilizarea materialelor de construcții cu conținut reciclat ridicat sau reutilizat;
- 18) creșterea durabilității materialelor și reducerea necesităților de întreținere, emisiile fonice mai reduse în etapa de construcție, utilizare și întreținere;
- 19) durabilitatea straturilor de uzură ale îmbrăcămînților rutiere. Optimizarea strategiei de întreținere pentru garantarea performanței dorite pentru rezistența la rulare, durabilitate și reducerea zgomotelor;
- 20) stabilirea caietului de sarcini, achiziționarea și utilizarea de materiale de construcție cu impact redus asupra mediului;
- 21) utilizarea de materiale de construcții cu un nivel ridicat de conținut reciclat și reutilizat și de subproduse de acest gen la construcția și întreținerea drumurilor;
- 22) creșterea durabilității îmbrăcămînților, a capacității portante și a rezistenței la uzură;
- 23) dezvoltarea și executarea planurilor de monitorizare și întreținere în situației concrete;
- 24) evaluarea durabilității asupra materialelor de construcții;
- 25) identificarea și evaluarea riscurilor deșeurilor periculoase;
- 26) generarea de deșeuri în timpul pregătirii terenului, al construirii, utilizării și demolării clădirii.

46. În cazul unei asocieri, cerințele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și de selecție referitoare la situația economică și financiară sau a capacităților tehnice și profesionale pot fi îndeplinite prin cumul proporțional sarcinilor ce le revin fiecărui asociat.

47. În ceea ce privește criteriile privind cifra de afaceri, în cazul unei asocieri, cifra de afaceri medie anuală luată în considerare este valoarea generală, rezultată prin însumarea cifrelor de afaceri medii anuale corespunzătoare fiecărui membru al asocierii.

48. Pentru a se califica conform cerințelor stabilite, asociațiile trebuie să demonstreze o experiență similară proporțională sarcinilor ce le revin fiecărui asociat. Autoritatea contractantă nu este în drept să limiteze plafonul minim de experiență similară care urmează a fi întrunit de un asociat sau de liderul asociației, cu excepția cazului când această limitare este puternic justificată de natura obiectului contractului și în măsura în care urmărește un obiectiv legitim de interes public și este conformă principiului proporționalității. Liderul asociației execută cel puțin 40% din valoarea viitorului contract de achiziții publice de lucrări.

49. Capacitatea economică și financiară, cât și capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertantului/candidatului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant/candidat și persoana respectivă.

50. În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocînd și susținerea acordată, în conformitate cu prevederile pct. 48 de către o altă persoană, acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului/candidatului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate. Prezentarea angajamentului se face la solicitarea autorității contractante odată ce a fost declarat în DUAE. Persoana care asigură susținerea financiară cât și tehnică și profesională trebuie să îndeplinească criteriile de selecție relevante și nu trebuie să se afle în niciuna dintre situațiile prevăzute la pct. 28 și pct. 29 care determină excluderea din procedura de atribuire.

Secțiunea a 3-a

Pregătirea/Elaborarea ofertelor

51. Operatorul economic interesat de a participa la procedura de achiziție publică este obligat să depună până la expirarea termenului-limită stabilit de către autoritatea contractantă, o cerere de participare, în cazul aplicării prevederilor art. 33 alin. (7) și alin. (11) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice. În celelalte cazuri, aceasta se depune odată cu oferta.

52. Oferta cuprinde următoarele formulare:

- 1) Propunerea tehnică;
- 2) Propunerea financiară;
- 3) DUAE;
- 4) Garanția pentru ofertă, după caz (anexa nr. 9).

53. Toate documentele menționate la pct. 52 se completează fără nici o modificare sau o abatere de la formulare, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor atrage respingerea ofertei.

54. Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

1) Propunerea tehnică - ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cât și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop propunerea tehnică conține:

a) graficul de executare a lucrării (anexa nr. 10);

b) documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii), conform Formularului de deviz nr. 1, din anexa nr. 23, lista cu cantitățile de lucrări.

2) Propunerea financiară-ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări.

55. Operatorii economici pregătesc ofertele conform cerințelor stabilite în anunțul de participare, publicat de către autoritatea contractantă în Buletinul achizițiilor publice, și depun ofertele în mod electronic, folosind fluxurile interactive de lucru puse la dispoziție de platformele electronice, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

56. Ofertantul depune garanția pentru ofertă conform Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020.

57. În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general (liderul asociației).

58. Ofertantul are obligația, prin depunerea declarației privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8), de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în anexa nr. 2 se respinge de către grupul de lucru ca fiind necorespunzătoare.

59. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției pentru ofertă se prelungește în mod corespunzător.

60. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă pierderea garanției pentru ofertă.

61. Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică decât perioada de valabilitate a ofertelor prevăzută în anexa nr. 2 se resping de către grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

62. Autoritatea contractantă stabilește perioada maximă de executare a lucrărilor sau a serviciilor de proiectare și de lucrări pentru obiectul achiziției, reieșind din procesul de executare, în conformitate cu normativele în construcții. Perioada maximă de executare a lucrărilor sau a serviciilor de proiectare și de lucrări este indicată în anexa nr. 2.

63. Prețurile indicate în documentația de deviz (Formularele 3, 5 și 7) solicitate se indică în lei moldovenești, cu două cifre după virgulă, cu excepția cazurilor în care anexa nr. 2 prevede altfel.

Secțiunea a 4-a

Depunerea și deschiderea ofertelor

64. Oferta scrisă și semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2, în conformitate cu instrumentele existente în SIA RSAP, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

65. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile, astfel încât oferta să fie recepționată și înregistrată în SIA RSAP până la data limită pentru depunerea ofertelor, ținând cont de timpul necesar pentru încărcarea ofertei în sistem. În cazul prezentării ofertelor pe suport de hârtie, autoritatea contractantă eliberează operatorului economic, în mod obligatoriu, o recipisă în care indică data și ora recepționării ofertei.

66. Documentele justificative în sprijinul informațiilor declarate în DUAЕ, care conțin date cu caracter personal, se prezintă separat, pe suport de hârtie sau în formă electronică, cu aplicarea semnăturii electronice, utilizând mijloace electronice de comunicare sau alte mijloace la etapa evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante.

67. SIA RSAP nu acceptă ofertele transmise după expirarea termenului limită de depunere a ofertelor.

68. În cazurile prevăzute la art. 33 alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, ofertele depuse după termenul limită de deschidere a ofertelor se înregistrează de către autoritatea contractantă și se restituie ofertantului, fără a fi deschise.

69. În cazul asocierii conform pct. 19, fiecare dintre asociați își asumă obligația pentru oferta comună și răspunde pentru orice consecințe ale viitorului contract de achiziție publică. Informația privind asocierea se prezintă completând anexa nr. 17.

70. Ofertantul nu are dreptul de a depune decât o singură ofertă de bază. Ofertanții asociați nu au dreptul de a depune alte oferte, în mod individual, pe lângă oferta comună. Ofertele alternative vor fi depuse numai dacă autoritatea contractantă a precizat explicit în anunțul de participare că permite sau solicită depunerea de oferte alternative.

71. Persoanele juridice nominalizate ca subcontractanți în cadrul uneia sau mai multor oferte nu au dreptul de a depune oferta în nume propriu sau în asociere.

72. Ofertantul are dreptul să modifice sau să retragă oferta înainte de expirarea termenului de depunere a ofertelor, fără a pierde dreptul de retragere a garanției pentru ofertă.

Secțiunea a 5-a

Evaluarea și compararea ofertelor

73. În cazul în care ofertele conțin secrete tehnice, comerciale sau țin de protecția proprietății intelectuale, autoritatea contractantă asigură păstrarea confidențialității asupra conținutului ofertei, precum și asupra oricărei informații privind ofertantul, și totodată, asigură dreptul operatorului economic de a nu face publice aceste date prin aplicarea art. 33 alin. (7) și alin. (11) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, însă aplicarea acestui articol se referă numai la partea ce conține datele enumerate mai sus.

