

CAIET DE SARCINI

pentru servicii de proiectare, montare și dare în exploatare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu (ISAI) adresabile în clădirea cantinei, depozitele Departamentului comercial (5 edificii), clădirea SATELZ et. 3, încăperile Sectorului taxe aeroportuare

Chișinău 2025

APROB:

Administrator al

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”

Sergiu SPOIALĂ

CAIET DE SARCINI

pentru servicii de proiectare, montare și dare în exploatare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu (ISAI) în clădirea cantinei, depozitele Departamentului comercial (5 edificii), clădirea SATELZ et. 3, încăperile Sectorului taxe aeroportuare

mun. Chișinău

„24” 10 2025

Nr./o	Beneficiar	Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”
1.	Denumirea obiectului și componenta	Aeroportul Internațional Chișinău: clădirea cantinei, depozitele Departamentului comercial (5 edificii), clădirea SATELZ et. 3, încăperile Sectorului taxe aeroportuare
2.	Locația obiectului	Mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3.
3.	Tipul serviciilor	Servicii de proiectare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu adresabile în clădirea cantinei, depozitele Departamentului comercial (5 edificii), clădirea SATELZ et. 3, încăperile Sectorului taxe aeroportuare. Proiectele elaborate aprobate de verficator autorizat și coordonate cu Beneficiarul. NOTĂ: Autoritatea contractantă va oferi accesul Operatoriilor economici de a face cunoștință cu locul pentru elaborarea proiectului a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu, până la data limită de depunere a ofertei.
4.	Tipul lucrărilor	1. Lucrări de demontare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu și rețelelor vechi din încăperi; 2. Lucrări de montare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu adresabile (ISAI) în conformitate cu proiectul elaborat. Conectarea acestora la rețeaua locală; 3. Programarea, pornirea și reglarea echipamentului 4. Darea în exploatare și transmiterea spre deservire tehnică obligatorie. NOTĂ: Autoritatea contractantă va oferi accesul Operatoriilor economici de a face cunoștință cu locul de demontare/montare a instalațiilor de semnalizare și avertizare la incendiu, până la data limită de depunere a ofertei.
5.	Lista actelor normative, legislative și a instrucțiunilor de bază	Toate lucrările se îndeplinesc în corespundere cu: 1. Legea nr. 267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor; 2. Legea nr. 186 din 10.07.2008 securității și sănătății în muncă

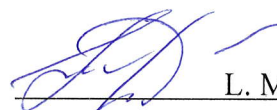
		3. Reguli generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova aprobate prin HG 847 din 07.12.2022; 4. NCM E.03.03:2018 «Siguranța la incendiu. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu». 5. NCM E.03.05-2004 «Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare». 6. EN 54-16:2016 Sisteme de detectare și alarmare la incendiu. Partea 14. Ghid pentru planificare, proiectare, instalare, punere în funcțiune, utilizare și mentenanță. 7. NCM G.01.03-2016 «Dispozitive electrotehnice». 8. NCM G.02.01-2017 «Instalații electrice, de automatizare, semnalizare și telecomunicații. Proiectarea rețelelor de comunicații electronice, instalațiilor de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de baza pentru proiectare.». 9. NCM E.03.02-2014 «Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor». 10. Norme de exploatare a instalațiilor electrice ale consumatorilor non casnici (Hotărârea ANRE nr.393 din 01.11.2019). 11. Documente interne a Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”: - Instrucțiuni cu privire la securitatea anti incendiară în AIC; - Regulamentul de acces al AIC 12. Manuale și instrucțiuni privind instalarea și exploatarea echipamentelor de la uzina producătoare, etc.
6.	Descrierea lucrărilor	Demontarea instalațiilor de semnalizare la incendiu și rețelelor vechi, montarea ISAI în conformitate cu proiectul elaborat: panouri de dirijare, detectoare de incendiu: fum, căldură, butoane de alarmă, sirene, etc. Programarea, pornirea și configurarea echipamentului respectiv.
7.	Condițiile de efectuare a lucrărilor	a Lucrările se vor desfășura la întreprindere în proces de funcționare, fără întreruperea procesului de lucru, în prezența echipamentelor tehnologice funcționale, mobilierului și a persoanelor străine. b Dispozitivele, echipamentele ISAI și rețelele vor fi instalate la înălțimi cuprinse între 2500mm și 4500mm, în unele zone – printre echipamente de inginerie și comunicații, țevi, sisteme de suspendare, de asupra încăperilor de birouri, etc. c Lucrările se vor executa în intervalul de timp, coordonat cu reprezentanții Beneficiarului. d La executarea lucrărilor Executorul este obligat să asigure respectarea cerințelor de siguranță aeronautică și să nu perturbe procesele tehnologice; e La executarea lucrărilor este necesar de a menține un nivel maxim de siguranță și confort pentru persoanele aflate în aceste locații. f În timpul efectuării lucrărilor se va ține cont de cerințele stipulate în specificațiile tehnice ale serviciilor operaționale.

