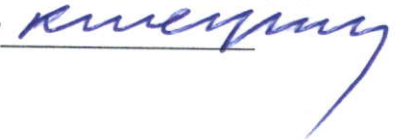


Aprobat:
I.S. «Calea Ferata din Moldova»

Director 

Caiet de sarcini

Servicii de proiectare la obiectivul „Reconstrucția stației Revaca – Aeroport și amenajarea platformei de transport” din mun. Chișinău, sect. Botanica șos. Muncești, 627/2”

1. Obiectivul achiziției și descrierea serviciilor

Denumirea obiectivului: Servicii de proiectare la obiectivul „Reconstrucția stației Revaca – Aeroport și amenajarea platformei de transport” din mun. Chișinău, sect. Botanica șos. Muncești, 627/2”.

Scopul principal al achiziției îl constituie contractarea de servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de proiect necesare reconstrucției obiectivului „Reconstrucția stației Revaca-Aeroport și amenajare platformei de transport”. Proiectantul (Prestatorul) va realiza soluții tehnice optime pentru repararea clădirii existente, rețele ingineresti interioare, exterioare, aprovizionarea cu apă rece, energie electrică, amenajarea teritoriului. Documentația de proiect va cuprinde proiectul tehnic de execuție, precum și detalii de execuție și devize, în vederea lansării ulterioare a lucrărilor de construcție.

Cadru legal al achiziției: Procedura de atribuire se va desfășura în conformitate cu Legea 74 din 21/05/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale, precum și cu HG nr. 638/2020 (Regulamentul achizițiilor publice de lucrări), Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Ordinul Ministerului Infrastructurii și dezvoltării Regionale nr.159 din 19.09.2025 cu privire la aprobarea regulamentului privind specificațiile tehnice interoperabilitate referitoare la accesibilitatea sistemului feroviar pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă, standarde europene armonizate (EN/Eurocoduri), unde este aplicabil și Ordinul MF nr. 69/2021 (documentația standard pentru achiziții de lucrări și servicii de proiectare). Caietul de sarcini este întocmit conform structurii și terminologiei standardizate în Republica Moldova, fiind parte integrantă din documentația de atribuire. Achiziția este încadrată la codul CPV 71322500-6 (Servicii de proiectare).

2. Forma contractului: contract unic.

Entitatea contractantă (Î.S. „Calea Ferată din Moldova”) atribuie serviciile prin contract unic.

Termenul total pentru prestarea serviciilor de proiectare este de până la 2 luni din data semnării contractului. Beneficiarul prezintă Prestatorului datelor inițiale de proiectare, inclusiv certificatul de urbanism pentru proiectare și avizele necesare. După finalizarea etapelor de investigații și elaborarea soluțiilor conceptuale Prestatorul va prezenta Beneficiarului un raport de concept care va include, recomandări de prioritizare în vederea trecerii la proiectarea de execuție și ulterior la implementare, în corelare cu soluțiile tehnologice necesare, complexitatea intervențiilor.

Proiectantul va elabora și preda documentațiile de proiect, conform graficului de execuție agreeat, permițând Beneficiarului verificarea și demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție.

3. Cerințe de calificare ale ofertanților (eligibilitate și capacitate)

Pentru a asigura selecția unui Prestator cu competența necesară, se impun criterii stricte de calificare. Ofertanții trebuie să demonstreze cel puțin următoarele:

Experiență similară relevantă: Experiență dovedită în ultimii ani (minim 3 ani) în elaborarea de proiecte de execuție de o complexitate similară. Se vor prezenta minimum două contracte de servicii de proiectare (finalizate în termen), în domenii similare și procese-verbale de recepție a documentației elaborate.

Capacitate tehnică și dotări: după caz, mijloace tehnice proprii sau accesibile prin parteneriate/subcontractanți, necesare realizării investigațiilor și proiectării.

Personal de specialitate calificat: Echipă de proiect propusă cu specialiști atestați în domeniile relevante. Cerințele minime includ: un proiectant principal (inginer constructor CFDP sau echivalent) cu experiență de min. 5 ani în proiecte, proiectant pe domeniul: amenajarea teritoriului și urbanismul, arhitectura, rezistența și stabilitatea construcțiilor, instalații aferente: instalații și rețele de apă și canalizare, instalații și rețele termice, instalații și rețele electrice, instalații de ventilare, climatizare, instalații de protecție măsuri de asigurare a securității contra incendiilor. Fiecare proiectant va fi prezentat prin certificate de atestare relevante. (Se vor completa formularele standard – Declarație privind personalul de specialitate propus).

Capacitate financiară și managerială:

Ofertantul trebuie să facă dovada unei situații financiare stabile și să nu se afle în niciuna dintre situațiile de excludere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015.

De asemenea, ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea managerială de organizare și coordonare a contractului, inclusiv prin existența unui sistem intern de management al calității pentru proiectare, inclusiv proceduri de verificare și control tehnic al documentației și respectarea standardelor aplicabile.

Ofertantul va demonstra utilizarea exclusivă a software-ului licențiat și actualizat pentru activitățile de proiectare, calcul structural, modelare geotehnică, analiză hidrologică, verificări și elaborare a documentațiilor grafice. În acest sens, ofertantul este obligat să anexeze la ofertă dovezi privind deținerea licențelor valabile pentru programele software specializate utilizate (ex. CAD, GIS, programe de modelare geotehnică/structurală.).

