

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*),
în vederea amplasării panourilor Fotovoltaice, (Stație Fotovoltaică)
pe acoperișurile „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime
(Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”,
din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30,
Republica Moldova

Baza efectuării expertizei:

cererea Administrației: Combinatului de Panificație din Chișinău,

„FRANZELUTA” S.A.,

proprietarul Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje),

cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019), din mun. Chișinău,

sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30,

Republica Moldova



Expert tehnic: *Dohmilă Iurie*

Domeniile: B. 1, 2

(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

CHIȘINĂU – 2023

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*), în vederea amplasării panourilor Fotovoltaice, (Stație Fotovoltaică) pe acoperișurile „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova

Ianuarie 2022

mun. Chișinău

Cuprinsul Raportului de expertiză:

1. Introducere (date generale).
2. Supoziții și restricții principale.
3. Descrierea construcției și analiza documentației de informare.
4. Scopul și sarcinile examinării.
5. Starea tehnică a elementelor constructive ale construcției. Concluzii și recomandări.
6. Anexe.

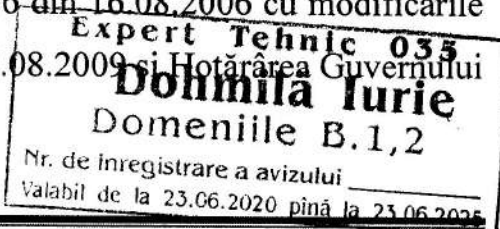


1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*), în vederea amplasării panourilor Fotovoltaice, (Stație Fotovoltaică) pe acoperișurile „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, a fost efectuată în baza cererii Administrației: Combinatul de Panificație din Chișinău, „FRANZELUTA” S.A., proprietarul Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019), din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, înregistrat sub nr. 67 din 30.01.2023 în registrul expertului.

Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestora **exigențelor esențiale**, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții”, precum și starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*), în vederea amplasării panourilor Fotovoltaice, (Stație Fotovoltaică) pe acoperișurile „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, a fost efectuată în baza cererii Administrației: Combinatului de Panificație din Chișinău, „FRANZELUTA” S.A.

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Iurie Dohmilă**, certificat nr. 035, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 936 din 16.08.2006 cu modificările aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 17.08.2009 și Hotărârea Guvernului nr. 882 din 24.11.2011.



Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **Ianuarie 2023** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.

La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele acte legislative, documente normative și alte surse informative:

1. Legea Republicii Moldova nr. 721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”.

2. Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului”.

3. Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.

4. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 360 din 18.04.1997 „Despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizația construirii sau desființarea construcțiilor și amenajărilor”.

5. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 361. din 25.07.1996 „Cu privire la asigurarea calității construcțiilor”.

6. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 285 din 23.05.1996 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”. NCM F 03.02 - 2005 Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie.

7. NCM A.07.02-99 “Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții”.

8. NCM A.07.03-2002 “Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcții de către autorul proiectului”.

9. NCM A.07.04-2002 “Regulament cu privire la managerul de proiect”.

10. NCM A.09.02-2005 “Deservirea tehnică, reparație și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”.

11. NCM B.07.02-99 “Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.



12. NCM C.01.06-2007 “Accesibilitatea clădirilor și construcțiilor pentru persoanele ce dizabilități”.

13. NCM E.01.02-2005 “Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.

14. NCM F.03.02-2005 “Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”.

15. NCM F.02.02-2006 “Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcție din beton armat și beton precomprimat”.

16. NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare”.

17. NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.

18. NCM E.01.03-2005 “Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase”.

19. NCM E.03.04-2004 “Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor”.

20. NCM E.04.01-2006 “Protecția termică a clădirilor”.

21. NCM E.04.02-2006 “Protecția contra zgomotului”.

22. NCM E.04.03-2008 “Conservarea energiei în clădiri”.

23. NCM G.04.02-99 “Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Termotehnica construcțiilor”.

24. СНиП 2.02.01 - 83 Основания зданий и сооружений

25. СНиП 2.01.07- 85* Наррузки и воздействия. Нормы проектирования.

26. СНиП II.07 - 81 Строительство в сейсмических районах.

27. СНиП 2.01.01 - 82 Строительная климатология и геофизика.

28. CP A.09.05-2002 “Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii . construcțiilor și instalațiilor aferente”.

29. CP A.08.01-96 “Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente”.

30. CP G.04.01-2003 “Certificatul energetic al clădirii”



31. "Metodologia pentru evaluarea riscului și propunerile de intervenții necesare la structurile construcțiile monumente istorice în cadrul lucrărilor de restaurare ale acestora". UAU-"I.Mincu". București. România.

32. "Consolidarea și întreținerea construcțiilor". Corneliu Nistor și alții, Editura Tehnică, București, 1991.

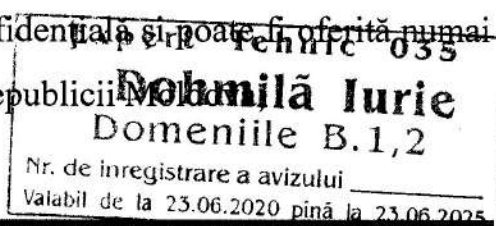
33. **Planul Cadastral, din 31 martie 2014 elaborat de Întreprinderea de Stat „Cadfastru”, Oficiul Cadasdtral Teritorial „Chișinău”.**

34. **Materialele examinării vizuale, sondajelor și măsurărilor efectuate la construcția în cauză, convorbirilor cu proprietarul.**

2. SUPOZIȚII ȘI RESTRICȚII PRINCIPALE

Parte integrantă a prezentului raport sunt următoarele supoziții și restricții:

- Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
- Executorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
- Executorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Executorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
- Datele obținute de executor și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată executorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
- Nici clientul, nici executantul nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor din contract;
- Informația rezultantă examinării este strict confidențială și poate fi oferită numai în cazurile, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.



- Părerea executorilor relativ la valoarea și starea tehnică a proprietății este valabilă numai la data evaluării;
- Executorii nu-și asumă nici o răspundere privind schimbarea factorilor economici, juridici, sociali, legislativi și a altor factori, care pot interveni după data evaluării, influențând situația economică din țară și, respectiv, valoarea obiectului evaluării;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI **DE INFORMARE**

„Clădirile de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, au fost edificate în a doua jumătate a sec. XX, anii 1970 - 1975, cu eventuale replanificări și resistemizări pe parcursul anilor.

Construcțiile la momentul examinării au regimul de înălțime (Parter + 2Etaje), și este amplasată în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc.

