

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: Lucrari de reconstrucția cladirii existente a Casei de cultura Roscani, cu regim de inaltime P , termoizolarea fasadelor, si schimbarea acoperișului.

prin procedura de achiziție **Licitatie Publică**
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: **Primaria Roscani, raionul Anenii Noi**
2. IDNO: **1007601010769**
3. Adresa: **MD 6530 r-l Anenii Noi, satul Roscani,**
4. Numărul de telefon/fax: **078167038 ; 026538498**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
primaria_roscani@mail.ru, morariconstantin83@gmail.com
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP **www.mtender.gov.md***
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună: Autoritatea Publică Locală**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte), fără TVA, lei
		<u>Lotul 1</u>				
1	45212300-9	Reconstrucția cladirii existente a casei de cultura Roscani, cu regim de inaltime P ,termoizolarea fatadelor, si schimbarea acoperisului	Deviz	1	Conform caietului sarcini anexat și conform reglementărilor tehnice în domeniu	3 599 133,28
		<u>Lotul 2</u>				
2	45300000-0	Reconstrucția cladirii existente a casei de cultura Roscani, Echipament electric	Deviz	1	onform caietului sarcini anexat și conform reglementărilor	513 646,68

		de forta si iluminat (marca EEF/IEI)			tehnice în domeniu	
Valoarea estimativă totală , fără TVA <u>4 112 779,96 lei</u>						

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică;
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;**
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite;
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: caietele de sarcini 12luni, (365 zile)
Termenul de executare va fi din data înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat pîna la 31.12.2025.
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu se aplică;
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu e cazul
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obligatoriu
	OBLIGATORIU!!!		
	Toate documentele ofertei se solicită să fie semnate electronic de către ofertant.		
16.1	Oferta financiară		
16.1.1	Formularul ofertei F3.1, indicînd: •valoarea fără TVA, (lei) •valoarea cu TVA, (lei) •termen de execuție se solicită <u>60 zile calendaristice</u>	Model (<u>Formularului F3.1</u>) atașat în Documentației standard lucrări	Da
16.1.2	Cerere de participare	Conform Documentației standard lucrări, (<u>anexa nr. 7</u>)	Da
16.1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei, termen de valabilitate al ofertei se solicită - <u>60 zile</u>	Conform Documentației standard lucrări, (<u>anexa nr. 8</u>)	Da
16.1.4	Devizul de cheltuieli	Conform Documentației standard lucrări, (<u>anexa nr. 23</u>), <u>Formularele Devizelor 3, 5,7</u>	Da

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obligatoriu
16.2	Garanția pentru oferta		
16.2.1	Garanție bancară emisă de către instituția financiară unde se deserveste ofertantul în valoare de <u>2.0 % din suma ofertei fără TVA</u> cu termenul de valabilitate de 60 zile din ziua deschiderii licitației Sau Ordin de plată, executat bancar, cu achitarea cuantumului Garanției bancare pentru Ofertă 2% din valoarea ofertei fără TVA C/F- 1007601010769 Adresa juridică- raionul Anenii Noi , s . Roșcani Banca MF Trezoreria de Stat Contul -226633 IBAN- MD80TRPCEB518410A00758AA Cod Bancar –TREZMD2X Valabilă pentru 60 zile calendaristice din data deschiderii licitației !!!	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 9) original scanat și semnat electronic de către ofertant	Da
16.3	Documentul Unic de Achiziții European		
16.3.1	Formularul standard al Documentul Unic de Achiziții European	DUAE , conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului de finanțe nr. 72 din 11.06.2020, <i>prezentarea oricărui alt formular DUAE, este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.</i>	Da
16.4	Demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale		
16.4.1	Certificatul/decizie de înregistrare a întreprinderii	Certificatul/decizie de înregistrare a întreprinderii	Da
16.4.2	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Da
16.5	Demonstrarea capacității economice și financiare		
16.5.1	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat	Certificat, <i>original scanat și semnat electronic de către ofertant, valabil la ziua desfășurării concursului.</i>	Da
16.5.3	Declarație privind experiența similară în ultimii 3 ani în domeniul: - construcții civile, publice, industriale	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 12), -copii a/ale contractului/contractelor de antrepriză sau subantrepriză pentru lucrări similare <u>(copiile să fie facute în masura în care autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate si valoarea)</u> - procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor la contractele	Da

