

**APROBAT:**  
Administrator interimar  
Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»  
\_\_\_\_\_ Sergiu SPOIALĂ

**Tema tehnică № 6 SE**  
**pentru elaborarea documentației de proiect-deviz a obiectului**  
**” Extinderea Spălătoriei Auto existente, pentru deservirea mașinilor și**  
**utilajelor de dezăpezire moderne pe teritoriul Serviciului Aerodrom, cu nr.**  
**cadastral 0100120596.32(nr. inv.36510001)”**  
**Aeroportului Internațional Chișinău**

**mun. Chișinău**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2025**

1	Denumirea obiectului	Extinderea Spălătoriei Auto existente pentru deservirea autovehiculelor și utilajelor de dezăpezire în <i>serviciul aerodrom, și cu replanificarea generală a terenului adiacent.</i>
2.	Beneficiar	Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»
3.	În baza căror documente se efectuează proiectare	Certificat de Urbanism. <i>Nota de Serviciu cu nr. 890 din 26.11.2024 al dl.Griceannii Dmitri</i>
4.	Adresa obiectului	Aeroportul International Chișinău, Bd. Dacia Nr.80/3 mun. Chișinău
5.	Caracteristica obiectului	Modernizarea Spălătoriei Auto pentru deservirea autovehiculelor: - Reorganizarea terenului de serviciu Serviciului Aerodrom cu organizarea traficului și modernizarea Spălătoriei Auto existente pentru transport.
6.	Condiții speciale	Spălătoria Auto trebuie să rămână funcțională pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construcție.
7.	Exigențele față de soluțiile constructive – materiale de construcție	Proiectarea analogic structurii existente a construcțiilor. Proiectul să fie elaborat în conformitate cu: - documentele legislative și de reglementare tehnică, cât și cu cerințele prezentului <u>Temei tehnice</u> ; Soluțiile tehnice adoptate trebuie convenite cu Beneficiarul. Soluțiile tehnice adoptate în proiectul de lucru trebuie să asigure realizarea și menținerea pe întreaga durată de existența a construcției a următoarelor exigențe esențiale: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
8.	Faza de proiectare	<b>Etapa 1.</b> Elaborarea 1-2 variante preliminare spre coordonare Beneficiarului. <b>Etapa 2.</b> Proiect de execuție. Elaborarea documentației de proiect pentru extinderea Spălătoriei Auto.

		<b>Етапа 3. Elaborarea documentației de deviz.</b>
9	Condiții suplimentare	<p>Seismicitatea raionului – 7 grade</p> <p>Seismicitatea terenului conform prospecțiunilor ingineresti.</p> <p>Согласно письма института геофизики и геологии Академии наук РМ от 01.06.1998 г. № 20/01-11-25 расчетная сейсмичность площадки реконструкции (международного аэропорта "Кишинэу" – 8 баллов. )</p>
10	Conținutul proiectului	<p>De elaborat un proiect de execuție care va conține informația necesară și care va deveni parte componentă a Planului General de dezvoltare, realizat de un grup de proiectanți specialist/specialiști certificați în domeniile proiectării structurilor de rezistență și arhitectura.</p> <p>În sarcina proiectantului va cădea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborarea documentației de proiect conform normativelor în vigoare. Proiectul de execuție va conține informația necesară corespunzătoare lucrării de proiectare prin propunerile proiectantului a unor soluții economice avantajoase, costuri mici a lucrărilor de construcții.</li> <li>2. Cerințe solicitate în proiect: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Suprafața supusă proiectării S~160 mp(se va preciza la fața locului)</li> <li>○ Sarcina maximala a platformelor per fiecare loc de parcare: 10 tn/axa</li> <li>○ Profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe (dimensiunile se vor preciza pe teren în comun cu Beneficiarul)</li> </ul> </li> <li>3. Proiectantul la elaborarea Proiectului tehnic va ține cont de: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Situația existentă.</li> <li>○ Situația hidrologică.</li> <li>○ Situația geologică.</li> <li>○ Situația topo-geodezică, cartografică.</li> </ul> </li> <li>4. Proiectantul în Proiectul tehnic va prevedea: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lucrări de terasamente la executarea casetei.</li> <li>○ Excavare și transportare a solului la diferite distanțe.</li> <li>○ Executarea straturilor suport, strat de fundație din piatră spartă, beton, etc.</li> <li>○ Executarea Structurilor de Rezistență, pereți și acoperiș.</li> <li>○ Executarea învelitoarelor exterioare.</li> <li>○ Execuția Expertizei Tehnice a construcției existente (dacă va fi caz).</li> </ul> </li> <li>5. Proiectul tehnic va conține piese scrise și desenate compus din: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Memoriu explicativ.</li> <li>b) Plan General.</li> <li>c) Planul de amplasare a reperelor, nivelmente, plan topografic, profilurilor geotehnice, recomandări privind lucrările de execuție a fundației, amplasarea obiectelor, etc.</li> <li>d) Detalii de execuție. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planșe de releveu, planuri de arhitectură ale nivelurilor subterane și supraterane, secțiuni și detalii importante, cote, finisaje și calitatea lor.</li> <li>- Planșe cu alcătuirea structurii de rezistență, secțiunile caracteristicilor cotate, descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție.</li> <li>- Detalii de execuție, noduri.</li> </ul> </li> <li>e) Documentația de deviz. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Deviz general, local cu toate cheltuielile incluse, liste materiale și cantități, prețuri.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

