

Biroul de proiectare: S.C."ARHPROART" S.R.L.

Proiect de executie: Nr. ____/00.00.2021 - PG

Obiectul proiectat: Reparatia acoperisului la Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă" din str. 31 August 1989, nr. 64, com. Cania, r-nul. Cantemir, R. Moldova. Nr.cad. al terenului: 2114307.174

Compartiment: Plan general.



Beneficiar: Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă"

Chișinău 06.2021

Biroul de proiectare: S.C."ARHPROART" S.R.L.

Licenta: Seria: A MMII Nr.041107 din 26.12.2012

Proiect de executie: Nr. ____/00.00.2021 - PG

**Obiectul proiectat: Reparatia acoperisului la Insituția publică Gimnaziul
"Ion Creangă" din str. 31 August 1989, nr. 64, com. Cania, r-nul.
Cantemir, R. Moldova. Nr.cad. al terenului: 2114307.174**

Compartiment: Plan general.

Certificat de urbanism: Nr. _____ din _____ nu a fost prezentat

Manager de proiect: V. Profir / _____ /

Suprafata lotului 29334.0m2
Bloc central, reparatie acoperis 1625.0m2
Aria acoperis spre reparatie 1700.0m2+6%
Volumul constructiei pro. 8000.0m3.

Beneficiar: Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă" /

Chișinău 06.2021

D:\PROIECTARE\Cania Scoala\Scola Cania.pln 15.06.2021 19:10

Coordonat.

D:\PROIECTARE\Cania Scoala\Scola Cania.pln

Înschimb N. Inv

Semnătura, data

N. Inv. Original

Date generale.

Obiectul proiectului

Obiectul proiectat: *Reparația acoperișului la Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă" . Proiect de executie: Nr. ____.*
Certificat de urbanism: Nr. _____ din _____ nu a fost prezentat emis de primaria r-nul. Cantemir, com. Cania,.
-temei de prioectare: *Contract de proiectare: Nr. ____ cu Beneficiar: Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă" ;*
- amplasamnent al terenului (adresa completa): *din str. 31 August 1989, nr. 64, com. Cania, r-nul. Cantemir, R. Moldova. Nr.cad. al terenului: 2114307.174;*
- proiectant general (de specialitate: arhitectura si structuri de rezistente): *Biroul de proiectare: S.C."ARHPROART" S.R.L. Licenta: Seria: A MMII Nr.041107 din 26.12.2012. Manager de proiect: V. Profir;*
- numar proiect: *Proiect de executie: Nr. ____ / 00.00.2021*
- faza de proiectare: *PE - Proiect de executie: Reparația acoperișului*
Cota ZERO a obiectivului coincide cu cota de nivel **Cota zero: +/-0,00 = 0,0m** pe ridicarea topografică.
Lotul de pamînt pentru construcția obiectivului este repartizat în conformitate cu planul general de sistematizare a localității și corespunde cerințelor compoziționale, sanitare, igienice, antiincendiere și condițiilor de exploatare a cladirilor în vigoare.
În proiect este indicată soluția de sistematizare a sectorului cu poziția concretă a obectivului, construcțiilor auxiliare și echipamentului edilitar.

Proiectul este executat în baza următoarelor dispoziții generale:

- incadrare in localitate si zona:
 - Codul de reglementarea urbanistic al sectorului: Constructii.:
 - Regim de inaltime: P+E Categoria de folosinta: Neocativ.
 - Destinatia terenului (parcele): Intravilan. Nelocativ. Proprietate publica.
 - CUT Coeficientul maxim de utilizare a terenului: aria proiecta 0,0m2 / aria teren 0,0m2 = 0,
 - POT Procent maxim de ocupare a terenului: aria la sol 0,0m2 / aria teren 0,0m2 x 100% = 0%
 - Categoria II de importanta antiincendiara (HGR nr. 766/1997) (HGR nr. 766/1997);- II:
 - Categoria II de importanta a cladirii (NCM E.0102.02005,Anexa -A)---- II:
 - grad de durabilitate----- II:
 - categoria de rezistență la foc (SNIP 21.01.97 MSN E.03.02-2001)----- II:
 - Gradul seismic de calcul a cladirii-----8grade.
 - Zona seismica a terenului-----8grade.
 - (conform hartii de zonare seismica din Normativul P100/92);
 - categoria solurilor pe teren la seismicitate (tab 5.1 CHuП 11-7-B1) ----- 1:
 - masa stratului de zăpadă----- 50 kg/m2:
 - adîncimea de îngheț a terenului----- 0.80M:
 - ape freatice----- 8.20M:
 - zona climaterica a santierului din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83 ----- IIIB:
 - conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83;
 - temperatura de calcul pentru vara----- 35°C SR 10907/1-97;
 - temperatura de calcul pentru iarna----- -16°C STAS 10101/20-90;
 - viteza de calcul a vanturilor ----- 30km/ora STAS 10101/21-92;
 - incarcările de zapada ----- 50kg/1m²:
 - particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat la proiect)
- Rraportul investigațiilor tehnico-geologice: nu a fost prezentat.*

