



PLAN INCADRARE IN TERITORIU
sc 1:2000



Terenul analizat
cod cad. 64701040024

- Trama stradala
- Terenul analizat cod cad. 64701040024
- Zona rezidentiala
- Zona agricola
- Zona agricola

STUDIUL GEOLOGIC AL TERENULUI

Nr	DENUMIREA	DESCRIEREA	NOTA
1	Valabilitatea climaterica	zona III-B	
2	Valabilitatea seismica	grad 7	
3	Temperatura de calcul a aerului exterior	18°	
4	Presiunea vintului	30kg/m.p.	
5	Greutatea stratului de zapada	50kg/m.p.	
6	Adincimea critica de inghet a pamintului	0,8 m	
7	Nivelul apelor freatice	lipsesc	
8	Constructie	categorie II	
9	Durabilitate	grad II	
10	Rezistenta la foc	grad III	
11	Categoria constructiei	normala	

1. Constructii existente - Regim de inaltime - P
2. Adresa - Regim de inaltime - P
3. Arhitect Sef Proiect - mun. Orhei, sat. Samanancu, nr cadastral 64701040024
4. Arhitect - Cucuruzean Pavel
5. Inginer Sef Proiectant - Chirtoaca Victor
6. Inginer Proiectant - Chirtoaca Victor
7. Beneficiar - Gimnazial "F. Ostapciuc"
8. Cota 0.000 - Cota ±0.000 - 243.50
9. Declivitatea - Declivitatea - 0.10

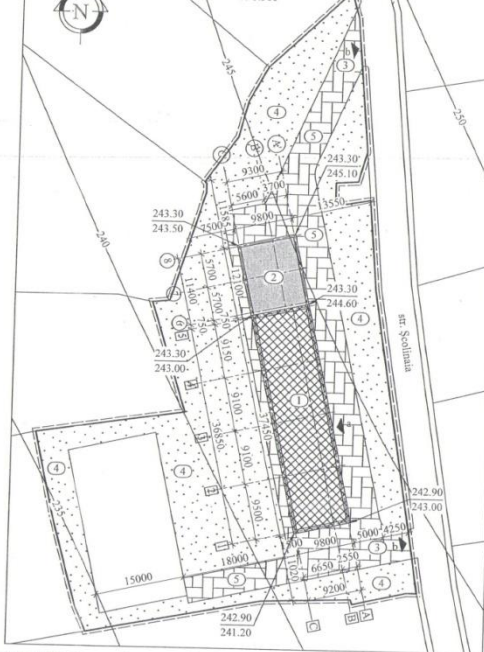
AMPLASAMENT:

Lotul cu numarul cadastral 64701040024 aflat in intravilanul sat. Samanancu, mun. Orhei este amplasare pentru gimnazial "F. Ostapciuc".
Suprafata totala a acestui teren este de 3800 m².
Cota ±0.000 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si corespunde cotei relative 242.50.

Obiect nr. 04 / 2019 - PG			Beneficiar anexei la edificiul Gimnazial "F. Ostapciuc", s. Samanancu		
Modif.	Nume	Semnat	Faza	Coala	Coli
Man. Ing.	Cucuruzean		P.E.	1	3
Executor	Chirtoaca V.				
Plan incadrare in teritoriu			Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licenta A 58801 si 011703 din 15.06.2016		



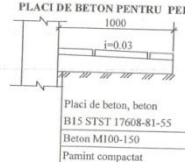
PLAN GENERAL
sc 1:500



Proiectul este elaborat cu respectarea urmatoarelor exigente esentiale (Legea nr. 721-XIII din 02.02.1996):
A - rezistenta si stabilitate
B - siguranta la exploatare
C - siguranta la foc
D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator
E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie
F - protectie impotriva zgomotului

Arhitect Sef Proiect _____ /
Inginer Sef Proiect _____ /
Coordonat Sef Arhitect mun. Orhei _____ /
Cucuruzean P.
Afreni V.
Morarescu I.

IMBRACAMINTE RUTIERA DIN
DALE PENTRU PEREU SAU
PLACI DE BETON PENTRU PEREU



Placi de beton, beton
B15 STST 17608-81-55
Beton M100-150
Pamint compactat

IMBRACAMINTE RUTIERA DIN PAVAJ



Pavaj dreptunghi D1 gri
200x100x40 mm
Nisip cu granulatie mica
STST 8736-85-150
Beton marca B7,5
Pamint compactat

INDICII TEHNICO-ECONOMICI GENERALI:

NR.	DENUMIREA	UNDE MASURA	CANTITATE
1	Suprafata lotului	m ²	3800
2	Aria construita existenta	m ²	367.01
3	Aria construita proiectata	m ²	118.58
4	POT	%	12.77
5	CUT	coef	0.12

LEGENDA PLAN AMENAJARE

NR. CRT.	DENUMIRI OBIECTE	NOTA
1.	Constructie existenta	Existent
2.	Constructie proiectata	Proiect
3.	Acces	Existent
4.	Spatiu verde(amenajat)	Existent
5.	Pavaj	Existent

- Pavaj
- Zona verde
- Constructiei proiectata

EXPLICATIE PLAN AMENAJARE

Hotarul sectorului privat	Juridic
Suprafata pavata cu pavaj D1	---
Suprafate verzi	---
Pomi decorativi	---
Acces principal in edificiu	Proiect
Acces principal pe teritoriu	Proiect

Obiect nr. 04 / 2019 - PG			Beneficiar anexei la edificiul Gimnazial "F. Ostapciuc", s. Samanancu		
Modif.	Nume	Semnat	Faza	Coala	Coli
Man. Ing.	Cucuruzean		P.E.	2	3
Executor	Chirtoaca V.				
Plan general, amenajare			Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licenta A 58801 si 011703 din 15.06.2016		

BORDEROU SETURI DE BAZA		
INDICATOR	DENUMIRI	NOTA
1. Obiect NR 04 / 2019-PG	Plan general	
2. Obiect NR 04 / 2019-SA	Solutii arhitecturale	
3. Obiect NR 04 / 2019-CBA	Constructii din beton armat	
BORDEROU PIESE DESENATE		
NR.	DENUMIREA	NOTA
PG-1	Plan incadrare in teritoriu	
PG-2	Plan general, amenajare	
PG-3	Plan organizare a lucrarilor de constructie	
SA-4	Borderoul pieselor desenate	
SA-5	Date generale	
SA-6	Schema constructiei existente	
SA-7	Fatade constructie existent	
SA-8	Plan constructie proiectata	
SA-9	Consolidare gol G-1	
SA-10	Borderoul finisaje parter	
SA-11	Fatadele constructiei proiectate	
SA-12	Plan planseu de lemn cota 3.400	
SA-13	Plan invelitoare acoperis	
SA-14	Plan sarpanta acoperis	
SA-15	Plan caprii acoperis	
SA-16	Sectie A-A (acoperis), specificatie acoperis	
SA-17	Sectiuni constructie	

LISTA ACTELOR DE RECEPTIE A LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE			
NR.CRT.	PROCESE VERBALE DE RECEPTIE A LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE	NOTA	
1.	Procesul verbal de receptie a lucrarilor de armare a zidariei		
2.	Procesul verbal de receptie a lucrarilor de armare a sect. turnate monolit		
3.	Procesul verbal de receptie al izolarii termice si fonice a planseelor		
4.	Procesul verbal de receptie al izolatiei termice a acoperisului		
5.	Procesul verbal de receptie al instalatiilor de priza la pamint si a paratrasmelului		
CARACTERISTICILE CLADIRII PROIECTATE			
CARACTERISTICILE CLADIRII		VALORI DE CALCUL	NOTA
Seismicitatea de calcul a cladirii proiectate		7 grade	
Gradul de importanta a cladirii (NCM E.01.02-2005)		II	
Grad de durabilitate		II	
Gradul de rezistenta la foc (CHaII 2.01.02-85)		III	
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI A PROIECTULUI			
NR.CRT.	INDICATORUL	VALOAREA	NOTA
1.	Regim de inaltime (Constructie existenta)	nivel	P
2.	Regim de inaltime (Constructie proiectata)	nivel	P
3.	Suprafata utila (Constructia existenta)	m²	289.27
4.	Suprafata utila (Constructia proiectata)	m²	98.95
5.	Suprafata la sol (Constructia existenta)	m²	367.01
6.	Suprafata la sol (constr. proiectata) (C 2)	m²	118.58
7.	Suprafata terenului	m²	3800
8.	POT	%	12.77
9.	CUT	coef.	0.12

Obiect nr. 04 / 2019 - SA			
Anexa la proiectul de constructii al anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananc			
Modif.	Nume	Semnat	Data
Man. Ing.	Cucuruzean		2019
Executor	Chirtoaca V.		
Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"		Faza	Coala
mun. Orhei, s. Samananc,		P.E.	4
cod cad. 64701040024			14
Borderoul pieselor desenate		Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Lisina A. 080116 de 01/01/2019 de 13.06.2019	

DATE GENERALE

- Obiectul propus reprezinta o anexa la constructie existenta cu regim de inaltime P.
- In plan anexa are forma dreptunghiulara cu dimensiunile in axe 12.1x9.8m.
- Constructia obiectivului nominalizat reprezinta un sistem constructiv mixt-zidarie si cadre din beton armat.
- Drept cota conventionala 0.000 este luat nivelul pardoselii finisate, cota absoluta 243.50.
- Fundatia peretilor portanti - din beton armat turnat monolit cl C15;
- Talpa fundatiei se va indeplini din beton armat monolit;
- Peretii structurali se vor executa din blocuri de calcar M35 pe mortar de ciment M50.
- Hidroizolarea orizontala-mortar M100 cu componenta ciment si nisip 1:2, la niv. -0.100, intru fundatie si pereti.
- Hidroizolarea verticala- pe perimetrul casei in locul contactarii cu pamintul se executa tencuiala cu bitum topit.
- Pe perimetrul casei se executa un strat de etansare din beton cu latimea 900mm.
- Buindrugii se vor executa sub forma de grinzi din beton armat turnat monolit si rezezate din ambele parti ale golului de zidarie cu cel putin 500 mm pe perimetrul exterior si unde este posibil la interior, buindrugii se vor comasa cu centurile antisismice;
- Planseurile sunt elaburate tinind cont de hucrul comun a panoului de planseu, grinzilor principale si auxiliare la combinatia sarcinilor de baza;
- Acoperisul- din sifntrila bituminoasa pe caprii de lemn ocarisat.

EXECUTIA LUCRARILOR. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarile de executie a cladirii si a elementelor componente se vor indeplini conform CHaII III-4-80, CHaII III-17-78, CHaII III-16-80.

Peretii se vor executa din zidarie conform NCM F.03.02 - 99. Odata cu executarea peretilor se vor monta si tocurile pentru usi si ferestre. Pentru fixarea tocurilor pentru usi si ferestre in zidarie se vor prevedea dopuri antisepizate de lemn (nu mai putin de patru dopuri la un toc).

