

Caiet de sarcini pentru serviciile de deservire tehnică și reparații curente a ascensoarelor pentru anul 2022

Deservirile tehnice DTP-1, DTP-2 și DTP-3 includ următoarele lucrări:

Lucrările incluse în DT-1:

1. Activitățile desfășurate în timpul verificării dispozitivului de frânare:
 - Verificarea și reglarea cuplajul de frână;
 - Lubrifierea balamale;
 - Verificarea și strângerea pieselor de fixare și conexiunilor terminale de cabluri;
 - Verificarea și rularea testului de frânare al ascensorului;
2. Activitățile desfășurate în timpul verificării iluminării și de semnalizare:
 - Verificarea soneriei de semnalizare;
 - Verificarea și înlocuirea becurilor arse în puțul ascensorului și a dispozitivelor de semnalizare.
3. Panoul de control
 - Verificarea și strângerea cablajul terminal și corpului aparatelor;
 - Eliminarea blocării părților în mișcare;
 - Verificarea funcționării schemei electrice și a aparatelor în toate regimurile de funcționare a ascensorului;
 - Verificarea disponibilității împământării corespunzătoare a schemei electrice a ascensorului;

Lucrările incluse în DT-2:

1. Întrerupătoarele de limită
 - Verificarea și curățarea suprafețelor de contact, componentelor de montare și strângerea conexiunilor terminale ale firelor;
 - Verificarea funcționării întrerupătoarelor de limita;
2. Cablurile de oțel
 - Curățarea cablurilor de oțel de grăsimea excesivă;
 - Asigurați-vă că nu sunt ruperi pe suprafață cablurilor de oțel și uzură este în limitele admisibile.
3. Glisierile cabinei
 - Inspectarea și verificarea știhamasul în direcțiile longitudinală și transversală, precum și verticalitatea acestora;
 - Asigurarea că nu sunt proeminente în locurile de conexiune a glisierilor.
 - Verificarea și strângerea șinelor de montaj, consolelor și elementelor de fixare;
 - Efectuarea curățării și ungerea glisierilor.
4. Saboții cabinei
 - Verificarea și reglarea distanței dintre glisieră și suprafețele de lucru a saboților;
 - Fixarea poziției piuliței de reglare.
5. Butoanele de comandă
 - Asigurarea funcționalității corespunzătoare a butoanelor de comandă;
 - Verificarea și strângerea conexiunilor cablurilor terminale de fixare și componentele lor.

Lucrările incluse în DT-3:

1. Dispozitivul de intrare
 - Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare;
 - Verificarea și strângerea cablajului terminalului;
2. Paracăzătoarele
 - Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisieră;
 - Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor.
3. Tampoanele

- Verificarea corectitudinii instalării tamponelor;
 - Verificarea distanței dintre tamponele cabinei și contragreutate.
4. Împământarea echipamentelor electrice și verificarea stării izolației cablajului electric al ascensorului
 - Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice.
 - Asigurarea funcționării ascensoarelor la parametrii nominali în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare;
 - Asigurarea unui dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar;
 5. Să respecte regulile de protecție a muncii și de securitate antiincendiară în timpul prestării serviciilor;
 6. Să asigure calitatea serviciilor prestate și funcționarea neîntreruptă a ascensoarelor în perioada valabilității prezentului Contract;
 7. Să intervină operativ prin personalul de specialitate, în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor, în timp de 1 (una) oră după primirea chemării de la Beneficiar și să lichideze defecțiunile de funcționare ale ascensoarelor în regim de urgență;
 8. Să informeze Beneficiarul în cazul depistării unor defecte la ascensoare sau funcționării lor cu devieri de la normă., prin perfectarea unui Act de defectare cu indicarea recomandărilor de înlăturare a acestora, a materialelor ce urmează a fi utilizate și a lucrărilor ce necesită a fi executate.

Verificarea tehnică periodică a ascensoarelor -DT-4

Lucrările incluse în DT-4

1. Efectuarea lucrărilor de verificare tehnică periodică a ascensoarelor (se efectuează cu greutate tehnologică).

Periodicitatea lucrărilor de deservire tehnică a ascensoarelor:

Controlul tehnic semilunar DT - 1 se efectuează o dată la 15 zile.

Controlul tehnic lunar DT- 2 se efectuează o dată în lună.

Controlul tehnic semestrial DT - 3 se efectuează o dată în 6 luni.

Controlul tehnic DT- 4 se efectuează o dată la 12 luni.

Reparația reglementară - o dată în 12 luni.

Reparația generală - conform RPP.

Măsurări electrice - o dată în 12 luni.

Intervenția la ascensoare pentru înlăturarea defectelor și avariilor.

Chemările în caz de necesitate în regim non-stop și reparațiile curente sunt incluse în costul serviciilor de deservire tehnică a ascensoarelor.

Șef Direcție administrativă:



Nicolae MUNTEANU