02. PG

Plan general

1:1

Borderoul planșelor SA				
Nr.	Denumirea plansei	Scara	Format	Nota
PG.1	Date generale.	1:1	A3 Arhitectura. or.	
PG.2	Aerofoto.		A3 Arhitectura. or.	
PG.3	Plan situatie.		A3 Arhitectura. or.	
PG.4	Plan general.	1:1000	A3 Arhitectura. or.	

Referinte documentare

Nr.	Denumirea	Indicatii	
1	Система проектной документации для строительства	ГОСТ 21.101-97	
2	Несущие и ограждающие конструкции	CHуП 3.03.01-87	
3			
4			
5			

Beneficiar: Insiuția publică Gimnaziul "Ion Creangă"						Compartiment: Plan general. - PG Proiect de executie: Nr. __/00.00.2021-PG		
						Obiectul proiectat: Reparația acoperișului la Insiuția publică Gimnaziul "Ion Creangă" din str. 31 August 1989, nr. 64, com. Cania, r-nul. Cantemir, R. Moldova. Nr.cad. al terenului: 2114307.174 .		
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data			
					06.2021	Proiect de executie: Reparația acoperișului		
A.S.P.		V. Profir						
						Date generale. 02. PG 1:1		
Arh.		A. Profir			06.2021			
						Biroul de proiectare: S.C."ARHPROART" S.R.L. A.S.P. tel. 079467430		

Aerofoto.

D:\PROIECTARE\Cania Scoala\Cania.pln 15.06.2021 19:10

Coordonat.

D:\PROIECTARE\Cania Scoala\Cania.pln
N. Inv. Original În schimb N. Inv



Locul amplasarii
obiectivului proiectat

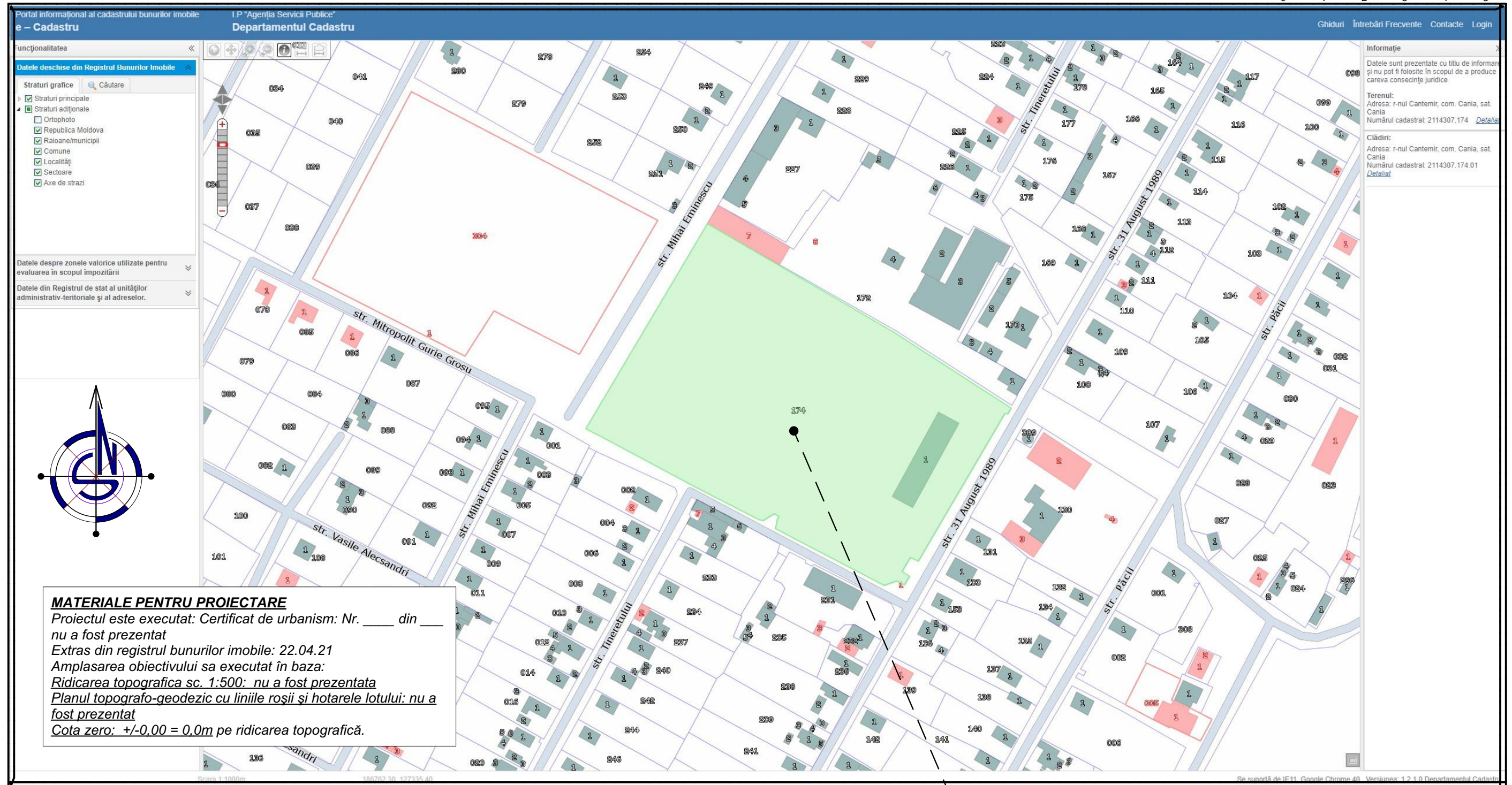
Tipul obiectului: Teren
Numărul cadastral: 2114307.174
Adresa: r-nul Cantemir, com. Cania, sat. Cania
Modul de folosință: Pentru construcții
Suprafața: 2.93340 ha
Tipul hotarelor: Generale
Tipul de proprietate: Privată
Numărul tranzacțiilor: 0
Alte drepturi reale: Nu există
Notări: Nu există
Interdicții: Nu există