După schema constructivă construcțiile se referă la construcții cu structura de rezistență rigidă, formată din elemente din beton armat prefabricate seria „ИИС – 20 - 1”, și constă din următoarele elemente:

- Fundații izolate și continuie din beton armat prefabricate amplasate mai jos de adâncimea de îngheț;
- Fundații continui din blocuri din beton armat prefabricat (FS);
- Stâlpi din beton armat prefabricat seria „ИИС – 20 - 1”;
- Ferme și Grinzi din beton armat prefabricat seria „ИИС – 20 - 1”;
- Pereți exteriori din panouri de închidere din beton armat prefabricat „ИИС – 20 - 1”;



- Pereții exteriori portanți și autoportanți amplasați parțial la extremitățile și intergolurile construcției sunt executați din zidărie din blocuri mici din calcar tăiat lacustru extras din carierele de pe teritoriul Republicii Moldova M 75 cu masa volumetrică 1750 kg/cm², cu grosimea de 200 - 390 mm pe mortar de ciment-nisip M 50;
- Pereții interiori sunt executați din zidărie din blocuri mici din calcar tăiat cu grosimea de 200 mm și cărămidă M 75 pe mortar de ciment-nisip M 50, cu grosimea de 120 - 200 mm, armați peste 5 rânduri pe toată lungimea peretelui cu armătură 6AI;
- Acoperișuri de tip terasă cu învelitoare din câteva straturi din materiale bituminoase performante.

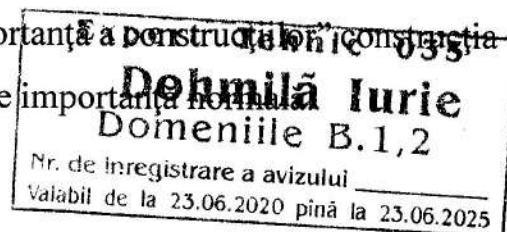
Intensitatea seismică a zonei este de 7 grade (M.S.K. - 64, harta de zonare seismică a Republicii Moldova elaborată de Institutul de Geologie și Seismologie a Academiei de Științe a Moldovei aprobată de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin ordinul nr. 25 din 23.12.2009).

Condițiile climaterice a zonei – III Б.

În conformitate cu prevederile documentului normativ СНиП 2.01.07 – 85 “Нагрузки и воздействия” valorile sarcinilor normate sunt:

Viteza normată a vântului -	$W = 0,3 \text{ kPa (30 kgf/m}^2\text{);}$
Greutatea învelișului de zăpadă -	$S = 0,5 \text{ kPa (50 kgf/m}^2\text{);}$
Grosimea ghețușului -	$b = 15 \text{ mm;}$
Gradul de rezistență la foc -	II;
Gradul de durabilitate -	II;
Adâncimea normată de îngheț a solului -	80 cm;
Temperatura de calcul a aerului exterior -	16°.

În conformitate cu prevederile documentului normativ NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” constatarea examinată se referă la categoria II – construcții de importanță normală.



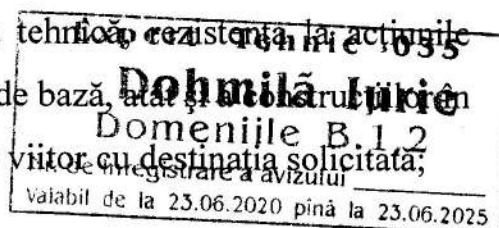
4. SCOPUL ȘI SARCINILE EXAMINĂRII

„Clădirile de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, au fost edificate în a doua jumătate a sec. XX, anii 1970 - 1975, cu eventuale replanificări și resistemizări pe parcursul anilor.

Construcțiile la momentul examinării au regimul de înălțime (Parter + 2Etaje), și este amplasată în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc. Documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

La moment lucrările de construcție - montaj sunt finisate și proprietarul solicită evaluarea stării tehnice a construcțiilor portante a obiectului în privința corespunderii lor normelor și normativelor în construcții pentru posibilitatea utilizării în viitor cu destinația solicitată. În condițiile create scopul și sarcinile examinării au fost definite următoarele:

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatarei;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică a rezistenței la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a ansamblului în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată;



- starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*), în vederea amplasării panourilor Fotovoltaice, (Stație Fotovoltaică) pe acoperișurile „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova.

5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analizând rezultatele examinării (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*) a „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcției, elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este satisfăcătoare.

Pentru evaluarea stării tehnice curente (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*) a „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurilor construcțiilor **Exigenței esențiale A - Rezistență și stabilitate**) și neportante și aprecierea corespunderii structurilor de rezistență a acestora cerințelor documentelor normative în vigoare și luând în considerare faptul, că beneficiarul a pus la dispoziția expertului numai o parte a documentației de proiect din lipsa întregului set, au fost utilizate următoarele procedee:

- evaluarea schemelor constructive a construcțiilor conform documentelor normative în vigoare;



- examinarea documentației de proiect și releveelor, puse la dispoziția expertizei de către beneficiar;
- examinarea vizuală detaliată (din interiorul și exteriorul construcțiilor) a tuturor elementelor portante și neportante;
- efectuarea măsurărilor în vederea determinării și concretizării dimensiunilor (elementelor, încăperilor etc).

♦ **Evaluarea schemelor constructive** ale construcțiilor a arătat următoarele: schemele constructive a construcțiilor, corespund cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc.

♦ **Examinarea vizuală a elementelor structurale** (*Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor*) a „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, a arătat următoarele. Elementele structurale (fundații, pereți, grinzi, planșee, acoperiș, etc.) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar diminua capacitatea portantă a lor și ar afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor.

♦ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale și finisajelor** (pereți compartimentări, uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:

- pereții compartimentari, pardoselile și finisajele se află în stare satisfăcătoare (degradările mici, depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente;

- tâmplăria, din PVC cu geamuri termopane se află în stare satisfăcătoare;



- învelitoarea acoperișului se află în stare ce nu depășește limita de uzură.

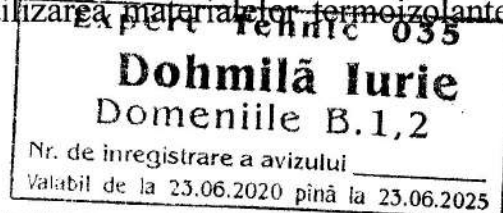
Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereți, deformații ale coloanelor, grinzilor, planșelor, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

♦ **Structurile de rezistență în ansamblu (Inclusiv a Structurilor de Rezistență ale Acoperișurilor) a „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, se află în stare satisfăcătoare și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:**

1. Schemele constructive ale construcțiilor, corespund cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurilor de rezistență a construcțiilor se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările mici, depistate au un caracter local, nu sunt accidentale și nu au diminuat capacitatea portantă a elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcțiilor este asigurată (structurile satisfac cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, pardoselele, finisajele, amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare.