	<p>6. Participarea la Verificarea Documentației de proiect și Deviz până la transmiterea documentației Beneficiarului.</p> <p><b>Cerințe atribuite executării lucrărilor de construcții și montaj.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrările de construcții și montaj de executat sub conducerea personalului atestat, în baza documentației tehnice elaborate, ce privește confecționarea și montarea construcțiilor metalice.</li> <li>• Lucrări vor fi efectuate între pasageri și personal, și se va folosi coeficientul de condiții restrânse.</li> <li>• Până la începutul lucrărilor, documentația tehnică pentru confecționarea și montarea construcțiilor metalice, trebuie de coordonat cu persoana responsabilă de șantier din partea Beneficiarului.</li> <li>• Întocmirea Procese verbale de demontare-demolare.</li> <li>• La finalizarea lucrărilor - de transmis Beneficiarului documentația de execuție, semnată de către Antreprenor și proiectant cu elaborarea Avizului pozitiv la finisarea realizării proiectului.</li> <li>• Antreprenorul, în timpul executării lucrărilor la obiectul de producere a Beneficiarului, este obligat să asigure controlul de producere asupra respectării cerințelor de securitate industrială, protecția sănătății și siguranței muncii, a normelor și regulilor legislației de mediu a Republicii Moldova, care va fi incluse în documentația de proiect.</li> </ul>
11	Proiectul va fi aprobat de Beneficiar.
12	Proiectul va include numai prevederile Certificatului de Urbanism.
13	Expertizarea, avizarea și modificarea proiectului la verificare în mod stabilit de contract.
14	Proiectantul va supraveghea în calitate de autor de proiect executarea lucrărilor de construcție și va semna documentația prevăzută de Cartea Tehnică.
15	Proiectantul va prezenta dovadă certificatele de atestare profesională pentru toți specialiștii antrenați în proiect.
16	Documentația va fi predată în patru exemplare pe suport de hârtie semnată, șampilată în Limba Română și în format electronic (PDF + DWG+KOS(WinSmeta)).


Prețul ofertei va conține toate prevederile caietului de sarcini, va include costul tuturor cheltuielilor directe și indirecte pentru realizarea lucrării.

**Notă:**

1. Ofertantul este obligat să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Beneficiarului de lucrare (pentru măsurări în teren).
2. Beneficiarul trebuie să efectueze coordonarea proiectului cu toate instituțiile cointeresate.

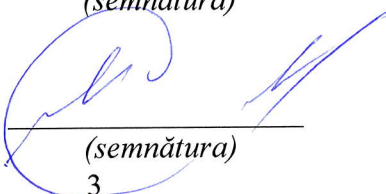
**Executat**

Șef Serviciul Reparații și Administrare  
Clădiri

  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Andrei CHIRIAC

Șef Serviciul Transport

  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Dmitri Griceannii

**Coordonat:**

Şef adjunct  
Departament Tehnic

  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Andrei ABRAMENCO

Şef Departament Tehnic

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Chiril BÎNZARI

***Organizație de proiectare:***

\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*