



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 76/25A
privind achiziția de servicii de valoare mică

Cod CPV: 71521000-6

„08” august 2025

mun. Chișinău

Beneficiar	Prestator
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile , reprezentată prin dl Radu CHILARU, Director , care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1023601000142, pe de o parte, și	Persoana fizică Iurie GROMATCHI , identificat prin buletinul de identitate: seria A03134789, cod personal 0950212541294, domiciliat la adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Alba-Iulia nr.204 bl.2 ap.43, cu drept de executare conform Certificatului de atestare tehnico – profesional nr.1351, seria 2023-RT, valabil până la 25 august 2028 denumit în continuare „ <i>Prestator</i> ” pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **Serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de șantier**, în scopul asigurării calității execuției lucrărilor de „Reparație a blocurilor sanitare din blocul nou al oficiului din str. Armenească, nr.42B, mun. Chișinău”, denumite în continuare *Servicii*, conform achizițiilor publice de valoare mică. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificația de preț (Anexa).
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să execute serviciile, să livreze Beneficiarului documentația și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta **Serviciile de supraveghere tehnică a lucrărilor de șantier**, în scopul asigurării calității execuției lucrărilor de „Reparație a blocurilor sanitare din blocul nou al oficiului din str. Armenească, nr.42B, mun. Chișinău” conform Specificației de preț, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate în procesul executării serviciilor ce urmează a fi prestate.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Serviciile de supraveghere se prestează pe perioada efectuării lucrărilor de Reparație a blocurilor sanitare din blocul nou al oficiului din str. Armenească, nr.42B, mun. Chișinău, conform Specificației de preț din Anexa la Contract, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. Prestarea serviciilor se consideră finisată odată cu recepționarea lucrărilor de reparație prin semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de Reparație a blocurilor sanitare din blocul nou al oficiului din str. Armenească, nr.42B, mun. Chișinău.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț din Anexa la prezentul Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **6 237,00 (șase mii două sute treizeci și șapte lei,00 bani), fără TVA.**

3.3. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului suma Contractului conform pct. 3.2., în decurs de 15 zile calendaristice în baza Actului de prestare a Serviciilor semnat de către ambele părți fără obiecții, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de Reparație a blocurilor sanitare din blocul nou al oficiului din str. Armenească, nr.42B, mun. Chișinău.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PRESTARE

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Serviciile corespund informației indicate în Specificația de preț din Anexa la prezentul Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat din domeniul obiectului contractului.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original de Act specificat în pct.2.2., pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare, aprobate prin Codul nr.434/2023 al Urbanismului și Construcțiilor și prin Hotărârea de Guvern nr.743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, **Prestatorul se obligă:**

- a) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract și de art. 181-184 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023;
- b) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să monitorizeze aplicarea prevederilor documentației de proiect în procesul de execuție a lucrărilor de reparație;
- e) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- f) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) să întocmească avizul cu privire la modul în care au fost executate lucrările de reparație;
- h) alte obligațiuni ce revin Prestatorului potrivit naturii contractului, prevăzute de cadrul legal.

6.2. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul se obligă:**

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor

conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin Acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică Contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea Serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului, într-un termen nominalizat supra, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. SANCTIUNI

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract.

10.3 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

11. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

11.1. Prestatorului are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Cerințelor tehnice solicitate de către Beneficiar.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la executarea integrală a obligațiilor de către ambele părți.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POSTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	PRESTATOR
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	Persoană fizică Iurie GROMAȚCHI
Adresa: MD-2005, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 47, Telefon: 022 20-76-00 e-mail: info@ipcbi.gov.md IBAN MD52TRPCCC518430A02085AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Codul băncii: TREZMD2X Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 7 IDNO/Cod fiscal: 1023601000142	Adresa: MD-2044, mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, nr.15/4, ap. 9, Telefon: 068025151 e-mail: letanik.office@gmail.com IBAN: MD07ML000000022518002443 Banca: B.C. „Moldindconbank” S.A., Codul băncii: MOLDMD2X300 IDNP/Cod fiscal: 0950212541294

BENEFICIAR	PRESTATOR
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Director  Radu CHILARU L.Ș.	Persoană fizică Iurie GROMAȚCHI 

IP CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE	Nume Prenume	Semnătura	Data coordonării
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	D. Ștef	[Signature]	
Direcția generală economico-financiară	S. Borș	[Signature]	
Direcția administrativă	G. Gheorghiu	[Signature]	
Secția contracte	H. Hristov	[Signature]	
Specialist executant			

Specificația de pret

Nr.	Denumirea serviciilor	Cod CPV	Suma lei MD, (fără TVA)	Termeni și condiții de prestare
1	Serviciile de supraveghere tehnică a lucrărilor de șantier, în scopul asigurării calității execuției lucrărilor de „Reparație a blocurilor sanitare din blocul nou al oficiului din str. Armenească, nr.42B, mun. Chișinău”	71521000-6	6 237,00	Din data semnării contractului până la terminarea lucrărilor de reparație
	TOTAL		6 237,00	

BENEFICIAR	PRESTATOR
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	Persoană fizică
Director	
Radu CHILARU	Iurie GROMATCHI