Pentru ventilarea subsolului si a spatiului de sub pardoseala in soclul cladirilor de locuit se vor prevedea rasuflatoare din tevi de azbociment sau tevi ceramice cu Ø 150 mm amplasate la cota -0.500. In timpul rece al anului rasuflatoarele se vor astupa cu dopuri de pãla sau din lemn. Rasuflatoarele se vor amplasa asa incat sa asigure ventilarea directa sau unghiulara a subsolului.

Suprafetele caranzilor sau blocurilor de plãta, care intra in contact direct cu mortarul de legatura, se vor curata de praf si murdarie.

Lucrarile de finisare se vor indeplini numai dupa executia invelitorii sitrasarii tuturor comunicatiilor. Plasele de armatura s icarcasele spatiale se executa cu ajutorul sudarii manuale conform CHaII III-15-76, STAS 14098-68, CH-393-78.

Montarea constructiilor din lemn a planseelor si a sarpantelor se va executa conform CHaII II-19-76. Pentru fixarea cosorobei de pereti din centura antisismica se vor ridica fire de armaturii peste 1000 mm.

FINISAREA EXTERIOARA

Peretii cu finisare din gresie se vor tencui cu mortar de ciment. Constructiile din beton armat iesite in afara fatadelor se vor driscui cu mortar de ciment alb sau se vor restui sub aspect de zidarie. Fatadele pot fi finisate si cu tencuiala decorativa sau prelucrat pe incalzit cu chituala si vopsea pentru lucrari exterioare. Parapetele balcoanelor si a teraselor, frontoanele, elementele din lemn ale lucamelor se vor slefui minutios si se vor acoperi cu firnis de doua ori.

FINISAREA INTERIOARA

Peretii interiori, despartitori si tavanele se vor tencui, chitui cu vopsire ulterioara. In incaperile de locuit si antreu se va folosi vopsea de calitate superioara.

Pardoselele - gresie.

Instalatiile de incalzire si toate conductele se vor spoii cu vopsea de ulei de 2 ori.

PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR

- Executarea obiectivului nu prevede poluarea aerului atmosferic

- Pana la inceperea lucrarilor de constructie straul vegetal de pe terenul cu sol se scoate si se foloseste pentru amenajarea.

Molozul de pe santier de evacuati in locul indicat cu decizia primariei.

MASURI ANTISEISMICE

Pentru asigurarea exigentelor antisismice conform NCM F.03.02 - 99 "Alcatuirea si calculul constructiilor din zidarie" sunt prevazute urmatoarele masuri:

1. Pe tot perimetrul peretilor capitali la nivelul planseelor se vor executa centuri antisismice din beton armat turnat monolit comasate cu planseele monolite. Centurile antisismice se vor executa cu armare continua din armatura clasa A III din beton C15.
2. Peretii despartitori din zidarie de caramida se vor arma pe toata lungimea cu 2 Ø 4 Bpl peste 5 randuri pe verticala.
3. Peretii despartitori se vor fixa de pereti cu ajutorul cuilelor navale. In caz de lungime mai mare de 2m sau grosime 65 mm se vor arma cosorobezanti si se vor fixa suplimentar si de planseu.
4. Pentru fixarea cosorobeilor de pereti la centura antisismica se vor prevedea fire de armatura ridicate deasupra parapetelor.
5. Deasupra golurilor din despartitori de zidarie se vor executa buindrugii din beton armat si rezezamecu cel putin 500 mm din fiecare parte pe un strat de mortar de ciment cu grosimea de 20 mm.
6. Rezistenta rosturilor zidariei la intindere axiala trebuie sa fie mai mare de 60 kPa (conform prevederilor normelor de constructie NCM F.03.02 - 99).

PROTECTIA CONSTRUCTIILOR DIN LEMN CONTRA PUTREZIRII SI ARDERII

Toate elementele de lemn se vor antisepiza si se vor izola cu un strat de carton bitumat conform prevederilor CHaII III-19-76. Constructiile de lemn portante (grinzi, caprii, cosorobe, sipci etc.) se vor prelucra superficial cu solutii combinate de protectiedin saruri si paste speciale.

Capetele grinzilor de lemn pe o portiune de 750 mm se vor acoperi cu pasta antisepica, iar pe lungimea de 180 mm se voracoperi cu smoala sau bitum si se vor infasura cu 2 straturi de carton bitumat, care se taie dupa configuratia capatului. Toate elementele din lemn de prelucrat cu solutii ignifuge conform CHaII 2.01.02-85.

MASURI ANTINCENDIARE

- Firele electrice ingropate in pereti;

- Distribuirea energiei electrice: pe terenul unde se amplaseaza constructia exista o retea de tensiune joasa aeriana la tensiunea de 380 V pe stâlpi din beton. Pentru alimentarea cu energia electica este necesara realizarea unui racord electric aerian trifazat cu conductorii lãsodati din stãlpul existent pana la o consola verticala montata pe cladire, apoi in tub IPEY ingropat pana la tablou electric montat la parter unde se va realiza si masura energia electrica. Instalatiile electrice interioare se vor realiza cu conductori de cupru introdusi in tuburi IPEY si IPEY montate ingropate in tencuiala peretilor de zidarie. Pe partiunile orizontale de la planseu (ramificatiile spre locurile de lampa sau priza) circuitele de lumina vor fi ingropate in planseu in stratul de egalizare, iar circuitele de priza vor fi ingropate in pardoseala nivelului respectiv cu mortar de ciment.

- Pentru protectia impotriva electrocutarilor se va prevedea executarea unei prize de pamint continãd in armatura fundatiei cladirii.

Racordarea se face prin intermediul unei eclipe de separatie. La priza de pamantare se va lega partea metalica a tabloului electric si paratrasmelului.

PROTECTIA MUNCII SI SECURITATEA TEHNICA

- In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier, responsabil derespectarea normelor securitatii tehnice. Toti lucratori angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei.

- Instalatiile electrice si mecanisme sa fie unite la priza de pamint.

- Sectoare periculoase sa fie luminate si insemnate.

Obiect nr. 04 / 2019 - SA			
Anexa la proiectul de constructii al anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananc			
Modif.	Nume	Semnat	Data
Man. Ing.	Cucuruzean		2019
Executor	Chirtoaca V.		
Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"		Faza	Coala
mun. Orhei, s. Samananc,		P.E.	5
cod cad. 64701040024			14
Date generale		Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Lisina A. 080116 de 01/01/2019 de 13.06.2019	



Legenda incaperi:			Total
1	Sala de studii	59.57 mp	96.28 mp
2	Antreu	5.80 mp	
3	Birou	30.91 mp	

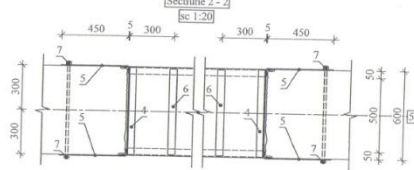


CASA MODEL

Obiect nr. 04 / 2019 - SA

Construcția anexei la edificiul Gimnaziul "T. Octavieanu", s. Samănănaș										
Modul	Nr. înreg. Construcția	Număr Scara	Data	Beneficiar: Gimnaziul "T. Octavieanu"						
				mun. Orhei, s. Samănănaș, cod cat. 6470/040024						
Ing. Construcții	1	1	2019	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th align="center">Faza</th> <th align="center">Cant.</th> <th align="center">Cant.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">P.E.</td> <td align="center">8</td> <td align="center">14</td> </tr> </tbody> </table>	Faza	Cant.	Cant.	P.E.	8	14
Faza	Cant.	Cant.								
P.E.	8	14								
Execuție	1	1	2019	Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Liceul A. Miliț, s. 60706, s. 118, 2019						

Plan construcție protecția

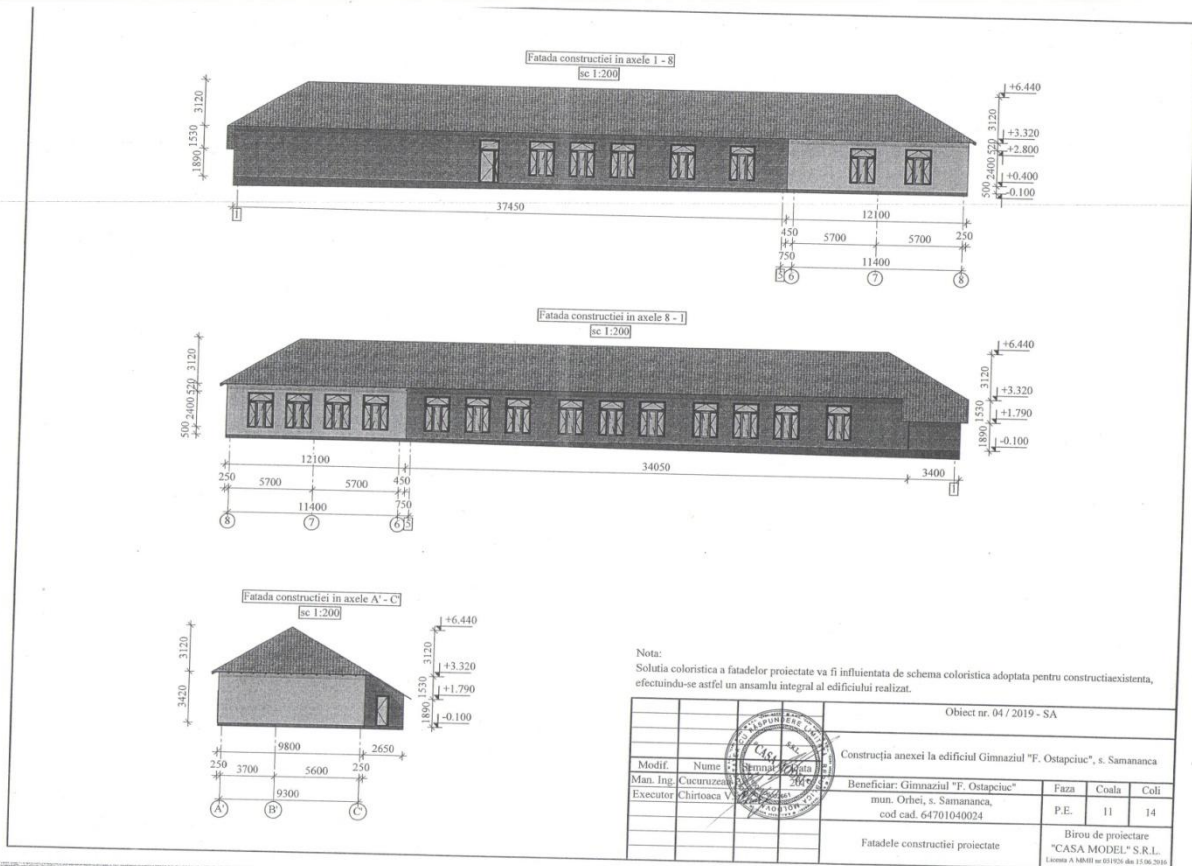
[illegible]