74. Examinarea documentelor de către autoritatea contractantă se efectuează în baza informațiilor prezentate de către operatorii economici în DUAE, și conform cerințelor stipulate în anunțul de participare prin care menționează că:

1) este eligibil să participe la procedurile de achiziții publice și nu există motive de excludere din cadrul procedurilor de achiziții publice pentru atribuirea contractului de achiziție publică;

2) îndeplinește criteriile referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională stabilite de autoritatea contractantă în anunțul de participare sau în documentația de atribuire;

3) se obligă să asigure și să respecte standardele de asigurare a calității și standardele de protecție a mediului.

75. DUAE al operatorilor economici se verifică după caz, direct de către autoritatea contractantă prin procedurile automate desfășurate în SIA RSAP, prin accesarea unei baze de date a autorităților publice sau a terților din Republica Moldova, iar atunci când este necesar și în alte state.

76. În cazul în care la evaluare se stabilesc discrepanțe între informațiile prezentate de către operatorul economic în DUAE și cerințele stabilite de către autoritatea contractantă, operatorul economic se descalifică, ceea ce duce la respingerea ofertei fiind stabilită ca inacceptabilă și neconformă și se examinează documentele următorului candidat/ofertant.

77. Operatorul economic a cărui informație prezentată în DUAE corespunde cerințelor/condițiilor specificate de către autoritatea contractantă în anunț/invitația de participare, are obligația să prezinte la cerere și fără întârziere documentele justificative.

78. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire prezintă documentele justificative prin care demonstrează că îndeplinește în totalitate cerințele corespunzătoare criteriilor de calificare și de selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, cu excepția procedurilor desfășurate în mai multe etape, când documentele justificative sunt solicitate înainte de transmiterea invitațiilor pentru etapa a doua către candidații selectați.

79. Ofertele se examinează de către grupul de lucru creat de autoritatea contractantă sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice.

80. Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

81. În cazul unei oferte care are un preț anormal de scăzut în raport cu prețul estimat al achiziției, autoritatea contractantă are obligația de a efectua controlul calculării elementelor prețului și de a verifica și anumite elemente ale propunerii financiare stabilite ca fiind cu preț anormal de scăzut, cât și respectarea de către ofertant a cerințelor tehnice indicate în caietul de sarcini, și de a solicita în scris, înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă, precum și de a verifica răspunsurile care justifică prețul respectiv.

82. Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice respinge oferta în oricare dintre următoarele cazuri:

- 1) ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și de selecție;
- 2) oferta nu respectă cerințele prevăzute în documentația de atribuire pentru elaborarea și prezentarea ofertelor;
- 3) ofertantul nu transmite în perioada stabilită clarificările solicitate;
- 4) oferta financiară nu are un preț fixat;
- 5) ofertantul modifică, prin clarificările pe care le prezintă, conținutul propunerii tehnice și/sau a propunerii financiare, cu excepția situației în care modificarea este determinată de corectarea erorilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate;
- 6) oferta este anormal de scăzută potrivit art. 70 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- 7) atunci când explicațiile prezentate de ofertant, la solicitarea autorității contractante, nu sunt concludente și/sau nu sunt susținute de documentele justificative cerute de către grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice;
- 8) s-a constatat comiterea unor acte de corupție, acte conexe actelor de corupție sau fapte coruptibile confirmate prin hotărâre definitivă a instanței de judecată.

83. Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația/anunțul de participare, inclusiv în documentația de atribuire sau aceasta nu este completată, semnată electronic și, după caz, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea se respinge de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau înlăturarea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.

84. Autoritatea contractantă poate, la discreția sa, să ceară oricărui dintre ofertanți o clarificare a ofertei acestora, pentru a facilita examinarea, evaluarea și compararea ofertelor. Nu se solicită, nici nu se permit schimbări în prețurile sau în conținutul ofertei, cu excepția corectării erorilor aritmetice descoperite de către autoritatea contractantă în timpul evaluării ofertelor.

85. Erorile aritmetice se corectează după cum urmează: dacă există o discrepanță între prețul pentru o unitate de măsură și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului cu cantitatea totală), se va lua în considerare prețul pe unitate, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

86. Grupul de lucru, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa consideră necorespunzătoare și, în consecință, se respinge de către grupul de lucru.

87. Operatorul economic este obligat să răspundă la solicitarea de clarificare a autorității contractante în cel mult 3 zile lucrătoare sau, în cazul în care procedura folosită este cererea ofertelor de prețuri, cel mult o zi lucrătoare de la data expedierii acesteia, iar în cazul în care ofertantul nu prezintă clarificări sau nu completează informațiile sau documentele solicitate de

autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta, oferta se respinge și se selectează următoarea după clasament dintre ofertele rămase în vigoare.

88. Oferta care corespunde tuturor termenilor, condițiilor și specificațiilor din documentele de atribuire, fără abateri esențiale sau cu abateri neînsemnate, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența ei, se consideră conformă.

89. O abatere neînsemnată se consideră abatere minoră din propunerea tehnică/financiară ce întrunește condițiile stipulate în Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020.

90. Autoritatea contractantă descalifică ofertantul care depune documente ce conțin informații false, cu scopul calificării sau derutează ori face reprezentări neadevărate pentru a demonstra corespunderea sa cerințelor de calificare. În cazul în care acest lucru este dovedit, autoritatea contractantă declară ofertantul respectiv ca fiind neeligibil pentru participarea ulterioară în contractele de achiziții publice, în urma includerii lui în Lista de interdicție a operatorilor economici.

91. Autoritatea contractantă solicită ofertanților să demonstreze împuternicirea de a încheia contractele de achiziții publice și componența fondatorilor, asociațiilor, acționarilor, administratorilor și a beneficiarilor efectivi.

92. Ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător este obligat de a completa și prezenta declarația cu privire la beneficiarii efectivi în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor nr. 145/2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Secțiunea a 6-a

Atribuirea contractului

93. Autoritatea contractantă anulează procedura de atribuire a contractului de achiziție publică conform art. 71 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

94. Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru ofertă. Decizia de anulare a procedurii de atribuire se expediază Agenției Achiziții Publice nu mai târziu de data informării despre rezultatele procedurii de atribuire prevăzută la art. 31 alin. (1) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

95. În cazul în care se anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de achiziție publică, în cel mult 3 zile de la data anulării procedurii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

96. Darea de seamă privind anularea procedurii de achiziție publică este întocmită de către autoritatea contractantă și este publicată în Buletinul achizițiilor publice nu mai târziu de data emiterii deciziei de anulare a procedurii de achiziție publică.

97. La momentul încheierii contractului, dar nu mai târziu de data expirării garanției pentru ofertă, după caz, ofertantul câștigător prezintă garanția de bună execuție, în conformitate cu cerințele stipulate în Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020.

98. Garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din:

- 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți;
- 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate;
- 3) transfer pe contul autorității contractante.

99. Refuzul ofertantului câștigător de a depune garanția de bună execuție sau de a semna contractul constituie motiv pentru anularea atribuirii contractului și reținerii garanției pentru ofertă. În acest caz, autoritatea contractantă poate atribui contractul următorului ofertant cu oferta cea mai bine clasată, a cărei ofertă este conformă cerințelor și care este apreciată de către autoritatea contractantă a fi calificată în executarea contractului. Totodată, autoritatea contractantă este în drept să respingă toate celelalte oferte.

100. La expirarea perioadei de așteptare sau, după caz, după soluționarea oricăror contestații sau monitorizării conformității desfășurării procedurilor de achiziții publice, de către Agenția Achiziții Publice, autoritatea contractantă încheie contractul de achiziții publice, în conformitate cu termenii și condițiile indicate în documentația de atribuire.

101. La data încheierii contractului de achiziție publică de lucrări sau de servicii de proiectare și de lucrări se interzice modificarea unor elemente ale ofertei câștigătoare, impunerea de noi cerințe ofertantului câștigător sau implicarea oricărui alt ofertant decât cel care a prezentat oferta cea mai avantajoasă.

