

Proiect: ”Sustenabilitate, mobilitate și accesibilitate în regiunea transfrontalieră Cahul-Oancea – o mai bună infrastructură de transport”

VOLUM 2

SECȚIUNEA 3

CONDIȚII SPECIALE PENTRU CONTRACTE DE LUCRARI

CONȚINUT

Articolul 2: Legislația și limba contractului.....	2
Articolul 4: Comunicări	2
Articolul 5: Supraveghetorul și reprezentantul Supraveghetorului	2
Articolul 7 Subcontractarea.....	2
Articolul 8: Prezentarea Documentelor	2
Articolul 10: Asistența privind reglementările locale	3
Articolul 12c Proiecte tehnice și contracte de lucrari.....	Ошибка! Закладка не определена.
Articolul 15: Garanția pentru buna execuție	3
Articolul 16: Asigurări	3
Articolul 17: Graficul de execuție	3
Articolul 19: Schițele Contractorului și studii de execuție.....	3
Articolul 21: Riscuri excepționale.....	3
Articolul 29 Lucrări temporare.....	3
Articolul 30 Studii de sol	3
Articolul 33: Ordinul de începere a lucrărilor	4
Articolul 34 Perioada de executare a lucrărilor	4
Articolul 36 Întârzieri în execuție	4
Articolul 39: Registrul de lucrări.....	4
Articolul 40: Originea și calitatea lucrărilor și materialelor.....	4
Articolul 41: Inspecția și testarea	5
Articolul 44: Principii generale	5
Articolul 46: Prefinanțarea	5
Articolul 47: Sumele reținute	5
Articolul 48: Revizuirea prețurilor	5
Articolul 49: Evaluarea lucrărilor.....	5
Articolul 50: Plăți intermediare.....	6
Articolul 51: Extras de Cont Final	6
Articolul 60: Recepția provizorie.....	6
Articolul 61: Raspunderea pentru defecte (obligatii de garantie).....	6
Articolul 68: Soluționarea disputelor	6

Proiect: ”Sustenabilitate, mobilitate și accesibilitate în regiunea transfrontalieră Cahul-Oancea – o mai bună infrastructură de transport”

Aceste condiții speciale amplifică și completează Condițiile Generale care guvernează Contractul. În cazul în care condițiile speciale nu prevăd altfel, condițiile generale rămân aplicabile în totalitate. Numerotarea articolelor din Condițiile Speciale nu este consecutivă, ci urmează numerotarea Condițiilor Generale. Alte condiții speciale trebuie indicate ulterior.

Articolul 2: Legislația și limba contractului

- 2.1 Pentru acele aspecte nereglementate de dispozițiile contractuale se aplică legislația Republicii Moldova.
- 2.2 Limba contractuală este limba română.

Articolul 4: Comunicări

Toate comunicările între părțile contractante vor fi efectuate în conformitate cu prevederile articolului 4 al Condițiilor generale.

Din partea Autorității Contractante:

Primăria municipiului Cahul

Adresa juridică: mun. Cahul, str. Piața Independenței nr. 6

Relații de contact: tel/fax: 0299 219 49;0299 219 29, e-mail: primariacahul@gmail.com; primcahul.ap@gmail.com

Din partea contractorului:

xxxxxxx
xxxxxxx

Articolul 5: Supraveghetorul și reprezentantul Supraveghetorului

- 5.1 Supraveghetorul este numit de către Autoritatea Contractantă.
- 5.2 Supraveghetorul are obligația de supraveghere și inspecție a îndeplinirii lucrărilor și respectarea condițiilor contractuale. Contractantul trebuie să informeze și să coordoneze cu Supraveghetorul îndeplinirea lucrărilor, programul lucrărilor, îndeplinirea sarcinilor programului lucrărilor, proveniența și calitatea materialelor și echipamentelor utilizate, calificarea personalului contractat, orice alte atribuții pentru asigurarea respectării condițiilor contractuale și a programului de realizare a lucrărilor. Supraveghetorul poate delega unele funcții reprezentantului Supraveghetorului. Toate acțiunile întreprinse de Supraveghetor trebuie să fie avizate de reprezentantul legal al Autorității Contractante.
- 5.3 Pentru constatarea unor situații și fapte, dispunerea unor acțiuni și pentru ordonarea activităților de executare a lucrărilor Supraveghetorul are abilitatea de a emite ordine de serviciu și instrucțiuni obligatorii pentru Contractant.
- 5.4 Supraveghetorul și reprezentantul Supraveghetorului au acces la orice șantier de lucru, depozite de materiale și echipamente utilizate în scopul prezentului contract de lucrări

Articolul 7 Subcontractarea

Se permite subcontractarea în corespundere cu articolul 7 a Condițiilor Generale

Articolul 8: Prezentarea Documentelor

8.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate (proiectul tehnic, schițele, planșele) se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, în termen de 10 (zece) zile din data semnării contractului.