3. Elementele de închidere ale construcțiilor (**pereții exteriori**) nu corespund cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic, nefiind reabilitați termic. Expertiza nu a depistat reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante.



♦ Elementele structurale ale acoperişurilor (*Inclusiv a Structurilor de Rezistenţă ale Acoperişurilor*) a „Clădirilor de Producere, cu regim de înălţime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, Corespund Normativelor Actuale ale vigoare – „NCM F.02.02-2006 “Calculul, proiectarea şi alcătuirea elementelor de construcţie din Beton Armat şi Beton Precomprimat”.

♦ Elementele structurale ale acoperişurilor se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate încovoieri, fisuri, deplasări, deformări şi/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar fi diminuat capacitatea portantă a lor şi ar fi afectat rezistenţa şi stabilitatea structurilor de rezistenţă a acoperişurilor în întregime.

♦ Luând în consideraţie cele menţionate, expertiza consideră, că construcţiile portante şi structurile de rezistenţă (*Inclusiv a Structurilor de Rezistenţă ale Acoperişurilor*) a „Clădirilor de Producere, cu regim de înălţime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, în ansamblu corespunde normativelor în construcţii în vigoare şi în viitor pot fi utilizate conform destinaţiei solicitate.

♦ „Clădirile de Producere, cu regim de înălţime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, corespund exigenţelor esenţiale, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcţii”.



♦ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că Amplasarea Panourilor Fotovoltaice pe acoperișurile „Clădirilor de Producere, cu regim de înălțime (Parter + 2Etaje), cu nr. cadastrale: 0100111.012.02(06)(019)”, din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Sarmizegetusa nr. 30, Republica Moldova, este posibilă în baza elaborării unui proiect de amplasare a panourilor fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), aprobat în modul stabilit și care va ține cont de legislația în vigoare, deoarece greutatea specifică a Panourilor Fotovoltaice care va acționa pe 1 m^2 , arie desfășurată de acoperiș al Construcției, nu va depăși $0,5 \text{ kPa}$ (50 kgf/m^2); Viteza normată a vântului – $W = 0,3 \text{ kPa}$ (30 kgf/m^2); Greutatea stratului de zăpadă pentru zona de amplasament respectivă – mun. Chișinău, fiind – $S = 0,5 \text{ kPa}$ (50 kgf/m^2); Zăpada nu se va acumula pe suprafața panourilor instalate, având în vedere temperatura pozitivă a suprafețelor vizate; Structurile de Rezistență a Acoperișurilor nu vor fi Suprasolicitate; Sarcina utilă a planșeelor de acoperiș a Clădirilor de Producere din beton armat prefabricat cu nervuri, fiind de aproximativ – 200 kg/m^2 .

♦ Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.

♦ Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.

6. ANEXE:



Expert tehnic: Dohmilă Iurie
Domeniile: B. 1, 2
(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

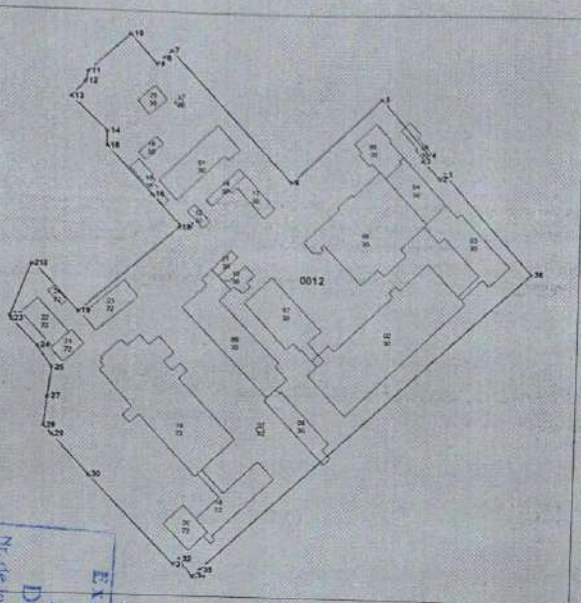
PLANUL CADASTRAL

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Chisinau

Data eliberării: 31.03.2014

Număr cadastral: 0100111012

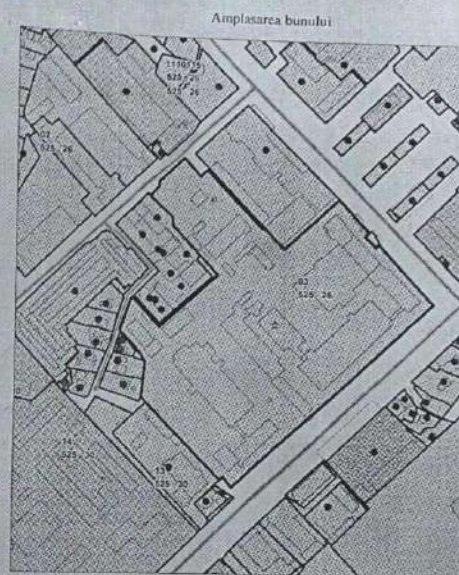
Adresa (b.i.): Chişinău (sector) Botanica, str. Sarmizegetusa Nr. 30



Scara 1:3500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul bunului	Mod de folosință	Suprafața terenului
	Teren	Pentru construcții	8.4239ha
01	construcție	Clădire de producere	1257.9m.p.
02	construcție	Clădire de producere	4081.0m.p.
03	construcție	Clădire de producere	3059.6m.p.
04	construcție	Clădire administrativă	2016.9m.p.
05	construcție	Clădire de producere	696.3m.p.
06	construcție	Clădire de producere	4833.0m.p.
07	construcție	Clădire de producere	1876.4m.p.
08	construcție	Depozit	520.4m.p.
09	construcție	Depozit	4565.8m.p.
10	construcție	Depozit	98.1m.p.
11	construcție	Garaj	86.9m.p.
12	construcție	Transformator electric	60.1m.p.
13	construcție	Depozit	558.7m.p.
14	construcție	Depozit	155.4m.p.
15	construcție	Depozit	212.2m.p.
16	construcție	Depozit	169.8m.p.
17	construcție	Depozit	11.2m.p.
18	construcție	Clădire administrativă	3263.9m.p.
19	construcție	Clădire de producere	5188.7m.p.
20	construcție	Depozit	431.6m.p.
21	construcție	Construcție decultivă și agrim.	509.0m.p.
22	construcție	Depozit	444.3m.p.
23	construcție	Depozit	537.3m.p.
24	construcție	Depozit	43.7m.p.
25	construcție	Clădire de producere	156.9m.p.
26	construcție	Construcție comer. prest.	194.0m.p.
27	construcție	Accesorie	21.5m.p.