102. Contractul pentru care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local se înregistrează obligatoriu la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor și intră în vigoare la data înregistrării sau la o altă dată ulterioară prevăzută de acesta după înregistrare la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

103. Autoritatea contractantă utilizează anexele contractului-model (anexa nr. 25 și anexa nr. 26) din prezenta Documentație-standard, inclusiv pentru contracte subsecvente încheiate conform acordului-cadru (anexa nr. 28), pentru contracte de valoare mică, pentru contractele în urma desfășurării procedurii prin cererea ofertelor de prețuri și pentru contractele în urma desfășurării procedurilor negociate. Contractul poate fi încheiat între una sau mai multe autorități contractante și unul sau mai mulți operatori economici, care are ca obiect executarea de lucrări sau executarea de lucrări și de servicii de proiectare.

104. Contractul este compus din două părți: Partea I cea generală care este obligatorie, și care nu se modifică, doar cu excepția contractelor de achiziții publice ce nu cad sub incidența Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice și Partea II ceea ce ține de condițiile speciale al contractului care se completează doar la necesitate, unde autoritatea contractantă are dreptul de a stabili condiții/cerințe speciale în dependență de obiectul achiziției, de complexitatea procedurii, atât și de a stabili condițiile achitării în avans.

105. În cazul serviciilor de audit, autoritatea contractantă indică în Partea II ce ține de condițiile speciale al contractului, drepturile/obligațiile Beneficiarului și drepturile/obligațiile Antreprenorului, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor nr. 160/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind activitatea de audit intern pe bază de contract în sectorul public.

106. Orice operator economic care consideră că, în cadrul procedurilor de achiziție, autoritatea contractantă, prin decizia emisă sau prin procedura de achiziție aplicată cu încălcarea legii, a lezat un drept al său recunoscut de lege, în urma cărui fapt el a suportat sau poate suporta prejudicii, are dreptul să conteste decizia sau procedura aplicată de autoritatea contractantă, în modul stabilit de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

107. Contestațiile se depun direct la Agenția Națională pentru Soluționare a Contestațiilor. Toate contestațiile se depun, se examinează și se soluționează în modul stabilit de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

108. Operatorul economic conform art. 83 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, în termen de până la 5 zile sau 10 zile de la data la care a aflat despre circumstanțele ce au servit drept temei pentru contestație, are dreptul să depună la Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor o contestație argumentată a acțiunilor, a deciziei ori a procedurii aplicate de autoritatea contractantă.

109. Contestațiile privind anunțurile de participare la licitație și documentația de atribuire se depun în termenele indicate la pct. 108, însă nu mai târziu de deschiderea de către autoritatea contractantă a ofertelor.

110. Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări are obligația să prezinte anexele prevăzute în prezenta documentație, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate, conform cerințelor stabilite în anexa nr. 2.

Anexa nr. 1
la Documentația standard nr.
din “”

ANUNȚ DE INTENȚIE

Nr. din

Informații generale despre autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria com. Băcioi
IDNO	1007601010220
Adresa	Com. Băcioi, str. Independenței 125
Numărul de telefon/fax	022383525
Adresa de e-mail ale autorității contractante	primaria@bacioi.md
Adresa de internet ale autorității contractante	
Persoana de contact, numărul de telefon/e-mail	Țonu Maria, 022381255
Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul liber, direct, total și gratuit la documentația de atribuire <i>(În cazul în care, din motivele prevăzute la art. 33 alin. (11) a Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, nu se asigură accesul liber, direct, total și gratuit, o mențiune privind modul în care poate fi accesată documentația de atribuire)</i>	primaria@bacioi.md primaria.bacioi2011@mail.ru
Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate <i>(Dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică ori ar putea implica o altă formă de achiziție comună)</i>	Autoritate publică

I. Informații despre obiectul achiziției:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor, serviciilor sau lucrărilor	Cantitate/ Unitate de măsură	Descrierea achiziției	Valoarea estimată, fără TVA (pentru fiecare lot în parte)
---------	---------	---	------------------------------	-----------------------	---

1	4520000 0-9		1		
---	----------------	--	---	--	--

II. Condiții de participare (în măsura în care sunt deja cunoscute):

Contractul de achiziție publică este rezervat unor ateliere protejate sau acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată	Nu ☐
Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative	Nu ☐
Scurtă descriere a criteriilor de selecție	

III. Alte informații:

Data estimată pentru publicarea anunțului de participare pentru contractul/contractele la care se referă anunțul de intenție	
Tehnici și instrumente specifice de atribuire utilizate	Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐
Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (Numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în JOUE)	Nu ☐
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124, MD-2001; tel/fax: (022) 820 652, 820-651 e-mail: contestatii@ansc.md pagina web: www.ansc.md
Alte informații relevante	

Conducătorul grupului de lucru: _____

L.Ș.

Notă: Anunțurile de intenție privind achizițiile publice preconizate se publică în Buletinul achizițiilor publice în cel mult 30 de zile de la data aprobării bugetului propriu al autorității contractante, în mod separat pentru fiecare procedură de achiziție (art. 28 al Legii nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice).

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea : „Lucrări de reparație a fațadei clădirii grădiniței de copii nr. 176 din comuna Băcioi, s. băcioi, strada Doina, 76, precum și alte lucrări interioare”

prin procedura de achiziție: Licitatie Deschisă

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante: DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

Denumirea autorității contractante: Primăria com. Băcioi

1. IDNO: 1007601010220
2. Adresa: mun. Chișinău, com. Băcioi, str. Independenței 125
3. Numărul de telefon/fax: 022383525
4. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
primaria.bacioi2011@mail.ru
5. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituție Publică, APL
7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
	45200000-9	„Lucrări de reparație a fațadei clădirii grădiniței de copii nr. 176 din comuna Băcioi, s. băcioi, strada Doina, 76, precum și alte lucrări interioare”	1	lot	Conform caietului de sarcini și listei cantităților de lucrări, părți componente ale documentației de atribuire	Conform caietului de sarcini și listei cantităților de lucrări, părți componente ale documentației de atribuire
Valoarea estimativă totală						1 417 457,38

8. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): **Pentru mai multe loturi**
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**
11. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **4 luni din momentul semnării contractului și primirii ordinului de execuție; volumele de lucrări vor fi executate la solicitarea beneficiarului, nu neapărat în ordinea indicată în caietul de sarcini.**
12. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 31.12.2025**
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **Nu se aplică**
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Propunerea tehnică	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. Ofertantul elaborează propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cât și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop propunerea tehnică conține: - Documentația de deviz (formularele 3,5,7 corespunzător CPL.01.01 -2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii), conform Formularului de deviz nr. 1 Lista cu cantitățile de lucrări, din Anexa nr. 23 la Documentația standart.	Obligativiu
2.	Propunerea financiară	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 1 la Anunțul de participare. Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări.	Obligativiu
3.	Garanție pentru ofertă	Original/ copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice. Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă licențiată), conform Anexei nr. 9 din Documentația standart.	Obligativiu
4.	Declarația privind valabilitatea ofertei	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 8 din Documentația standart. Ofertantul are obligația, prin depunerea declarației privind valabilitatea ofertei, de a menține valabilă oferta pe toată perioada de	Obligativiu

		valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Termenul de valabilitate începe să curgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută se respinge ca neîntemeiată.	
5.	Formularul DUAE	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
6.	Grafic de executare a lucrărilor	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 10.	Obligativ
7.	Declarație privind experiența similară	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 12 din Documentația standart. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) Executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75 % din valoarea viitorului contract, fapt confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) sau 2) Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, demonstrând prin procesele- verbale de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Obligativ
8.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 13 din Documentația standart	Obligativ
9.	Demonstrarea accesului la infrastructura/mijloacele indicate de autoritatea contractantă, pe care aceasta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit	Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 14 din Documentația standart, prin care se va demonstra deținerea utilajelor și echipamentelor necesare pentru execuția contractului	Obligativ
10.	Demonstrarea accesului la personalul de specialitate necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare și în termen a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia) a) Efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimii 3 ani minim 15 persoane/Nu mai puțin de 25 angajați în fiecare din ultimele 3	Declarație în original confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului, conform Anexei nr. 15 din Documentația standart. Datele din bilanțurile contabile 2022-2024, din care să rezulte efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimii 3 ani/acte confirmative eliberate de SFS, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a OE	Obligativ