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obligatoriu
		prezentate, care atestă executarea și darea în exploatare a lucrărilor. - recomandări din partea beneficiarilor la contractul/contractele prezentate.	
16.5.4	Declarație privind lista principalelor lucrări similare executate în ultimii 3 ani de activitate.	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 13)	Da
16.6	Demonstrarea capacității tehnice și/sau profesională		
16.6.1	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului conform procesului tehnologic a lucrărilor.	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 14)	Da
16.6.2	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului,	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 15) . Lista specialiștilor în domeniu, care vor fi implicați în executarea contractului (<u>vor fi furnizate documente care să ateste capacitatea cit și disponibilitatea muncitorilor pentru executarea lucrărilor în termenul prezenta, experienta profesională</u>).	Da
16.6.3	Diriginte de șantier atestat pentru domeniul – Construcții civile, publice industriale	Operatorul economic va demonstra că în cadrul entității este angajat diriginte de șantier atestat, a cărui vechime în acest domeniu de activitate nu este mai mică de 3 ani pentru domeniul: – Construcții civile, publice, industriale (<u>vor fi furnizate documente, care să ateste studiile, calificările, experienta profesională, certificatul de atestare tehnico-profesională</u>).	Da
16.6.4	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care vor fi îndeplinite de aceștia.	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 16) , <i>va fi prezentat contractul de subcontractare, semnat și ștampilat de către ofertant și subcontractor</i>	Da
16.6.5	Informații privind asocierea	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 17) , <i>va fi prezentat contractul, semnat și ștampilat de către ofertant și asociat.</i>	Da
16.6.6	Angajament terț susținător financiar	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 18)	Da
16.6.7	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 19) , <i>va fi prezentat la contractul de arendă a <u>utilajului și echipamentului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.</u></i>	Da

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obligatoriu
16.6.8	Declarație terț susținător tehnic	Conform Documentației standard lucrări, <u>(anexa nr. 20)</u>	Da
16.6.9	Declarație terț susținător profesional	Conform Documentației standard lucrări, <u>(anexa nr. 21)</u>	Da
16.6.10	Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor,	Conform Documentației standard lucrări, <u>(anexa nr. 10)</u> cu reprezentarea grafică a consecutivității tehnologice, termenii de execuție a lucrărilor și valorificarea mijloacelor financiare	Da
16.6.11	Declarație privind perioada de mobilizare	Declarație privind perioada de mobilizare, (<i>durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării</i>), <u>3 zile calendaristice.</u>	Da
16.7	Asigurarea standardelor calității		
16.7.2	Certificate de calitate a principalelor materiale, care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate	Certificate de conformitate <i>prezentate în copii, semnate de către ofertant</i> , pentru principalele materiale: - Informație despre furnizorii de materiale. Autoritatea contractantă/grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre ale materialelor de bază necesare pentru executarea proiectului însoțite de certificate de conformitate.	Da
16.7.3	Declarație, referitor la perioada de garanție a lucrărilor.	Declarație, referitor la perioada de garanție a lucrărilor pentru un termen de minim <u>5 ani</u> La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.	Da
16.8	Cerințe obligatorii		
16.8.1	<u>Oferta, documentele legate de licitație vor fi întocmite în limba română.</u> - Documentele justificative și confirmative de specialitate, certificatele de conformitate pentru materialele solicitate care fac parte din ofertă, pot fi în altă limbă. - Pentru eficientizarea examinării, evaluării și comparării ofertelor, autoritatea contractantă recomandă ofertanților să posede și să depună în sistemul electronic SIA "RSAP" tot setul de documente solicitat în documentația de atribuire, la momentul depunerii ofertei. - Documentele din ofertă, în cazul când vor fi solicitate de autoritatea contractantă pentru confirmarea, privind corespunderea operatorului economic clasat pe primul loc cu cerințele stabilite în documentația de atribuire, să fie prezentate în ordinea solicitată în acest tabel.		Da

