

**Renovarea fatadelor cladirii cu nr. cadastral
0100214137.01, in vederea termoizolarii si
modernizarii acestora situat in or.Chisinau
sec.Centru, str.Vl. Korolenco nr.2. Obiect
№11/18-SA**

(denumirea obiectivului)

**Caiet de sarcini
Termoizolarea fatadelor**

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Pereti. Sistema de fasada de tip neinflamabil		
1	CL53E	<p>Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri-casete metalice cu fixare pe buloane (fixare suspendata), cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului (Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой стен зданий и сооружений металлическими панелями-кассетами на болтах (навесное крепление) при площади, занимаемой архитектурными деталями до 30% площади стены). Sistema din profile grosime de min. 2,5mm finisate cu placi din material compozit neinflamabil, cu grosimea stratului de aluminiu de min. 0,5mm.</p> <p>Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de bazalt cu densitatea de 72-88 kg/m3 pentru fatada ventilata gr.100mm, Conductivitatea termică = 0,038 W/mk, Valoarea declarată a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 10 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; Clasa incendiară (stins de sine stătător - clasa A (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine</p>	m2	2 150,00
2	CL53E	<p>Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri-casete metalice cu fixare pe buloane (fixare suspendata), cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului (Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой стен зданий и сооружений металлическими панелями-кассетами на болтах (навесное крепление) при площади, занимаемой архитектурными деталями до 30% площади стены. Sistema din</p>	m2	300,00

1	2	3	4	5
		profile grosime de min. 2,5mm finisate cu placi din material compozit neinflamabil, cu grosimea stratului de aluminiu de min. 0,5mm. Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de bazalt cu densitatea de 72-88 kg/m ³ pentru fatada ventilata gr.50mm / откосы, Conductivitatea termică = 0,038 W/mk, Valoarea declarată a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 10 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; Clasa incendiară (stins de sine stătător - clasa A (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine)		
3	IzF55D	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren (Placi polisteren extrudat (XPS) densitatea 26 kg/m ³ (Gost EN1602) gr.de 50 mm). Graf (ferestre si usi) mai jos de cota 0,000. Conductivitatea termică = 0,035 W/mk, Valoare declarată a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 200 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; Clasa incendiară (stins de sine stătător - clasa E (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine)	m2	15,00
		Capitolul 2. Alte lucrari		
4	RpVC52A	Demontarea dulapului de climatizare (Снятие наружного блока кондиционера - 23,0kg) - 52 buc.	kg	1 186,20
5	VC36A	Montarea dulapului de climatizare (Установка кондиционерного шкафа) - 52 buc.	kg	1 186,20
6		Примечание: Леса подрядчика - 2 450,0 м2		0,00

Termoizolarea soclului

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Termoizolarea soclului		
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Огрунтовка стен за 1 раз "Betocontact")	m2	300,00
2	RpCJ12A k=1,75	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 150-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (gr.35mm) Коэффициент к трудозатратам=1,75 Коэффициент к материалам=1,75 Коэффициент к машинам=1,75	m2	300,00

1	2	3	4	5
		cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren (Termoizolarea soclului cu placi de polistiren extrudat (XPS) densitatea 26 kg/m ³ (Gost EN1602) gr.de 100 mm), Conductivitatea termică = 0,035 W/mk, Valoare declarată a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 200 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; Clasa incendiară (stins de sine stătător - clasa E (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,01		
4	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp/ Plasa zincata d3mm 50x50	kg	✓ 538,20
5	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm (Облицовка морозоустойчивой плиткой "Гранитогрес") Materiale marunte (cirpe, disc)=1,01	m ²	✓ 300,00
		Capitolul 2. Alte lucrari		
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m ²	✓ 300,00
7	TsH92B	Incarcarea in auto: sol (pamint) cu bolovani, cu pietre (Строительный мусор)	t	✓ 5,00
8	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	✓ 5,00

Inlocuirea timplariei

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Inlocuirea timplariei (Ferestre din sisteme de culoare alba,clasa "A", cu grosimea tocului de min.70mm si 5 camere izoante, cu grosimea armaturilor de min.1,5mm. Geam termopan cu sticla LOW-E.)		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m ²	✓ 112,00
2	RpCI42A	Demontarea elementelor - glafuri, sorturi, etc. (нар.водоотливы)	m	✓ 112,00
3	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F1(1,47x0,75(h)) - 2buc. Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m ² KU; cu rame din PVC ne-reciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e.	m ²	✓ 2,20

1	2	3	4	5
4	CK23B	<p>Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F2 (1,47x1,30(h)) - 4buc.</p> <p>Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m²KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara punti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e</p>	m2	7,64
5	CK23C	<p>Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F3 (1,47x2,65(h)) - 2buc.</p> <p>Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m²KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara punti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e</p>	m2	7,80
6	CK23B	<p>Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F4 (1,10x1,98(h)) - 3buc.</p> <p>Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m²KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara punti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e</p>	m2	6,53
7	CK23B	<p>Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F5 (1,20x1,98(h)) - 23buc.</p> <p>Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m²KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara punti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e</p>	m2	54,65
8	CK23C	<p>Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F6 (1,35x1,98(h)) - 8buc.</p> <p>Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m²KU; cu rame din PVC ne-</p>	m2	21,38

1	2	3	4	5
		reciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e		
9	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F7 (1,50x1,98(h)) - 3buc. Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m ² KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e	m2	✓ 8,91
10	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8 (1,58x1,98(h)) - 19buc. Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m ² KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e	m2	✓ 59,44
11	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F9 (1,65x1,98(h)) - 14buc. Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m ² KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e	m2	✓ 45,74
12	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F10 (1,05x2,80(h)) - 1buc. Timplariei PVC ferestre cu valoarea U totala maxima de 1,7 W/m ² KU; cu rame din PVC nereciclat, cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat de material plastic, fara puncti termice. Grosimea minima recomandata a peretilor prfofilelor PVC trebuie sa fie de Clasa A geam dublu 4-16-4 low-e	m2	✓ 2,94