Proiect: ”Sustenabilitate, mobilitate și accesibilitate în regiunea transfrontalieră Cahul-Oancea – o mai bună infrastructură de transport”

Articolul 10: Asistența privind reglementările locale

10.1. Contractantul este obligat să cunoască și să respecte reglementările Republicii Moldova privind realizarea de obiective prevăzute de contractul de lucrări.

10.3 Autoritatea Contractantă nu își asumă nici o obligațiune de a obține careva licențe, autorizații, permise pentru realizarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract. Aceste obligațiuni aparțin Contractantului, care trebuie să depună toate eforturile și diligența pentru respectarea cerințelor privind efectuarea genului de activitate prevăzut de prezentul contract.

Articolul 15: Garanția pentru buna execuție

15.1. Valoarea garanției pentru o bună execuție va fi **5%** din valoarea contractului și amendamente la acesta.

15.8. În termen de 45 de zile de la eliberarea actului de recepție provizorie la terminarea lucrărilor, conform art.60.1 și finalizarea lucrărilor restante sau ascunse, 100% din garanția de bună execuție poate fi rambursată

Articolul 16: Asigurări

16.4 Contractantul este obligat să încheie contract de asigurare a răspunderii civile profesionale pentru orice omisiune, eroare sau fapt imputabil lui. În acest caz, plafonul minim de răspundere a asigurătorului în cazul survenirii riscului asigurat nu va fi mai mic de valoarea contractului.

Articolul 17: Graficul de execuție

17.1. În caz dacă după efectuarea tenderului va fi necesar de a introduce unele schimbări în Graficul de execuție a lucrărilor Contractantul va prezenta pentru aprobare Autorității Contractante, cu respectarea cerințelor art.15 al Condițiilor generale, Graficului de execuție amendat în cel mult 15 zile din data semnării contractului de ambele părți. Autoritatea Contractantă va decide privind aprobarea în termen de 15 zile din data recepționării Graficului amendat de execuție.

Articolul 19: Schițele Contractorului și studii de execuție

19.1 Înainte de recepția provizorie a lucrărilor, Contractantul va preda manualele de operare și întreținere împreună cu schițele, schemele de execuție a lucrărilor în natură care vor fi suficient de detaliate pentru a permite Autorității Contractante să opereze, întrețină, ajustră și repara toate părțile lucrărilor. Toată documentația tehnică necesară pentru recepție și completată de către Antreprenor se va întocmi conform legislației RM

19.7 Manualele și desenele tehnice trebuie să fie întocmite în limba de stat a Republicii Moldova.

Articolul 21: Riscuri excepționale

21.1. Temperaturi atmosferice anormal de scăzute, condițiile atmosferice nefavorabile: ploi torențiale pot afecta realizarea contractului

Articolul 29 Lucrări temporare

Autoritatea contractantă nu este responsabilă pentru orice lucrări temporare

Articolul 30 Studii de sol

30.1 Realizarea studiului topografic cade în sarcina Autorității contractante. Toate celelalte studii (dacă este cazul) vor fi elaborate de către Contractant.

Proiect: ”Sustenabilitate, mobilitate și accesibilitate în regiunea transfrontalieră Cahul-Oancea – o mai bună infrastructură de transport”

Articolul 33: Ordinul de începere a lucrărilor

33.1 Autoritatea Contractantă va emite în atenția titularului un ordin de începere a lucrărilor precizând data începerii lucrărilor. Acest ordin va fi adus și la cunoștința Conducătorului de lucrări sub semnătura acestuia.