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obligatoriu
16.9	<u>Cerințe obligatorii pentru ofertantul desemnat câștigător</u>		
16.9.1	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani” aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020 (<i>modelul se anexează în Documentația Standard</i>).	Ofertantul/asociatul desemnat câștigător în termen de <u>3 zile</u> de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, la următoarele adrese electronice: * bap@tender.gov.md	<u>Da</u>
16.9.2	<u>Garanția de bună execuție a contractului 7%</u>	Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 11 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (<i>Contract de cont bancar de depozit – garanție de bună execuție a contractului de antrepriză</i>), obținută de la banca unde se deserveste, pentru o sumă în cuantum de <u>7% din</u> valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate. Sau Ordin de plată, executat bancar, cu achitarea cuantumului Garanței bancare pentru Ofertă 7% din valoarea ofertei fără TVA C/F- 1007601010769 Adresa juridică- raionul Anenii Noi , s . Roșcani Banca MF Trezoreria de Stat Contul -226633 IBAN - MD80TRPCEB518410A00758AA Cod Bancar –TREZMD2X	<u>Da</u>
16.9.3	CAIET DE SARCINI pentru cererea ofertei de preț la lucrări	Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmând să facă parte integrantă din contractul de antrepriză ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.	<u>Da</u>

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obligatoriu
16.10	<i>Autoritatea contractantă solicita operatorilor economici care au intenția să participe la concurs, înainte de elaborarea și prezentarea ofertei, să viziteze obiectul supus achiziției și să ia cunoștință cu <u>documentatia de proiect</u>. Vizita ofertantului urmează să o coordoneze cu autoritatea contractantă prealabil, la următoarele numere de telefon: 060224898</i>		

Garanția pentru ofertă, după caz în cuantum de 2.0 % din valoarea ofertei fără TVA C/F- 1007601010769 Adresa juridică- raionul Anenii Noi , s . Roșcani Banca MF Trezoreria de Stat Contul -226633 IBAN -MD80TRPCEB518410A00758AA Cod Bancar –TREZMD2X

17. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări **5 ani (garanția include remedierea din contul executorului/fondatorului întreprinderii executor a tuturor defecțiunilor de fabrică/manoperă a produselor/lucrărilor, apărute nu din vina beneficiarului)**

18 Garanția de bună execuție a contractului, după caz_ în cuantum de 7,0 % din valoarea ofertei fără TVA C/F- 1007601010769 Adresa juridică- raionul Anenii Noi , s . Roșcani Banca MF Trezoreria de Stat Contul -226633 IBAN -MD80TRPCEB518410A00758AA Cod Bancar – TREZMD2X

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu e cazul.

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): (Ofertele prezentate în SIA RSAP vor fi finale spre examinare a grupului de lucru).

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): conform LEGII 131/2015 privind achizițiile publice

21. Ofertele se prezintă în valuta : Lei moldovenesti;

22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Pretul cel mai scăzut, per lot, cu corespunderea cerințelor solicitate;

➤ *Evaluarea va fi efectuată pe lot (după caz: pe obiectul achiziției), cu corespunderea cerințelor față de ofertant și corespunderea tuturor cerințelor tehnice minime obligatorii privind obiectul achiziției.*

➤ *Prețul unitar fără TVA se va indica cu două cifre după virgulă. În cazul diferenței între suma prețurilor unitare și prețul total ofertat, urmează a fi luat în calcul prețul unitar fără TVA, iar suma totală va fi corectată corespunzător, cu acordul operatorului economic*

23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu e cazul

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- **conform conform SIA RSAP** *Oferta va fi întocmită clar, fără corectări, în limba română, cu semnătura electronică a conducătorului operatorului economic sau a persoanei împuternicite. În cazul în care oferta este semnată și depusă de o persoană împuternicită, ofertantul va prezenta și procura sau alt document care confirmă această împuternicire*

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile calendaristice (din data deschiderii licitației !!!)
27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP mtender.gov.md
28. Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de Stat
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu e cazul
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): proiectul finanțat din proiectul finanțat de Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu e cazul
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat un astfel de anunț
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: nu e cazul
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | <u>DA</u> |
| sistemul de comenzi electronice | <u>-</u> |
| facturarea electronică | <u>Da</u> |
| plățile electronice | <u>Da</u> |
38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu
- (pentru mai multe informații Autoritatea Contractantă a completat în caiet de sarcini conform formularului nr. 23 din ordinul 69 din data de 07.05.2021. a Ministerul Finanțelor)

Conducătorul grupului de lucru: _____ Constantin MORARI