

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea

Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți”

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: licitație deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

**Lucrările vor fi executate numai în limita alocațiilor pentru anul de gestiune.**

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

<http://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Programul-anual&>

1. Denumirea autorității contractante: Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
2. IDNO: 1009601000267
3. Adresa: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
4. Numărul de telefon/fax: 0231 6-19-80
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: [adrnord@adrnord.gov.md](mailto:adrnord@adrnord.gov.md)  
[adrnord.md](http://adrnord.md)
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP. Anunțul despre desfășurarea procedurii poate fi accesat inclusiv și pe pagina:*  
<http://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=238&t=/Achizitii-publice/Anunturi-proceduri-finantate-din-FNDR&>
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

ADR Nord o instituție publică, al cărei fondator este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord.

ADR Nord elaborează și promovează strategii și programe sectoriale, atrage resurse și implementează proiecte investiționale, oferă suport și consultanță pentru stimularea creșterii economice durabile, parteneriatelor și spiritului antreprenorial.

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	45200000-9	Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți”	lucrare	1	<b>Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.</b>	11118430,00 MDL fără TVA
Valoarea estimativă totală						11118430,00 MDL fără TVA

9. În cazul procedurilor de preselectie se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. \_\_\_\_\_

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot - DA
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit  
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de executare solicitați: executarea tuturor lucrărilor în maxim 11 luni. Dacă termenul de execuție din ofertă va fi mai mare de 11 luni, atunci aceasta va fi descalificată.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2032 (include și perioada de garanție a lucrărilor de 5 ani)

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): NU ESTE CAZUL

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAE	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	DA
2.	Oferta	Formularul F3.1, Semnat electronic	DA
3.	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Scrisoare scanată în original	Anexa nr. 9. Emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
4.	Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	Formular anexa 10 cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
5.	Cerere de participare (anexa nr. 7)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
7.	Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) Sunt eligibile numai lucrările din domeniul construcției civile sau industriale Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să fie însoțite de concluzia INST (doar pentru obiectivele prevăzute la art.197 alin.(9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai	DA

		importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13). Recepția la terminarea lucrărilor executate în subantrepriză va fi considerată eligibilă numai la prezentarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor din partea antreprenorului general.	
8.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
9.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
10.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
11.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
12.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
13.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (Agenției Supraveghere Tehnică), trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări foarte grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente tehnice grave. Avizul trebuie să fie pentru domeniul obiectului achiziției.	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
14.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
15.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național - valabil la data deschiderii ofertelor sau dacă va fi prezentat la solicitarea de clarificări: valabil în ziua prezentării către autoritatea contractantă. Certificatul trebuie să indice lipsa restanțelor stabilite în quantumul prevăzut de lege. Poate fi prezentat certificatul din MCabinet	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
16.	Ultimul raport financiar	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	DA
17.	Deviz de cheltuieli	Original scanat, conform F7, F3, F5, confirmat prin semnătură electronică Devizele ofertei tehnice trebuie întocmite conform F7, F3, F5, corespunzător CP L.01.01-2012 Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora.	DA

		<p>Cifrele indicate în devize la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două cifre după virgulă.</p> <p>Devizele vor prevedea TVA.</p> <p><b>ATENȚIE!</b> La formularul nr.7, la Valoarea de deviz să fie indicat Pe unitate de măsură-inclusiv salariu.</p> <p><b>Este interzisă comasarea devizelor caietului de sarcini în oferta operatorului economic!</b></p> <p>Cheltuielile de limită se calculează conform CP L.01.01-2012.</p> <p>La întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse la procurarea și montajul utilajelor tehnologice pentru capitolul "Montarea utilajelor tehnologice" se utilizează aceleași principii ca pentru lucrările de construcții, numai că cheltuielile de transport, de achiziționare-depozitare și altele nu se includ în valoarea montajului utilajelor, fiindcă ele sunt luate în considerare în valoarea utilajelor, iar defalcările pentru cheltuielile de regie se efectuează din cheltuielile pentru salarizarea muncitorilor montatorilor.</p> <p>Valoarea de deviz a utilajelor tehnologice, mobilei, inventarului se determină ca suma cheltuielilor pentru procurarea și transportarea lor la depozitul anexă sau la locul de predare în montaj.</p> <p>La lucrări de electricitate vor fi aplicate cheltuielile de regie și beneficiul de deviz conform normativelor în vigoare.</p>	
18.	<p>Certificat de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic al antreprenorului</p>	<p>Original scanat Semnat electronic Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor</p> <p>oferantul sau asociatul ori subantreprenorul acestuia trebuie să aibă angajați sau contractați ca prestatori de servicii responsabili tehnici în domeniile:</p> <p>Lucrări Generale Domeniile de atestare</p> <p>1. construcții civile, industriale și agrozootehnice.</p> <p>2. Construcții rutiere:</p> <p>a) drumuri și piste de aviație; sau</p> <p>Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022:</p> <p>1) Terasamente și lucrări de teren:</p> <p>a) lucrări de terasiere; b) lucrări de consolidare și compactare a terenurilor;</p> <p>2) Executarea/desființarea construcțiilor:</p>	DA

