

„CWM Proiect” SRL,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Reparația capitala a casei de cultura din satul Leușeni nr. cadastral
8934103.045.01, r-nul Telenеști”

Beneficiar: Primăria sat. Leușeni, r-nul. Telenеști

Documentația de deviz este elaborată de firma de proiectare „CWM Proiect”
SRL, mun. Chișinău, dvizier: Andrușceac Liudmila, Zinovieva Nadejda.

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de
firma de proiectare menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni
privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de
resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002
„Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **4990,68 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Executarea lucrărilor de desfacere, demontare și demolare, montarea grinzilor din oțel, vopsitorii, executarea brâului din beton armat monolit, montarea căpriorilor din lemn cu tratament antiseptic și ignifug, montarea confecțiilor din metal la copertine, vopsitorii, termoizolarea plăcii de planșeu, zidirea parapetului din blocuri de calcar, montarea asteralei din lemn la acoperiș cu tratament antiseptic și ignifug, executarea învelitorii la acoperiș din plăci din tablă profilată protejată anticoroziv, streășinei din lemn, vopsitorii, montarea sistemii de scurgere din jgheaburi și burlane, montarea opritorilor de zăpadă, executarea lucarnelor, montarea ușilor și ferestrelor confecționate din profil de aluminiu, executarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică, pardoselilor din scânduri, vopsitorii, rașchetarea și finisarea parchetului cu lac, executarea pardoselilor din plăci laminat, tavanelor suspendate tip Armstrong, tavanelor suspendate din plăci gips carton, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, placarea pereților cu plăci ghips carton, tencuieli cu amestec uscat, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, termoizolarea exterioară a pereților clădirii, aplicarea grundului, tencuieli cu amestec tinc, termoizolarea și finisarea glafurilor exterioare, tencuirea soclului cu mortar de ciment pe plase de sârmă, lucrări de termoizolare, placaje cu plăci ceramice, montarea elementelor decorative la fațade, executarea lucrărilor de electricitate și de incendiu, executarea scărilor și rampei de acces de acces din beton cu plase de sârmă, placarea treptelor cu gresie ceramică, montarea balustradelor din inox, montarea bordurilor prefabricate din beton, executarea pereului din beton pe plase de sârmă, executarea pereului din plăci de trotuare din beton, vopsirea grilajelor din metal, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2023 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitala a casei de cultura din satul Leușeni nr. cadastral 8934103.045.01, r-nul Telenești” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de **4990,68 mii lei**, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de **4718,25 mii lei**, utilaj **25,43 mii lei**, alte cheltuieli **246,99 mii lei**.

Verificator de proiecte



Alexei RUSU