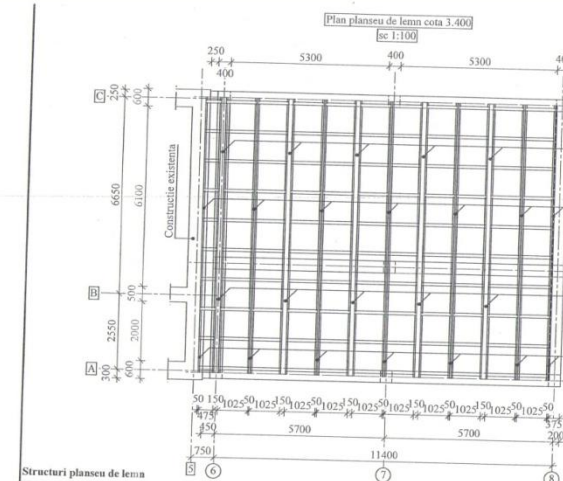
Fenestre					
Etaj	Desambr.	Bucsi	Lățime (m)	Înălțime (m)	Suprafață totală (mp)
Parter					
	F=1		1,75	2,40	4,20
	PVC				25,20
Uși					
Etaj	Desambr.	Bucsi	Lățime (m)	Înălțime (m)	Suprafață totală (mp)
Parter					
	U=1		0,90	2,10	1,89
	PVC				3,78

Materiale peretii					
	Parter	Total			
Gips carton	98,355	98,355	m ²		
Gresie	66,885	66,885	m ²		
Laminat	66,885	66,885	m ²		
Tencuială	219,19	219,19	m ²		

Finisaje - vedere generala					
Nume camera	Funcțiune camera	Materiale	Strat	Cantitate met	
Parter					
1	Sala de studii	Tencuială		105,56m ²	
2	Antreu	Tencuială		33,16m ²	
3	Birou	Tencuială		81,45m ²	
Supraplăton					
1	Sala de studii	Gips carton		60,58m ²	
2	Antreu	Gips carton		6,11m ²	
3	Birou	Gips carton		31,68m ²	
Supraplăton					
1	Sala de studii	Gresie		60,58m ²	
2	Antreu	Gresie		6,11m ²	
3	Birou	Laminat		31,68m ²	

Obiect nr. 04 / 2019 / SA					
Modif.	Nume	Scrie	Data	Conținutul anexe la edificiul Gimnazial "F. Ostapciuc", s. Samananca	
Man. Ing.	Cucuruzeanu		2019	Beneficiar: Gimnazial "F. Ostapciuc"	
Executor	Chirtoaca V.			municip. Orhei, s. Samananca, cod cad. 64701040024	
				Faza	Coala
				P.E.	11
					14
Biro de proiectare "CASA MODEL" S.R.L.					
Escriere A-MB-01 nr 011/25 din 12.06.2018					

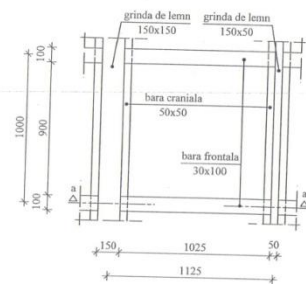




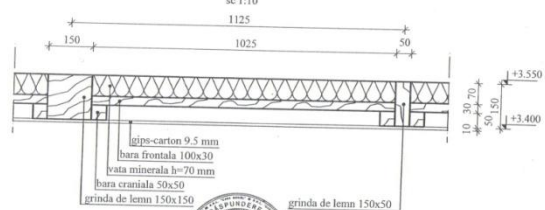
Structuri planșeu de lemn

Element	Material	Sectionie transversala [mm]/[mm]	Lungime [m]	Bucata	Lungime Totala [m]	Volum brut [m³]	
Parter							
Bara craniala							
	Lemn	50/50	9,300	22	204,600	0,5115	
	Total: Lemn 50/50					204,600	0,5115
Bara frontala							
	Lemn	100/30	0,525	10	5,250	0,0159	
	Lemn	100/30	1,025	100	102,500	0,3090	
	Total: Lemn 100/30					107,750	0,3249
Grinda de lemn							
	Lemn	150/150	3,700	5	18,500	0,4162	
	Lemn	150/150	5,600	5	28,000	0,6301	
	Total: Lemn 150/150					46,500	1,0463
Grinda de lemn							
	Lemn	50/150	3,700	6	22,200	0,1665	
	Lemn	50/150	5,600	6	33,600	0,2520	
	Total: Lemn 50/150					55,800	0,4185
Vata minerala							
	Total: Vata minerala						99,75 m2

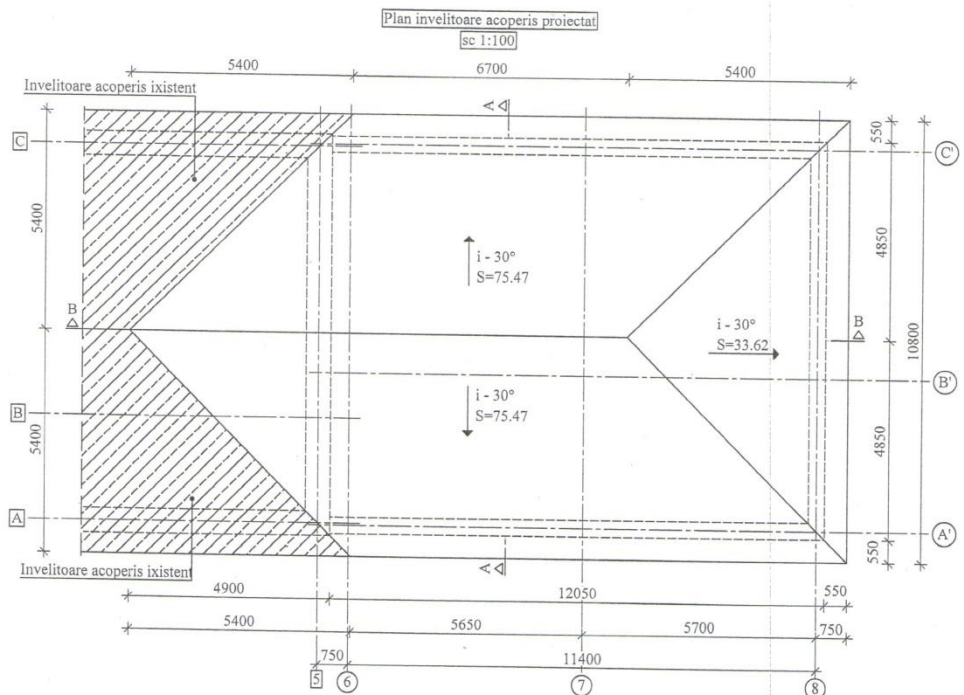
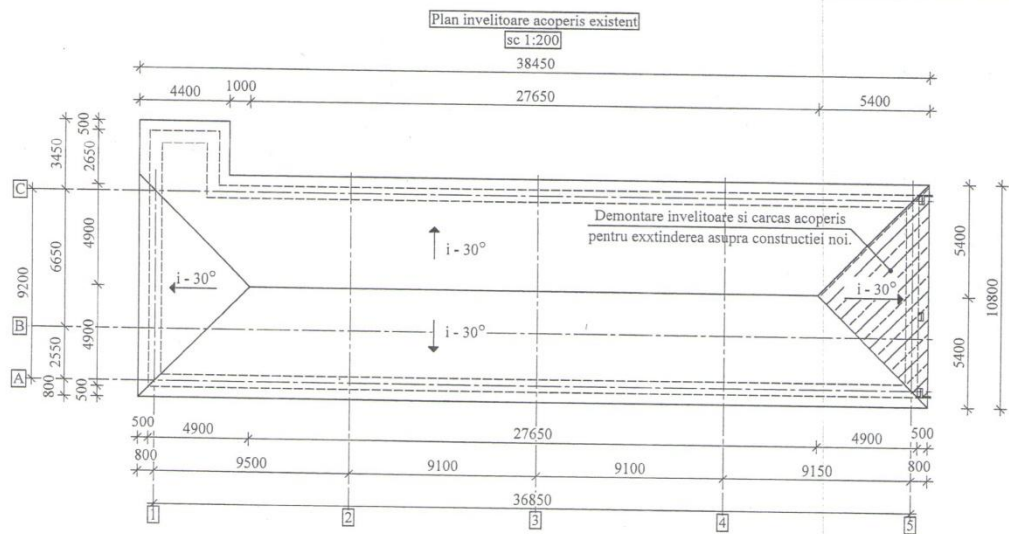
Detaliu planșeu de lemn
sc 1:20