Articolul 34 Perioada de executare a lucrărilor

34.1 Perioada de executare a lucrărilor va constitui maximum până la 31.12.2023.

Articolul 36 Întârzieri în execuție

36.1 Pentru întârzierile în execuția lucrărilor de la data prevăzută în graficul de execuție, Autoritatea Contractantă are dreptul la penalizări în valoare de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din valoarea totală a contractului.

Articolul 39: Registrul de lucrări

39.1 Registrul de Lucrări va fi ținut, completat conform cerințelor, normativelor și legislației de recepție a lucrărilor existente în Republica Moldova.

Articolul 40: Originea și calitatea lucrărilor și materialelor

40.1 Bunurile și materialele să fie originare dintr-un stat membru al Uniunii Europene sau dintr-una dintre țările beneficiare al programului de asistență NPI (instrumentul programelor de vecinătate). Originea înseamnă locul unde bunurile sunt produse, crescute, sau confecționate și/ori serviciile sunt furnizate. Originea bunurilor trebuie să fie determinată conform Codului Vamal al UE sau tratatului internațional aplicabil.

La importul bunurilor, oricare modificări la originea specificată, trebuie să fie identificate de către supervisor și aprobate de către el.

Statele din care se permite folosirea bunurilor și a materialelor: Statele membre ale UE și Algeria, Armenia, Azerbaidjan, Belarus, Egipt, Georgia, Israel, Jordan, Liban, Libia, Moldova, Maroc, Autoritatea Palestiniană, Rusia, Siria, Tunisia, Ucraina, Croația, Republica Macedonia, Turcia, Albania, Bosnia, Montenegro, Serbia, Kosovo, Islanda, Lihtenștein, Norvegia.

40.2 Lucrările și obiectele, echipamentele sau materialele folosite în construcția trebuie să corespundă următoarelor specificații:

- Conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție
- Cerințelor Legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții a RM, normativelor compartimentelor A.02. “Sistemul calității în construcții”, A.03. “Sistemul de certificare în construcții”. Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor, A.02. “Sistemul calității în construcții”, A.08. “Executarea și recepția construcțiilor și conform normelor de executare și recepție a elementelor și lucrărilor de construcție în vigoare”.

40.3 Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul inventarului. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în proiectul de execuție. Executantul va stabili și prezenta grupului de lucru răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.

Calitatea lucrărilor și mărfurilor va fi asigurată conform prevederilor art.40 a Codiților Generale pentru Contractele de lucrări finanțate de Comunitatea Europeană (vol.2 secțiunea 2).

Proiect: ”Sustenabilitate, mobilitate și accesibilitate în regiunea transfrontalieră Cahul-Oancea – o mai bună infrastructură de transport”

Articolul 41: Inspecția și testarea

Contractorul va asigura accesul Supraveghetorului la șantier pentru inspecția, examinarea și verificarea procesului de construcție.

La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametri tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către proiectul de execuție antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante. La toate materialele de beton monolit, mortar, beton armat și stratul din pământ tasat de fundație vor fi prezentate certificatele de probă de laborator conform NCM F.01.03-2009, NCF.02.03-2005, NCM F.03.03-2004. Sudarea elementelor din metal se vor executa de către lucrători atestați confirmat prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

PLATI

Articolul 44: Principii generale

44.1 Plățile se vor efectua în Lei moldovenești.

44.3 Prin derogare, pre-finanțarea contractantului pentru avansul-contratului sumă globală se va face în termen de 30 de zile. Alte plăți de pre-finanțare către Contractant se va face în termen de 60 de zile. Plățile intermediare către Contractor a sumelor datorate în conformitate cu fiecare dintre certificatele de plăți intermediare aprobate de supraveghetor se efectuează în termen de 60 de zile, iar plata finală către Contractant a sumelor datorate după declarația finală de cont emis de supraveghetor trebuie să fie realizată în termen de 90 de zile

Articolul 46: Prefinanțarea

46.2 În condițiile stabilite de art.46.1 al Condițiilor generale, o plată de pre-finanțare poate fi efectuată sub formă de avans, ca o sumă forfetară pentru a ajuta constructorul să suporte costurile pentru începerea realizării contractului – echipament, instalații, materiale necesare strict pentru prezentul contract. Contractorul va demonstra utilizarea acestei plăți prin prezentarea de copii ale facturilor sau alte documente Autorității Contractante.

