



Ob. nr. 2/25
PROIECT DE EXECUȚIE

Apeduct magistral pentru localitățile Rădoaia, Izvoare, Drăgănești,
Cotiujenii Mici, r-nul. Sîngerei din conducta Bălți-Sîngerei.

Compartiment:

OLC-Organizarea lucrărilor de construcții

Albumul II

Beneficiar: Consiliul Raional Sîngerei

mun. Chișinău 2025.



Ob. nr. 2/25
PROIECT DE EXECUȚIE

Apeduct magistral pentru localitățile Rădoaia, Izvoare, Drăgănești,
Cotiujenii Mici, r-nul. Sîngerei din conducta Bălți-Sîngerei.

Compartiment:

OLC-Organizarea lucrărilor de construcții

I.Ș.P. _____ / Cernitu D. /
L.Ș. semnătura

Speci. principal "OLC" _____ / Pazîna Alex. /
L.Ș. semnătura

Beneficiar: Consiliul Raional Sîngerei

mun. Chișinău 2025.

TABELA DESENELOR PRINCIPALE MARCA "OLC"

No foi	Denumirea	Nota
1	Date generale.	Listă de coordonare
2	Plan de construcție (început) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
3	Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
4	Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
5	Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
6	Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
7	Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
8	Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
9	Plan de construcție (sfârșit) Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	
10	Elementele planului de construcție.	
11	Calculul duratei lucrărilor. Grafic calendaristic.	

DOCUMENTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

Indicație	Denumirea	Nota
NCM A.08.01:2016	"Organizarea construcțiilor".	
CP A.08.06:2014	"Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a șantierului".	
CP A.09.04:2014	"Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări".	
NCM A.08.02:2014	"Securitatea și sănătatea muncii în construcții".	
CP A.05.02:2016	"Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și proiectele de execuție a lucrărilor".	

LEGENDA DE CLĂDIRII ȘI CONSTRUCȚII TEMPORARE

No pe plan	Denumirea	Cantitatea, un	Nota
①	Biroul dirijintelui de șantier	2	Mobil
②	Bio-toaletă	2	Mobil
③	Contăiner pentru desăuri din construcții	12	Mobil
④	Bazin, V=0.5 m³	4	Mobil

DATE GENERALE

1. Planul de construcție a fost elaborat pentru construcția instalației pe obiect nr. 25/8P/2014

"Apeduct magistral pentru localitățile Rădoaia, Izvoare, Drăgănești, Cotiujeii Mici, r-nul. Sîngerei din conducta Bălți-Sîngerei."

Proiectul prevede construirea rețelelor apeduct trasate spre saturi existente.

După toate lucrările se amenajează teritoriul (restabilirea) trotuarului pietonal, drum și gazonul existent în saturi.

2. Locul indicat în proiect pentru depozitarea temporară a deeurilor din construcții va fi organizat cu respectarea prevederilor normativului **CP A.09.04:2014 "Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări"**.

3. Înainte de începerea lucrărilor de construcție, trebuie finalizate următoarele lucrări perioada pregătitoare:

- să coordoneze cu clientul o intrare condiționată din partea clădirii. drumuri spre șantier;
- împrejmuirea temporară a teritoriului șantierului un gard de protecție înălțimea de 2 m;
- echipamente pentru spălarea și curățarea roților vehiculelor de construcții la ieșirea de pe șantier (vezi OLC-2);
- locul de instalarea containerelor de gunoi va fi lângă intrarea la șantier;
- organizați site-urile de stocare și livrați-le dacă este necesar stoc inițial de materiale și structuri de construcție indicat pe planul de construcție.
- livrarea și instalarea mecanismelor necesare pe șantier (mixer de beton, găleată și așa mai departe);

4. Lucrările de beton trebuie efectuate folosind un mixer de beton și o găleată BVK-1.0. Construcția este alimentată cu energie electrică de la permanent surse cu acordul organizațiilor de operare. Termenii conexiunii sunt primiți de client.

Alimentare cu apă pentru construcții se efectuează din rezervor. Nevoia de aer comprimat de la compresoarele mobile, datorită telefoanelor mobile.

5. Planurile de protecție împotriva incendiilor trebuie instalate la intrarea în șantier în în conformitate cu **STAS 12.1.114-82. Amplasamentul trebuie să fie echipat cu un suport cu un set de echipamente primare de stingere a incendiilor în conformitate cu punctul 15.3 PPB-01-93.** Instalați un scut de incendiu pe site, echipându-l cu următorul set inventar: Topoare, rangă, lopeți, cârlige de fier, găleți, vopsite în roșu culoare și extintoare, două bucăți fiecare și o cutie cu nisip 0.5m³.

Pentru stingerea incendiilor în timpul perioadei de construcție, utilizați dintr-un rezervor specificat în planul de construcție (a se vedea planșa OLC-2).