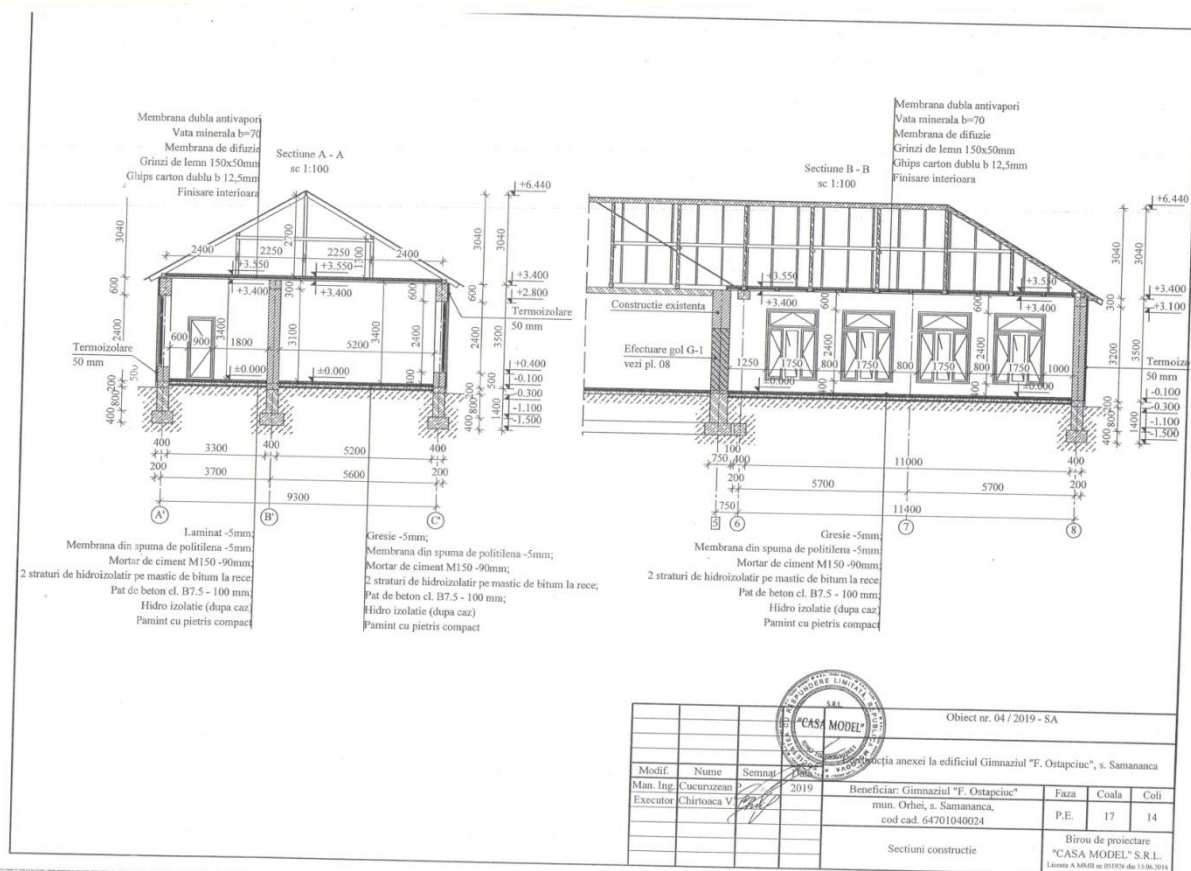
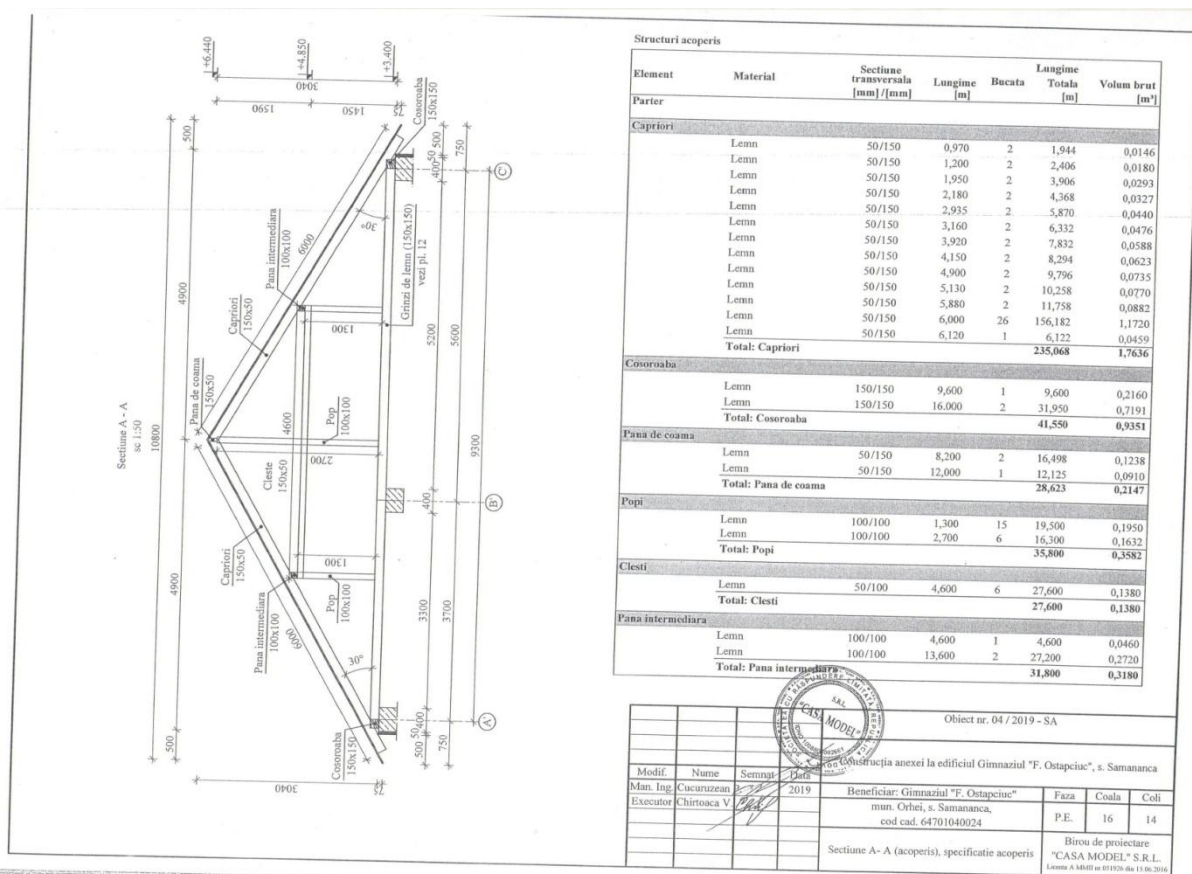
Secțiune a - a
sc 1:10



				Obiect nr. 04 / 2019 - SA			
				Cămină anexe la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananca			
Modif.	Nume	Semn	Data	Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"			
Man. Ing.	Cucuruzescu		2019	mun. Orhei, s. Samananca,			
Executor	Chiriac V.			cod cad. 64701040024			
				P.E.		12	14
				Biro de proiectare			
				"CASA MODEL" S.R.L.			
				Cămină A înființat în 03/02/2019			



				Obiect nr. 04 / 2019 - SA		
				Construcția anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samanancă		
Modif.	Nume	Semnat	2019	Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"	Faza	Coala
Man. Ing.	Cucuruzean			mun. Orhei, s. Samanancă,	P.E.	13
Executor	Chirtoacă V.			cod cad. 64701040024		14
				Plan învelitoare acoperis	Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A MMII nr 051926 din 15.06.2016	



						Obiect nr. 04 / 2019 - CBA	
Modif.	Nume	Semnat	Anexa anexei la edificiul Gimnazial "F. Ostapciuc", s. Samananc				
Man. Ing.	Afteni V.	2019	Beneficiar: Gimnazial "F. Ostapciuc"		Faza	Coala	Coli
Executor	Chirtoaca V.		mun. Orhei, s. Samananc, cod cad. 64701040024		P.E.	18	24
Bordereu piese desenate					Birou de protectare "CASA MODEL" S.R.L.		

Date generale

1. Baza pentru elaborarea desenelelor de executie a setului de baza - CBA sunt:

- extras cadastral si redarea topografica a terenului;
- sarcina de proiectare;
- schita de Proiect aprobata de catre Beneficiar si emisita local.

2. Pentru cota conventionala 0.000 este primit nivelul pardoselii curate la Parter, ce corespunde cotei absolute 243.50 pe planul general.

3. Zona climatică de amplasare a clădirii - III B.

4. Gradul de importanță a clădirii - II.

5. Gradul de rezistență la foc a clădirii - II.

6. Temperatura de calcul a aerului exterior -16°C.

7. Temperatura de calcul a aerului interior +20 °C.

8. Sarcina normala a stratului de zapada - 500 Pa.

9. Sarcina normala provocata de vint - 300 Pa.

10. Conform hartii seismice a Moldovei, seismicitatea terenului - 7 grade. Conditiile terenului sunt favorabile pentru constructia clădirii cu regim de inaltime P.

11. Calculul termotehnica a constructiilor de ingradite este efectuat conform cerintelor tabelului nr.6 N.C.M.G. din 04.02.1999.

- pentru pereti- 2.65 m² C/W;

- pentru ferestre si usi - 0.42 m² C/W;

13. Fundatiile - din beton armat monolit, tip - continue.

Planseele - din lemn.

Grinzile - din beton armat monolit.

Acoperisul - tip sarpana cu 3 pante - i=30°.

14. Zidaria peretilor exteriori se efectueaza din blocuri BCA, pe mortar din ciment si nisip M100.

Peretii exteriori mai jos de cota 0.000:

- Peretii exteriori se vor executa din beton ciclopian cu grosimea b=400mm cu hidroizolarea din membrana bituminoasa in 2 straturi.

Peretii exteriori mai sus de cota 0.000:

- Zidaria peretilor exteriori se vor executa din blocuri de calcar.

15. Hidroizolarea orizontala a peretilor se executa din caramida M125 zidarii -Perete din caramida d=1000kg/m³ b=120mm

din mortar cu ciment si nisip in proportie 1:2. Toi peretii exteriori de executat la cota 0.020 (partea de jos), cu grosimea de 20 mm

16. Impejural clădirii este executat strat de etansare din placi de pavaj.

17. Scurgerile de pe acoperis, executate din jgheaburi si burlane de scurgere.

18. In peretii despartitori deasupra gurilor de executat buindrugii obisnuiti din 4x12 AIII in stratul de mortar din ciment M50 cu grosimea 200 mm, cu introducerea armaturii la 500 mm in fiecare parte.

19. Peretii despartitori de nu finisat pina la constructiile portante (pereti, tavane, la 30-50 mm pentru crearea rosturilor

antiseismice, ci de umplut cu gamitura elastica cu gruntauirea preventiva a suprafetelor cu compozitie de clei.

20. Clădirea este de tip : Carcasa din beton armat monolit cu zidarie portanta.

21. Elementele din lemn ce contacteaza cu zidaria, metalul, betonul de tratat cu antiseptic si de izolat cu gamitura de carton gudronat.

22. Masuri antiseismice:

- executarea centurii monolite din beton armat in fundatii si la nivelul invelitorii;

- executarea candelor monolite din beton armat.

23. Lucrarile de armare, betonare, montarea cofrajului de indeplinire in conformitate cu cerintele NCM F.2.03.2005 "Executia si controlul calitatii, receptia lucrarilor din beton si beton armat monolit". Decofrarea cofrajului de executat numai dupa ating

erea rezistentei betonului de cel putin 70 % din rezistenta de calcul a betonului executat.

24. Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrarilor in timpul de vara. Efectuarea proiectului in timpul de iarna

se permite in proiectul de executie a lucrarilor, complexului de masuri cu evidenta cerintelor:

- CHaPI 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

- CHaPI 3.03.03-87 "Песчаные и гравийные конструкции";

- CHaPI 3.01.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

25. Pe perioada de executie a lucrarilor de constructie - montaj de elaborat fazele determinante pentru urmatoarele lucrari:

- trasarea axelor clădirii;

- executia gropii de fundatie;

- armarea peretilor, planseelor, si scarilor la cota zero si la cota fiecarei nivel;

- executarea lucrarilor de betonare a peretilor, planseelor si scarilor la cota zero si la cota fiecarei nivel.

