



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr.82/25A
privind achiziția de bunuri

I PARTEA GENERALĂ

Cod CPV: 31430000-9

mun.Chişinău

Cumpărător	Vânzător
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, reprezentată prin dl Radu CHILARU, Director, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare Cumpărător, IDNO 1023601000142, pe de o parte,	„AGROPIESE TGR GRUP” S.R.L., reprezentată prin Directorul, dl Vladimir HAMURARI, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Vânzător, înregistrat în Registrul de stat cu nr.1005600038722, Cod TVA: 0402949 pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a) Achiziționarea **acumulatorilor pentru generatoarele de curent electric amplasate în sediile subdiviziunilor teritoriale ale IP Cadastrul Bunurilor Imobile**, denumite în continuare Bunuri, conform procedurii de achiziții publice de tip achiziție de valoare mică, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.870/2022 Procesul-verbal nr.22 al ședinței Grupului de lucru din 28.08.2025 și Regulamentului privind gestionarea bateriilor și acumulatorilor și deșeurilor de baterii și acumulatori aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.586/2020.

b) Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația de preț (Anexa 1).

c) Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d) În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Vânzătorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului Bunurile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e) Cumpărătorul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vânzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației de preț din Anexă, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vânzător.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate ale Bunurilor însoțitoare (după caz). Bunurile livrate în baza contractului vor respecta standardele indicate în certificate. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Bunurilor livrate sunt indicate în certificatele însoțitoare ale Bunurilor.

1.5. Cumpărătorul se obligă să achite Vânzătorului suma de depozit conform (Anexa 1) a

prezentului contract, iar Vanzătorul va returna valoarea lui în mărime de 3 449,00 lei după recepționarea din partea Cumpărătorului a bateriilor uzate.

2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vanzător la depozitul Cumpărătorului în termen de 10 zile din data semnării contractului de către ambele părți.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

- a) Factură fiscală.
- b) Act de predare-primire a bunurilor.

2.3 Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț din Anexa 1 prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **37 940, 00 lei MD** dintre care:

3.2.1. pentru *acumulatorile pentru generatoarele de curent electric amplasate în sediile subdiviziunilor teritoriale ale IP Cadastrul Bunurilor Imobile* – **34 491, 00 (treizeci și patru mii patru sute nouăzeci și unu lei, 00 bani) MD**;

3.2.2. Pentru *DEPOZIT* în mărime de 10% din valoarea acumulatorilor noi – **3 449,00 lei MD**.

3.3. În cazul în care suma Bunurilor livrate va fi mai mică decât este indicat în pct.3.2 a prezentului Contract, suma Contractului se va diminua și se va calcula reieșind din prețul bunurilor livrate.

3.4. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate se va efectua în lei moldovenești.

Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: *achitarea pentru bunurile livrate de către Vanzător se efectuează în termen, în decurs de 20 zile de la data semnării facturii fiscale de către ambele părți.*

3.5. După livrarea de către Cumpărător a acumulatorilor pentru generatoarele de curent electric uzate, Vanzătorul va transfera până la 20 decembrie 2025 pe contul bancar al Cumpărătorului suma de depozit în mărime de 3 449,00 (trei mii patru sute patru zeci și nouă lei, 00 bani) MD, ce reprezintă 10% din prețul de vânzare al acumulatorilor noi.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vanzătorului/ Cumpărătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.2. Bunurile se consideră predate de către Vanzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea și calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificația de preț din Anexă 1 și documentației de însoțire, conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde standardelor sau altor reglementări autorizate ale produselor.

4.2 Vanzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale și Actul de predare-primire odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vanzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.2. Bunurile livrate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Vanzător în propunerea sa tehnică.

5.3. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor.

6. Obligațiile părților

6.2. În baza prezentului Contract, Vanzătorul se obligă:

- a) să livreze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloacele electronice, despre disponibilitatea livrării Bunurilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător
- e) să ramburseze Cumpărătorului valoarea „depozitului”, pe baza chitanței emise, după returnarea acumulatorilor uzate.

6.3. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
- c) să predea acumulatorii uzate Vanzătorului până la 20 decembrie 2025.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2 Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Furnizorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Furnizor a termenelor de livrare stabilite;
- c) Furnizor în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor;
- d) Furnizor sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la

care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sunt înaintate Vânzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vânzătorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor livrate sunt înaintate Vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vânzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vânzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vânzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este -----, în cuantum de _---_% din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vânzătorul suportă o penalitate în valoare de _5_% din suma totală a contractului.

10.3 Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract și Vânzătorului i se va reține penalitatea constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4 Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma Bunului neachitat, conform prezentului Contract.

10.5 Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Vânzătorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător din suma plății pentru Bunurile livrate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1 Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării acestuia de ambele părți, fiind valabil până la executarea tuturor obligațiilor, dar nu va depăși termenul limită – **31 decembrie 2025**.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți,.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Cumpărătorul	Vânzătorul
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	„AGROPIESE TGR GRUP” S.R.L.
E-mail: info@ipcbi.gov.md	E-mail: info@agropiese.md
Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.47	Adresa: mun. Chișinău, șos. Muncești, nr.271/7, MD-2002
Telefon: 022- 20-76-52, 022-76-35,022- 20-76-80	Telefon: 022-50-33-86/50-33-72
IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA	IBAN: MD92AG000000002251499391
MF TR Chișinău – Bugetul de Stat	Banca: BC MAIB S.A., sucursala Tighina
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, nr.7	Codul băncii: AGRNMD2X864
Codul băncii: TREZ MD 2X	Cod fiscal: 1005600038722
Cod fiscal: 1023601000142	Cod TVA: 0402949

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Cumpărător

Semnătură autorizată:

Vânzător

Semnătură autorizată:

Director:

Radu CHILARU

Director:

Vladimir HAMURARI

**Fișa de aviz
la Contractul de achiziții publice a bunurilor
încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și
„AGROPIESE TGR GRUP” S.R.L.**

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Inga Grecu-Stavila</i>	
Direcția generală economico-financiară	<i>Svetlana Boreț</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevoznicov</i>	

Specificația de preț

Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe unitate, lei	Suma totală cu TVA, lei	Termenul de livrare/prestare
31430000-9	<i>Acumulatorile pentru generatoarele de curent electric amplasate în sediile subdiviziunilor teritoriale ale IP Cadastul Bunurilor Imobile:</i>					
	Baterie auto BAREN (Blu polar 64 Ah E (BA-213))	buc.	2	1295,50	2591,00	10 zile de la semnarea contractului
	Baterie auto BAREN (Blu polar 54 Ah E (BA-211))	buc.	29	1100,00	31900,00	
	DEPOZIT pentru Baterie auto (DEPOZIT)	buc.	2	129,50	259,00	
	DEPOZIT pentru Baterie auto (DEPOZIT)	buc.	29	110,00	3190,00	
	Total				37 940,00	