	luni, până la data deschiderii ofertelor, confirmate prin acte eliberate de SFS; a) Diriginți de șantier conform lucrărilor ce urmează a fi executate		
11.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor, instalațiilor	Varianta scanată de pe original sau Original/copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, conform Anexei nr. 22 din Documentația standard	Obligativ
12.	Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către Camera Înregistrării de Stat/ IP „Agenția Servicii Publice”	Varianta scanată de pe original sau Original/copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
13.	Certificat de atribuire a contului bancar, eliberat de banca deținătoare de cont după data punerii în aplicare a codurilor IBAN	Varianta scanată de pe original sau Original/copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
14.	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani, în domeniul construcțiilor	Egală sau mai mare de 2,8 milioane lei, confirmată prin rapoartele financiare respective ale ofertantului	Obligativ
15.	Raport financiar	Varianta scanată de pe original sau Original/copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice, a ultimelor rapoarte financiare pentru anii 2022-2024	Obligativ
16.	Certificat bancar de disponibilitate a banilor lichizi/resurse creditare pentru demararea lucrărilor în cuantumul de 40% din valoarea ofertei, confirmat de o bancă comercială, eliberat cu o zi înainte de ziua licitației.	Varianta scanată de pe original sau Original/copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
17.	Lichiditate generală a. 2024 egală sau mai mare de 120%	Declarație în Original confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
18.	Certificat privind examinarea cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă	Varianta scanată de pe original sau Original/copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
19.	Efectuarea sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	Efectuarea sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale și lipsa datoriilor la data deschiderii ofertelor	Obligativ
20.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție,	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat castigator va prezenta Declarația autorității contractante în conformitate cu Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020	Obligativ

	fraudă și/sau spălare de bani		
21.	Certificat ISO 9001	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
22.	Atașarea declarațiilor de performanță a materialelor utilizate și contractele cu furnizorii	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
23.	Declarație privind inițierea lucrărilor în decurs de maxim 5 zile de la recepționarea ordinului de inițiere a lucrărilor	Declarație în Original confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
24.	Vizita la șantier, cu examinarea obiectivelor – obiect al achiziției. Înscriserea și confirmarea vizitei se va efectua pe adresa de email: primaria@bacioi.md/ tel. 022383525	Prezentarea la ofertă a procesului-verbal al vizitei pe șantier, contrasemnat de persoana responsabilă din cadrul instituției.	Obligativ

- 16. Garanția pentru ofertă: garanție bancară, în mărime de 2%**
- 17. Termenul de garanție a lucrărilor: 5 ani.**
- 18. Garanția de bună execuție a contractului: în mărime de 5 %, sub forma scrisorii de garanție bancare sau rețineri succesive**
- 19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate): Nu se aplică**
- 20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică**
- 21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică**
- 22. Ofertele se prezintă în valută: MDL**
- 23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț**
- 24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Nu se aplică**
- 25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
 - conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]*_____
 - pe: *[data]*_____
- 26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv: Nu se aplică

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
sistemul de comenzi electronice	-
facturarea electronică	da
plățile electronice	da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): NU

39. Alte informații relevante: Operatorii economici vor utiliza, pentru completare, formularele Anexe la Documentația standart aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 07.05.2021.

Operatorul economic câștigător va prezenta, în mod obligatoriu, la contractare, următoarele documente: declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani – formular completat conform Anexei la Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020, în original confirmată prin semnătura electronică a Ofertantului. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va

prezenta Declarația sus-menționată autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, în conformitate cu pct. 2 din Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020.

Conducătorul grupului de lucru: _____

Anexa nr. 5
la Documentația standard nr. _____
din “ ____ ” _____ 20 ____

ANUNȚ DE ATRIBUIRE

Nr.din _____

1. Date cu privire la autoritatea contractantă

Denumirea autorității contractante	
Localitate	
IDNO	
Adresa	
Număr de telefon/fax	
E-mail	
Pagina web oficială	
Persoana de contact	
Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună)	

2. Date cu privire la procedura de atribuire

Tipul procedurii de atribuire aplicate	
Justificarea alegerii procedurii de atribuire (în cazul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Servicii de proiectare ☐ Lucrări ☐
Obiectul de achiziție	
Anunțul de participare	Nr.:
	Data publicării:
	Link:

Criteriul de atribuire utilizat	Prețul cel mai scăzut ☐ Costul cel mai scăzut ☐ Cel mai bun raport calitate-preț ☐ Cel mai bun raport calitate-cost ☐
Tehnici și instrumente specifice de atribuire utilizate	Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziții ☐ Licitație electronică ☐
Nr. oferte primite	Total:
	De la operatori economici care sunt întreprinderi mici și mijlocii:
	De la operatori economici dintr-un alt stat:
	Pe cale electronică:

3. Date cu privire la atribuirea contractelor de achiziție/acordului-cadru:

În urma examinării și evaluării ofertelor depuse în cadrul proceduri de atribuire, în baza deciziei grupului de lucru nr. ____ din _____ 20 __ s-a decis atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru ofertantului:

Denumire	
IDNO	
Date de contact (adresa/telefon/fax/e-mail/ pagina web)	
Întreprindere mică sau mijlocie	Da ☐ Nu ☐
Asociație de operatori economici (societate mixtă, consorțiu sau altele)	Da ☐ Nu ☐
Subcontractanți (denumirea, valoarea și procentul din contract)	Da ☐ Nu ☐

Loturile atribuite:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare sau lucrărilor	Cod CPV	Cantitate/ Unitate de măsură	Nr. și data contractului	Suma, inclusiv TVA
1	Denumire lot nr. 1				
n	Denumire lot nr. n				

Notă: Informațiile respective urmează a fi indicate pentru fiecare atribuire în parte.

4. Alte informații:

Contractul (contractele) atribuit (atribuite) se referă la un proiect și/sau un program finanțat din fonduri ale UE	Nu ☐ Da ☐
Publicarea anterioară în <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene</i> privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv	Nu ☐ Data (datele) și referința (referințele) publicărilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,

	124, MD-2001; tel/fax: (022) 820 652, 820-651 e-mail: contestatii@ansc.md pagina web: www.ansc.md
Alte informații relevante	

Conducătorul grupului de lucru: _____

Notă: Anunțurile de atribuire se publică în Buletinul achizițiilor publice în cel mult 30 de zile de la data la care se va remite informația cu privire la finalizarea procedurii de achiziție publică prin atribuirea contractului de achiziții publice sau prin încheierea acordului-cadru, finalizarea unui concurs de soluții prin stabilirea concurentului câștigător, atribuirea unui contract de achiziții publice printr-un sistem dinamic de achiziție (art. 30 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice).