46.2 Suma prefinanțării va fi în valoare de cel mult 20% din prețul original al contractului. Decizia privind pre-finanțarea se ia de Autoritatea Contractantă în termen de 30 zile din data prezentării următoarelor documente: cererea Contractorului și copia contractului de lucrări. Pre-finanțarea nu va fi acordată dacă garanția de bună execuție nu va fi prezentată Autorității Contractante în termenii stabiliți.

Articolul 47: Sumele reținute

47.1 Suma care urmează să fie reținută din plățile intermediare pentru a garanta punerea în aplicare a obligațiilor contractantului în timpul perioadei de garanție este de 10% din fiecare tranșă.

Articolul 48: Revizuirea prețurilor

48.1 Prețurile contractului sunt fixe și nu vor fi supuse revizuirii.

Articolul 49: Evaluarea lucrărilor

49.1 Lucrările vor fi verificate și inspectate de către reprezentantul Autorității Contractante.

Proiect: ”Sustenabilitate, mobilitate și accesibilitate în regiunea transfrontalieră Cahul-Oancea – o mai bună infrastructură de transport”

Metoda și condițiile pentru evaluarea lucrărilor vor fi reglementate de cadrul normativ-legislativ al Republicii Moldova și se calculează prin estimarea procentului de realizare a lucrărilor, conform proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și listelor de cantități realizate.

Articolul 50: Plăți intermediare

50.1. În cadrul acestui contract vor fi efectuate tranșe intermediare lunare, după finalizarea fiecărei etape menționate în graficul de activități. Plățile intermediare vor fi achitate în termen de 30 zile după prezentarea Autorității Contractante de către Contractor a cererii Contractorului și a documentelor ce confirmă cheltuielile și lucrările efectuate, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

Cererea de plată depusă de contractant trebuie să fie urmată de un formular unde să fie indicate suma totală a lucrărilor, valoarea lucrărilor executate și suma care trebuie reținută.

Tranșa finală (20 % din valoarea contractului) va fi achitată în termen de 30 zile din data prezentării următoarelor documente: cererea Contractorului, recalcularea valorii totale a lucrărilor în baza lucrărilor real efectuate și actul de recepție finală semnat de Autoritatea Contractantă și Contractor. Prin achitarea tranșei finale, suma tuturor plăților efectuate în cadrul acestui contract nu trebuie să depășească prețul original al contractului.

Articolul 51: Extras de Cont Final

51.2 În 30 zile de la solicitarea certificatului de acceptare finală, la care se referă art 62, Supervizorul trebuie să pregătească și să semneze extrasul de cont final.

Articolul 60: Recepția provizorie

Conform art.60.1 din Condițiile generale.

În conformitate cu cerințele și legislația RM în baza informației de terminare a lucrărilor prezentate supervizorului și solicitării de convocare a comisiei pentru semnarea Procesului - verbal de recepție la Terminarea lucrărilor Autoritatea contractantă este obligată să preia obiectul în decurs de 7 zile după terminarea Perioadei de remediere a defectelor și semnării Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Articolul 61: Răspunderea pentru defecte (obligații de garanție)

61.1. Perioada de răspundere pentru defecte se definește ca perioada care începe de la data acceptării provizorii până la expirarea termenului de garanție, în timpul căreia Contractorul va fi răspunzător de remedierea oricărui defect sau avarii a unei părți a lucrărilor care ar putea apărea sau care s-ar putea produce, inclusiv și defectele ascunse, în timpul acestei perioade, după cum este notificat de către Supervizor sau Autoritatea Contractantă. Drepturile și Obligațiile părților cu referința la perioada de răspundere pentru defecte sunt descrise în art.61 a Condițiilor Generale

61.7. Perioada de garanție trebuie să fie nu mai mică de 4 ani (48 luni). Antreprenorul este răspunzător de calitatea lucrărilor executate pe toată perioada de existență a construcției, și va fi nevoit să înlăture orice defect apărut după semnarea procesului verbal de recepție finală dar dovedit ca fiind vinovat de apariția lui.

Articolul 68: Soluționarea disputelor

68.4. Orice neînțelegere între Părți, care poate apărea pe parcursul executării acestui contract și care nu va fi posibil de a rezolva prin altă cale trebuie să fie rezolvată în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova