

CAIET DE SARCINI
Bunuri/Servicii

Obiectul **Servicii de proiectare a tribunei stadionului municipal Hîncești**

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă **Primăria municipiului Hîncești mun. Hîncești, str. M. Hîncu, nr. 132**

(denumirea, adresa)

1. Descriere generală. Informații

Se dau detalii generale privind obiectul achiziției.

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
1.1. Temei pentru proiectare	- Acte de proprietate; - Certificat de urbanism informativ; - Caiet de sarcini pentru proiectare; - Contract №03/24 din 03.09.2024; - Hotarele terenului și liniile roșii; - Plan topografic (sc. 1:500); - Prospectiuni geologice
1.2. Date despre teren	- Teren cu nr. cadastral 53012051000 cu suprafata de 2.08 ha - proprietate publică. Este destinat pentru constructii. Amplasat într-o zona mixtă a or.Hîncești. Hotarele conform planului cadastral. - Seismicitatea zonei de construcție – 7 grade. - Seismicitatea de calcul – 8 grade.
1.3. Destinația funcțională și tipul construcției	Obiectiv: Tribuna Stadionului Central – construcție nou proiectată cu regim de înălțime P+2E. Funcțiile și destinația – loc pentru (în primul rând) sporturi în aer liber, concerte sau alte evenimente, constând dintr-un teren complet înconjurat de o structură pe etaje concepută pentru ca spectatorii să stea în picioare/așezați și să privească evenimentul. Schema constructiva va fi alcatuita din elemente din beton armat monolit. Fundatii - beton armat monolit. Planseul - beton armat monolit. Peretii vor fi executate din panouri de tip Sandwich alcătuite din doua foi de tablă cu un strat intermediar izolator. Acoperișul într-o apă realizat pe o structura portanta din elemente de metal, la partea auxiliară - beton armat monolit. Învelitoarea din membrana PVC. Scurgerea organizata la exteriorul cladirii, pe suprafata terenului.
1.4 . Fazele de elaborare a documentatiei de proiect	Intr-o singura fază. Proiect de execuție
1.5. Termene privind începutul și finisarea construcției	Etapele și termenele de execuție a lucrărilor de construcție vor fi precizate după elaborarea și verificarea proiectului și aprecierea volumelor de lucru

2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
2.1. Soluții urbanistice Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului.	Planul general va fi elaborat în corespundere cu cerințele normative folosind din plin forma și relieful terenului. Se va ține cont de utilizarea rațională a terenului pentru construcție, încadrarea construcției proiectate în limitele terenului repartizat. La moment relieful și amenajarea teritoriului adiacent parțial sunt formate și nu vor fi supuse modificărilor radicale prin soluțiile de proiect. La amenajarea teritoriului și pentru organizarea accesului către obiectivul proiectat se vor folosi dale din beton și beton asfaltic. Evacuarea apelor pluviale va fi la suprafață. Proiectul are ca scop construcția unui obiectiv sportiv. Obiectivul va fi prezentat din două volume cu soluții constructive diferite. Construcția tribunei acoperite și construcția tribunei descoperite, cu regim de înălțime P+2E și suprafața la sol 3000-4000 m. p. Înălțimea etajelor 3,6 m. Soluțiile arhitectural-planimetrice se vor executa conform condițiilor certificatului de urbanism și normelor de proiectare în vigoare. Schema planimetrică va fi dictată de norme tehnologice, destinația funcțională a încăperilor în vederea obținerii unui grad maxim de confort, cu respectarea cerințelor de siguranță la incendiu. Pe lînga tribuna de spectatori vor fi prevăzute încăperi pentru personal, vestiare, blocuri sanitare, încăperi administrative, depozit și încăpere tehnică. Soluția planimetrică finală se va coordona cu Beneficiarul proiectului suplimentar și va fi anexată la Caietul de sarcini. Finisarea exterioară. La finisarea exterioară se vor folosi materiale moderne pentru a atinge un grad înalt de estetică și aspect industrial-urbanistic. Fatada principală – perete cortina din sticlă cu elemente decorative din panouri compozite. La finisarea soclului se va folosi sistemul de fatada ventilată din gresie ceramică. Peretii panouri sandwich. Se va elabora planul finisajelor pentru fiecare fațadă, inclusiv pasaportul coloristic și specificațiile materialelor. Toate materialele utilizate în proiect trebuie să dispună de certificate de conformitate. Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice. În proiect vor fi prezentate caracteristicile tehnice ale materialelor, marca, simbol etc. dar nu și producătorul. Pardoseli Pardoseli din gresie ceramică corespunzător sarcinilor de greutate și podele elicopterizate pentru tribuna. Se va elabora tabelul pardoselilor pentru fiecare încăpere cu detaliile-tip în tabel. Toate racordările la rețelele de utilități se vor proiecta conform condițiilor tehnice eliberate de prestatorii de servicii, obținute de către beneficiar sau proiectant
2.2. Soluții arhitectural planimetrice și constructive	
2.3. Rețele ingineresti	

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
-----------------	----------

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți. **(la caz: documentele obligatorii specificate în pct 16 din Anunțul de participare).**

12. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante. **(la caz: documentele obligatorii specificate în pct 16 din Anunțul de participare).**

Autoritatea contractantă Primăria municipiului Hîncești - primar Alexandru BOTNARI

Data 17.09.2024

Notă: *Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.*

Nota: *Tema de proiectare va avea un caracter general, orice îmbunătățire adusă acesteia ține exclusiv de competența proiectantului general. După încredințarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare, proiectantul poate interveni cu o solicitare la beneficiar, adăugând toate elementele necesare pentru completarea temei de proiect (material-calitate, echipamente și dotări pentru laboratoare, destinații incaperi, cabinete de specialitate, etc).*