Anexa nr. 6
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

ANUNȚ
privind modificarea contractului
de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. _____ din _____

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	
Localitate	
IDNO	
Adresa	
Număr de telefon	
Număr de fax	
E-mail	
Pagina web oficială	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Obiectul achiziției	
Cod CPV	
Valoarea estimată a achiziției	
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: Link:
Data publicării anunțului de participare	
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	Servicii de proiectare ☐ Lucrări ☐
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	Nu ☐ Da ☐
Sursa de finanțare	Bugetul de stat ☐ FAOAM ☐ BASS ☐ Surse externe ☐ Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/acordului-cadru	
Denumirea operatorului economic	
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: Data:
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: Inclusiv TVA:
Termen de valabilitate	
Termen de execuție	

IV. Date cu privire la modificările efectuate:

Tipul modificărilor	Micșorarea valorii contractului ☐ Majorarea valorii contractului ☐ Modificarea termenului de executare/ prestare ☐ Modificarea termenului de valabilitate ☐ Rezoluțiunea contractului ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Temeiul juridic	<i>[Indicați actul normativ, articol, alineat]</i>
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	<i>[Se va indica dacă se utilizează prețul actualizat al contractului de achiziții publice/acordului-cadru]</i>
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	<i>[Se vor indica toate modificările operate anterior și valoarea acestora]</i>
Alte informații relevante	

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și amploarea serviciilor de proiectare)

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

VII. Rezultatele examinării:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr. _____ din _____ a fost încheiat acordul adițional privind _____

Denumire operator economic	Nr. și data acordului adițional	Valoarea modificărilor (după caz)	
		Fără TVA	Inclusiv TVA

Conducătorul grupului de lucru:

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Anexa nr. 7
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

CERERE DE PARTICIPARE

Către _____
_____ (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. din (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării Cu stimă,

Ofertant/candidat

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 8
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 ____

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către _____
_____ (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea**

_____ (se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție _____,

(tipul procedurii de achiziție)
pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de
_____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării Cu stimă,

Ofertant/candidat
.....
(semnătura autorizată)

Anexa nr. 9
la Documentația standard nr. _____
din “_____” _____ 20____

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

cu privire la procedura de atribuire a contractului

subsemnații _____
(denumirea contractului de achiziție publică)

(denumirea băncii)
înregistrat
la _____,
(adresa băncii)

ne obligăm față de _____
să _____
(denumirea autorității contractante)

plătim suma de _____, la prima sa cerere scrisă
și _____
(suma în litere și în cifre)

fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul

(denumirea ofertantului)

își retrage sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anunțul de participare (anexa nr.2), începînd cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anunțul de

participare (anexa nr.2) și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;

2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul

(denumirea ofertantului)

nu a constituit garanția de bună execuție;

3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul

(denumirea ofertantului)

a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;

Nu se execută vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Parafată de Banca _____ în
ziua ____ luna ____ anul ____
(semnătura autorizată)

Anexa nr. 10
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 1			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier					
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: _____ _____					
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: _____ _____					
...	Obiect n ... Categorie de lucrări: _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 11
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

(denumirea serviciilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 1			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Faza 1 Studii, foto fixarea, relevu, investigații inginerești etc.					
2.	Faza 2 Schiță de proiect _____					
3.	Faza 3 Proiect de execuție (desene și deviz): _____ _____ _____					
...	Faza n : _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului _____
2. Numărul și data contractului _____
3. Denumirea/numele beneficiarului _____
4. Adresa beneficiarului _____
5. Țara _____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____
încheiat contractul _____
 - a) inițială (la data semnării contractului) _____
 - b) finală (la data finalizării contractului) _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată _____
 - b) _____ efectiv _____ realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 13
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contract ului	Denumirea/ numele beneficiarul ui/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractul ui/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1						
2						
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 14
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.				
2.				
3.				
.				
n				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 15
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca de specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
	1	2	3	4	5
	Inginer-șef				
	Diriginți de șantier				
	Maiștri				
	Specialiști				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 16
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

—

(denumirea)

1. Părți contractante (agenți economici)

a) _____

—

b) _____

—

c) _____

—

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

a) _____

—

b) _____

—

c) _____

—

3. Informații privind modul de asociere:

a) _____ Data încheierii contractului de asociere

b) _____ Locul și data înregistrării asociației

c) Activități economice ce se vor realiza în comun

—

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

—

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat

—

f) Condiții de administrare a asociației _____

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului
licitației

j) Alte cauze

Data completării

Semnat Liderul Asociației:

Nume:

Funcția în cadrul întreprinderii:

Denumirea întreprinderii:

Semnat Asociatul secund:

Nume:

Funcția în cadrul întreprinderii:

Denumirea întreprinderii:

Anexa nr. 18
la Documentația standard nr. _____
din “ ” 20 ____

ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

Terț susținător financiar

.....(denumirea)

ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului

.....
(denumirea contractului de achiziție publică), noi(denumirea terțului susținător financiar), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător financiar), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului) suma de (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de (denumirea ofertantului), în baza contractului de achiziție publică și pentru care (denumirea ofertantului/candidatului) a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (denumirea ofertantului/candidatului), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată (denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,

Terț susținător,
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 19

la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI

.....
(denumirea)

ANGAJAMENT privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/candidatului

Către,

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului (*denumirea contractului de achiziție publică*), noi (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), având sediul înregistrat la (*adresa terțului susținător tehnic și profesional*), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția..... (*denumirea ofertantului*) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (*denumirea ofertantului/candidatului*) resursele tehnice și/sau profesionale denecesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de (*denumirea ofertantului/candidatului*), în baza contractului de achiziție publică, și pentru care (*denumirea operatorului/candidatului*) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (*denumirea ofertantului*), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată..... (*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,
.....

Terț susținător,
.....
(semnătură autorizată)

Anexa nr. 20
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 ____

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

Terț susținător tehnic
.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită

.....

(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

Terț susținător profesional

.....

(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv
alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
.....			
.....			
.....			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
(denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită

(denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,

Terț susținător,

(semnătură autorizată)

Anexa nr. 22
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

(Antetul instituției)

” _____ nr. _____

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii _____ IDNO _____ conform cererii nr. _____ din _____. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. _____ din _____, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr	Informații	Noțiuni	DA	NU	Nota
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător)și/sau	încalcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător)			
	Hotărârii Guvernului nr. 360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții, intrate în vigoare, necontestate sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Sanctiuni economice (cu exagerări ale costului mai mare de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)			
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave			
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi	Construcții civile, industriale și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.			

	separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:			
	Construcții rutiere: A.drumuri și piste de aviație; B.poduri; C.căi ferate.			
	Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.			
	Instalații și rețele tehnico-edilitare: A.de alimentare cu apă și canalizare; B.de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E.de automatizare; F.telecomunicație; G.semnalizare; H.frigorifice,compresoare; I. tehnologice.			
	Instalații industriale periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.			

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Director
(Prenume, Nume)

Semnătura _____

Ex. _____
(Prenume, Nume)

Tel. _____

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: „Lucrări de reparație a fațadei clădirii grădiniței de copii nr. 176 din comuna Băcioi, s. băcioi, strada Doina, 76, precum și alte lucrări interioare”

**Autoritatea contractantă: Primăria com. Băcioi, com. Băcioi, str. Independenței 125
(denumirea, adresa)**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Fatada				
1	IzJ12A	Desfacerea izolatiilor termice din polisteren	m2	72,000		
	7134050013240	Izolator - termic	h-om	30,9600		
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	65,000		
	7122050013400	Zidar	h-om	7,8000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,7500		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,2500		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,6500		
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	72,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,1600		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	10,8000		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,6000		
4	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm	m2	72,000		
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	131,0400		

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	20,9520		
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	274,1544		
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	407,2320		
	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 40kg/m3*	m2	59,6304		
	2521302602909	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 180 kg/m3*	m2	18,1800		
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	79,9920		
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	145,4400		
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	436,3200		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,8000		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,2448		
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	1,6560		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,3680		
5	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	72,000		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	8,6400		
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	29,8800		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,6000		
6	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata Relief) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	72,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	48,9600		
	2430116104842	Vopsea hidroizolanta structurata "Relief"	kg	79,9200		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	36,0000		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	3,6000		
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	1 500,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	45,0000		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	225,0000		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	75,0000		
8	CN07B	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri acril-etilenici in emulsie apoasa Eurostil , aplicate in 3 straturi pe suprafete de beton sau zidarie pe tencuiala driscuita, executate manual	m2	1 500,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1 020,0000		
	2430116103900	Vopsea pe baza de copolimeri acril-etilenici Eurostil	kg	975,0000		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	75,0000		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	75,0000		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	4,5000		

1	2	3	4	5	6	7
9	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 500,000		
	7124010010700	Dulgher	h-om	1 125,0000		
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,4500		
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,1500		
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,4500		
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,1800		
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	4,5000		
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	6 750,0000		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Fatada Inclusiv salariu				
		1.2. Soclu				
10	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	175,740		
	7132010010900	Faiantar	h-om	140,5920		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	140,5920		
	4100126202818	Apa	m3	0,5272		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,6361		
11	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	175,740		
	7122050013400	Zidar	h-om	21,0888		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	26,3610		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	8,7870		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,7574		
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	175,740		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	5,2722		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	26,3610		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	8,7870		
13	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	175,740		
	7122050013400	Zidar	h-om	246,0360		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	52,7220		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30	kg	1 845,2700		