Beneficiar: Instituția publică Gimnaziul "Ion Creangă"						Compartiment: Plan general. - PG Proiect de executie: Nr. __/00.00.2021-PG				
						Obiectul proiectat: Reparația acoperișului la Instituția publică Gimnaziul "Ion Creangă" din str. 31 August 1989, nr. 64, com. Cania, r-nul. Cantemir, R. Moldova. Nr.cad. al terenului: 2114307.174 .				
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data					
A.S.P.	V. Profir				06.2021	Proiect de executie: Reparația acoperișului		Etapa	Planșa	Planșe
								PE	PG.2	34
Arh.	A. Profir				06.2021	Aerofoto.		Biroul de proiectare: S.C."ARHPROART" S.R.L. A.S.P. tel. 079467430		

Multipliat.

Plan situatie.**Scara 1:2000**

0 1 2 3 4 5

- Locul amplasării terenului

I.P. "Agenția Servicii Publice", Departamentul Cadastru
Regimul terenului conform R.B.I.

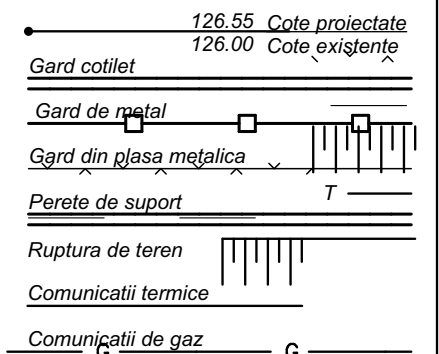
- **Numar cadastral : 21143070174**
- **Tipul de proprietate: PUBLICA**
- **Modul de folosinta: Pentru construcții**
- **Suprafata: 2.93 ha**
- **Date actuale la: 05.04.2021**

BILANT TERITORIAL

Nr.	DENUMIREA	indici
1	Suprafata lotului	29334,0m2
2	Bloc central, reparatie acoperis	1625,0m2
3	Aria acoperis spre reparatie	1700,0m2+6%
4	Volumul constructiei pro.	8000,0m3
5	Perimetrul lotului	702,0m
6		

Beneficiar: Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă"						Compartiment: Plan general. - PG Proiect de executie: Nr. __/00.00.2021-PG			
						Obiectul proiectat: Reparația acoperișului la Insituția publică Gimnaziul "Ion Creangă" din str. 31 August 1989, nr. 64, com. Cania, r-nul. Cantemir, R. Moldova. Nr.cad. al terenului: 2114307.174 .			
modif.	sect.	planşa	Nr.doc.	semnat	data				
						Proiect de executie: Reparația acoperișului	Etapă	Planşa	Planşe
A.S.P.		V. Profir			06.2021		PE	PG.3	34
Arh.		A. Profir			06.2021	Plan situatie.	Biroul de proiectare: S.C."ARHPROART" S.R.L. A.S.P. tel. 079467430		

Multipliat.



Biroul de proiectare:
S.C."ARHPROART" S.R.L.
A.S.P. tel. 079467430