		<p>e) lucrări de amenajare a teritoriului;  f) construcții rutiere de categoriile I-V, piste de decolare și aterizare;  j) construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele;  3) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:  a) învelitori și șarpante, izolații hidrofuge; ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024):  40.1. construcții civile;  40.3.1. construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora;  Și  Lucrări Specializate  Domeniile de atestare  1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare  sau  Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022:  2) Instalații și rețele exterioare:  a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;  3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice:  a) contoare de apă;  ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024):  42.2. instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare exterioare;  În cazul în care certificatele vor expira pe durata execuției lucrărilor, antreprenorul general va asigura prelungirea valabilității acestora sau va înlocui responsabilii tehnici.</p>	
19.	Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	DA
20.	Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate de operatorul economic din contul propriu cu condiția exploatarei corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.	DA
21.	lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Minim 100% Grupul de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante. În caz contrar oferta va fi descalificată.	DA
22.	Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	2) rețineri succesive directe din plata convenită pentru facturile înaintate; reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de	DA

		<p><u>5</u> % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont al autorității contractante.</p> <p><b>Garanția se restituie conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor: art. 227 și 228.</b></p>	
23.	DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA	Numai pentru ofertantul declarat câștigător

17. Garanția pentru ofertă, sub formă de scrisoare de garanție eliberată de o bancă, cuantumul 1% din valoarea ofertei fără TVA.

18. Termenul de garanție a lucrărilor: minim 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului: 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate;

reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont al autorității contractante.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: – nu este cazul

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu este cazul

23. Ofertele se prezintă în valută: leu moldovenesc

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Grupul de lucru va selecta ofertantul a cărui ofertă va întruni toate cerințele de calificare și selecție și va avea cel mai mic preț.

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP MTender

pe: [data] conform SIA RSAP MTender Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu este cazul  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor  
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;  
Tel/Fax/email: 022 820-652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr. 11 din 27 februarie 2026
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP MTender
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Nu

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

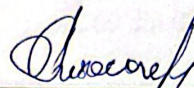
(se specifică da sau nu)

**39. Alte informații relevante:**

1. Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „MTender” obligatoriu formularul ofertei, cererea de participare, devizele (formularele 3,5,7), garanția pentru oferta, graficul de execuție și DUAE.
2. Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).
3. Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de 3 zile lucrătoare din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.
4. Denumirile de producători, mărci etc, întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca ”echivalentul” sau ”analogul”.
5. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

6. Pentru ultimul an de activitate sunt luate în considerare actele de recepție la terminarea lucrărilor încheiate în ultimul an de activitate calculat de la data deschiderii ofertelor. Contractele pot fi încheiate mai devreme de ultimul an de activitate calculat de la data deschiderii ofertelor.

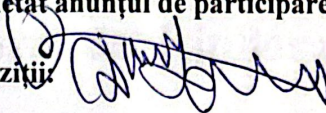
Conducătorul grupului de lucru: **Maria PRISACARI**



LS

Din partea ADR Nord a completat anunțul de participare

Denis Gudumac specialist achiziții



Avizat de:

**CONSTANTIN BÂNDIU**

**SVETLANA BAZATIN**



CUI CPV:

45200000-9

Autoritatea Contractantă:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord

(ADR Nord)

Procedura achiziției:

LICITAȚIE DESCRIȘĂ

### DECLARAȚIE

**privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_/\_\_/\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: \_\_\_\_\_

Funcția: \_\_\_\_\_

Denumirea operatorului economic \_\_\_\_\_

IDNO al operatorului economic \_\_\_\_\_

Acest formular este parte a documentației de atribuire pentru licitația la obiectul:

Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți”

Conducătorul grupului de lucru: **Maria PRISACARI**

Denis Gudumac specialist achiziții:

Avizat de:

**CONSTANTIN BÂNDIU**

**SVETLANA BAZATIN**

În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.