1	2	3	4	5	6	7
		saci S1500				
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	5,2722		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,2302		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	4,2178		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7030		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,4059		
14	CC03A1	Montare plase sudate la inaltime peste 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	157,500		
	7123020011140	Fierar beton	h-om	6,3000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,5750		
	2873122004100	Plase sudate	kg	159,0750		
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,7875		
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,5750		
	2010237318750	Distantieri	buc	47,2500		
	2922140007000	Macara	h-ut	0,1102		
15	CF17B k=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, + 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar k=4, gr.2cm	m2	175,740		
	7122050013400	Zidar	h-om	70,2960		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,0888		
	2664102100000	Mortar	m3	4,2178		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7030		
16	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata neteda	m2	175,740		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	87,8700		
	7122050013400	Zidar	h-om	66,7812		
	2416537343829 0	Amestec "Penetron"	kg	140,5920		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	4,3935		
17	CI21B	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 600 x 600 mm	m2	175,740		
	9310060019930	Muncitor	h-om	386,6280		
	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	181,0473		
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	1 064,9844		
	2430226100000 1	Fuga	kg	69,2240		
	4100126202818	Apa	m3	0,5325		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de	h-ut	5,5182		

1	2	3	4	5	6	7
		finisaj				
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	2,6712		
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	8,0137		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Soclu Inclusiv salariu				
		1.3. Scari exterioare				
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonoground" intr-un strat, la scari	m2	32,500		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	4,5500		
	2430226101010 -24	Grund cu cuart "Betonoground"	kg	13,4875		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,6250		
19	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata neteda	m2	32,500		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	16,2500		
	7122050013400	Zidar	h-om	12,3500		
	2416537343829 0	Amestec "Penetron"	kg	26,0000		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,8125		
20	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	32,500		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	19,5000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,2500		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,0725		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	422,5000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,3650		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3250		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,9750		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,3900		
21	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	17,300		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	38,9250		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,3250		
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	17,8190		
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	70,0650		

1	2	3	4	5	6	7
	2430226100000 1	Fuga	kg	5,1900		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	346,0000		
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	15,5700		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7785		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2076		
22	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	15,200		
	9310060019930	Muncitor	h-om	58,5960		
	2670112202052	Placi de granit ceramic	m2	15,5040		
	2462106110554	Adeziv pe baza de rasini acrilice sau latex	kg	88,1600		
	2653102100853	Praimer (grund)	kg	2,2800		
	2430226100000 1	Fuga	kg	3,0400		
	2881116002700	Disc abraziv	buc	0,3040		
	4100126202818	Apa	m3	0,0760		
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	5,2136		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,5472		
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,1094		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Scari exterioare Inclusiv salariu				
		1.4. Streasina				
23	RpCO56B	Demontari: lambriuri la tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	50,000		
	7422010060100	Timplar	h-om	23,5000		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	23,5000		
24	CK28B	Tavane suspendate executate pe santier din profiluri din mase plastice	m2	50,000		
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	2,5000		
	7422010060100	Timplar	h-om	105,0000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,5000		
	2670112204050	Placi PVC	m2	53,9175		
	2521106718394	Baghete din mase plastice pentru tavane	m	130,9425		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,5000		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Streasina Inclusiv salariu				
		1.5. Diverse				
25	Tr11AA02 C2 k=2	Incarcarea materialelor din grupa	t	9,000		

1	2	3	4	5	6	7
		A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2				
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	8,1000		
26	TsI51B10 k=2	Transportarea cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	9,000		
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	1,7082		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Diverse Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			
		Total Lucrari exterioare Inclusiv salariu				
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Bloc Alimentar				
		2.1.1. Pardoseli				
27	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica la pardoseli	m2	17,200		
	7132010010900	Faiantar	h-om	13,7600		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,7600		
	4100126202818	Apa	m3	0,0516		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,2580		
28	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	17,200		
	7132040012700	Parchetar	h-om	2,5800		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,5800		
	4100126202818	Apa	m3	0,8600		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,6880		
29	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonoground" intr-un strat, la pardoseli	m2	17,200		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	2,4080		
	2430226101010 -24	Grund cu cuart "Betonoground"	kg	7,1380		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,8600		
30	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	17,200		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	10,3200		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,7200		

1	2	3	4	5	6	7
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,5676		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	223,6000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,7224		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1720		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,5160		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,2064		
31	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	17,200		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	38,7000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,3000		
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	17,7160		
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	69,6600		
	2430226100000 1	Fuga	kg	5,1600		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	344,0000		
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	15,4800		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7740		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2064		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				
		2.1.2. Pereti				
32	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	30,400		
	7122050013400	Zidar	h-om	3,6480		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,5600		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,5200		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,3040		
33	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunder" intr-un strat, la pereti	m2	30,400		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	4,2560		
	2430226101010 -24	Grund cu cuart "Betonogrunder"	kg	12,6160		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,5200		
34	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete	m2	30,400		

1	2	3	4	5	6	7
		plane				
	7122050013400	Zidar	h-om	42,5600		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,1200		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	319,2000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,9120		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2128		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,7296		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1216		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,2432		
35	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	20,300		
	7132010010900	Faiantar	h-om	45,6750		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,0600		
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	21,3150		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	8,1200		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	406,0000		
	2430226100000 1	Fuga	kg	6,6990		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1624		
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	81,2000		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,4060		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2436		
36	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	10,100		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	12,3220		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	72,1140		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0404		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7979		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,1616		
37	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	10,100		

1	2	3	4	5	6	7
		prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
	7122050013400	Zidar	h-om	2,0200		
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	11,1100		
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	1,5150		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030		
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	10,100		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,3030		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	1,5150		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,5050		
39	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	10,100		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	4,5450		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,0100		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	10,6545		
	4100126202818	Apa	m3	0,0101		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0101		
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	10,100		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,3030		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	1,5150		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,5050		
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	10,100		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	5,5550		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	4,0400		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,6060		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	5,0500		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,5050		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0202		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Pereti Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			
		Total Bloc Alimentar Inclusiv salariu				
		2.2. Spalatoria				
		2.2.1. Pardoseli				

1	2	3	4	5	6	7
42	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica la pardoseli	m2	16,200		
	7132010010900	Faiantar	h-om	12,9600		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	12,9600		
	4100126202818	Apa	m3	0,0486		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,2430		
43	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	16,200		
	7132040012700	Parchetar	h-om	2,4300		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,4300		
	4100126202818	Apa	m3	0,8100		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,6480		
44	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonoground" intr-un strat, la pardoseli	m2	16,200		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	2,2680		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonoground"	kg	6,7230		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,8100		
45	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	16,200		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	9,7200		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,6200		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,5346		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	210,6000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,6804		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1620		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,4860		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1944		
46	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	16,200		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	36,4500		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,0500		
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	16,6860		
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	65,6100		
	2430226100000 1	Fuga	kg	4,8600		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	324,0000		

1	2	3	4	5	6	7
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	14,5800		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7290		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,1944		
47	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	10,800		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	9,7200		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,0800		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	21,6000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0648		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0540		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0162		
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	11,0160		
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	1,0800		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1080		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				
		2.2.2. Pereti				
48	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	32,500		
	7122050013400	Zidar	h-om	3,9000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,8750		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,6250		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,3250		
49	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunder" intr-un strat, la pereti	m2	32,500		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	4,5500		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonogrunder"	kg	13,4875		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,6250		
50	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	32,500		

1	2	3	4	5	6	7
	7122050013400	Zidar	h-om	45,5000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,7500		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	341,2500		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,9750		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2275		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,7800		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1300		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,2600		
51	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	20,000		
	7132010010900	Faiantar	h-om	45,0000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,0000		
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	21,0000		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	8,0000		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	400,0000		
	2430226100000 1	Fuga	kg	6,6000		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1600		
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	80,0000		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,4000		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2400		
52	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	12,500		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	15,2500		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	89,2500		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,9875		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2000		
53	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu	m2	12,500		

