

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Amenajarea parcului public cu construcții cultural-sportive pe terenul cu nr. cadastral 31532161134 situat în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Unirii

prin procedura de achiziție Licitatie Deschisă

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://stauceni.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2025>

1. Denumirea autorității contractante: Primăria orașului Stăuceni
2. IDNO: 1007601009990
3. Adresa mun. Chișinău, or. Stăuceni str. A. Mateevici nr. 13
4. Numărul de telefon/fax: 022-32-69-76, 022-32-75-20
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
primaria.stauceni@apl.gov.md; achizitii.stauceni@gmail.com; www.stauceni.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Administrație Publică Locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	Amenajarea parcului public cu construcții cultural-sportive pe terenul cu nr. cadastral 31532161134 situat în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Unirii	lucrări		Conform caietului de sarcini	46 098 103,26
Valoarea estimativă totală						46 098 103,26 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: 360 zile
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.03.2027
14. Finanțarea contractului: 15 mln-2025; 30 mln-2026; 10 mln-2027;
15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu
16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul
17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Obligativitatea
Documentele ce constituie oferta			
1	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020, îl găsiți atașat de către AC pe platforma achiziții.md. <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligativiu
2	Devizele locale aferente ofertei	<i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Forma 3, 5,7	Obligativiu
3	Cerere de participare	Anexa nr. 7 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativiu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativiu
5	Garanția pentru ofertă 2 %	Anexa nr. 9 2 % din valoarea ofertei fără TVA, original, emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorității contractante	Obligativiu
6	Vizită pe teren	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md a Primăriei or. Stăuceni (în copie pe adresa de e-mail: achizitii.stauceni@gmail.com). Ofertantul este obligat: - să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei Prezentarea la ofertă a procesului-verbal al vizitei la fața locului este obligatorie. Varianta scanată de pe original și semnată electronic Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări. Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal Arhitectul-șef 022 32 65 55 , 069744593 Ion Budeci	Obligativiu
7	Examinarea proiectului	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md a Primăriei or. Stăuceni (în copie pe adresa de e-mail: achizitii.stauceni@gmail.com). Ofertantul este obligat: - să facă cunoștință cu proiectul pentru lucrări pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și	Obligativiu

		<i>risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei</i> Prezentarea la ofertă a procesului-verbal al examinării proiectului este obligatorie. Varianta scanată de pe original si semnată electronic Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări. Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal Arhitectul-șef 022 32 65 55 , 069744593 Ion Budeci	
Capacitatea economică și/sau financiară Cerințe suplimentare obligatorii			
8	Disponerea de nivel minim de capacitate economică și/sau financiară	Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică <i>Condițiile de calificare obligatorii:</i> 1. Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 46 000 000 lei;	Obligativ
9	Confirmarea soldului bancar	Document confirmat de către o bancă comercială prin care se confirmă existența resurselor financiare în valoare de 10 000 000 lei din suma contractului ce urmează a fi atribuit, disponibile în cont, cu maxim 2 zile până la data plasării ofertei sau linie de credit deschisă în valoare de minim 10 000 000 lei din suma contractului ce urmează a fi atribuit, cu confirmare a soldului disponibil de la autoritatea emitentă a liniei de credit eliberat la maxim 7 zile până la data plasării ofertei. <i>Varianta scanată de pe originalul/electronic, confirmată prin semnătura electronica,</i>	Obligativ
10	Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu	Certificat de management al calității ISO 9001 și Certificat privind protecția mediului ISO 14001, Certificat privind sistemul de management al sanataii si securității în munca ISO 45001 <i>Sau analog</i> <i>Copiile, confirmate prin aplicarea ștampilei și semnat electronic. Originale obligatorii la solicitare</i>	Obligativ
Documente de calificare			
11	Grafic de executare a lucrărilor	Anexa nr. 10 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
12	Declarație privind experiență similară	Anexa nr. 12 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din valoarea viitorului contract (<i>copia contractului, copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate</i>) - sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:	Obligativ

		- copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea lucrărilor - Se vor considera contractele de experiență similară doar cele care au drept obiect execuția unor lucrări similare: amenajarea parcurilor cu construcții cultural-sportive	
13	Recomandari la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani	Recomandări la contractele executate cu lucrări similare (pentru perioada solicitata ca experienta). <i>Copie – confirmata prin semnatura electronica (minim 3 recomandari)</i>	Obligativ
14	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr. 13 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
15	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
16	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) max. 5 zile calendaristice, declarație semnată electronic.	Obligativ
17	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Anexa nr.16 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
18	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție	Anexa nr.17 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
19	AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări	Anexa nr.22 <i>AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor civile , industrial (A,C), instalațiilor si rețelelor tehnico-edilitare (A,D,E,) și construcții rutiere (A)</i> <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
20	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>Copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ

21	Garanția lucrărilor executate 5 ani	Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
22	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național mcabinet.gov.md	Eliberat din cabinetul personal al contribuabilului https://mcabinet.gov.md/ Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
23	Certificat de atribuire a contului bancar	copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
24	Cazier juridic a persoanei juridice	copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
25	Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintei de șantier	copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
26	Lichiditate generală	Original - confirmat prin semnătură electronică a OE. Lichiditatea generală pentru anul 2024 (active circulante/datorii curente x 100) : Autoritatea contractantă stabilește drept cerință minimă ca valoare indicatorului respectiv să fie minim 150 %	Obligativ
Notă: În cazul în care documentele ofertelor nu vor avea aplicată semnătura electronică, acestea vor fi respinse, în conformitate cu Lege nr 131 din , art. 33, alin. (14), lit. i) și Hotărârea nr 986 din 10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender) pct. 105			

1. Descriere generală

Amenajarea parcului public cu construcții cultural-sportive pe terenul cu nr. cadastral 31532161134 situat în mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Unirii

2. Informații și proiectare

Autoritatea contractată dispune de documentația de proiect și deviz pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție și demolare având ca bază următoarele compartimente:

Lucrari de constructii (SA)
 Lucrari de constructii (CBA)
 Rețele interioare de apa si canalizare
 Havuz. Soluții tehnologice
 Achiziționare si montare utilaj si mobilier.
 Alimentare cu energie electrica
 Iluminat electric interior/Echipament electric de forta
 Iluminat electric exterior
 Rețele exterioare de alimentare cu apa
 Rețele exterioare de canalizare
 Rețele exterioare de alimentare cu gaze. Stramutare
 Rețele exterioare de irigare

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor în construcții se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare în Republica Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la construcția în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum și vor trece testările de laborator.

4. Mostre

Mostrele la lucrările ascunse vor fi predispușe conform cerințelor, normativelor și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Este necesar de a efectua încercări ale utilajului instalat cu întocmirea actelor corespunzătoare, de a prezenta investitorului schemele și documentele de execuție, de a completa cărțile tehnice a construcțiilor Cap.B “documentația privind executarea lucrărilor”, cheltuielile pentru perfectarea documentației necesare sunt puse în sarcina Antreprenorului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Trasare geodezică, reperele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor, sunt precizate în documentația de proiect elaborată.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri sunt redade în documentația de proiect.

10. Cerințe privind calculul costului

La ofertă urmează a fi anexate devizele de cheltuieli elaborate în conformitate cu CP L.01.01 -2012, INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PRIN METODA DE RESURSE, formularele nr.7; nr.3, nr.5, fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de acest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză.

18. Garanția pentru ofertă, după caz scrisoare de garanție bancară , cuantumul 2%. Sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:

Beneficiarul plății: Primăria orașului Stăuceni

Denumirea Băncii: MF-TR Centru-Chișinău

Codul fiscal: 1007601009990

Contul trezorerial: TREZMD2X

IBAN: MD77TRPCDV518410A00897AA

Trezoreria regională:

cu nota "Pentru setul documentelor de atribuire" sau "Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publică nr. ____ din ____” (conform SLA RSAP)

19. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 60 luni.

20. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 5% din valoarea totală cu TVA a contractului de achiziții publice, sub forma

- *scrisoare de garanție bancară*
- *rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate*

Garanția de bună execuție va fi returnată după finalizarea lucrărilor, drept dovadă fiind Procesul Verbal de finalizare a lucrărilor și recepția finală semnate și aprobate de ambele părți

21. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu este cazul

22. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu este cazul

23. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu este cazul

24. Ofertele se prezintă în valută lei MD

25. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț, cu corespunderea cerințelor solicitate

26. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.	Factori de evaluare	Punctaj maxim alocat	Metodologia de evaluare	Punctaj de referință
1	Prețul ofertei (PO)	80	Oferta cu prețul cel mai scăzut	80
			Oferta cu alt preț unitar	$\frac{Pret\ cel\ mai\ scăzut}{Pret\ oferta} \times Punctaj\ maxim$
	Algoritmul de calcul: Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat; pentru un alt preț ofertat punctajul se calculează proporțional.			
2	Durata de execuție (DE)	8	Se atribuie: - 8 puncte pentru oferta cu cel mai mic termen de execuție a lucrărilor; - Oferta cu altă durată de execuție, conform relației de calcul:	

			$\frac{\text{Durată de execuție cea mai mică, zile}}{\text{Durată de execuție, zile}} \times \text{Punctaj maxim}$ Ofertele a căror durată de execuție (zile) va fi mai mare decât termenul indicat în p.12, din criteriul DE calculat conform relației sus-mentionate se va scădea Punctajul maxim. Totodata se vor respinge ofertele a caror durata de executie (zile) va fi mai mare decat termenul de valabilitate a Contractului indicat in p.13.
3	Perioada de garanție (PG)	8	Se atribuie: - 8 puncte pentru oferta cu cea mai mare perioadă de garanție asupra lucrărilor; - Oferta cu altă perioadă de garanție, conform relației de calcul: $\frac{\text{Perioada de garanție, luni}}{\text{Perioada de garanție cea mai mare, luni}} \times \text{Punctaj maxim}$ Ofertele a căror perioadă de garanție (luni) va fi mai mica decât termenul indicat în p.19, din criteriul PG calculat conform relației sus-mentionate se va scădea Punctajul maxim.
4	Experiența similară specifică (ESS)	4	Atribuirea punctajului conform ESS va fi acordată doar ofertelor validate tehnic conform p.12 din Tabelul p.17 (Declarația privind experiența similară – Anexa 12). Se atribuie câte 1 punct pentru fiecare contract echivalent ca amplitudă financiară și/sau specific tehnic (contracte executate cu minim suprafață și funcționalitatea pentru achiziția anunțată). Se acceptă și contracte în curs de realizare a căror finalitate nu depășește durata estimată pentru achiziția anunțată conform p.12 (Se confirmă prin declarație în formă liberă cu anexarea documentelor justificative sau trimitere (link) la codul achiziției câștigate pe platforma de licitații)
Total punctaj maxim acumulat		100	<i>Notă: În cazul în care două sau mai multe oferte vor acumula același punctaj, prioritate va avea ofertantul cu cea mai mare valoare a contractelor executate conform Experienței similare</i>

27. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă] conform informației din SIA RSAP*
- pe: *[data] conform informației din SIA RSAP*

28. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

29. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

30. Locul deschiderii ofertelor: prin intermediul SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

31. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

32. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba română

33. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu este cazul

34. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

35. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii

Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):
Nu este cazul

36. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul

37. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 24.01.2025 https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_6.pdf

38. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform informației din SIA RSAP

39. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

40. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

41. Alte informații relevante:

- Operatorul economic câștigător, în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică trebuie să prezinte către autoritatea contractantă și Agenția Achiziții Publice **Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani**, conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020.

Primarul or. Stăuceni

Conducătorul grupului de lucru: _____Alexandr VORNICU