		g Lucrările trebuie executate în conformitate cu actele normative și tehnice în vigoare. h Înainte de începerea lucrărilor în unele zone (Sectorul Taxe Aeroportuare, SATELZ) executorul va furniza o scrisoare oficială cu lista persoanelor implicate, indicând numele, prenumele complet, funcția deținută, indicând datele din buletinul de identitate (se anexează și copia buletinului) în scopul perfectării permiselor pentru acces în zonele securizate ale aeroportului, și instruirea la SSM și PA. De asemenea, trebuie se va anexa lista echipamentului necesar pentru efectuarea lucrărilor. i Transportarea personalului și echipamentelor necesare către obiect se va face de către Executor din cont propriu. j După părăsirea locului de lucru acesta trebuie să fie curat. Praful și diferite deșeuri de producere vor fi înlăturate în fiecare zi după finisarea lucrărilor. k La finalizarea lucrărilor de introducere a modificărilor în sistem (în cazul în care apare necesitatea acestora), să se predea Beneficiarului documentația executivă cu indicația materialelor și echipamentelor utilizate, evidențierea într-o parte separată a celor predate pentru montaj de către Beneficiar, lista lucrărilor executate, inclusiv schema executivă, pe care vor fi indicate toate rețelele electrice montate, precum și amplasarea echipamentelor. Această schemă executivă trebuie să corespundă strict lucrărilor de montaj electric efectiv realizate. l să se efectueze testarea, reglajul și măsurările echipamentului și rețelelor montate, cu predarea către Beneficiar a protocoalelor necesare. m La finalizarea lucrărilor, să se predea documentația tehnică însoțitoare (instrucțiuni, certificate de garanție ale producătorului și altele) și certificatele producătorului, precum și cele de conformitate cu normele RM cerute.
8.	Cerințe față de materiale și echipamente	La efectuarea lucrărilor vor fi utilizate materiale, tehnologii și structuri inovatoare, ținând cont de cerințele privind siguranța la incendiu a clădirilor, siguranța structurilor, etc. care sunt specificate în documentația de proiect. Toate materialele, produsele și echipamentele folosite pentru efectuarea lucrărilor trebuie să aibă pașapoarte, certificate de calitate și conformitate. Elementele noi instalate ale sistemului trebuie să asigure o funcționare bună și continuă pe tot parcursul exploatării.
9.	Cerințe față de personalul implicat	Documente obligatorii de prezentat din partea Executorului: - Dispune de specialiști certificați pentru activități în acest domeniu; - Experiența de lucru în domeniu cu prezentarea a minim 2-3 contracte; - Interacțiunea cu reprezentantul Beneficiarului – persoana responsabilă numită prin Ordin.

10.	Obligații de garanție	Garanția de calitate a lucrărilor efectuate se aplică pe o perioadă nu mai mică de 24 luni și intră în vigoare de la data semnării Actului de finalizare a lucrărilor. Garanția pentru materialele, dispozitivele și echipamentele furnizate de Executor trebuie să corespundă perioadei de garanție recomandată de producător dar nu mai puțin de 24 luni de la data semnării Actului de finalizare a lucrărilor. Toate defecțiunile pe durata perioadei de garanție trebuie să fie înlăturate de către Executor din contul acestuia.
11.	Durata executării lucrărilor	Începutul lucrărilor este stabilit de comun acord al părților. Durata lucrărilor nu va depăși termenul de 2 luni.

Caietul de sarcini este executat:

Inginer coordonator protecția anti incendiară SMS

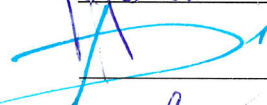

L. Merzîncu

Coordonat:

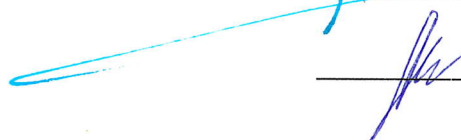
Șef Departament securitate aeronautică


V. Ionel

Șef Serviciu managementul siguranței


D. Stratan

Șef adjunct Departament tehnic


A. Abramenco