1	2	3	4	5	6	7
		aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
	7122050013400	Zidar	h-om	2,5000		
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	13,7500		
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	1,8750		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0038		
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	12,500		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,3750		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	1,8750		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,6250		
55	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	12,500		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	5,6250		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,2500		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	13,1862		
	4100126202818	Apa	m3	0,0125		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0125		
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	12,500		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,3750		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	1,8750		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,6250		
57	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,500		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	6,8750		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	5,0000		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,7500		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	6,2500		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,6250		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0250		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Pereti Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			
		Total Spalatoria Inclusiv salariu				
		2.3. Scari interioare				
		2.3.1. Scara 1				

1	2	3	4	5	6	7
58	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	105,000		
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	2,1000		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,1000		
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0840		
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,1050		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,3150		
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,5250		
59	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	25,120		
	7132040012700	Parchetar	h-om	5,7776		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,7776		
	2320166200729	Parchetin	l	0,7536		
	4100126202818	Apa	m3	0,7536		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,7536		
60	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunder" intr-un strat, la scari	m2	37,550		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	5,2570		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonogrunder"	kg	15,5832		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,8775		
61	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	37,550		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	22,5300		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,7550		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,2391		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	488,1500		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,5771		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3755		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,1265		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,4506		
62	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	25,120		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	56,5200		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,2800		
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	25,8736		
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	101,7360		

1	2	3	4	5	6	7
	2430226100000 1	Fuga	kg	7,5360		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	502,4000		
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	22,6080		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,1304		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,3014		
63	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	12,370		
	9310060019930	Muncitor	h-om	47,6863		
	2670112202052	Placi de granit ceramic	m2	12,6174		
	2462106110554	Adeziv pe baza de rasini acrilice sau latex	kg	71,7460		
	2653102100853	Praimer (grund)	kg	1,8555		
	2430226100000 1	Fuga	kg	2,4740		
	2881116002700	Disc abraziv	buc	0,2474		
	4100126202818	Apa	m3	0,0618		
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	4,2429		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,4453		
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,0891		
64	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	35,000		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	26,2500		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,5000		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	70,0000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2100		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,1750		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0525		
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	35,7000		
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	3,5000		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,3500		
65	CH06A	Mina curenta din INOX montata pe suport de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta	m	9,000		

1	2	3	4	5	6	7
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	8,1000		
	2812106305714	Mina curenta INOX (inclusiv suportii)	m	9,0000		
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,9000		
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,5400		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	6,3000		
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,2250		
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	1,8000		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Scara 1 Inclusiv salariu				
		2.3.2. Scara 2				
66	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	105,000		
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	2,1000		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,1000		
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0840		
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,1050		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,3150		
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,5250		
67	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	24,200		
	7132040012700	Parchetar	h-om	5,5660		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,5660		
	2320166200729	Parchetin	l	0,7260		
	4100126202818	Apa	m3	0,7260		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,7260		
68	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonoground" intr-un strat, la scari	m2	36,300		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	5,0820		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonoground"	kg	15,0645		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,8150		
69	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	36,300		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	21,7800		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,6300		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,1979		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	471,9000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri	m3	1,5246		

1	2	3	4	5	6	7
		0,0-3,0 mm				
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3630		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,0890		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,4356		
70	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	24,200		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	54,4500		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,0500		
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	24,9260		
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	98,0100		
	2430226100000 1	Fuga	kg	7,2600		
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	484,0000		
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	21,7800		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,0890		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2904		
71	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	12,100		
	9310060019930	Muncitor	h-om	46,6455		
	2670112202052	Placi de granit ceramic	m2	12,3420		
	2462106110554	Adeziv pe baza de rasini acrilice sau latex	kg	70,1800		
	2653102100853	Praimer (grund)	kg	1,8150		
	2430226100000 1	Fuga	kg	2,4200		
	2881116002700	Disc abraziv	buc	0,2420		
	4100126202818	Apa	m3	0,0605		
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	4,1503		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,4356		
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0871		
72	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	34,000		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	25,5000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,4000		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	68,0000		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2040		

1	2	3	4	5	6	7
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,1700		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0510		
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	34,6800		
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	3,4000		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,3400		
73	CH06A	Mina curenta din INOX montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondel sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta	m	9,000		
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	8,1000		
	2812106305714	Mina curenta INOX (inclusiv suportii)	m	9,0000		
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,9000		
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,5400		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	6,3000		
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,2250		
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	1,8000		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Scara 2 Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			
		Total Scari interioare Inclusiv salariu				
		2.4. Grupa X				
		2.4.1. Tavane				
74	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	109,250		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,2775		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	16,3875		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	5,4625		
75	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	109,250		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	49,1625		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,9250		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	115,2478		
	4100126202818	Apa	m3	0,1092		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1092		

1	2	3	4	5	6	7
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavelor	m2	109,250		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,2775		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	16,3875		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	5,4625		
77	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	109,250		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	60,0875		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	43,7000		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	6,5550		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	54,6250		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,4625		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2185		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Tavane Inclusiv salariu				
		2.4.2. Pereti				
78	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	15,000		
	7122050013400	Zidar	h-om	1,8000		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,2500		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7500		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,1500		
79	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunder" intr-un strat, la pereti	m2	15,000		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	2,1000		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonogrunder"	kg	6,2250		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,7500		
80	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	15,000		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	18,3000		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	107,1000		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0600		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,1850		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,2400		
81	CF17C	Diverse lucrari - strat de	m2	15,000		

1	2	3	4	5	6	7
		impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
	7122050013400	Zidar	h-om	3,0000		
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	16,5000		
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	2,2500		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0045		
82	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	235,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	7,0500		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	35,2500		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	11,7500		
83	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	235,000		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	105,7500		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	23,5000		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	247,9015		
	4100126202818	Apa	m3	0,2350		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,2350		
84	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	235,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	7,0500		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	35,2500		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	11,7500		
85	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	235,000		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	129,2500		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	94,0000		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	14,1000		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	117,5000		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	11,7500		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4700		
		Total	lei			
		Total Pereti Inclusiv salariu				
		2.4.3. Electricitatea				
86	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	16,000		

1	2	3	4	5	6	7
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	3,5200		
87	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat pentru tavane marime : 596*596mm LED	buc	16,000		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	17,6000		
	2875274400502	Corp de iluminat - tip armstrong marime : 596*596mm LED	buc	16,0000		
	2051142950700	Dibluri	buc	32,0000		
	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	32,0000		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,2800		
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	3,2000		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Electricitatea Inklusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			
		Total Grupa X Inklusiv salariu				
		2.5. Sala festiva				
		2.5.1. Tavane				
88	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	73,080		
	7122050013400	Zidar	h-om	8,7696		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,9620		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,6540		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,7308		
89	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	73,080		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,1924		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	10,9620		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,6540		
90	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	73,080		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	111,8124		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	521,7912		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2923		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	5,7733		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,4251		
91	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor	m2	73,080		

1	2	3	4	5	6	7
		prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
	7122050013400	Zidar	h-om	14,6160		
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	80,3880		
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	10,9620		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0219		
92	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	73,080		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	32,8860		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,3080		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	77,0921		
	4100126202818	Apa	m3	0,0731		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0731		
93	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	73,080		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,1924		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	10,9620		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,6540		
94	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele tavanelor	m2	73,080		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	14,6160		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,3080		
	2653102100832	Chit pentru lucrari la interior "Mesterul Manole"	kg	36,0284		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0731		
95	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	73,080		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,1924		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	10,9620		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,6540		
96	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	73,080		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	40,1940		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	29,2320		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	4,3848		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	36,5400		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	3,6540		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1462		

