



Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului Chișinău  
(municipiului/orașului/comunei/satului)  
Ceban Ion  
\_\_\_\_\_  
(nume, prenume)

### CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. CU-0000133 din 28.01.2022 [data emiterii]\*

I. Ca urmare a cererii adresate de

#### PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ mun. Chișinău  
strada \_\_\_\_\_ str. Mihai Viteazul nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon de contact \_\_\_\_\_ 022295071 adresa de e-mail \_\_\_\_\_

registrată cu nr. CU-00229 14-01-2022 din 14.01.2022  
în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

#### CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru reabilitarea amenajarea parțială a terenului, proprietate municipală (domeniul public).

pe imobilul terenul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ 0100515.265  
situat în \_\_\_\_\_ mun. Chișinău  
strada \_\_\_\_\_ str. Ion Creangă nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

după cum urmează:

- Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100515.265, cu suprafața de 2,5131 ha - proprietate municipală (domeniul public, pentru amenajare), în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 21.01.2022.
- Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilului examinat și reglementări fiscale nu sunt înregistrate.
- Regimul tehnic:** Lucrările solicitate vor fi executate fără afectarea rețelelor tehnico-edilitare municipale. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.
- Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă cu funcțiuni mixte (rezidențiale, prestări servicii, comerciale, etc.) a sectorului Buiucani. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate conform normativelor. Terenul va fi amenajat în interes public (pavarea unor accese pietonale, plantarea arborilor/arbuștilor, înverzire, compoziții florale, instalarea mobilierului urban, coșurilor pentru gunoi etc), cu organizarea evacuării apelor meteorice și iluminarea nocturnă, fără defrișarea arborilor existenți și fără îngrădirea terenului. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău.

\* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate este de 12 luni, depășii 12 luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”  
Direcția generală transport public și căi de comunicație; gestionării rețelelor tehnico - edilitare (după caz)

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie  
Date: 2022.01.28 09:33:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

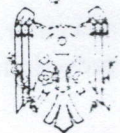
Digitally signed by Talbaci Adrian  
Date: 2022.01.28 16:41:12 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș.

ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Vrabie Igor  
Date: 2022.01.28 09:30:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Achitată suma de 4/10 lei. Chitanța nr. — din —

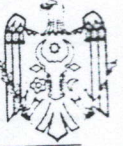
Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 02.02.2022 prin — poștă.

*Notă:* În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea pentru certificatul de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

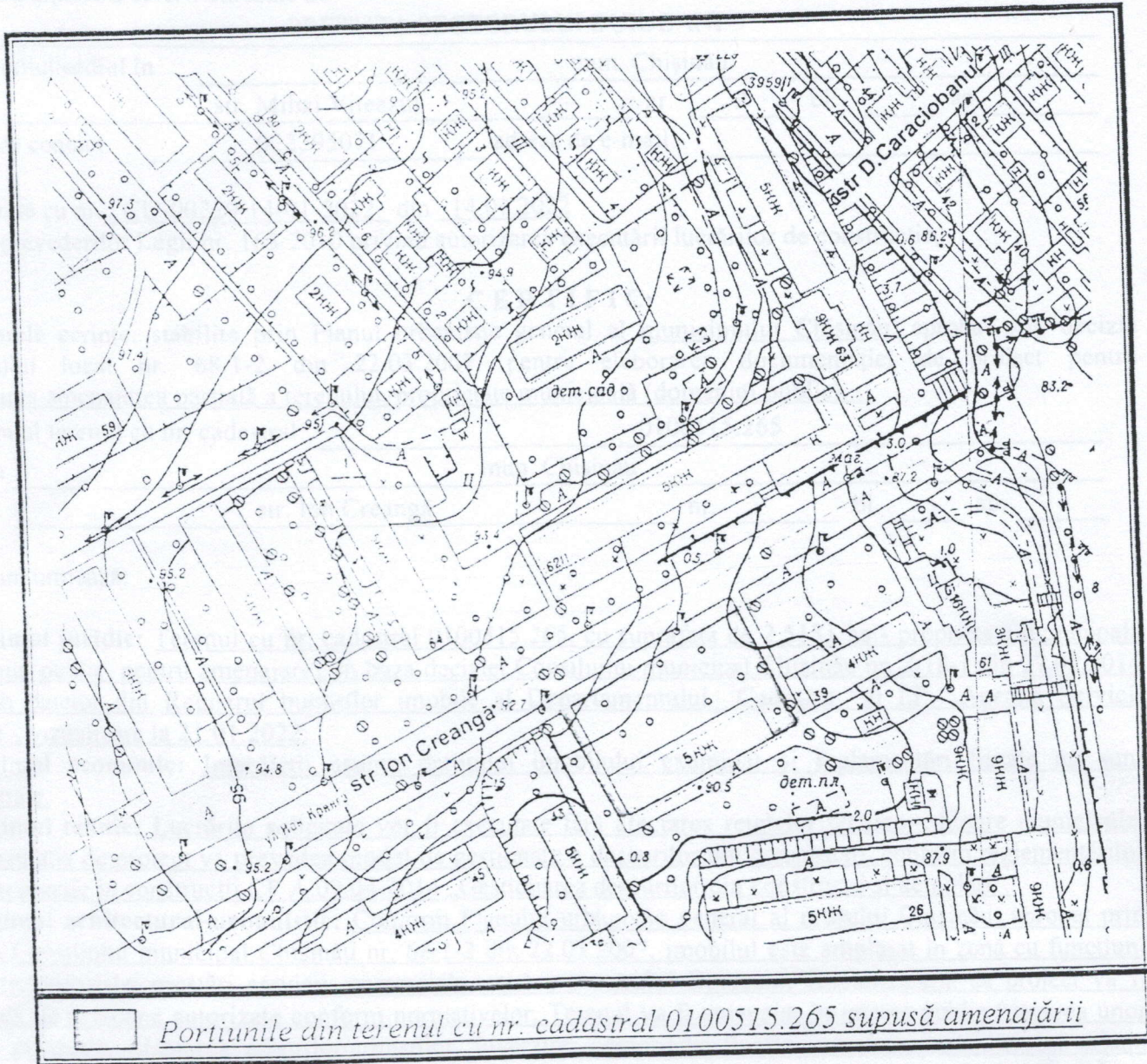
Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului de Procedură al Republicii Moldova.

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Digitally signed by Vrabie Igor  
 Date: 2022.01.28 08:27:44 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova

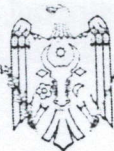


Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. \_\_\_\_\_  
 Privind reabilitarea/amenajarea parțială a terenului, proprietate municipală  
 (domeniul public)  
 din str. Ion Creangă, 41 sectorul Buiucani  
 Solicitant Pretura sectorului Buiucani  
 Suprafața 1000.0 mp planșa nr. 39 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500



Șef secție interimar

Digitally signed by Liubomirscia Eugenia  
 Date: 2022.01.26 16:38:06 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



Specialist principal

Digitally signed by Buruiană Valentin  
 Date: 2022.01.26 14:37:49 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova