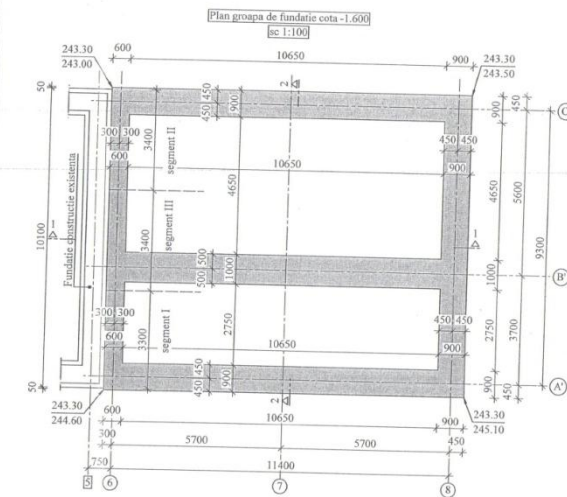
Proiectul este elaborat in conformitate cu normele si regulile in vigoare, si asigura criteriile de baza ale calitatii constructiilor, reglementate prin legea cu privire la calitatea in constructii: A - rezistenta si stabilitate; B - siguranta in exploate

re; C - masuri antiexplozibile si antincendiarie; D - igiena, sanatatea oamenilor, restabilirea si protectia mediului inconjurator;

E - izolare termica, hidrofluga, si economie de energie; F - protectie antizgomot.

Manager Arhitect. Cucuruzean P./

Manager Inginer. Afeni V. /



Nota:

1. Ca nivel de vizare este adoptat nivelul pardoselii curate la Parter, ce corespunde cotei absolute 243.50 pe planul general.

2. Excavarea se realizeaza mecanizat neajungind la cota indicata in plan cu 100mm, dupa care pina la cota indicata in plan sapaturile se vor face manual, in cazul afarii fundatiilor existente mai jos de cota specificata in plan se va sapa pina la cota fundatiilor existente sau se va contacta proiectantul.

3. Avind in vedere aflarea patului constructiei in procesul de excavare, de executat compactarea fundului gropii dupa o umetire preventiva de suprafata.

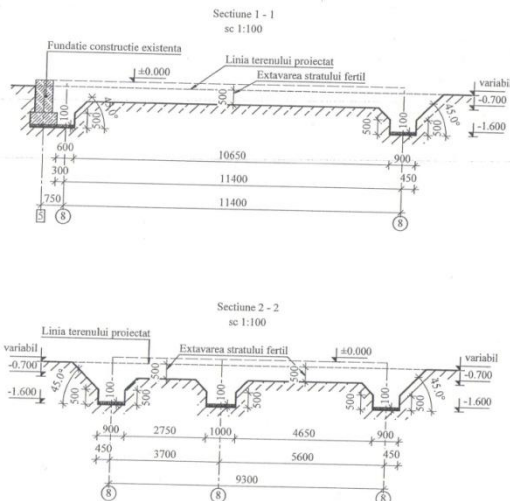
4. Deas la talpa fundatiilor se vor depista solari nefavorabili (pamint fertil, pamint reamblat) pentru executia constructiei se va sapa cu 100mm mai jos de la limita stratului de sol nefavorabil, sau se va contacta proiectantul.

5. Se va executa o pernu din pietris 20/40 compactata cu grosimea de 100mm.

6. Dupa executarea fundatiilor, umplerea timpinelor se efectueaza cu argila nisipoasa in straturi cu h=150-200mm si compactarea pina la densitatea de 1.65t/m³.

7. Stratul de pamint fertil se excavaza si se deplaseaza in locuri recomandate sau indicate de primaria locala.

8. Pentru evitarea afectarii constructiei existente pe latara alinatiei constructiei proiectate executia lucrarilor de sapatura se va face segmentar conform planului.

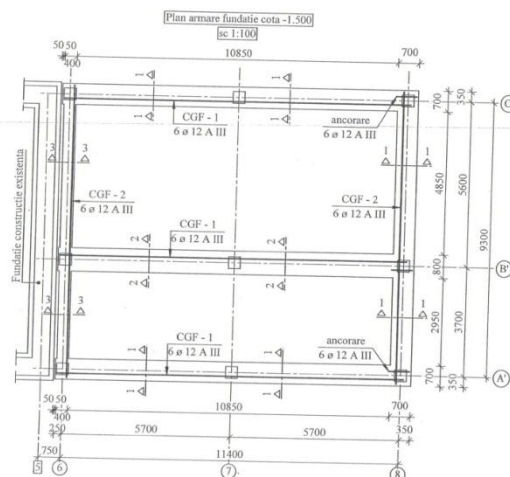


Marcrii conventionale

178.50 - cota absoluta proiectata

179.00 - cota absoluta existenta

Obiect nr. 04 / 2019 - CBA		Construcția anexei la edificiul Gimnazial "F. Ostapciuc", s. Samanancă	
Modif.	Nume	Beneficiar: Gimnazial "F. Ostapciuc"	
Man. Ing.	Afeni V.	mun. Orhei, s. Samanancă,	
Executor	Chirtoaca V.	cod cad. 64701040024	
Planul gropii de fundatie cota -1.600		Faza	Coala
		P.E.	20
		Coli	24
		Biru de proiectare	
		"CASA MODEL" S.R.L.	
		Licența A.M.B. nr. 015129 din 15.06.2018	



Specificatie carcase grinzi de fundatie - vezi pl. 23

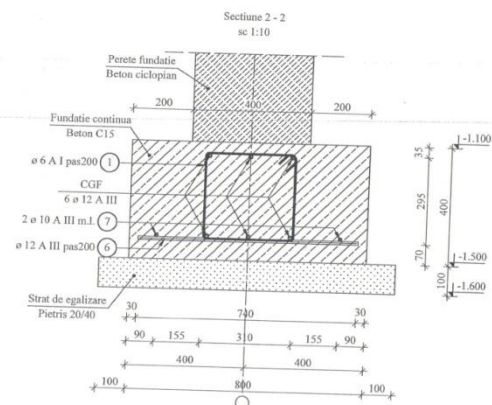
178.50 (-0.900) - cota absoluta proiectata a terenului
179.00 (-0.600) - cota absoluta existenta a terenului

Modif.	Nume	Signat	Data
Man. Ing.	Afteni V.		
Executor	Chirtoaca		

Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"
mun. Orhei, s. Samananca,
cod cad. 64701040024

Plan fundatie cota -1,500

Birou de proiectare
"CASA MODEL" S.R.L.
Licența A MMII nr 051926 din 15.06.20

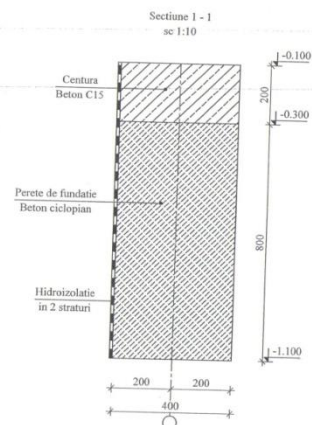


Specificatie carcase grinzi de fundatie - vezi pl. 23

Modif.	Nume	Perioada	Data
Man. Ing.	Afteni V.	2019	
Executor	Chirtoaca V.		
		Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"	
		mun. Orhei, s. Samananca,	
		cod cad. 64701040024	

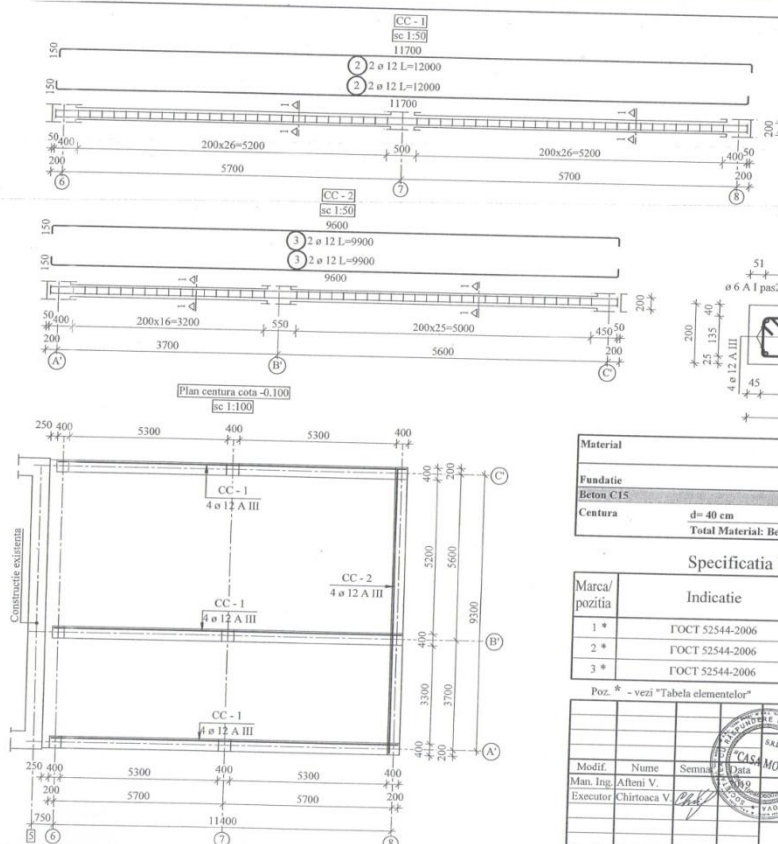
Sectioni fundatie

Birou de proiectare
"CASA MODEL" S.R.L.
Licența A MMII nr. 051076 din 18.05.2005



Beton si beton armat - beton turnat		
Material		Total volume [m³]
Fundatie		
Beton ciclopian		
Perete	d = 40 cm	
Total Material: Beton ciclopian		13.094

				Obiect nr. 04 / 2019 - CBA	
Modif.	Nume	Semn	Data	Construcția anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Sămana	
Man. Ing.	Atheni V.			Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"	
Executor	Chirtoacă V.			mun. Orhei, s. Sămana,	Faza
				cod cad. 64701040024	Coala
					Coli
				Plan perete de fundație la cota -0.360	P.E.
					25
					24
				Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L.	