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0012 - numărul cadastral al terenului

30 - numărul poștal al clădirii

Expert tehnic 035
Doiniță Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a proiectului
Măsușă de 1:23.000

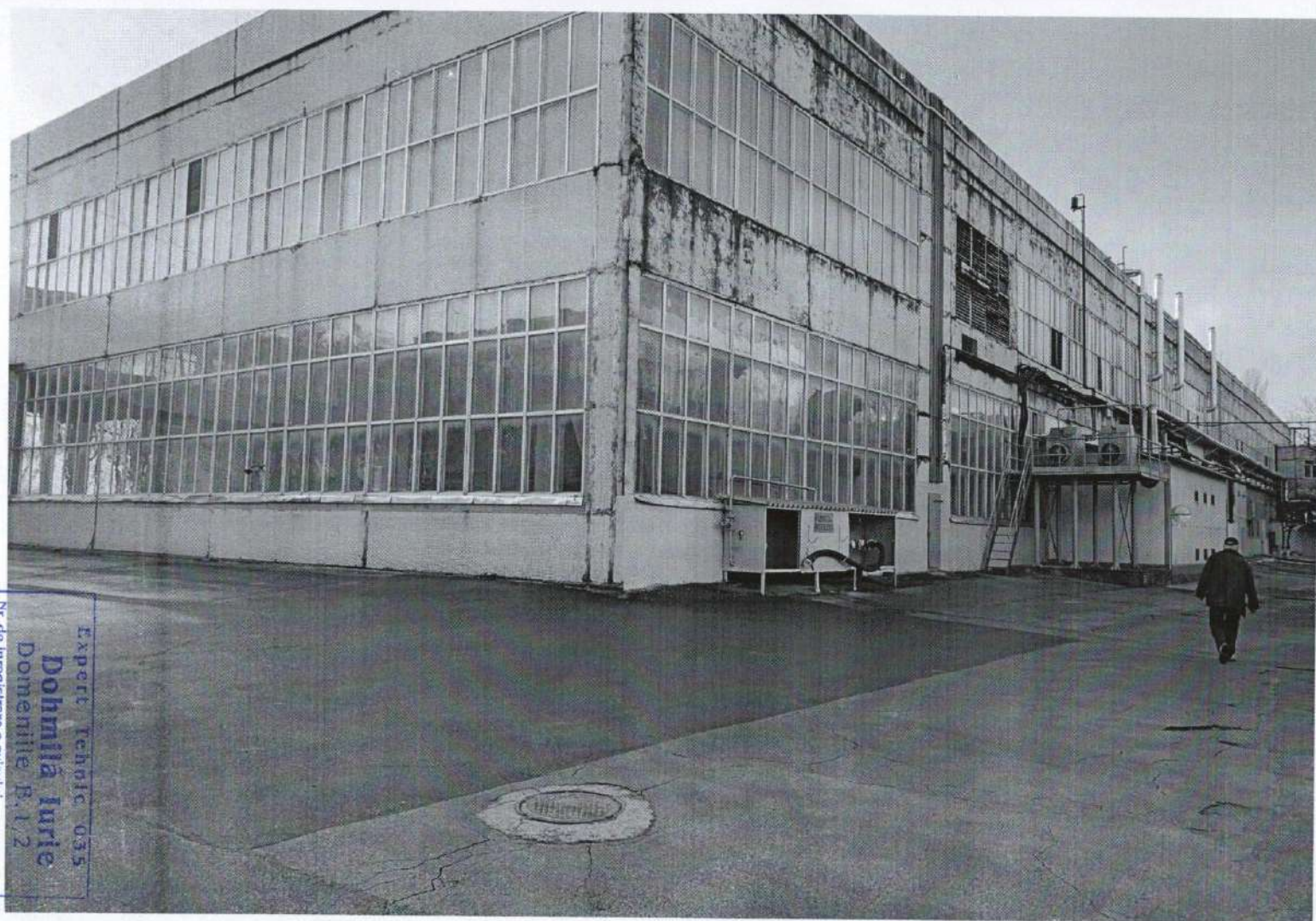
Construcția 2 se extinde parțial în afara terenului dat.

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Executanții lucrărilor: M. A. Talasimov

