

CAIET DE SARCINI

Obiectul: **Achiziționarea serviciilor de deservire și verificare tehnică a echipamentelor pe gaz din centralele termice pentru anul 2026**

Autoritatea contractantă: **I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM**

1.Scopul caietului de sarcini:

1.1.Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele pentru deservirea și întreținerea cazanelor pe gaze din centralele termice ale clădirilor administrative, pentru a asigura funcționarea continuă, sigură și eficientă a acestora.

2.Reguli generale

2.1.Serviciile vor respecta toate reglementările naționale privind siguranța, eficiența energetică și protecția mediului, precum și cerințele legale referitoare la distribuția și utilizarea gazelor naturale.

2.2.Deservirea și întreținerea echipamentelor vor fi efectuate conform normelor tehnice și de siguranță stabilite de autoritățile competente.

3. Descrierea echipamentului

Nr.	Amplasarea obiectelor pentru deservire	Descrierea utilajelor	Cantitate buc.	Perioada de deservire tehnică	
				Martie	Octombrie
1	Casa Guvernului Piața Marii Adunări nr.1	Cazan Ygnis 2500 Kw cu recuperator de căldură	1	+	+
		Arzător gaz "Weishaupt G 40/2A",	1	+	+
2	str. Alexei Mateevici nr.65	Cazan Ariston - 36 Kw	1	+	+
3	str. A. Sciusev nr. 35	Cazan pardosea - 24 Kw	1	+	+
4	str. Bucuria 18 A	Cazane Viessman Vitopend 100 - 24 Kw	2	+	+
5	str. Bucuria 18A	Cazan tehermona Duo 50	2	+	+
		Clapeta electromagnetica	1	+	+
		Pompa de circulație Dab	2	+	+
		Sistem de automatizare	1	+	+
6	or. Vadul lui Vodă "IT-Relax"	Cazan RMC 80-4650 Kw	1	+	+
		Cazan k225-225 Kw	1	+	+
		Arzător ncng 350	2	+	+
7	or. Bălți, str. Păcii 22	Cazan Immergaz-Gercules 32 Kw	2	+	+
8	str. V. Alexandri 1	Cazan Ecoflam Ecomax 120 kW	2	+	+
9	s. Condița	Cazan Thermona 50 Kw	3	+	+
		Cazan Imergas 24 kW	1	+	+

4.Utilizarea, păstrarea și calitatea serviciilor

4.1.Deservirea și verificarea se vor efectua conform tabelului din caietul de sarcini și anunțului de participare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 552 din 12.07.2017 „Cerințe minime

de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale” și a altor acte normative în vigoare.

5. Cerințe de siguranță

5.1. Verificarea periodică a întregii instalații de gaz (conducte, robinete, supape de siguranță).

5.2. Verificarea funcționării echipamentelor de siguranță (senzori de gaz, detectoare de scurgeri, valve de închidere automată).

5.3. Implementarea planului de acțiune în caz de scurgeri de gaz sau avarii.

5.4. Respectarea normelor și standardelor pentru siguranța în exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale.

5.5. Revizuirea cazanelor pentru prevenirea depunerilor de funingine, coroziunii și altor defecte.

5.6. Testarea periodică a termostatelor și sistemului de control al presiunii.

5.7. Verificarea supapelor de siguranță și a sistemului de evacuare a gazelor arse.

5.8. Controlul periodic al sistemului de ventilație și asigurarea fluxului de aer adecvat.

5.9. Personalul va fi instruit în utilizarea echipamentelor de protecție și a procedurilor de siguranță, inclusiv intervenția în caz de scurgeri de gaz.

6. Întreținerea și reparațiile

6.1. Inspecție și întreținere anuală a cazanelor și instalațiilor de gaz.

6.2. Curățarea periodică pentru prevenirea depunerilor.

6.3. Verificarea echipamentelor de control și siguranță (termostate, presostate, senzori de gaz).

6.4. Intervenția rapidă în caz de defecțiuni, cu repararea sau înlocuirea pieselor conform specificațiilor producătorilor.