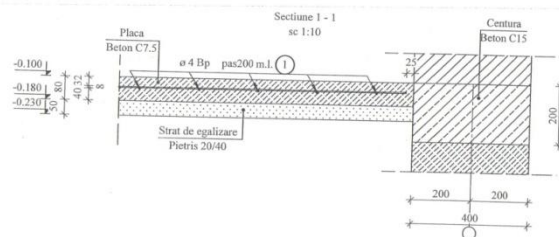
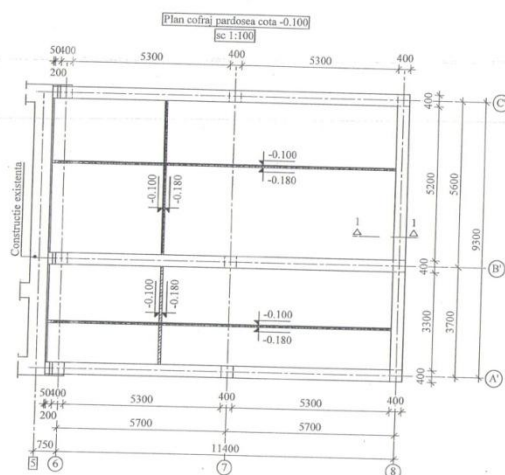


Pozitie	Forma fasonata
1	
2	
3	

Material		Beton si beton armat - beton turnat	Total volume
Fundatie			[m ³]
Beton C15			
Centura	d= 40 cm		
Total Material: Beton C15			3,512

Marca/ pozitia	Indicatie	Denumire	Canit.	Masa unit. kg	Nota
1 *	FOCT 52544-2006	Ø 6 A I L= 1030	205	0.23	46.88 kg
2 *	FOCT 52544-2006	Ø 12 A III L= 12000	12	10.66	127.87 kg
3 *	FOCT 52544-2006	Ø 12 A III L= 9900	4	8.79	35.16 kg

Poz. nr. - vezi "Tabela elementelor"		Greutatea totala [kg]: 209.91 kg			
		Obiect nr. 04 / 2019 - CRA			
		Conținutul anexei la edificiul Gimnazial "F. Ostapciuc", s. Samananza			
Modif.	Nume	Semnat	Data	București, Gimnazial "F. Ostapciuc"	
Man. Ing.	Afteni V.		08.09.2019	mun. Orhei, s. Samananza,	
Executor	Chirtoasa V.			cod cad. 64701040024	
				Faza	Coala
				P.E.	26
					24
Plan centura cota -0.100				Biru de proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Căminul nr. 10, Str. 10 Decembrie 1989, Chișinău	

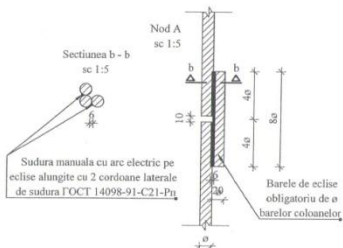
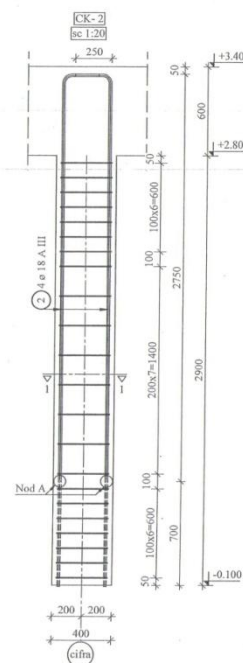
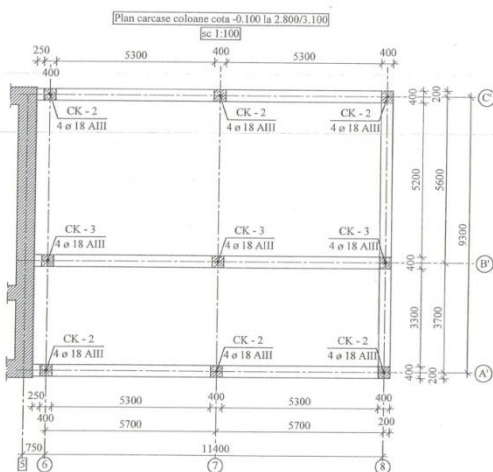


Beton si beton armat - beton turnat

Material	Total volume [m³]
Fundatie	
Beton C7.5	
Placa	d= 8 cm
Total Material: Beton C7.5	7,786
Pietris 20/40	
Placa	d= 5 cm
Total Material: Pietris 20/40	4,866

Specificatia barelor de armatura

Marca/ pozitia	Indicatie	Denumire	Canit	Masa unit. kg	Nota
1	FOCT 52544-2006	Ø 4 Bp (m.l.) L= 950450	1	94.09	94.09 kg
Poz. * - vezi "Tabela elementelor"					
Greutatea totala [kg]: 94.09 kg					
Obiect nr. 04 / 2019 - CBA					
Modif.	Nume	Semnat	Conținutul anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samanasca		
Man. Ing.	Afreni V.	1.2019	Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"		
Executor	Chirtoaca V.	1.2019	mun. Orhei, s. Samanasca, cod cad. 64701040024		
Plan pardosea cota -0.100				Faza	Coala
				P.E.	27
				Coli	24
				Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L.	
				Licența A 50832 nr 05/1975 din 13.06.2016	



Nota:
Carcase coloane cota -0.100 la 2.800/3.400 - vezi pl. 29
Specificatie carcase coloane cota -0.100 la 2.800/3.400 - vezi pl. 29

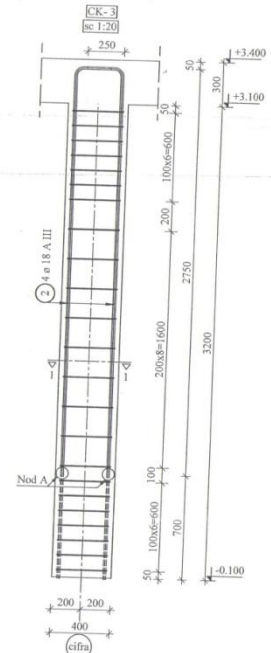
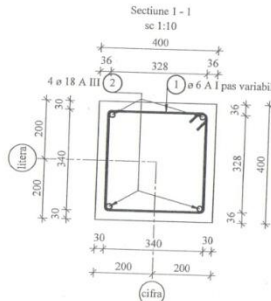
Obiect nr. 04 / 2019 - CBA					
Modif.	Nume	Semnat	Conținutul anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samanasca		
Man. Ing.	Afreni V.	1.2019	Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"		
Executor	Chirtoaca V.	1.2019	mun. Orhei, s. Samanasca, cod cad. 64701040024		
Plan carcase coloane cota -0.100 la 2.800/3.100				Faza	Coala
				P.E.	28
				Coli	24
				Birou de proiectare "CASA MODEL" S.R.L.	
				Licența A 50832 nr 05/1975 din 13.06.2016	

Specificatia barelor de armatura

Marca/ pozitia	Indicatie	Denumire	Cantit.	Masa unit. kg	Nota
1 *	ГОСТ 52544-2006	Ø 6 A I L=1500	201	0.33	66.93 kg
2 *	ГОСТ 52544-2006	Ø 18 A III L=3000	36	5.99	215.78 kg
Poz. * - vezi "Tabela elementelor"			Greutatea totala [kg]: 282.71 kg		

Tabela elementelor

Pozitie	Forma fasonata
1	
2	

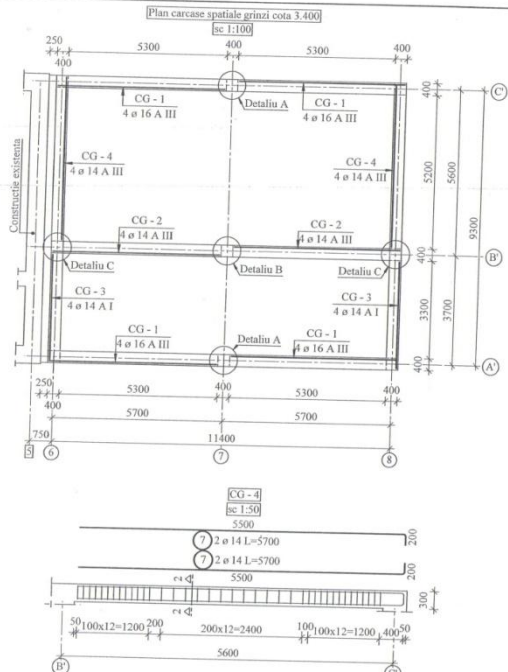
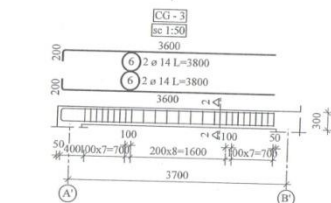
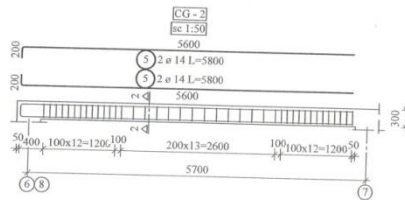
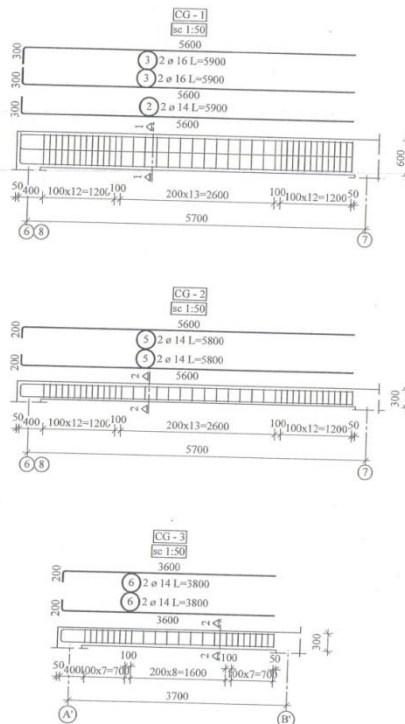


Nota:
Plan carcase coloane cota -0.100 la 2.800/3.400 - vezi pl. 28
Nod A - vezi pl. 28

Beton si beton armat - beton turnat

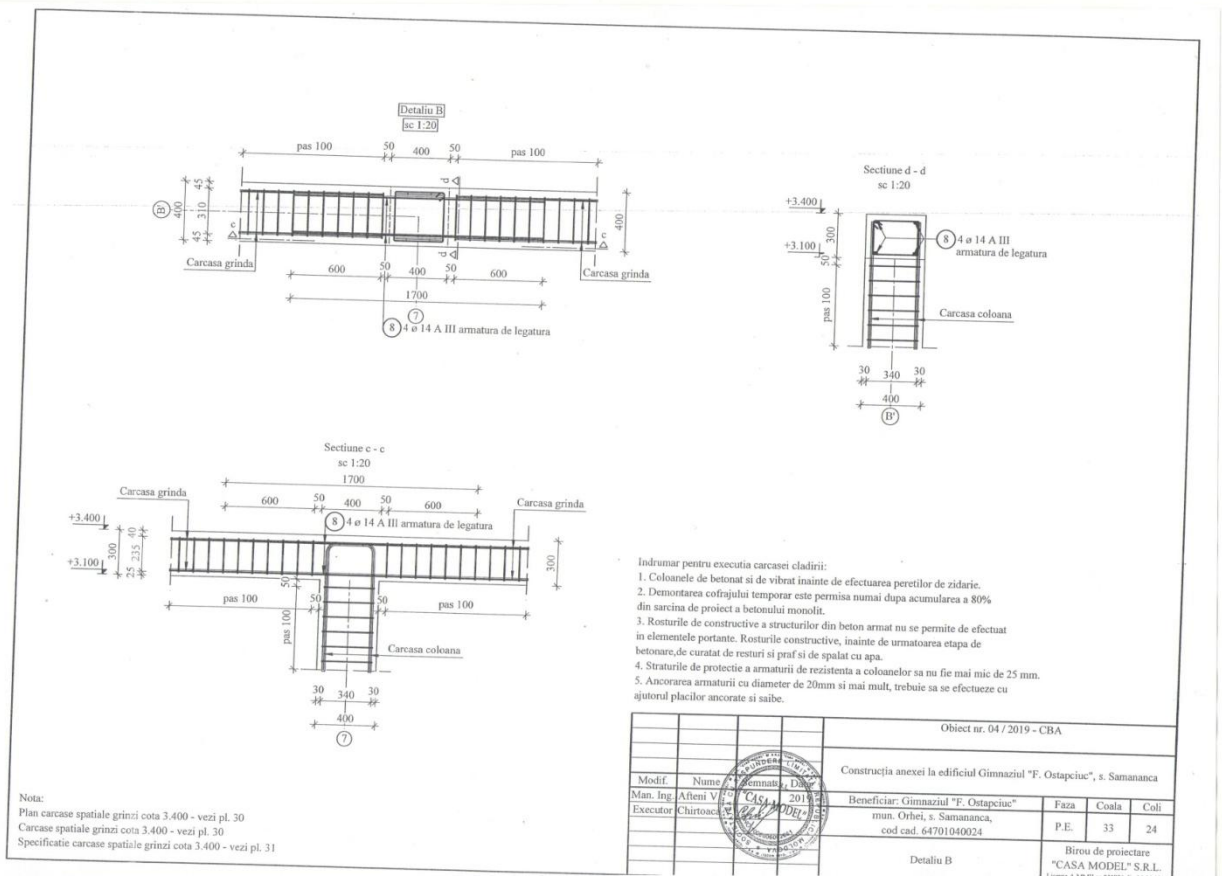
Material	Total volume [m³]
Parter	
Beton C15	
Stalp	
Total Material: Beton C15	4,320
Blocuri de calcar	
Perete	
d=40 cm	
Total Material: Blocuri de calcar	40,976