Verificat: V. Bordei

Însoțit: RDG



Expert tehnic 035

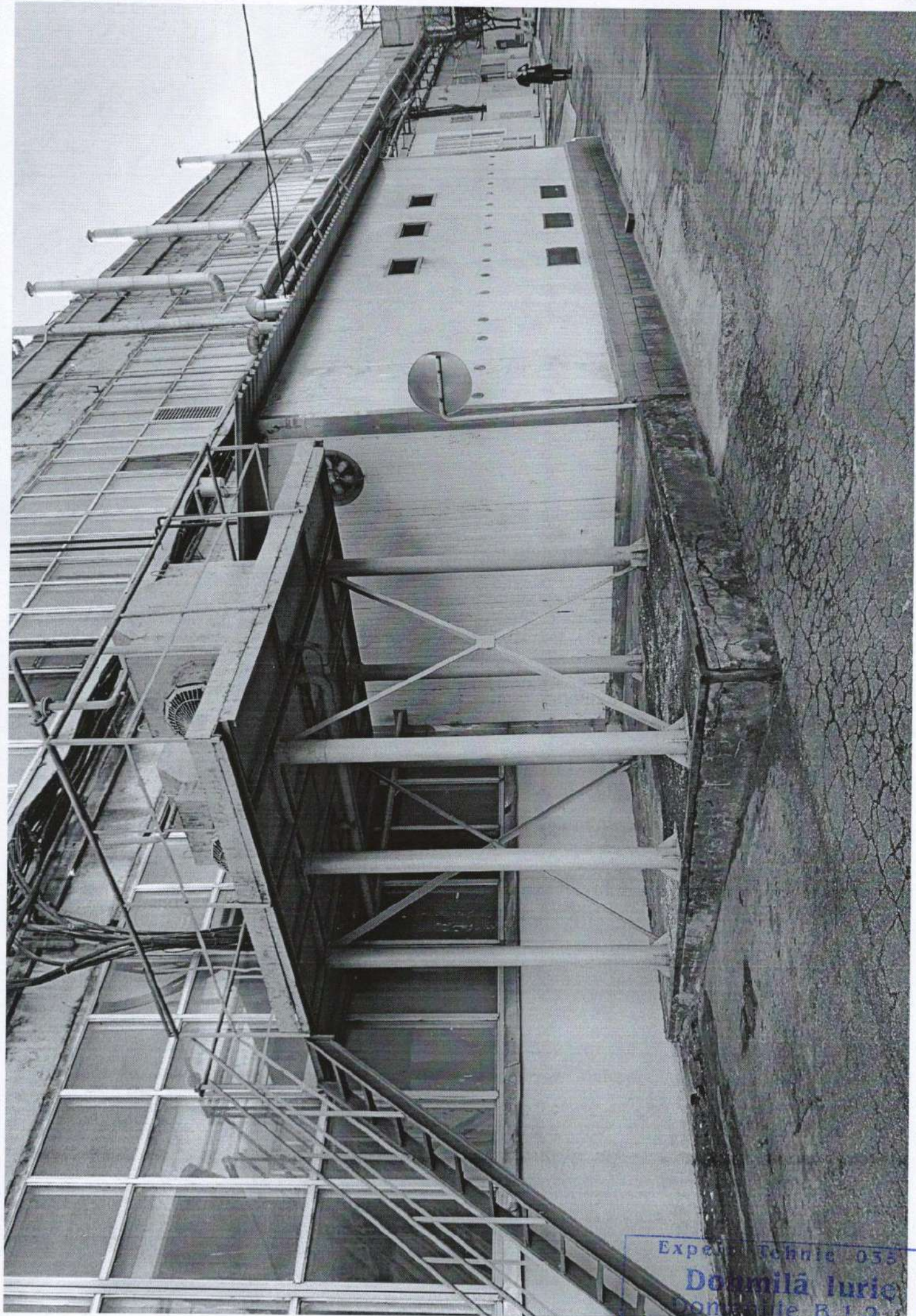
Dohmiã Iuric

Domeniile P.1.1.2

Nr. de înregistrare a avizului



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la ...



