

CAIET DE SARCINI

PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ

Conform Calcului Financiar din data de 22.07.2024

Populația- 3500 locuitori, teren extravilan- 3790,45 ha,

Teren intravilan- 330 ha, suprafața totală- 4120,45 ha

Case de locuit- 1200

Vile- 360 (căsuțe de vacanță)

1.Denumirea beneficiarului de stat

2.Organizatorul procedurii de achiziție

3.Obiectul achizițiilor Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nou al s.Pîrîta, r-nul Dubăsar

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Cantitatea
1	2	3	4
	A. Lucrări preliminare		
1	a) Examinarea documentației inițiale elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional	set	3
2	b) Examinarea preliminară în natură localitatea, evaluarea teritoriile pentru cercetare, copiile planurilor topografice cu situația reală și indicarea modificările curente;	set	3
3	c) Efectuarea studiului preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;	set	3
4	d) Determinarea direcțiilor generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al s. Pîrîta.	set	3
	B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente		
5	a) Actualizarea planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.	set	3
6	b) Acumularea și sistematizarea datelor cu privire la: - populația localității; - potențialul economic și agroindustrial; - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale; - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc; - construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere; - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;	set	3

	- starea infrastructurii tehnico-edilitare.		
7	c) Studierea prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.	set	3
8	d) Reprezentarea grafică privind rezultatele auditului situației existente.	set	3
C.Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări.			
9	a) Efectuarea calculelor proceselor demografice pentru perioada de calcul;	set	3
10	b) Definirea hotarelor și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);	set	3
11	c) Reprezentarea obiectivelor infrastructuri sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;	set	3
12	d) Planificarea infrastructurii rutiere, pietonale, identificarea teritoriilor pentru microzonele, zonele verzi, de odihnă și agrement;	set	3
13	e) Determinarea capacităților și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;	set	3
14	f) Identificarea măsurilor necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;	set	3
15	g) Elaborarea documentației grafice pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).	set	3
D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general			

Ex. Bologan Tatiana

Tel. 068352005

Bologan (14.04.25.)