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			
		Total Tavane Inclusiv salariu				
		2.5.2. Pereti				
97	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	103,040		
	7122050013400	Zidar	h-om	12,3648		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	15,4560		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,1520		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,0304		
98	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonogrunder" intr-un strat, la pereti	m2	103,040		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	14,4256		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonogrunder"	kg	42,7616		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	5,1520		
99	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	103,040		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	125,7088		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	735,7056		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4122		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	8,1402		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,6486		
100	CF51B k=10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	103,040		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	247,2960		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 473,4720		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,0304		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	16,4864		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,0912		
101	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	103,040		

1	2	3	4	5	6	7
	7122050013400	Zidar	h-om	20,6080		
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	113,3440		
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	15,4560		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0309		
102	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	103,040		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,0912		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	15,4560		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	5,1520		
103	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	103,040		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	46,3680		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,3040		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	108,6969		
	4100126202818	Apa	m3	0,1030		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1030		
104	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	103,040		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,0912		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	15,4560		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	5,1520		
105	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	103,040		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	56,6720		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	41,2160		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	6,1824		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	51,5200		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,1520		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2061		
		<i>Total</i>	lei			
		Total Pereti Inclusiv salariu				
		2.5.3. Pardoseli				
106	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	73,080		
	7132040012700	Parchetar	h-om	16,8084		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	16,8084		
	2320166200729	Parchetin	l	2,1924		

1	2	3	4	5	6	7
	4100126202818	Apa	m3	2,1924		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,1924		
107	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	73,080		
	7132040012700	Parchetar	h-om	10,9620		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,9620		
	4100126202818	Apa	m3	3,6540		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,9232		
108	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonoground" într-un strat, la pardoseli	m2	73,080		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	10,2312		
	2430226101010-24	Grund cu cuart "Betonoground"	kg	30,3282		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,6540		
109	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	73,080		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	43,8480		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,3080		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	2,4116		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	950,0400		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,0694		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7308		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,1924		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,8770		
110	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	73,080		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	29,2320		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,8464		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,6078		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	628,4880		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,0462		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,5846		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,8770		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,4385		

1	2	3	4	5	6	7
111	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	73,080		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	17,1007		
	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	1 123,7146		
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	6,6101		
	4100126202818	Apa	m3	0,2938		
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,0694		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,7308		
112	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	73,080		
	7132040012700	Parchetar	h-om	84,0420		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,9620		
	2670112204051	Placi din laminat	m2	77,5013		
	1111000100048	Strat sintetic	m2	77,5013		
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	66,4297		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,1924		

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____

CONTRACT – MODEL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. privind achiziția prin _____

„_____” _____ 20____

_____ (municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din
data _____, între _____

_____, cu sediul în _____
(denumirea autorității contractante)

_____ (localitatea)

str. _____, telefon: _____, fax: _____,
IDNO _____ reprezentat _____ prin _____

_____ (numele, prenumele și funcția conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și _____,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în _____ str. _____,
(localitatea)

telefon: _____, fax: _____, IDNO _____ autorizat pentru activitatea în
construcții: autorizația nr. _____ din „_____” _____ 20____, eliberată de _____, pe
un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat
prin _____, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* _____ în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor _____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de _____ lei MD, inclusiv _____ TVA lei MD. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele

se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau

reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se

dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de ____ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la/recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:
Telefon:
Cod fiscal:
Banca:
Cod:
IBAN

BENEFICIARUL

Adresa poștală:
Telefon:
Cod fiscal:
Banca:
Cod:
IBAN

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
Din „_____” _____ 20_____

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1					
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din “ ____ ” _____ 20 ____

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1							
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 27
la Documentația standard nr. _____
din "____" _____ 20____

ACORD ADIȚIONAL Nr. _____

la contractul nr. _____ din "____" _____ 20____

Prezentul acord este semnat astăzi "____" _____ 20____, între _____, în persoana _____ și _____, în persoana _____, în scopul modificării Contractului nr. _____ din "____" _____ 20____ (denumit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. _____ din "____" _____ 20____.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. _____ din _____ 20____.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

10. _____

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL/PRESTATORUL

BENEFICIAR

ACORD-CADRU
nr. _____ data _____

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord-cadru,

între

(Denumirea autorității contractante)....., adresa completă:....., telefon:/fax:, cod fiscal cont Trezorerie:, reprezentată prin domnul, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte, și (denumirea operatorului economic), adresa, telefon/fax, cod fiscal, cont (banca), reprezentată prin (denumirea conducătorului), funcția, în calitate de **promitent-executor/prestator**, pe de alta parte.

2. Scopul acordului-cadru

2.1 Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord, precum și stabilirea condițiilor contractuale care vor completa în mod corespunzător contractele subsecvente.

2.2 Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect lucrări sau servicii de proiectare prestate de către agenți autorizați în vederea achiziționării, în funcție de necesitățile concrete ale autorității contractante, cuprinse în Caietul de Sarcini și celelalte părți ale Documentației de atribuire sau în Invitațiile de participare la reofertare.

3. Durata acordului-cadru

3.1 Durata prezentului acord-cadru este de ani și de luni, începând de la data semnării.

4. Obligațiile promitentului-executor/prestator

4.1 Promitenții executori/prestatori se obligă să răspundă invitațiilor la reofertare și, în caz că au fost selectați, să efectueze lucrările și/sau să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în documentația de atribuire și în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

4.2 Promitenții executori/prestatori se obligă să nu transfere, nici total și nici parțial, obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

5. Obligațiile promitentului-achizitor

5.1 Promitentul-achizitor se obligă ca, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și a prezentului acord-cadru, să achiziționeze lucrări și/sau servicii de proiectare, prin reluarea competiției între semnarii prezentului acord-cadru și/sau fără reluarea competiției, în cazul în care cuprinsul acestuia stabilește toate termenele și condițiile care reglementează execuția lucrărilor și prestarea serviciilor de proiectare care constituie obiectul achiziției prevăzute în acordul-cadru, precum și condițiile obiective în funcție de care se stabilește carenta operatorii economici parte la acordul-cadru va executa lucrările sau va presta serviciile de proiectare, respectiv, prin atribuirea către aceștia de contracte subsecvente, în urma reluării competiției potrivit prevederilor documentației de atribuire.

6. Rezoluțiune unilaterală

6.1. Partea promitentă este în drept să rezoluționeze unilateral acordul-cadru ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord- cadru, de către cealaltă parte.

6.2. Rezoluțiunea unilaterală determină încetarea efectelor juridice a acordului-cadru cu condiția ca promitentul-achizitor să anunțe în scris promitentul-executor/prestator cu 10 zile înainte de data încetării acestuia.

7. Documentele acordului-cadru:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) alte anexe, după caz.

8. Încetarea acordului cadru

8.1 Prezentul acord-cadru încetează de drept- prin atingerea la termen;

8.2 Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților ;
- b) prin rezoluțiunea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de.... zile a părții în culpă.

CLAUZE APLICABILE CONTRACTELOR SUBSECVENTE

9. Executarea contractelor subsecvente

9.1 Executarea contractelor subsecvente va începe din momentul încheierii acestora.

9.2 Prestatorul are obligația de a începe executarea lucrărilor și/sau prestarea serviciilor de proiectare în timpul cel mai scurt rezonabil posibil de la primirea comenzii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului după încheierea contractului subsecvent

10.1 Operatorul economic desemnat câștigător se obligă să execute lucrările și/sau să presteze serviciile de proiectare în strictă conformitate cu standardele și caracteristicile prevăzute în Caietul de sarcini precum și în Invitația de participare la reofertare.

11. Litigii

11.1 Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

11.2 Dacă, după începerea tratativelor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență legată de prezentul acord, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.

Părțile au încheiat astăzi, _____20__, prezentul acord-cadru, în ____ exemplare, toate având aceeași putere juridică.

Prezentul acord-cadru se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil până la „__” _____ 20__.

Promitent-achizitor,
.....
(semnătura autorizată)

Promitent- executor/prestator,
.....
(semnătura autorizată)

Promitent-achizitor,

Promitent- executor/prestator,

.....
(semnătura autorizată)

.....
(semnătura autorizată)

Promitent-achizitor,
.....
(semnătura autorizată)

Promitent- executor/prestator,
.....
(semnătura autorizată)