



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 98/25A privind achiziția de bunuri

I PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Achiziționarea utilajului consumator de combustibil gazos (cazan), a materialelor de construcție aferente, inclusiv și serviciile de demontare – montare

Cod CPV: 44621220-7

mun. Chișinău

Autoritatea contractantă	Furnizorul de bunuri
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile , reprezentată prin Directorul dl Radu CHILARU , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Cumpărător</i> , înregistrată în Registrul de Stat cu nr.1023601000142, pe de o parte,	„KAZINST GRUP” S.R.L. , reprezentată prin Director, dl Serghei HAIDUCOV , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrat în Registrul de stat cu nr.1017600041235, TVA - 0209817, pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea utilajului consumator de combustibil gazos (cazan), a materialelor de construcție aferente, inclusiv și serviciile de demontare – montare, denumite în continuare Bunuri, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.870/2022, proces-verbal al grupului de lucru pentru achiziții al Cumpărătorului, nr.27 din „23” octombrie 2025.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică și de preț (Anexa nr.1);
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Furnizorul se obligă prin prezentul contract să livreze/instaleze Cumpărătorului Bunurile, și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului, în calitate de contravaloare a livrării/instalării Bunurilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Furnizorul își asumă obligația de a livra și instala Bunurile conform Specificației tehnice și de preț din Anexa nr. 1, care constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate/instalate de către Furnizor.
- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatul de conformitate ale Bunurilor însoțitoare (după caz). Bunurile livrate și instalte în baza Contractului vor respecta standardele indicate în Anexa nr.1, Specificații tehnice.

1.4 Termenul de garanție al cazanului de model BERETTA POWER EVO X50 este de 5 ani din momentul instalării acestuia.

2. Termeni și condiții de livrare/instalare

2.1. Livrarea și instalarea Bunurilor, se efectuează de către Furnizor în termen de 3 zile de la solicitarea Cumpărătorului în incinta **Serviciului Teritorial Cadastral Soroca din str.M.Sadoveanu, nr.21, or. Soroca.**

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: factura fiscală, certificatul de conformitate anexate la actul de primire – predare a Bunurilor și serviciilor de instalare.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării și instalării Bunurilor la destinația finală. Livrarea și instalarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor livrate/instalate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț din Anexa nr.1 al prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **65 761,00 lei (șaizeci și cinci mii șapte sute șaiseze și unu lei, 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate/instalate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: *în baza facturii fiscale, în termen de 15 zile lucrătoare din data semnării facturii fiscale și actului de primire-predare a Bunurilor și serviciilor de instalare.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului, indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile se consideră predate de către Furnizor și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificația de preț (Anexa nr.1), și termenul livrării/instalării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- d) Bunurile sunt instalate și vor fi puse în funcțiune conform informației indicate în Specificația (Anexa nr.1) al prezentului Contract.

4.2. Furnizorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale și actului de predare-primire odată cu livrarea/instalarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile livrate/instalate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul se obligă:

- a) să livreze/instaleze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/instalării Bunurilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

e) să execute restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune nu din vina Cumpărătorului, din contul propriu pe parcursul perioadei de garanție;

f) să asigure restabilirea sistemului în termen de 72 ore din momentul adresării prin repararea sau schimbarea componentelor tehnice defectate din contul Furnizorului. Menținerea sistemului se efectuează pe parcursul perioadei de garanție de către Furnizor în caz de necesitate din contul Furnizorului.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate/instalate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate/instalate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător, în caz de refuz al Furnizorului de a livra/instala Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător, în caz de nerespectare de către Furnizor a termenelor de livrare/instalare stabilite;
- c) Furnizor, în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor;
- d) Furnizor sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărătorul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate/instalate sunt înaintate Furnizorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor livrate/instalate sunt înaintate Furnizorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/instaleze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este Garanția de bună execuție în cuantum de ---- % din valoarea contractului atribuit, ceea ce constituie ----- MD.

