

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

**privind achiziționarea:** *Lucrări de reparație capitală (replanificare) a unui imobil în spații locative pentru militari și școală auto din mun. Cahul.*

(se indică obiectul achiziției)

**prin procedura de achiziție:** *Licitație deschisă;*  
(tipul procedurii de achiziție)

- Denumirea autorității contractante:** Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării;
- IDNO:** 1006601001229;
- Adresa:** mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84;
- Numărul de telefon/fax:** (022) 25 24 70 / 25 23 66;
- Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** petru.prodius@army.md;
- Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP;
- Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Autoritate centrală de achiziție a Ministerului Apărării;
- Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	U/M	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată lei (preț fără TVA) (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		<b>Lotul 1</b>				
1	45453000-7	<i>Lucrări de reparație capitală (replanificare) a unui imobil în spații locative pentru militari și școală auto din mun. Cahul.</i>	Lucrare	1	Lista cantităților de lucrări (Formularul nr.1B) cu respectarea cerințelor de proiect. Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28-12-2023. Alte acte normative (CP, NCM, Regulamente) în construcții ale RM.	17 500 000,00
<b>Valoarea estimativă totală</b>						<b>17 500 000,00</b>

- În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și dacă este cazul, numărul maxim al acestora:** Nu;
- În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):** Pentru mai multe loturi;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite;

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: Termenul maxim de executare - 150 zile  
Lucrătoare;

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2025;

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în  
cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu;

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte  
administrative (după caz): Extrasul din registrul de Stat al persoanelor juridice – Document ce  
demonstrează genul de activitate.

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina  
eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime)  
al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE,  
documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
16.1.	Garanție pentru ofertă	<i>2% din valoarea ofertei fără TVA. Scrisoare de garanție bancară (Anexa nr.9), sau Ordinul de plată care confirmă executarea transferului pe contul de decontare al Beneficiarului MD28TRPCAA518410A00572AA, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
16.2.	<i>Anexa nr.7</i> , Cerere de participare,	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
16.3.	<i>Anexa nr.8</i> , Declarație privind valabilitatea ofertei,	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
16.4.	Devizul de cheltuieli	Formele 3, 5, 7 confirmată prin aplicarea semnătura electronice a persoanei responsabile a ofertantului, întocmit în baza NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcție”	Obligatoriu
16.5.	<b>DUAE</b> Aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții Europene, cu modificările de rigoare. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligatoriu
16.6.	<i>Anexa nr.10</i> , Graficul de executare a lucrărilor	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu

17. **Garanția pentru ofertă, va fi emisă de o bancă comercială, sau prin transfer la contul autorității contractante, stabilit în acest sens, în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA.**
18. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: 5 ani (60 luni).**
19. **Garanția de bună execuție a contractului, va fi emisă de o bancă comercială, sau prin transfer la contul autorității contractante, stabilit în acest sens, în cuantum de 10%.**
20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate): Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;**
21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu;**
22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;**
23. **Ofertele se prezintă în valuta: Lei moldovenesti;**
24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Oferta cu cel mai scăzut preț fără TVA pe listele cantități de lucrări și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini pentru toate compartimentele;**

Conform prevederilor art.20 alin.(8), Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta în termen de **3 zile lucrătoare**, la solicitarea autorității contractante, documentele justificative actualizate prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, după cum urmează:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschiderea procedurii	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. <i>Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/ atestare ori apartenența din punct de vedere profesional.</i>	Obligativiu
2.	<b>Anexa nr.12</b> , Declarație privind experiența similară Ofertantul ( <i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i> ) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani ( <i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i> ): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor <b>lucrări de reparații și reconstrucții, finisaje</b> similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, cu structură din beton armat, zidării, tencuieli și finisaje, lucrări de montare și instalare a rețelelor ingineresti interioare), cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <b>Sau</b> <b>Anexa nr.13</b> , Declarație privind lista	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile. <b>Notă:</b> Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - <b>copii ale respectivului/respectivelor contract/contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul;</b> - <b>procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care atestă executarea lucrărilor Anexa nr.1 din H.G. nr.285/96);</b> <b>Recomandare din partea Beneficiarului obiectului respectiv.</b>	Obligativiu

	<i>principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de <b>reparații și reconstrucții, finisaje</b> similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, cu structură din beton armat, zidării, tencuieli și finisaje, lucrări de montare și instalare a rețelelor ingineresti interioare), executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.</i>		
3.	<b>Anexa nr.14 DECLARAȚIE</b> privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte.	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i> Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului	Obligatoriu
4.	<b>Anexa nr.15 DECLARAȚIE</b> privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj și lucrări speciale diriginți de șantier, maiștri, specialiști conform domeniului solicitat sudori, constructori beton armat, zidari, tencuitori, plăcător plăci ceramice calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șerpantă și terase construcții metalice, lucrători calificați la fațade, ventilare, obiecte sanitare, montatori rețelele electrice etc).	Efectivele medii lunare ale personalului angajat în ultimele trei luni până la data deschiderii ofertelor (minim 25 de angajați – muncitori în construcții); Rapoartele IPC pentru ultimele 3 (trei) luni. <i>confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
5.	<b>Anexa nr.16</b> Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia ( <i>după caz</i> ).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.</i>	Obligatoriu
6.	<b>Anexa nr.17</b> Informații privind asocierea ( <i>după caz</i> ).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
7.	<b>Anexa nr.18</b> Angajament terț susținător financiar ( <i>după caz</i> ).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
8.	<b>Anexa nr.19</b> Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici ( <i>după caz</i> ).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
9.	<b>Anexa nr.22</b> Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor.	- Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive, corespunzător compartimentelor supuse lucrărilor. <i>Confirmată prin aplicarea</i>	Obligatoriu

		<i>semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	
10.	<b>Anexa nr.29</b> Memoriu tehnic	Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va fi însoțită obligatoriu de un <b>Memoriu tehnic</b> în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite ( <i>propuse</i> ) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor. <i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
11.	Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
12.	Lichiditate generală	<b>[100 %]</b>	Obligatoriu
13.	Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate	Nu mai puțin de 21 mln lei. <i>confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
14.	Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor.	<i>Ofertantul trebuie să demonstreze că are pe contul curent bani lichizi – <b>minim un milion lei.</b></i> <i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
15.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
16.	Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.	Obligatoriu
17.	Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
18.	Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
19.	Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
20.	Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului</i>	Obligatoriu
21.	Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza <b>Anexei nr.15.</b>	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.</i>	Obligatoriu
22.	Cazier judiciar pe numele companiei.	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.</i>	Obligatoriu
23.	Manualul Calității.	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.</i>	Obligatoriu

24.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta Autorității contractante și Agenției Achiziții Publice ( <i>Declarația conform modelului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020</i> ).	Pentru operatorul economic desemnat câștigător
-----	---	---	--

**25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:** *Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;*

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1		

**26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- până la: *conform SIA RSAP;*
- pe: *conform SIA RSAP.*

**27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.*

**28. Termenul de valabilitate a ofertelor:** *60 zile;*

**29. Locul deschiderii ofertelor:** *SIA RSAP;*

*(SIA RSAP sau adresa deschiderii)*

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

**30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

**31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** *limba română;*

**32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** *Nu;*

*(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)*

**33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md.*

**34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):**

*Nu;*

**35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** *Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;*

**36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** *06 decembrie 2024;*

**37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** *Conform SIA RSAP;*

**38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza / accepta sau nu
-------------------------------------	--------------------------------

depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Acceptă
plățile electronice	Acceptă

**39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu;**  
(se specifică da sau nu)

**40. Alte informații relevante:**

- Operatorii economici participanți la procedurile de achiziții publice, vor asigura implementarea măsurilor organizaționale necesare pentru păstrarea regimului de confidențialitate și securitate în conformitate cu Legea 133/2011, privind protecția datelor cu caracter personal.
- Oferta va fi însoțită de o **Garanție pentru ofertă, în mărime de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată**, (emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate de 60 zile) conform formularului (Anexa nr.9) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări sau prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:
  - Beneficiarul plății: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;
  - Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
  - Codul fiscal: 1006601001229;
  - **IBAN: MD28TRPCAA518410A00572AA** cu nota "Garanția pentru ofertă".
- Contractul va fi însoțit de o **Garanție de bună execuție, în mărime de 10% din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice**, (emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate până la 31.12.2025) conform formularului (Anexa nr.9) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări sau prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:
  - Beneficiarul plății: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;
  - Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
  - Codul fiscal: 1006601001229;
  - **IBAN: MD07TRPCAA518440B00572AA** cu nota "Pentru garanția de bună execuție a contractului".
- Ofertele ce depășesc cu 30% valoarea estimată a achiziției nu vor fi acceptate.

**Întocmit: Petru PRODIUS**

**Secretarul grupului de lucru al autorității contractante**

**Mihail TURANIN**

**Conducătorul grupului de lucru: Stanislav POJAR**