1	2	3	4	5
13	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre (Pervazuri PVC de culoare alba si latimea de 450mm)	m	✓ 112,00
		Capitolul 2. Glafuri plane de ferestre		
14	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri plane de ferestre si usi interioare (Profiluri de colt din aluminiu 25x25 mm - 420,0 ml) (interioare)	m2	✓ 105,00
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (interioare)	m2	✓ 105,00
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (interioare)	m2	✓ 105,00
17	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (exterioare)	m	✓ 531,00
		Capitolul 3. Alte lucrari		
18	TrB05B1-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 30 m	t	✓ 10,00
19	TrI1AG24G1	Materialele din grupa G - case din prefabricate, panouri, usi, ferestre - incarcarea - de pe teren, in auto categoria 1	t	✓ 10,00
20	TsI50B5	Transportarea cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	✓ 10,00
21	TrI1AG24I1	Materialele din grupa G - case din prefabricate, panouri, usi, ferestre - descarcarea - din auto categoria 1, pe teren	t	✓ 10,00
22		Примечание: Возврат стоимости окон, б/у деревянных подоконных досок. б/у оцинкованных наружных водоотливов определить двухсторонним актом между заказчиком и подрядчиком.		0,00

Termoizolarea planseului de mansarda

No crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Termoizolarea planseului de mansarda		
1	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Пароизоляция плёнкой по перекрытию)	m2 ✓	✓ 1 588,40
2	RpCE15C	Strat termoizolant din produse de vata minerala, la terase, acoperisuri, plansee si pereti, executat cu saltele din vata minerala, in poduri uscate	m2 ✓	✓ 1 588,40

1	2	3	4	5
		pina la 20% / Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de bazalt cu densitatea de 165-195 kg/m ³ gr.100mm, Conductivitatea termică = 0,041 W/mk (GOST 7076-99, SP 23-101-2004) sau mai bine, Valoare declarată a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 45 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine; Clasa incendiară (stins de sine stătător - clasa A (SM SR EN 13501-1+A1) sau mai bine		
3	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Полиэтиленовая плёнка)	m ²	✓ ✓ 1 588,40
4	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi / (4/Bp1 200x200 gr.0,8kg/m ²) in doua nivele	kg	✓ ✓ 2 541,44
5	CG22A3 K=0,5	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (beton B15/M200 gr.5cm) k=0,5 Коэффициент к трудозатратам=0,50 Коэффициент к материалам=0,50 Коэффициент к машинам=0,50	m ²	✓ ✓ 1 588,40
6	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m ²	✓ ✓ 1 588,40 ✓
		Capitolul 2. Alte lucrari		
7	TsH01A01	Degajarea terenului de corpuri straine	100m ²	✓ 15,88
8	RpCU09B1	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg, pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m	t	✓ ✓ 5,00
9	TsH92B	Incarcarea in auto: sol (pamint) cu bolovani, cu pietre (Погрузка мусора)	t	✓ 5,00
10	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	✓ ✓ 5,00

Fondul pentru Eficiență Energetică recomandă includerea în Caietul de sarcini prevederile pct. 5.6 din contractul de grant (în continuare, CG):

„Pentru constatarea datelor de calificare în cadrul procedurilor de achiziții publice, potențialul terț contractant va prezenta documentele, eliberate de autoritățile competente stabilite de Beneficiar în cadrul procedurilor de achiziție publică. În dependență de specificul achiziției și procedura aleasă, Beneficiarul are obligația de a stabili pentru fiecare procedură în parte criteriile de calificare cât și documentele suport necesare a fi prezentate de către potențialii terți contractanți.

Se pune în seama Beneficiarului obligativitatea solicitării de la potențialii terți contractanți a prezentării în cadrul procedurilor de achiziții a următoarelor documente:

a) licențe de activitate pentru lucrările ce urmează a fi executate, după caz;

b) documente de funcționare a echipamentelor tehnice și a mijloacelor de transport.

FONDUL PENTRU

- c) dovada de experiență în realizarea a cel puțin 3 contracte similare, atât aferent valorii viitorului contract, complexității și volumului de lucrări, în ultimii 3 ani;
- d) dovada obținerii profitului pe parcursul ultimilor 3 ani;
- e) dovada disponibilității de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare suficiente pentru a executa lucrările minim 30% din valoarea contractului;
- f) dovada dispunerii de personal calificat, precum și ingineri atestați conform legislației în vigoare, care să dețină experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată;
- g) să dețină scrisori de recomandare;
- h) declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;
- i) declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal
- j) prezentarea informații privind subcontractanții, după caz, inclusiv acordul de subcontractare;
- k) prezentarea informației privind partenerii pentru executarea lucrărilor speciale, după caz;
- l) dovada experienței de lucru cu contracte de antrepriză;
- m) dovada solvabilității acestuia;
- n) dovada că nu a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- o) dovada că nu este inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Enumerarea acestor documente poartă un caracter minim obligatoriu necesar a fi regăsite în cadrul desfășurării procedurii de achiziții, și nu reprezintă o listă exhaustivă a acestora.", precum și respectarea cerințelor tehnice prevăzute de CG și a prevederilor cadrului legislativ și normativ în construcții la momentul începerii executării lucrărilor.

8 (opt) file

28.09.2018