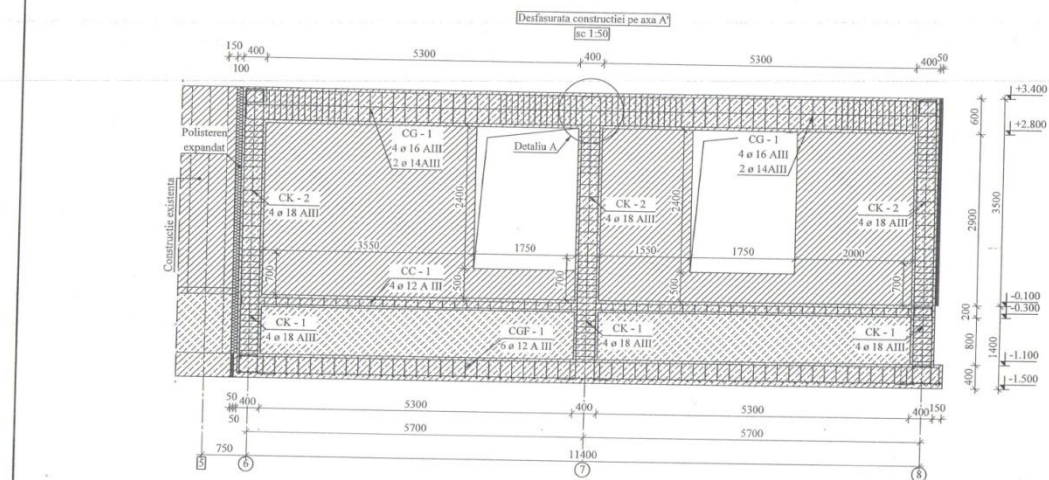
Modif.	Nume	Semnat	Data	Obiect nr. 04 / 2019 - CBA	Faza	Coala	Coli
Man. Ing.	Afteni V.			Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananca	P.E.	29	24
Executor	Chirtoanca V.			mun. Orhei, s. Samananca, cod cad. 64701040024			
Carcas coloane cota -0.100 la 2.800/3.100					Biru de proiectare "CASA MODEL" S.R.L.		
					Licenta A.M.B.E.I. nr. 011525 din 15.06.2016		



Nota:
Specificatie carcase grinzi cota 3.400 - vezi pl. 31
Detaliu A - vezi pl. 32
Detaliu B - vezi pl. 33
Detaliu C - vezi pl. 34

Modif.	Nume	Semnat	Data	Obiect nr. 04 / 2019 - CBA	Faza	Coala	Coli
Man. Ing.	Afteni V.			Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananca	P.E.	30	24
Executor	Chirtoanca V.			mun. Orhei, s. Samananca, cod cad. 64701040024			
Plan carcase spatiale grinzi cota 3.400					Biru de proiectare "CASA MODEL" S.R.L.		
					Licenta A.M.B.E.I. nr. 011525 din 15.06.2016		

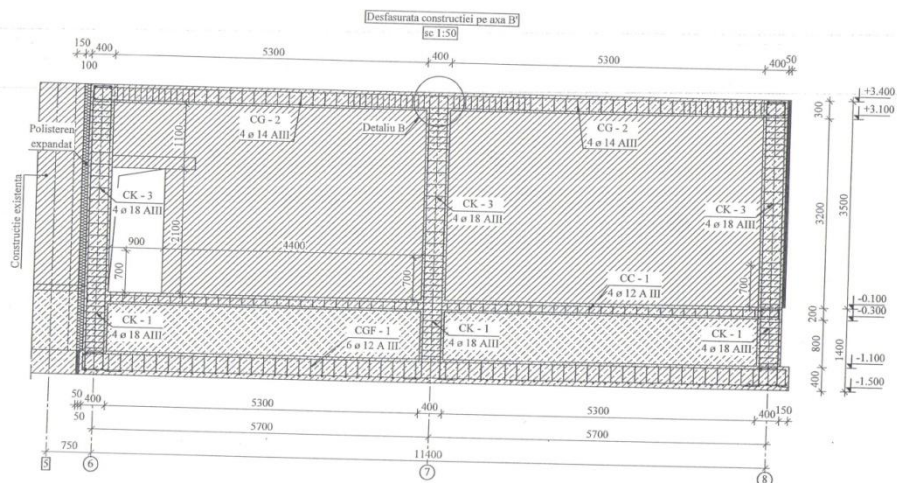




Nota:

- Plan fundatie cota -1.500 - vezi pl. 21
- Plan carcase spatiale coloane la cota -0.300 - vezi pl. 24
- Plan centura cota -0.100 - vezi pl. 26
- Plan carcase coloane cota -0.100 la 2.800/3.100 - vezi pl. 28
- Plan carcase spatiale grinzi cota 3.400 - vezi pl. 30
- Detaliu A - vezi pl. 32
- Detaliu B - vezi pl. 33
- Detaliu C - vezi pl. 34

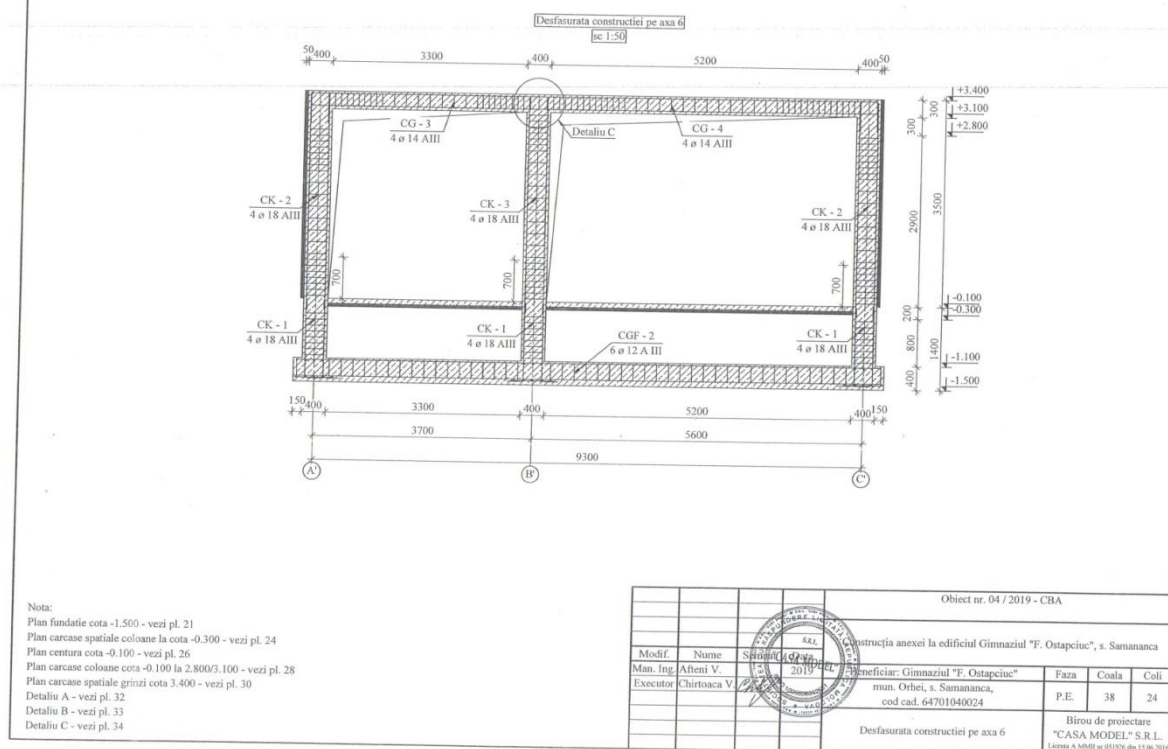
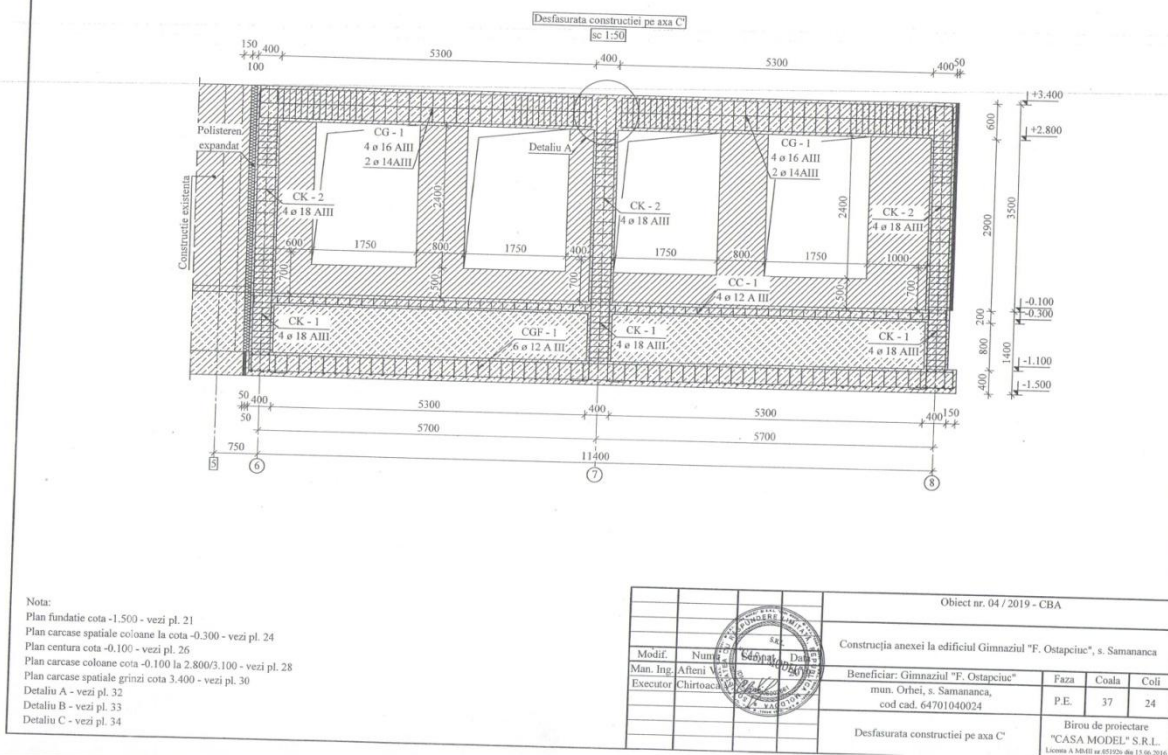
			Obiect nr. 04 / 2019 - CBA		
			Construcția anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananca		
Modif.	Nume	Semnat	Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"	Faza	Coala
Man. Ing.	Afteni V.		mun. Orhei, s. Samananca,	P.E.	35
Executor	Chirtoaca V.		cod cad. 64701040024		24
			Biru de proiectare		
			"CASA MODEL" S.R.L.		
			Licența A 108/01 sc 01/020 din 13.06.2014		

