

CAIET DE SARCINI
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ

1.Denumirea beneficiarului de stat: Primăria comunei Vasilcău, raionul Soroca

2.Organizatorul procedurii de achiziție: Primăria comunei Vasilcău, raionul Soroca

3.Obiectul achizițiilor: Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Vasilcău, r-nul Soroca

4. Necesitatea lucrării: Documentația de urbanism elaborată și aprobată conform legislației, va deveni un instrument tehnic al Consiliului local pentru definirea problemelor și determinarea perspectivelor de dezvoltare a localității și poate fi utilizată în soluționarea litigiilor, ce pot apărea în justiție între persoane fizice și administrația locală, între persoane fizice și juridice sau în alte situații.

Elaborarea Planului Urbanistic va favoriza primăria comunei Vasilcău la atragerea investițiilor în localitate ce va contribui la dezvoltarea localității în general. Proiectul Planului Urbanistic General este principalul document strategic de sistematizare teritorială a comunei Vasilcău. Prezentul document formează sistemul de interacțiune armonioasă între elementele structurale ale teritoriului satului – centrul administrativ-public, teritoriul rezidențial, zonelor de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare. Sarcina de bază a proiectului nominalizat constă în elaborarea prognozei și determinarea parametrilor principali de dezvoltare teritorială și socio-economică a localității, optimizarea rețelei de drumuri și străzi cu respectarea cerințelor de protecție a mediului înconjurător

La moment primăria comunei Vasilcău nu dispune de Planul Urbanistic a localității, întâmpinând impedimente la implementarea diferitor proiecte, ce sunt necesare pentru dezvoltarea comunei și ridicarea nivelului de trai al locuitorilor (ex. apeduct, canalizare, drum asfaltat ect.). Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Vasilcău urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism, a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare raionale și naționale.

Comuna Vasilcău nu dispune de Plan Urbanistic nici mai vechi, prin urmare cetățenii se confruntă cu problema construcției anexelor gospodărești și a altor construcții agricole.

5. Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare :

- Ridicarea nivelului de trai a populației comunei Vasilcău prin atragerea investițiilor necesare funcționării și dezvoltării localității.

- Planul Urbanistic General elaborat conform legislației, poate fi utilizat pentru :

eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau desființare a construcțiilor și amenajărilor; respingerea unor solicitări de construire neconformate la prevederile documentațiilor de urbanism; fundamentarea solicitărilor unor fonduri din bugetul statului, fonduri structurale și specializate internaționale pentru executarea lucrărilor de utilitate publică; declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri; alte operații ale serviciilor de specialitate ale administrației publice locale.

Elaborarea Planului Urbanistic General va contribui la implementarea diferitor proiecte, ce sunt necesare pentru dezvoltarea satului și ridicarea nivelului de trai a locuitorilor (ex. apeduct, canalizare, drum asfaltat etc.), va crea un climat favorabil dezvoltării afacerilor în localitate.

Etapele lucrării presupune:

- analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic;
- evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici;
- prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere;
- soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale.

6. Pregătirea datelor inițiale: Colectarea datelor necesare pentru elaborarea Planului General Urbanistic va fi petrecută de către o întreprindere licențiată ce va fi contractată în urma procedurii de achiziții în colaborare cu specialiștii primăriei . - planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.);

- datele demografice și potențialul economic ale satului puse la dispoziție de primăria comunei Vasilcău;
- date statistice de la Centrul National de Statistică;
- date privind limita intravilanului, obținute din proiectele elaborate anterior de Agenția Națională de Cadastru;
- datele privind zonele expuse riscurilor naturale obținute din Studiul geotehnic pentru PUG

7. Modul de elaborare a lucrării :

- Petrecerea achiziției publice pentru selectarea executantului de lucrări;
- Semnarea contractului cu antreprenorul selectat în urma achizițiilor publice ;
- Asigurarea transparenței, vizibilității proiectului ;
- Plasarea informației despre etapele de demarare a proiectului pe panourile informative din localitate ;
- Plasarea informației despre procesul de implementare a proiectului, lunar pe rețelele de socializare facebook, viber, etc .