6. Toate lucrările de construcție și instalare trebuie efectuate în strictă conformitate cu normele de securitate și sănătate în muncă enumerate în **NCM A.08 02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții"** și **CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcțiilor și proiectele de execuție a lucrărilor"**.

TABELA INDICIILOR CANTITATIVI ȘI A VOLUMELOR DE LUCRU

No pe plan	Denumirea	Un.	Cantitatea
1	Zona verde (gazon obișnuit), renovarea	m²	12 550.00
2	Stand informațional al obiectului	un.	6
3	Scut de incendiu	un.	6
4	Luminator pe suport, h=5-8 m (tip. PZS cu lampa DRL-400 sau G-500)	un.	6
5	Gard de protecție (temporar), h=2.00 m	m.l.	350.00
6	Portiță temporară, b=1.20 m	un.	6
7	Poartă temporară, b=4.00 m	un.	6

No inven. auten.	Iscafit. și data	În loc. No	Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător:
			<p>Ceriința 1 - Intergritatea structurală a construcțiilor.</p> <p>Ceriința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor.</p> <p>Ceriința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții.</p> <p>Ceriința 4 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții.</p> <p>Ceriința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietăților acustice ale construcțiilor.</p> <p>Ceriința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor.</p> <p>Ceriința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții.</p> <p>Ceriința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.</p>
			I.Ș.P. / V. Candu / Speci. principal "OLC" / Alex. Pazîna /

I.Ș.P. V. Candu, Certificat №0528, ser. 2020-P din 11.03.20
Spec. principal "OLC" _ Alex. Pazîna, Certificat № 0684, ser. 2020-P din 15.12.20

Beneficiar: Consiliul Raional Sîngerei									
Certificat de Urbanism Nr. 71 din 30.07.2014									
						2/25-OLC			
Modif.	Sect.	Pl.	No doc.	Semnat.	Data	Apeduct magistral pentru localitățile Rădoaia, Izvoare, Drăgănești, Cotiujeii Mici, r-nul. Sîngerei din conducta Bălți-Sîngerei.			
						Organizarea lucrărilor de construcții	Faza	Planșa	Planșe
							PE	1	11
I.Ș.P.	Candu				12.24	Date generale.			
Sp. princip.	Pazîna				12.24				
Elaborat	Pazîna				12.24				

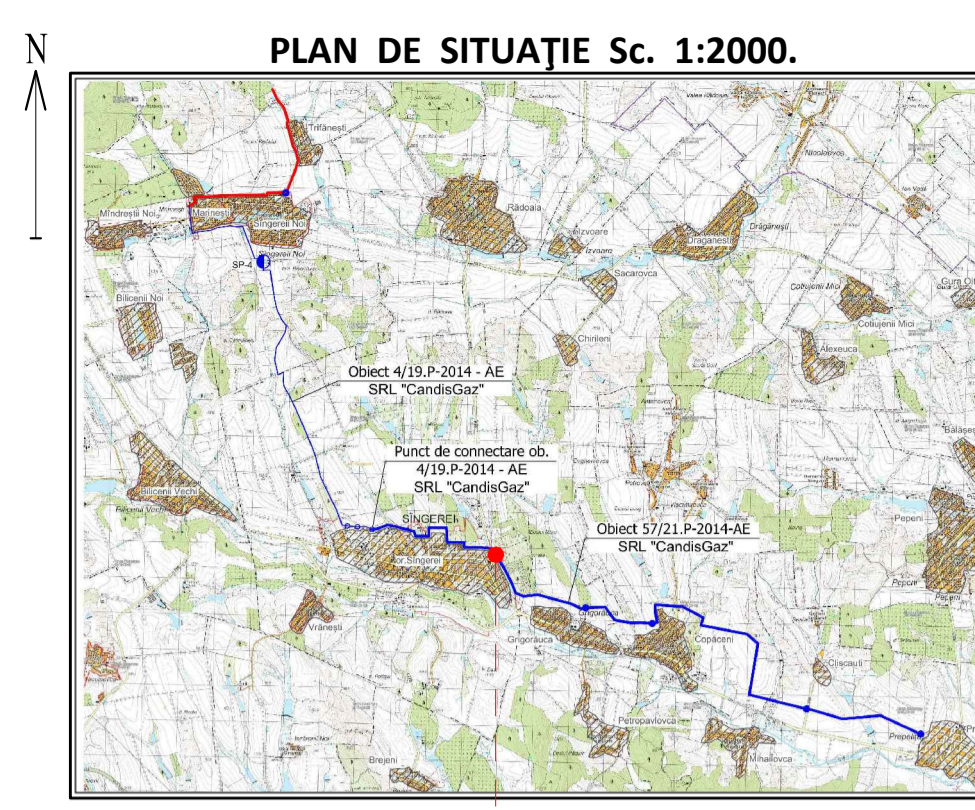
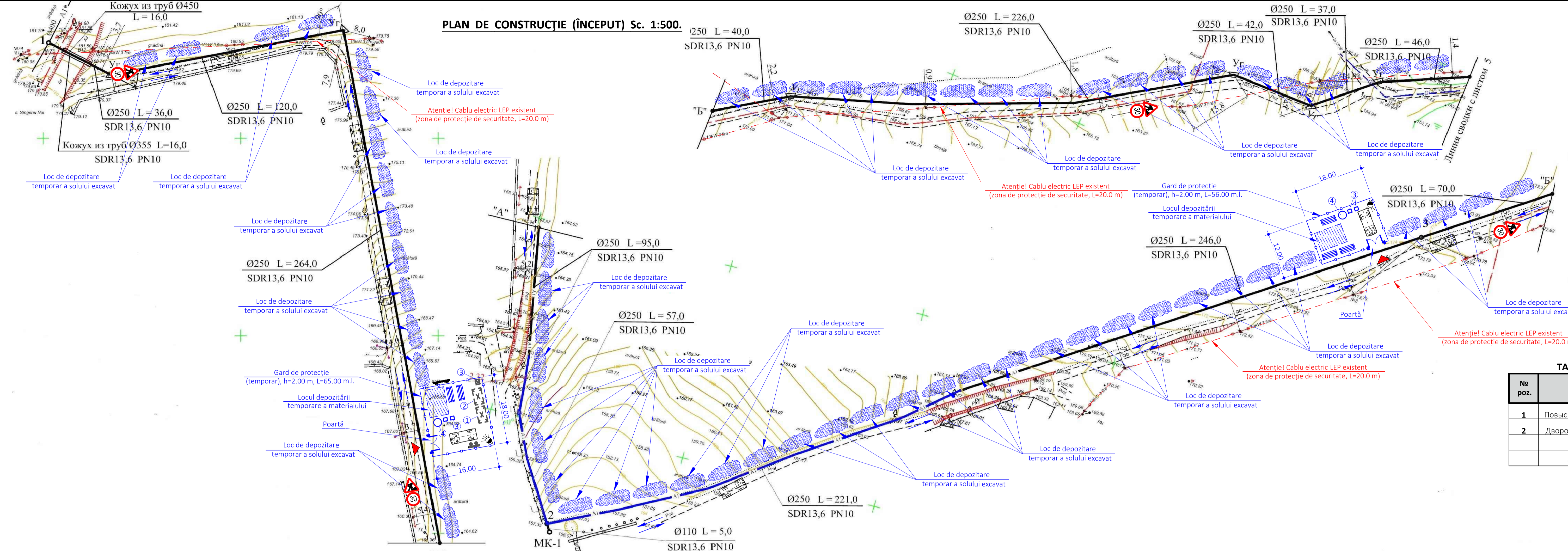
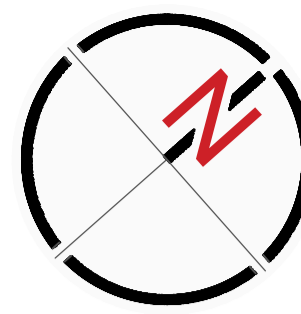
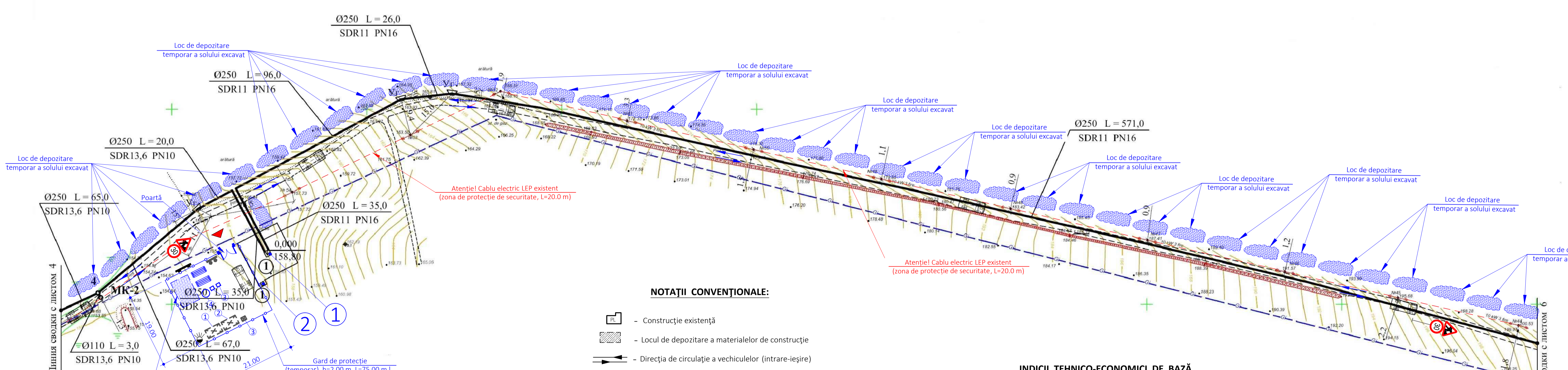


TABELA CONSTRUCȚIILOR CIVILE SOCIALE ȘI ALTOR EDIFICII

No. poz.	Denumirea	Suprafața constr. m ²	Volum de constr. m ³	Nota
1	Повысительная насосная станция	--	--	Proiect ind.
2	Дворовой туалет	--	--	Proiect ind.



COORDONAT:

NOTAȚII CONVENȚIONALE:

- Construcție existentă
- Locul de depozitare a materialelor de construcție
- Direcția de circulație a vehiculelor (intrare-ieșire)
- Scut echipat antiincendiar
- Luminator pe suport
- Pano informativ 1.5x2.0 m (conform NCM A.08.01:2016 (anexa A))
- Serni de limitare a vitezei
- Depozit de pământ

INDICII TEHNICO-ECONOMICI DE BAZĂ A PLANULUI DE CONSTRUCȚIE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Zona verde (renovarea) | m ² 1250.00 |
| 2. Tipul de proprietate: | Publică |
| 3. Modul de folosință a terenului: | pentru construcții |
| 4. Procent de ocupare a terenului (POT) | % nu normează |
| 5. Coeficient de utilizare a terenului (CUT) | coef. nu normează |
| 6. Numarul de lucratori, inclusiv muncitori (oameni) | un. 6 |
| 7. Termenul de executare a lucrărilor de construcție (96 zile de lucru) | luni (săptămâni) 4.00 (16.00) |
| 8. Perioada de pregătire | luni (săptămâni) 0.25 (1.00) |

Date generale:

- Intensitatea seismică a terenului - 7 grade;
- Presiunea vântului - 0,7 kPa;
- Sarcina provenita din zapada - 1,5 kPa;
- Temperatura de calcul a aerului exterior minus 16°C;
- Adâncimea de înghet de la suprafața terenului - 0.80 m;

Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător:

- Cerința 1** - Integritatea structurală a construcțiilor.
- Cerința 2** - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor.
- Cerința 3** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții.
- Cerința 4** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva a vătărilor corporale, determinate de construcții.
- Cerința 5** - Rezistența la propagarea sunetului și proprietăților acustice ale construcțiilor.
- Cerința 6** - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor.
- Cerința 7** - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții.
- Cerința 8** - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

I.S.P. / V. Candu /
Speci. principal "OLC" / Alex. Pazina /

I.S.P. V. Candu, Certificat No0528, ser. 2020-P din 11.03.20
Spec. principal "OLC" - Alex. Pazina, Certificat No 0684, ser. 2020-P din 15.12.20

Beneficiar: Consiliul Raional Singerei
Certificat de Urbanism Nr. 71 din 30.07.2014

2/25 - OLC

Modif.	Sect.	Pl.	No. doc.	Semnat.	Data

Apeduct magistral pentru localitățile Râdoaia, Izvoare, Drăgănești, Costujeni Mici, r-nul. Singerei din conducta Bălți-Singerei.

Organizarea lucrărilor de construcții	Faza	Planșa	Planșe
	PE	2	11

Plan de construcție (început) Sc. 1:500.
Plan de situație Sc. 1:2000.

MIMART ENGINEERING

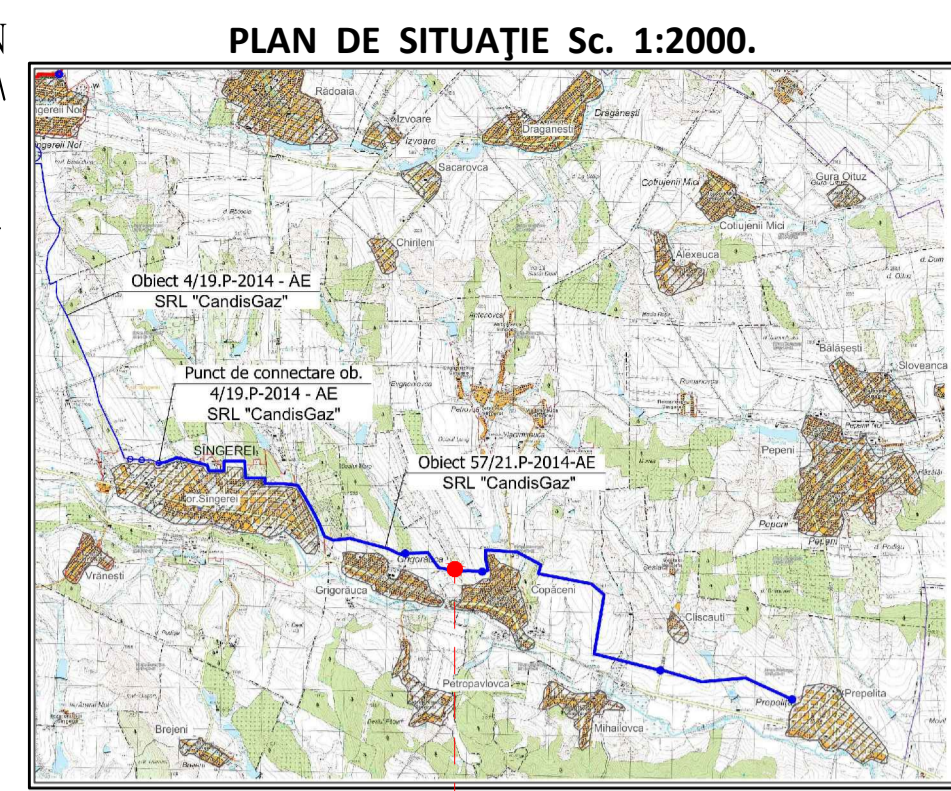
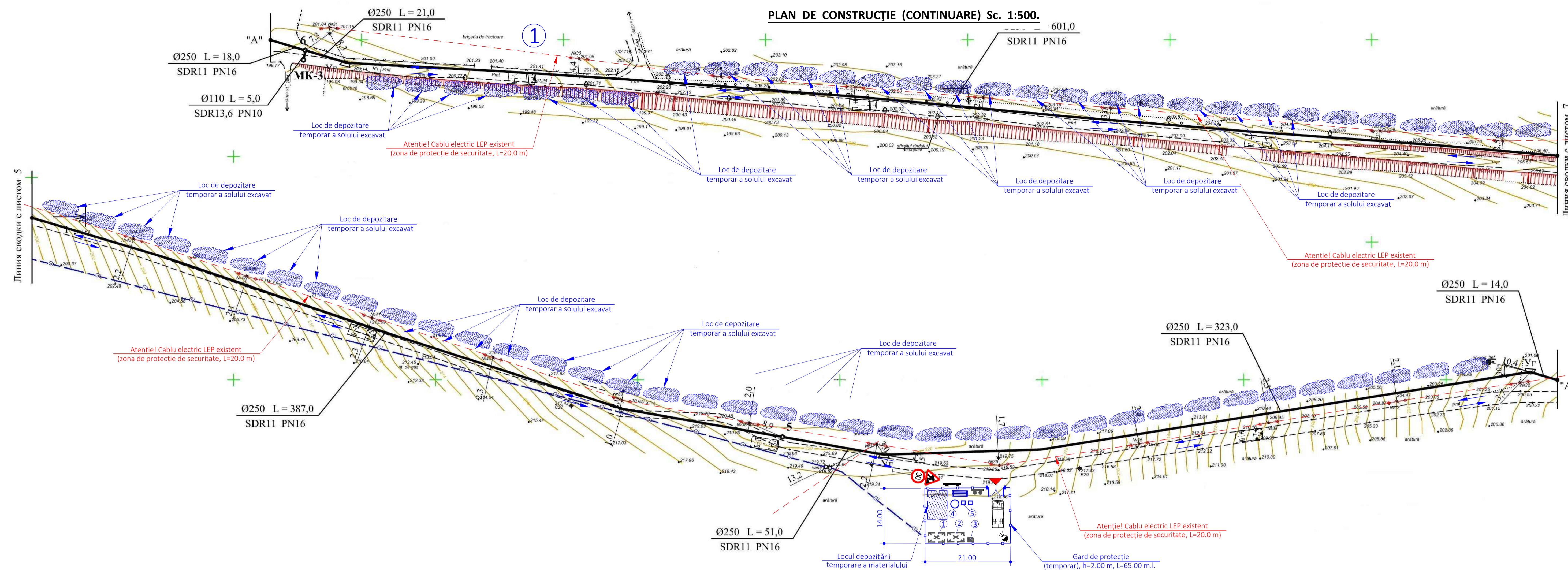
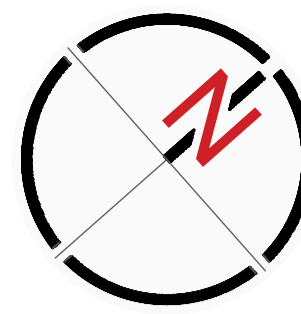


