

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu
nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului,
din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău.

prin procedura de achiziție
LICITAȚIE DESCHISĂ

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante. **Da**
 Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://ombudsman.md/planul-de-achizitie-al-oficiului-avocatului-poporului-pentru-anul-2025/>

- 1. Denumirea autorității contractante:** Oficiul Avocatul Poporului
- 2. IDNO:** 1022601000019
- 3. Adresa:** Republica Moldova. mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3
- 4. Numărul de telefon:** +373 (22) 23 48 00
- 5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:**
<http://ombudsman.md/>; secretariat@ombudsman.md
- 6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în SIA RSAP*
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):**

Entitate publică care asigură respectarea drepturilor și libertăților omului de către autoritățile publice, organizații și întreprinderi, indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare, organizațiile necomerciale și persoanele cu funcții de răspundere de toate nivelurile.

- 8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1. Lucrări de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău						
1.1	45454100-5	Restaurarea clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău	Obiect	1	Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor. Oferta se va elabora ținând cont de prevederile caietului de sarcini anexat.	
1.2		Organizare șantier				
Valoarea estimativă totală, fără TVA						39 600 400,00 (sumă repartizată pe 3 ani, repartizați conform CBTM: ≈ aproximativ 2025: 4000000; 2026: 15800000; 2027: 19800400)

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): *Pentru toate loturile*

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *se interzice*

11. Termenii și condițiile de executare solicitați: *32 luni/ nu mai târziu de 24.12.2027*

12. Termenul de valabilitate a contractului: *31 decembrie 2027*

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *Nu este cazul*

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): *Nu este cazul*

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

15.1. Criterii și cerințe privind oferta

Nr. d/o	Descrierea criteriului / cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim / Obligativitatea
	Propunerea tehnică	Devizul – ofertă Formularele nr.3, nr.5 și nr.7 Semnate electronic de către operatorul economic și prezentate prin SIA RSAP.	Da
		Formularul Grafic de executare a lucrărilor Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Da
		Formularul Declarație privind valabilitatea ofertei. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 8 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Formularul Cererea de participare. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 7 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție, inclusiv mentenanță. Prezentată prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 1 la caietul de sarcini Partea 1 și semnat electronic de către operatorul economic	Da
		Declarație pe propria răspundere privind perioada de mentenanță propusă. Prezentată prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 1 a caietului de sarcini Partea I și semnat electronic de către operatorul economic	Da

	DUAЕ	DUAЕ. Completat integral, semnat electronic de operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. În formularul DUAЕ, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite în pct.15.2 din anunț. Documentele justificative prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, se vor prezenta la solicitarea autorității.	Da
	Garanția pentru ofertă 1%	Scrisoare de garanție emisă de către o instituție financiară	Da

15.2. Criterii de calificare și selecție a operatorilor economici

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
<i>Notă</i>	<i>Mostrele și formulare originale/copie a documentelor menționate în prezentul tabel, vor fi prezentate de către ofertant autorității contractante, în termen de 3 zile de la solicitarea autorității</i>		
	<i>Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizarea activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.</i>		
1.	Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.		Da
	Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire.	<i>Pentru demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale, se vor prezenta, următoarele documente</i> Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Da
2.	În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Da

3.	Realizarea pe parcursul anilor 2022-2024 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare – 20 000 000,00 și a unei cifre anuale de afaceri (2024), egală sau mai mare – 20 000 000,00 lei.	Rapoartele financiare pentru anii 2022-2024, împreună cu recipisa BNS.	Da
4.	Operatorul economic va demonstra lipsă de restanțe la buget.	Informația furnizată de către Serviciul Fiscal de Stat.	Da
6.	Lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constatăte prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, conform țării de origine.	Aviz pozitiv eliberat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	Da
7.	Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), recepționate fără obiecțiuni, cu o valoare de cel puțin de 75 % din valoarea viitorului contract, la nivel de maxim 2 contracte cumulate, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta autorității. Declarația privind experiența similară, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului; ✓ procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.	Da
8.	Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări de restaurare a minim unui monument de istorie și arhitectură în valoare de 10000000 lei.		Da

8.	<p>Operatorul economic va demonstra experiență profesională și practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum este specificat în Anexa nr.1 din prezentul Anunț.</p> <p>Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.</p>	<p>Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.CV specialiștilor semnat de către ofertant; 2.Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc); 3.Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15. 	Da
9.	<p>Ofertantul este obligat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - să examineze și să se familiarizeze la sediul Oficiului Avocatului Poporului cu documentația de proiect (proiectul tehnic) pentru pregătirea Ofertei sale; - să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului. 	<p>Ca dovada ofertantul va prezenta Certificatul de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic, eliberat de către Oficiul Avocatului Poporului.</p>	Da
10.	<p>Ofertantul este obligat să ofere o perioadă de garanție de minim 5 ani pentru lucrările executate</p>	<p>Ca dovadă se va prezenta prin SIA RSAP Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție, în conformitate cu modelul din Anexa 2 la caietul de sarcini Partea 1.</p>	Da
11.	<p>Ofertantul este obligat să ofere o perioadă de mentenanță de minim 2 ani</p> <p>Mentenanță – angajament asumat de operatorul economic, pe o perioadă determinată, față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau obligația de a restitui prețul plătit pentru întreținerea, repararea sau înlocuirea produselor, utilajelor ori lucrărilor achiziționate, instalate sau</p>	<p>Ca dovadă se va prezenta prin SIA RSAP Declarație pe propria răspundere privind perioada de mentenanță, în conformitate cu modelul din Anexa 1 la caietul de sarcini Partea 1.</p>	Da

	<i>executate.</i>		
12.	NOTĂ	În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.	Da
		În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.	Da
13.	Standarde de asigurare a calității	ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 45001:2018.	Da

16. Garanția pentru ofertă, va fi prezentată în formă de scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară (anexa nr.9), **cuantumul 1 %**.

17. Termenul de garanție a lucrărilor *minim 5 ani*.

18. Garanția de bună execuție a contractului, va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului, **cuantumul 5 %**.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânseși al procedurii negociate), după caz. -

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *Nu*

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -

22. Ofertele se prezintă în valută lei MD.

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: Prețul cel mai scăzut în corespundere cu toate cerințele solicitate.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: -

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- *SIA RSAP*

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
română.

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: *Nu*

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul)

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:

Anunț de intenție nr.1 din 22.01.2025 ,publicat în BAP nr. 06 din 25 ianuarie 2025.

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 21.02.2025.

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	Se va utiliza
plățile electronice	Se va utiliza

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): *nu*

38. Alte informații relevante:

Președintele grupului de lucru	Vladimir COJOCARU	
Secretarul grupului de lucru	Lungu Daniela	
Membri	Frunza Roman	
	Zarișniuc Olga	
	Iosob Ecaterina	

ANEXA Nr.1

Specialiștii cheie propuși	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională/locală) minim executate
Responsabil tehnic (ex diriginte de șantier) autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	1
Responsabil tehnic (ex diriginte/ți de șantier) autorizat/ți în Republica Moldova	Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: <ul style="list-style-type: none"> • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice. 	10	5	1