

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: Servicii de proiectare pentru "Construirea Complexului de clădiri pentru IP USMF „Nicolae Testemițanu” din str. N.Testemițanu 18/13, mun. Chișinău”

Autoritatea contractantă: IP USMF "Nicolae Testemițanu", bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165
Tipul construcției: Construcție și reconstrucție.

Etapele de proiectare:

În două faze: Proiect pentru întreg Complexul și Documentația de execuție pentru Blocul de studii cu laboratoare, Aule 540 locuri, Cantina 300 locuri, Cămin pentru 672 locuri, Parcare subterană 72 locuri, Blocul tehnic -auxiliar.

Termen de proiectare 13 luni, anii 2025- 2026;

Serviciile de proiectare se vor efectua conform Certificatului de urbanism, a schiței de proiect deja elaborate și aprobate și a temei de proiect.

Indicii tehnico-economici principali ai terenului:

Suprafața terenului conform planului geometric cadastral -	28152 m.p (2,8152 Ha);
Suprafața construită (la sol) -	12450 m.p.
Spații circulare și de staționare a transportului auto -	6363 m.p.
Spații pietonale -	2770 m.p.
Pereu -	847 m.p.
Spații verzi -	5722 m.p.

Caracteristicile tehnice a spațiilor supuse construcției/reconstrucției:

1. Bloc de studii cu laborator (reconstrucție):

Suprafața actuală: 2313,63 m²
Suprafața construită după reconstrucție: 2353,0 m²
Suprafața totală a clădirii:
Actuală: 13665,48 m²
După reconstrucție: 18070,0 m² (S+P+6E+ET)
Volumul după reconstrucție 69884,0 m³.

2. Anexă aule 540 locuri (construcție nouă):

Suprafața construită a clădirii: 1292,0 m²;
Suprafața totală a clădirii: 3720,0 m²(S+P+1E)
Volumul clădirii: 12800,0 m³.

3. Anexă cantină 300 locuri (construcție nouă):

Suprafața construită a clădirii: 795,0 m²;
Suprafața totală a clădirii: 2031,0 m²(S+P+1E)
Volumul clădirii: 7871,0 m³.

4. Anexă parcare subterană pentru 72 locuri (construcție nouă):

Suprafața construită : 2331,0 m²;
Suprafața totală: 2264,0 m²(S)
Volumul: 7693,0 m³.

5. Bloc de recuperare cu 2 piscine (construcție nouă):

Suprafața construită a clădirii: 1754,0 m²;
Suprafața totală a clădirii: 4365,0 m²(S+P+1E)
Volumul clădirii: 17365,0 m³.

6. Complex sportiv (construcție nouă):

Suprafața construită a clădirii: 1292,0 m²;
Suprafața totală a clădirii: 3720,0 m²(S+P+1E)
Volumul clădirii: 12800,0 m³.

**7. Cămin studențesc pentru 672 locuri cu obiective social-culturale
la parter și parcare subterană pentru 40 locuri (construcție nouă):**

Suprafața construită a clădirii: 1867,0 m²;
Suprafața totală a clădirii: 15450,0 m² (S+P+8,E)
Volumul clădirii: 53466,0 m³.

8. Bloc tehnic auxiliar (construcție nouă)
Suprafața construită a clădirii: 154,0 m²;
Suprafața totală a clădirii: 135,0 m²(S+P+1E)
Volumul clădirii: 1020,0 m³.

9. Parcări supraterane:

- Pentru 34 locuri;
- 26 locuri;
- 21 locuri;
- 19 locuri;

În fața Blocului de studii de prevăzut amplasarea unui havuz și amenajarea completă a teritoriului cu separarea circulației transportului și pietonilor.

Sisteme ingineresti: conform cerințelor de eficacitate energetică, aprovizionare cu apă și canalizare, energie electrică, inclusiv cu sisteme fotovoltaice, încălzire, ventilare, condiționare, semnalizare antiincindiară și de pază, telefonie, internet, sistem video și control- acces la intrare.

Rețele ingineresti exterioare intraterene și extraterene, punct termic individual, amenajarea teritoriului, inclusiv spații verzi, forme arhitecturale mici, etc.,

În componența proiectului va fi elaborat compartimentul Tehnologic și proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție.

Clădirile necesită să fie dotate cu utilități pentru asigurarea drepturilor persoanelor cu mobilitate redusă (PMR): ascensoare, blocuri sanitare echipate corespunzător, coridoare și goluri de ușă adaptate pentru PMR.

În componența proiectului vor fi elaborate devizele de cheltuieli: general, pe obiect, locale (form. 3;5;7 și 1).

Numărul de exemplare de proiect transmise beneficiarului - 3 ex.

Beneficiarului în mod obligatoriu va fi transmisă varianta electronică a documentației de proiect, inclusiv devizele de cheltuieli.

Șef Departament Administrarea Patrimoniului



Valentina Șpac

Costul serviciilor de proiectare 6 765 000,0 lei, fără TVA.