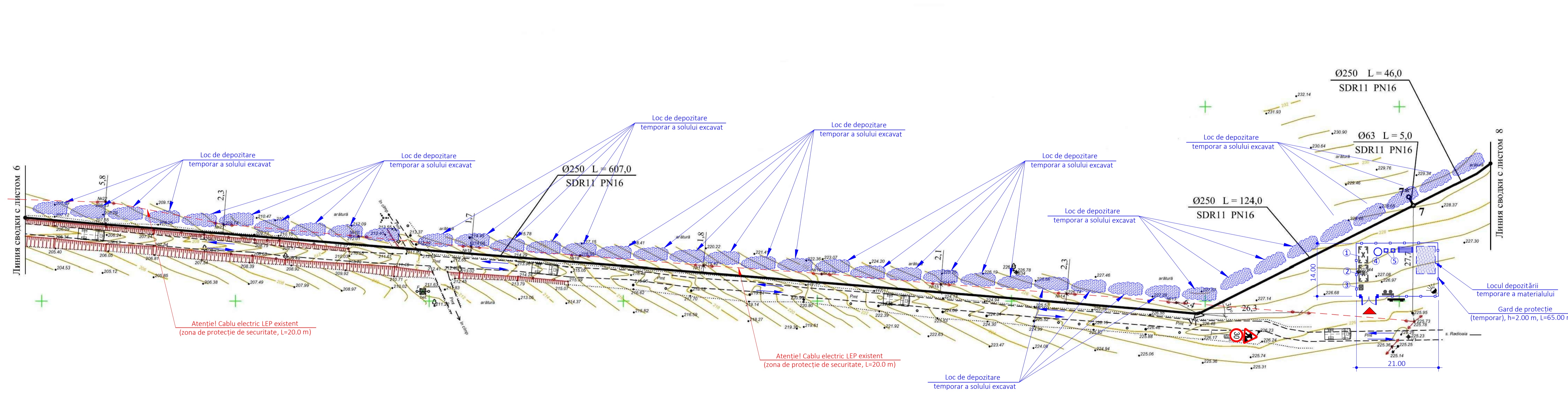
TABELA CONSTRUCȚIILOR CIVILE SOCIALE ȘI ALTOR EDIFICII

No. poz.	Denumirea	Suprafața constr. m²	Volum de constr. m³	Nota
1	Teren pentru brigadă de tractoare	--	--	Existent

INDICII TEHNICO-ECONOMICI DE BAZĂ A PLANULUI DE CONSTRUCȚIE

1. Zona verde (renovarea)	m² 1600.00
2. Tipul de proprietate:	Publică
3. Modul de folosință a terenului:	pentru construcții
4. Procent de ocupare a terenului (POT)	% nu normează
6. Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef. nu normează
7. Numarul de lucratori, inclusiv muncitori (oameni)	un. 6
8. Termenul de executare a lucrărilor de construcție (72 zile de lucru)	luni (săptămâni) 3.00 (12.00)
9. Perioada de pregătire	luni (săptămâni) 0.25 (1.00)

- NOTAȚII CONVENȚIONALE:**
- Construcție existentă
 - Locul de depozitare a materialelor de construcție
 - Direcția de circulație a vehiculelor (intrare-ieșire)
 - Scut echipat antiincendiar
 - Luminar pe suport
 - Pano informativ 1.5x2.0 m (conform NCM A.08.01:2016 (anexa A))
 - Semn de limitare a vitezei
 - Depozit de pământ



COORDONAT:

Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător:

- Cerința 1** - Integritatea structurală a construcțiilor.
- Cerința 2** - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor.
- Cerința 3** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții.
- Cerința 4** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții.
- Cerința 5** - Rezistența la propagarea sunetului și proprietăților acustice ale construcțiilor.
- Cerința 6** - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor.
- Cerința 7** - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții.
- Cerința 8** - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

I.S.P. / V. Candu /
Speci. principal "OLC" / Alex. Pazina /

Date generale:

- Intensitatea seismică a terenului - 7 grade;
- Presiunea vântului - 0,7 kPa;
- Sarcina provenita din zapada - 1,5 kPa;
- Temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16°C;
- Adâncimea de înghet de la suprafața terenului - 0.80 m;

I.S.P. V. Candu, Certificat №0528, ser. 2020-P din 11.03.20
Spec. principal "OLC" - Alex. Pazina, Certificat № 0684, ser. 2020-P din 15.12.20
Beneficiar: Consiliul Raional Singerei
Certificat de Urbanism Nr. 71 din 30.07.2014

Modif.	Sect.	Pl.	No. doc.	Semnat.	Data

2/25-OLC

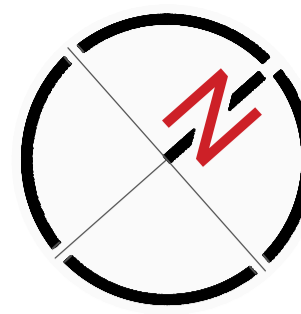
Apeduct magistral pentru localitățile Râdoava, Izvoare, Drăgănești, Costujeni Mici, r-nul. Singerei din conducta Băiți-Singerei.

	Faza	Planșa	Planșe
Organizarea lucrărilor de construcții	PE	3	11

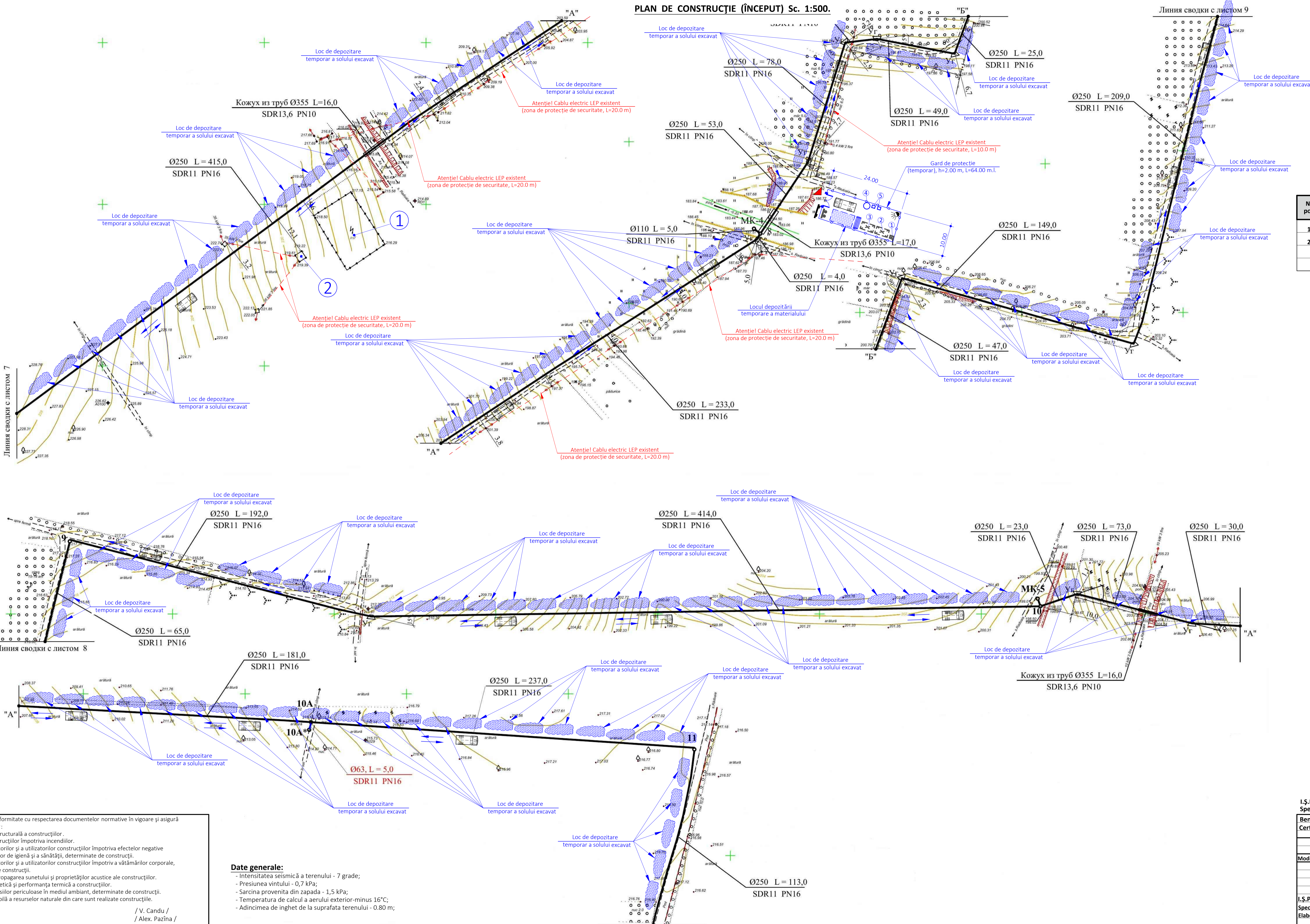
I.S.P. Candu / 12.24
 Spec. princ. Pazina / 12.24
 Elaborat Pazina / 12.24

Plan de construcție (continuare) Sc. 1:500.
 Plan de situație Sc. 1:2000.

MIMART ENGINEERING



PLAN DE CONSTRUCȚIE (ÎNCEPUT) Sc. 1:500.



PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:2000.

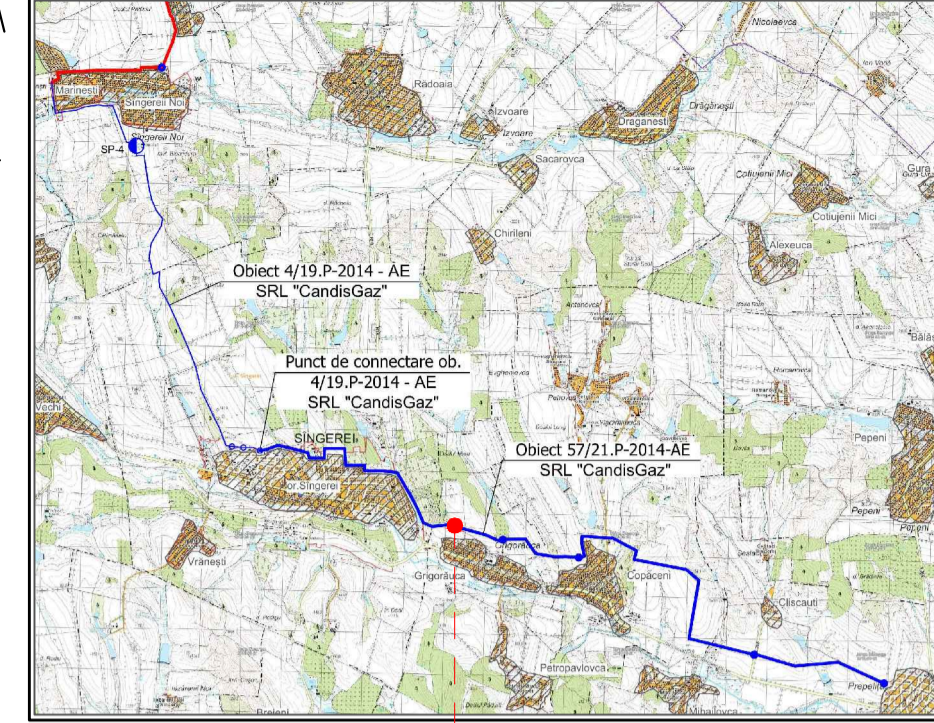


TABELA CONSTRUCȚIILOR CIVILE SOCIALE ȘI ALTOR EDIFICII

No. poz.	Denumirea	Suprafața constr. m ²	Volum de constr. m ³	Nota
1	Stilp LEP	--	--	Existent
2	Stilp LEP	--	--	Existent

INDICII TEHNICO-ECONOMICI DE BAZĂ A PLANULUI DE CONSTRUCȚIE

- 1. Zona verde (renovarea) m² 1500.00
- 2. Tipul de proprietate: Publică
- 3. Modul de folosința a terenului: pentru construcții
- 4. Procent de ocupare a terenului (POT) % nu normează
- 5. Coeficient de utilizare a terenului (CUT) coef. nu normează
- 6. Numarul de lucratori, inclusiv muncitori (oameni) un. 6
- 7. Termenul de executare a lucrărilor de construcție (72 zile de lucru) luni (săptămâni) 3.00 (12.00)
- 8. Perioada de pregătire luni (săptămâni) 0.25 (1.00)

NOTAȚII CONVENȚIONALE:

- Construcție existentă
- Locul de depozitare a materialelor de construcție
- Direcția de circulație a vehiculelor (intrare-ieșire)
- Scut echipat antiincendiar
- Luminator pe suport
- Pano informativ 1.5x2.0 m (conform NCM A.08.01:2016 (anexa A))
- Semn de limitare a vitezei
- Depozit de pământ

COORDONAT:

Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător:

- Cerința 1** - Integritatea structurală a construcțiilor.
- Cerința 2** - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor.
- Cerința 3** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții.
- Cerința 4** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții.
- Cerința 5** - Rezistența la propagarea sunetului și proprietăților acustice ale construcțiilor.
- Cerința 6** - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor.
- Cerința 7** - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții.
- Cerința 8** - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

I.S.P. / V. Candu /
Speci. principal "OLC" / Alex. Pazina /

Date generale:

- Intensitatea seismică a terenului - 7 grade;
- Presiunea vântului - 0,7 kPa;
- Sarcina provenita din zapada - 1,5 kPa;
- Temperatura de calcul a aerului exterior-minus 16°C;
- Adâncimea de înghet de la suprafața terenului - 0.80 m;

I.S.P. V. Candu, Certificat №0528, ser. 2020-P din 11.03.20
Spec. principal "OLC" - Alex. Pazina, Certificat № 0684, ser. 2020-P din 15.12.20
Beneficiar: Consiliul Raional Singerei
Certificat de Urbanism Nr. 71 din 30.07.2014

2/25-OLC				
Modif.	Sect.	Pl.	No. doc.	Semnat, Data
Apeduct magistral pentru localitățile Rădoaia, Izvoare, Drăgănești, Cotușeni Mici, r-nul, Singerei din conducta Băiți-Singerei.				
Organizarea lucrărilor de construcții				
		Faza	Planșa	Planșe
I.S.P.	Candu		PE	4
Spec. princ.	Pazina			11
Elaborat	Pazina			

Plan de construcție (Început) Sc. 1:500.
Plan de situație Sc. 1:2000.