Utilizarea programelor nelicențiate este interzisă, întrucât poate afecta acuratețea calculelor, siguranța soluțiilor tehnice și integritatea documentațiilor de proiect.

4. Cadrul normativ și standardele tehnice aplicabile

Proiectarea se va realiza cu respectarea strictă a normativelor tehnice și reglementărilor legale din Republica Moldova, specifice domeniului construcțiilor. Prestatorul este obligat să cunoască și să aplice, între altele, următoarele acte normative:

Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/28.12.2023, cu modificările ulterioare – reglementări generale privind fazele de proiectare și avizarea lucrărilor, alte standarde și legi relevante, NCM-uri, Ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr.159 din 19.09.2025 cu privire la aprobarea regulamentului privind specificațiile tehnice interoperabilitate referitoare la accesibilitatea sistemului feroviar pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă, standarde europene adoptate ca standard moldovenesc (SM) în domeniul materialelor de construcții (beton, oțel etc.).

Notă: Conform politicii naționale, se acceptă și soluții sau standarde alternative echivalente (europene/internaționale) care asigură performanțe cel puțin egale cu cele locale, sub rezerva aprobării prealabile în scris.

5. Cerințe tehnice și de performanță ale proiectului

Proiectantul are obligația de a elabora documentația tehnică astfel încât soluțiile propuse să respecte cerințele fundamentale de calitate, performanță.

Principalele cerințe tehnice specifice includ:

Lucrări de artă și structurale: Dacă proiectul identifică necesitatea unor podețe, ziduri de sprijin sau structuri de coastă, acestea vor fi proiectate conform normativelor menționate. Pentru edificiul supus reconstrucției se va elabora o soluție de reamenajare ce asigură scurgerea apelor, conform normelor. Se vor elabora soluțiile necesare referitoare la accesibilitatea sistemului feroviar pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă.

Condiții de exploatare și întreținere: Soluțiile proiectate trebuie să permită o exploatare în siguranță a edificiului gării. De asemenea, proiectul va include măsuri pentru protecția mediului, în conformitate cu legislația de mediu.

Verificarea proiectului: Documentația de proiect va fi supusă verificării de către verficatori tehnici atestați, pe specialități (cerințele esențiale de calitate) conform legii. De asemenea, înaintea avizării finale, proiectul va fi prezentat spre aprobare Beneficiarului și organismelor abilitate (INSP, Agenția Mediului etc., după caz). Prestatorul va opera eventuale modificări solicitate în urma verificării/avizării, fără costuri suplimentare. Contractarea și suportarea costurilor pentru serviciile de verificare țin de competența beneficiarului.

6. Livrabilele proiectului și condițiile de predare

Faza de proiectare solicitată: Proiect de execuție conform prevederilor Codului construcțiilor și NCM A.07.02:2012/A1:2017. Documentația finală va conține toate compartimentele necesare pentru autorizarea și execuția lucrărilor.

Conținutul-cadru al proiectului de execuție:

Memorii explicative (generale și pe specialități), incluzând descrierea situației existente, datele inițiale de proiectare, analiza variantelor și justificarea soluției alese, calcule tehnice de dimensionare.

Desene tehnice (planșe) pe specialități: conform standartelor în vigoare (planuri, detalii de fundație și structură pentru lucrări de consolidare, scheme de drenaj, plan de organizare de șantier etc.)

Liste de cantități de lucrări (devize pe compartimente și deviz general centralizator) Devizele vor fi întocmite conform normelor de devize din RM, cu prețuri unitare valabile și separate pe categorii de lucrări.

Planul de organizare a execuției lucrărilor (parte a proiectului) – care va descrie etapele de execuție propuse, accesul la șantier, necesarul de utilaje, planificarea lucrărilor pentru fiecare secțiune.

Documentația pentru obținerea aprobărilor: certificate de urbanism, avize de la autorități (mediu, administrativ-teritorial etc.), dacă nu au fost deja obținute la tema de proiectare. Prestatorul va sprijini Beneficiarul în demersurile de obținere a acestor avize.

Predarea documentației: Proiectantul va preda documentația în format tipărit în 3 exemplare, în limba română, semnate și ștampilate, precum și în format electronic (PDF). Predarea se va face, conform graficului de prestare convenit prin contract, la sediul Beneficiarului. Predarea va fi însoțită de proces-verbal de predare-primire.

Calitatea și conformitatea: Toate materialele predate vor fi verificate de Beneficiar sub aspectul conformității cu cerințele caietului de sarcini și ale legislației. Neconformitățile semnalate vor fi remediate de Prestator pe cheltuiala proprie, într-un termen rezonabil. Calitatea serviciilor predate va fi evaluată și atestată prin respectarea normativelor aplicabile și a standardelor de proiectare convenite. Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentațiile care nu îndeplinesc cerințele sau de a solicita completări, Prestatorul având obligația de a se conforma.

Raportul de expertiză va fi prezentat la solicitare.

Chirtoca Iurie

tel: 068039304

Șef Secția Proiectare de construcții și edificii civile