10.2. Pentru refuzul de a livra/instala Bunurile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/instalarea cu întârziere a Bunurilor, Furnizorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 25% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 1 zi, Furnizorul prezintă Cumpărătorului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul acceptă, Furnizorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/instala Bunurile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 25% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/instalare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător din suma plății pentru Bunurile livrate/instalate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract, este remis prin mijloacele electronice în cazul în care este semnat electronic de către ambele părți, și prin poștă sau curier pe suport de hârtie, în cazul când contractul este semnat în mod olograf, cu întocmirea acestuia în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Vânzător și unul pentru Cumpărător.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării acestuia de ambele părți, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Cumpărător	Furnizor
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	„KAZINST GRUP” S.R.L.
Email: info@ipcbi.gov.md	Email: info@kazinst.md , sergiu.haiducov@gmail.com
Adresa poștală: MD-2005, mun.Chișinău, str.Alexandr Pușkin, nr.47	Adresa: MD-2009, mun. Chișinău, str. Lunca Bîcului, nr.26/1
Telefon: 022-20-76-00, 022-20-76-35	Telefon: 022-866-877, 068024099
IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA	IBAN: MD29VI022240800000323MDL
Banca: MF TR Chișinău – Bugetul de Stat	Banca: B.C. „VICTORIABANK” S.A. fil.nr.8 Chișinău
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, nr.7	---
Codul băncii: TREZMD2X	Codul băncii: VICBMD2X802
IDNO/Cod fiscal: 1023601000142	IDNO/Cod fiscal: 1017600041235, Cod TVA: 0209817

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	Prestator „KAZINST GRUP” S.R.L.
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
Director Radu CHILARU	Director Serghei HAIDUCOV

Fișa de aviz
la Contractul de achiziții publice a bunurilor
încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
și „KAZINST GRUP” S.R.L.

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Inga Grecu-Stavila</i>	
Direcția generală economico-financiară	<i>Svetlana Boreț</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevozcicov</i>	

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DE PREȚ

Nr. ord.	Denumirea bunurilor	Unit. de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1.	CENTRALA (cazan) BERETTA POWER EVO X50	buc.	1	48458,33	48458,33	58150,00
2.	KIT EVACUARE BERETTA CONDENSARE 5552	buc.	1	500,00	500,00	600,00
3.	Prelungitor coaxial dn 100x60 condens 50 cm	buc.	1	201,25	201,25	241,50
4.	TEAVA PPR ALB DN32 FIBRA COMPOZITA PN25 17725	metru	2	38,24	76,47	91,76
5.	Foarfeca ppr 0840019	buc.	1	149,43	149,43	179,32
6.	Furtun gaz 3/4- 0.9m 16312	buc.	1	182,50	182,50	219,00
7.	NIPLU REDUS ALAMA 1 1/4X1 10338	buc.	2	100,00	200,00	240,00
8.	FILTRU Y 1 1/4 551	buc.	1	272,67	272,67	327,21
9.	RACORD PPR OLANDEZ 32X1 F 1310	buc.	2	86,67	173,33	208,00
10.	ROBINET FLUTURE GAZ 3/4 FF SICURGAS 7683	buc.	1	137,50	137,50	165,00
11.	ROBINET PPR 32 SFERIC MANER 2263	buc.	2	91,54	183,08	219,70
12.	TEU REDUS PPR ALB 32X25X32 447	buc.	2	8,84	17,67	21,20
13.	COT PPR ALB 32X90 1317	buc.	2	5,66	11,32	13,58
14.	COT PPR ALB 32X45 316	buc.	2	6,67	13,33	16,00
15.	Suport WC 10x80 043001	buc.	1	15,61	15,61	18,73
16.	STABILIZATOR MONOFAZIC MVR 1000 VA/600W 12000	buc.	1	875,00	875,00	1050,00
17.	Lucrări de demontare –montare a centralei termice	Serv	1	3333,33	3333,33	4000,00
					54 800,82	65 761,00