Expert Tehnic 035

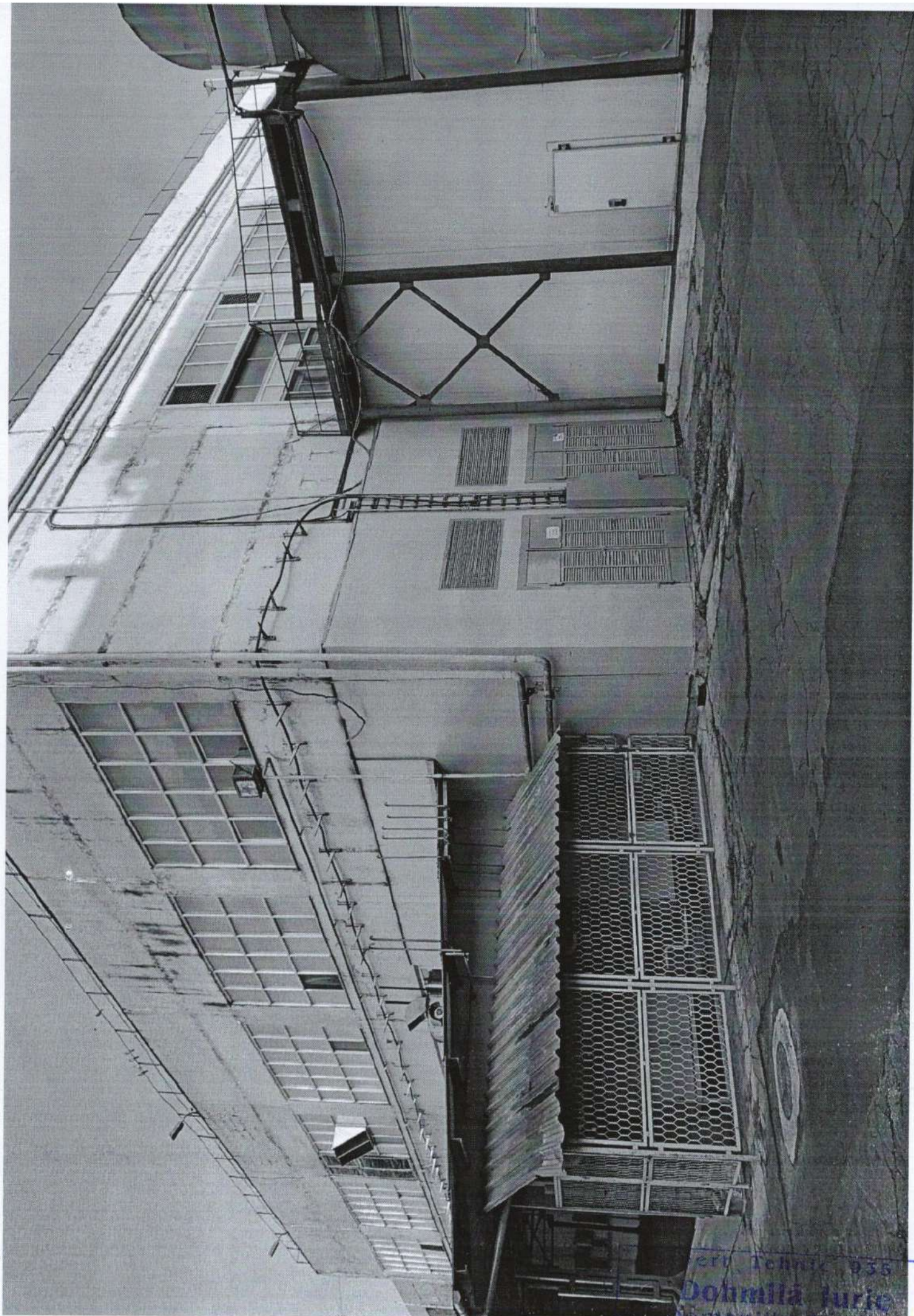
Domilă Iurie

Domilă B.1/2

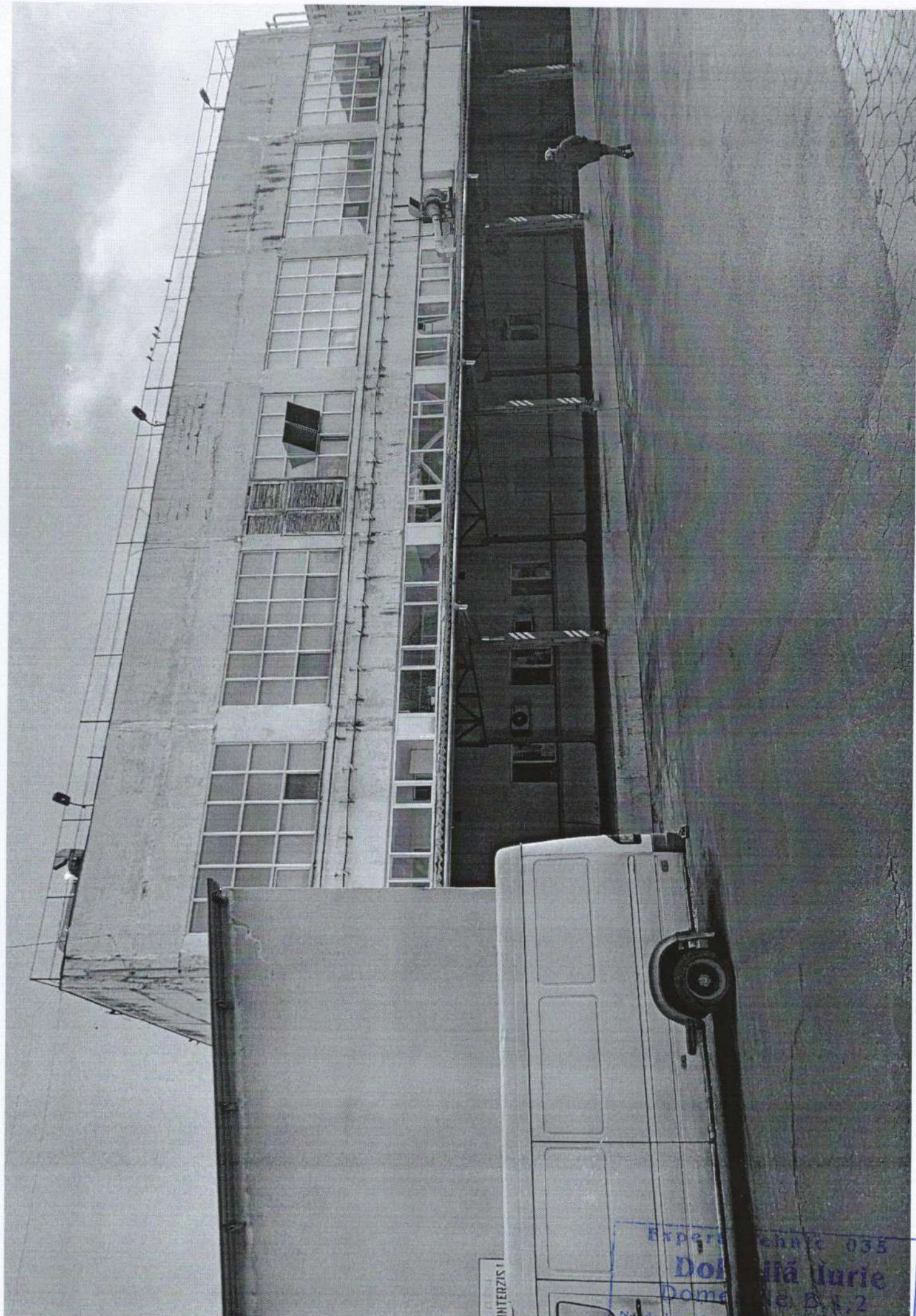
Nr. de înregistrare a avizului



Supers Tehnic 035
Donmilă Turic
Domenile B. 1.2
An. de înregistrare a avizului
Valabil de la 28.02.2007