Planul Urbanistic General al comunei Vasilcău se va realiza în conformitate cu normativele în vigoare stipulate în Instrucțiunile privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016).

Nu se acceptă subantreprenori.

Consultările publice se vor desfășura conform Hotărârii de Guvern nr. 967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional.

8. Alte date și cerințe:

Planul de amenajare a comunei Vasilcău va cuprinde compartimentul "Măsurile tehnico-edilitare pentru Protecția Civilă", elaborate conform unei metodologii avizate și aprobate, și coordonate cu autoritatea publică centrală din domeniul vizat.

La prima etapă a elaborării proiectului este necesară analiza situației existente cu evidențierea disfuncționalităților și priorităților ecologice, hidrologice, geologice, urbanistice, formarea concluziilor desfășurate și elaborarea măsurilor concrete privind dezvoltarea teritoriului studiat.

În procesul elaborării documentației va fi studiată practica internațională și recomandările studiilor de specialitate privind organizarea spațiilor de recreere, zonelor verzi și suprafețelor acvatice, amenajarea coridoarelor verzi și circulației.

Documentația va prevedea măsuri de consolidare tehnică și protecția teritoriilor contra alunecărilor de teren, inundațiilor și subinundațiilor, protecția patrimoniului cultural și protecția mediului înconjurător.

În editarea materialelor scrise și grafice destinate activităților de informare și consultare a populației se va urmări prezentarea clară, succintă și atractivă vizual a obiectivelor elaborării PUG Vasilcău.

Se va avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Codului Funciar;
- Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- Legea nr. 192/2011 monumentelor de for public;
- Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 1530/1993;
- Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000 despre aprobarea Regulamentului privind zonele protejate naturale și construite;
- Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri;
- NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

9. Valorificarea lucrării: Controlul de autor a lucrărilor va fi efectuată de către organizațiile de proiectare. Planul Urbanistic General al comunei Vasilcău va include perspective de dezvoltare a infrastructurii drumurilor, rețelelor de apă și canalizare, informația cu privire la rezervele de zăcăminte naturale și oportunitățile investiționale etc. De asemenea stabilește zonele de proiectare și construcție a obiectivelor de menire socială, economică și locativă. Astfel, va fi evitată construcția caselor de locuit în zonele vulnerabile alunecărilor de teren și inundațiilor.

Documentația aprobată poate fi utilizată la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire sau desființare a construcțiilor și amenajărilor;
- respingerea unor solicitări de construire neconformate la prevederile documentației aprobate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri din bugetul public, fonduri structurale și specializate internaționale pentru executarea lucrărilor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- alte operații ale serviciilor de specialitate ale administrației publice locale.

10. Avizarea, expertizarea și aprobarea

Avizarea, expertizarea și aprobarea documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului comunei Vasilcău se va efectua la la autoritatea publică centrală din domeniul vizat, conform legislației RM, de consiliul local, de comun acord cu organele locale de arhitectură și urbanism.

Lista organismelor teritoriale emitente de avize:

- Ministerul Economiei și Infrastructurii;
- Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului;
- Ministerul Educației, Culturii și Cercetării;
- Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale;
- Ministerul Mediului;
- Agenția de Investiții;
- Agenția Proprietății Publice;
- Agenția Relații Funciare și Cadstru;
- Agenția "Moldsilva".

Aprobarea PUG al comunei Vasilcău se va realiza de către Consiliul local după avizarea de către organele desconcentrate.

11. Termenele de realizare și costul lucrării

Executarea lucrărilor de proiectare, avizarea și obținerea altor documente necesare va fi realizată conform devizului, contractului și graficului de elaborare.

Coordonat:

Primăria comunei Vasilcău
denumirea organizației

Beneficiar: Primar

Golub Fiodor
Numele, prenumele, semnătura și data

L.Ș.