7. Monitorizarea performanței

7.1. Măsurarea parametrilor de funcționare.

7.2. Monitorizarea constantă a presiunii și temperaturii.

7.3. Supravegherea consumului de gaz pentru detectarea pierderilor sau ineficiențelor.

8. Reglementări și standarde aplicabile

8.1. Respectarea standardelor naționale și internaționale pentru siguranța și performanța centralelor termice.

8.2. Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

9. Durata contractului

9.1. Durata estimată: 12 luni, cu posibilitate de prelungire în funcție de performanța serviciilor.

10. Condiții financiare și de plată

10.1. Prețul serviciilor se stabilește pe bază de tarif orar sau contract, în funcție de natura lucrărilor.

10.2. Plata se efectuează conform planului de plată agreat între părți.

11. Penalități

11.1. Nerespectarea cerințelor de siguranță, întreținere sau termene atrage aplicarea penalităților prevăzute în contract.

12. Act de execuție a lucrărilor (anexa nr.1)

ACT nr. _____

de execuție a lucrărilor de deservire tehnică a centralelor termice pe gaz

” _____ ” _____ 2026

mun. Chișinău

Beneficiar: _____
(Denumirea instituției)

Reprezentată prin: _____
(Funcția, Numele Prenumele)

Prestator: _____
(Denumirea firmei de service autorizate)

Reprezentată prin: _____
(Funcția, Numele Prenumele)

În baza Contractului nr. _____ din _____ și conform HG Nr. 552 din 12 iulie 2017, privind Cerințele minime de securitate pentru exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, s-au efectuat următoarele lucrări de deservire tehnică a centralelor termice pe gaz:

1. Obiectul lucrărilor

Verificarea și întreținerea preventivă a centralelor termice pe gaz;
Inspectarea și testarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale;
Curățarea și verificarea arzătoarelor, schimbătoarelor de căldură și ventilatoarelor;
Reglarea parametrilor de ardere și ajustarea automatizărilor centralei;
Testarea tuturor sistemelor de siguranță: supape de siguranță, termostate, senzori de gaze și alarme;
Verificarea ventilației și a sistemelor de evacuare a gazelor arse;
Identificarea deficiențelor și întocmirea recomandărilor pentru întreținere preventivă.

2. Centrale verificate

Centrală 1:

Tip centrală: _____

Model / Serie: _____

Locație: _____

Data lucrării: _____

Observații / recomandări: _____

Centrală 2:

Tip centrală: _____

Model / Serie: _____

Locație: _____

Data lucrării: _____

Observații / recomandări: _____

3. Verificări tehnice efectuate

3.1.Presiunea gazului la intrarea în centrală: _____

3.2.Debit gaz: _____

3.3.Randament termic: _____

3.4.Etanșitatea conductelor și racordurilor: ☒ Da / ☐ Nu

3.5.Funcționarea sistemelor de protecție și automatizări: ☒ Da / ☐ Nu

3.6.Nivel CO / CO₂: _____

3.7.Funcționarea ventilației și evacuării gazelor arse: ☒ Da / ☐ Nu

3.8.Alte verificări tehnice: _____

4.Deficiențe identificate și remedieri

4.1.Măsură luată: _____

4.2.Recomandări pentru întreținere viitoare: _____

5.Respectarea cerințelor de Securitate

5.1.Toate lucrările au fost executate conform **HG 552/2017** și normelor tehnice în vigoare;

5.2.Personalul a utilizat echipamente de protecție individuală;

5.3.Centralele verificate prezintă integritate structurală, etanșitate și siguranță funcțională;

5.4.Lucrările respectă toate procedurile de securitate și standardele industriale.

6.Declarații

Prestatorul:

6.1.Declară că lucrările au fost executate profesional, conform normelor tehnice, standardelor de securitate și legislației în vigoare.

Beneficiarul:

6.2.Confirmă recepția lucrărilor, fără obiecții / cu obiecții menționate mai jos:
(spațiu pentru observații) _____

Semnătura tehnicianului
prestatorului de servicii:

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Semnătura persoanei
responsabile de exploatare:

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Notă:

1. La prezentarea facturii pentru îndeplinirea lucrărilor de deservire tehnică a echipamentelor din centralele termice pe gaz, sa fie anexate actele de execuție a lucrărilor de deservire tehnică a centralelor termice pe gaz.

2. În cazul în care actele de execuție a lucrărilor de deservire tehnică a centralelor termice pe gaz nu vor fi prezentate, achitarea nu se va efectua.

Conducătorul grupului de lucru



Igor MÎNĂSCURTĂ.