Art. Tehnic 935
Dohmăluțiu
Domenile B.1,2
Nr. de înregistrare



Expert tehnic 035

Dolău Ilie Iurie

Domele B.1.2

Nr de înregistrare a avizului

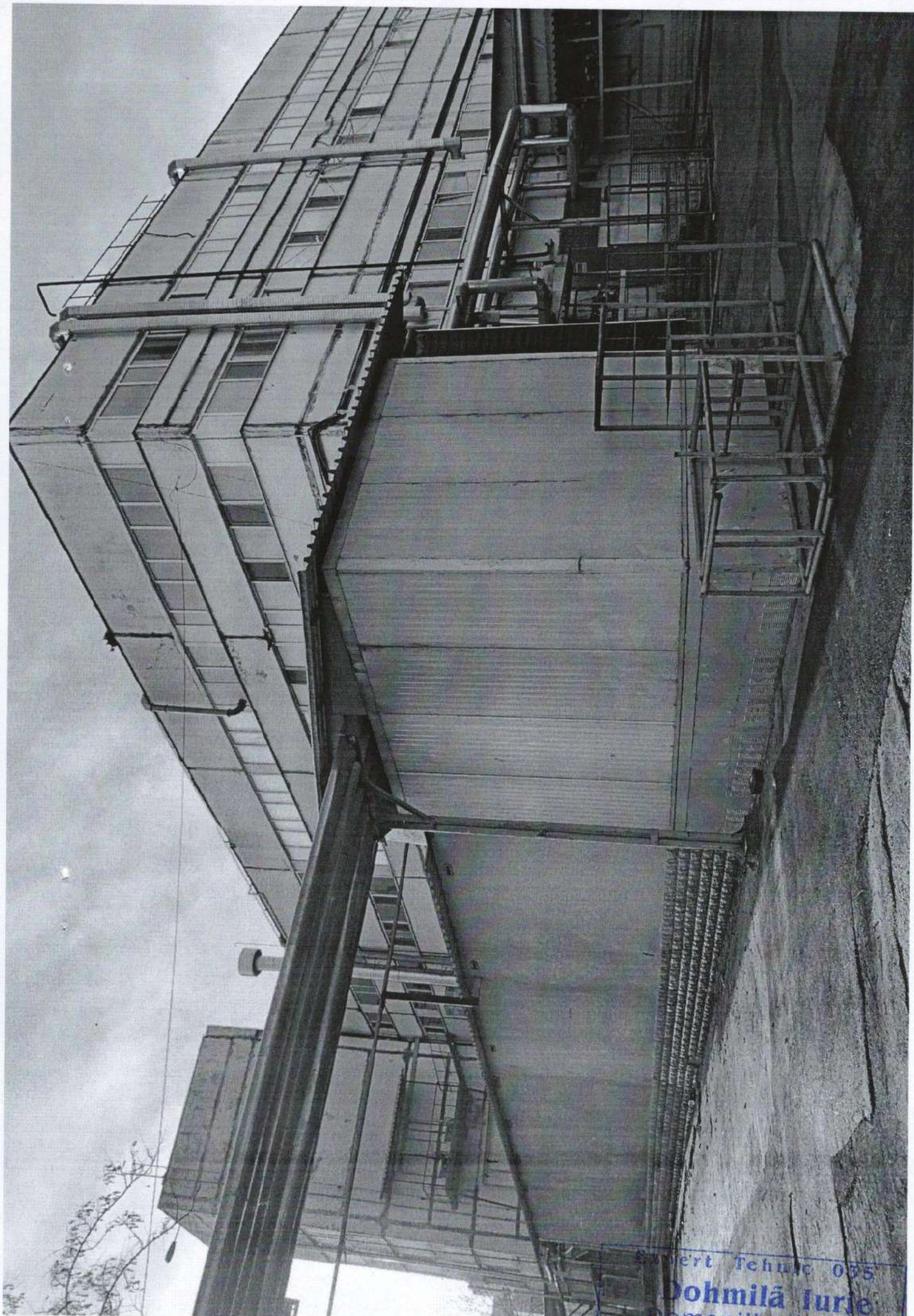
Valabil de la 23.06.2020



Expert Tehnic 035
Dohmiță Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare



Nr. de inregistrare a autoturismului

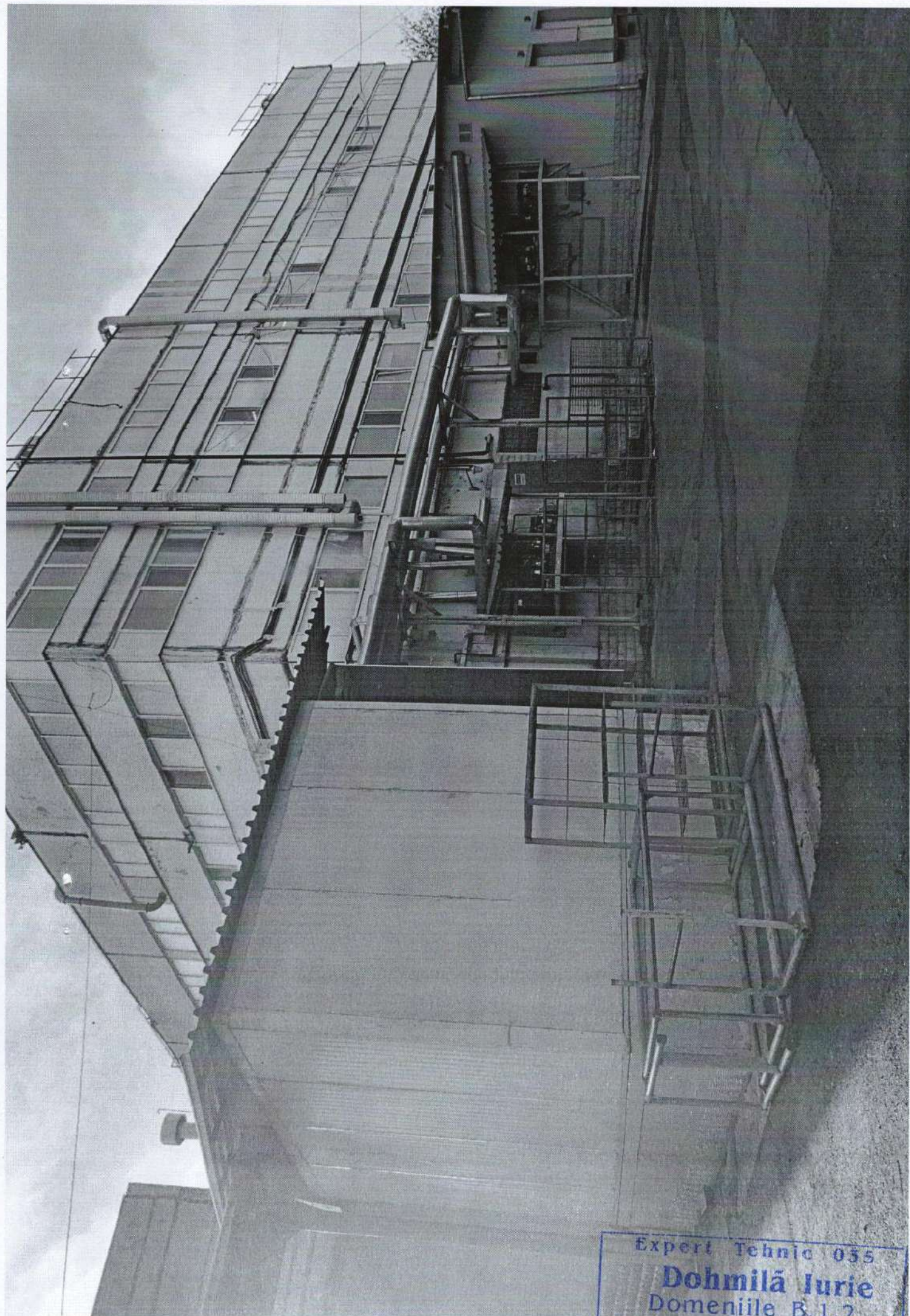


Expert Tehnic 035

Dohmilă Iurie

Domeniile B.1,2

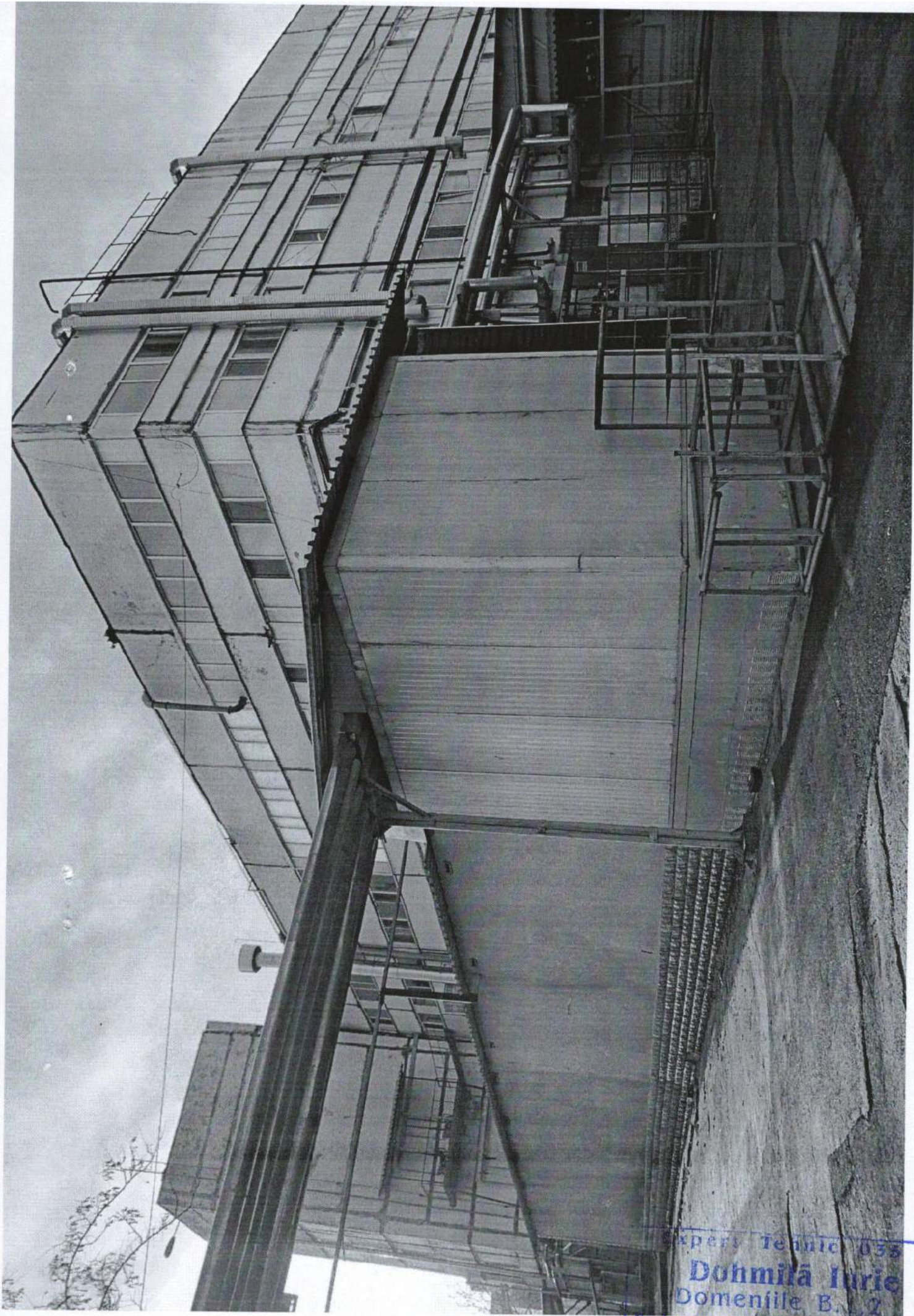
Nr. de înregistrare



Expert Tehnic 055
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de inregistrare a avizului

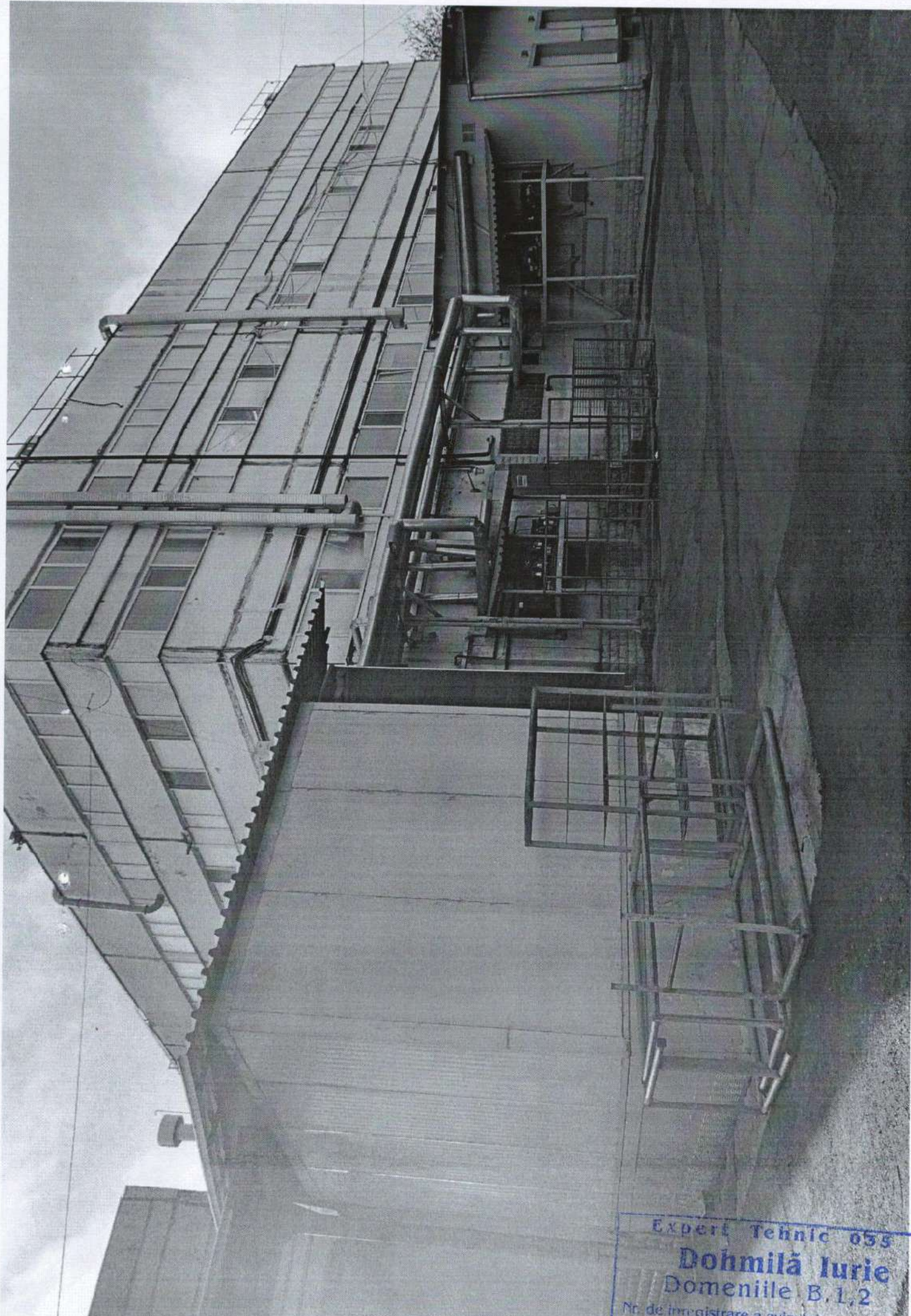


de înregistrare a avizului
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2021



Expert Tehnic 033
Dohmiță Iurie
Domeniile B. 1.2

Nr. de înregistrare a avizului _____



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025