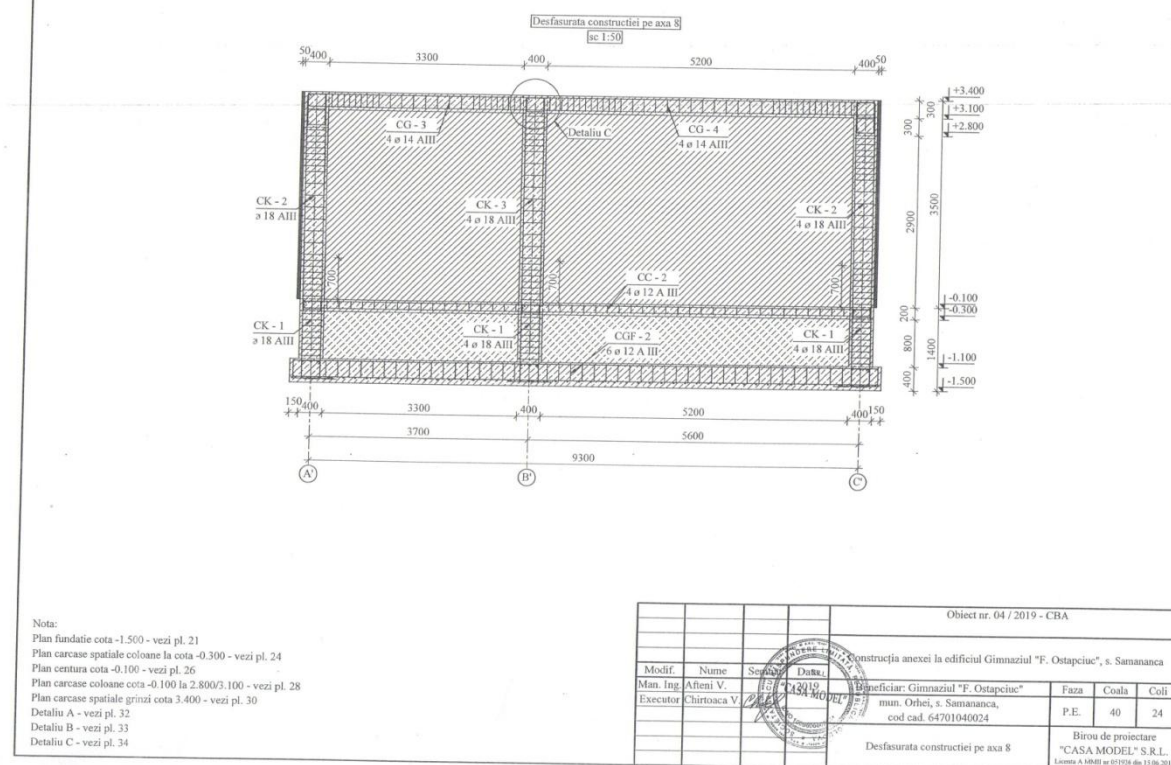
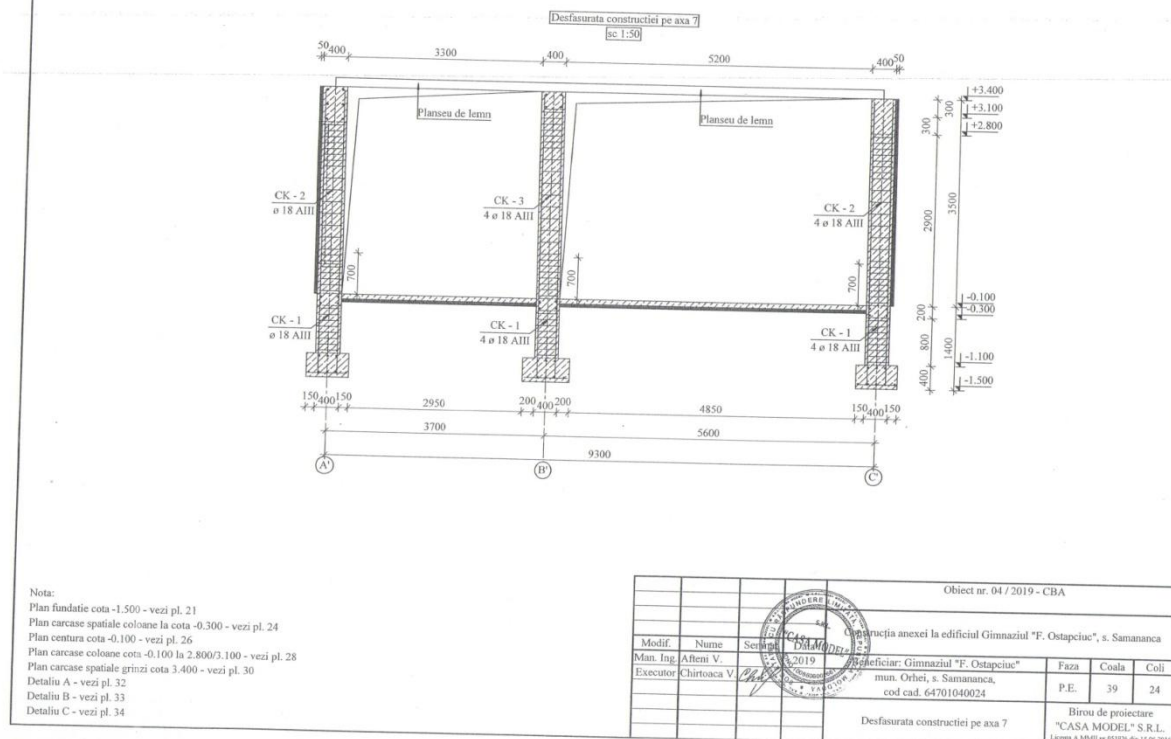


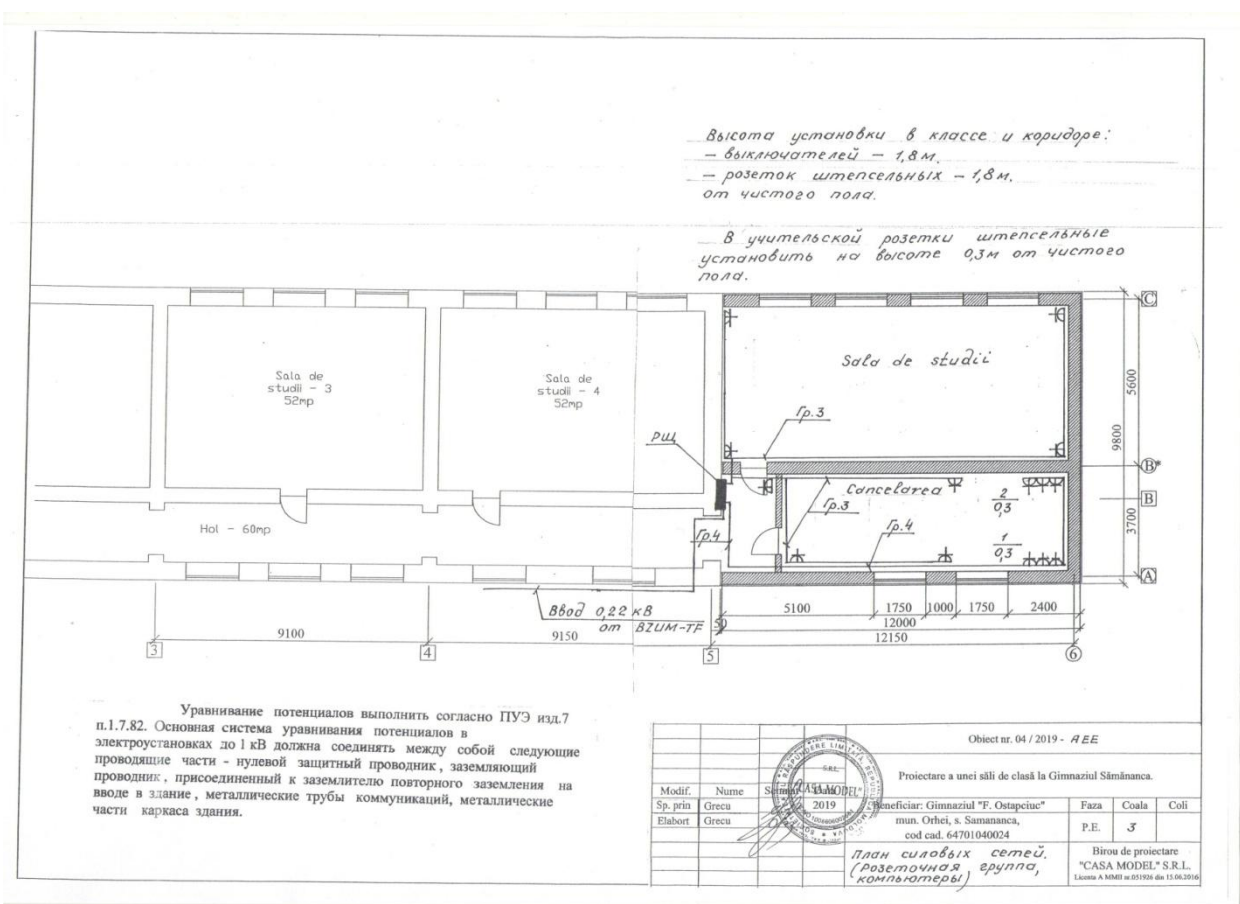
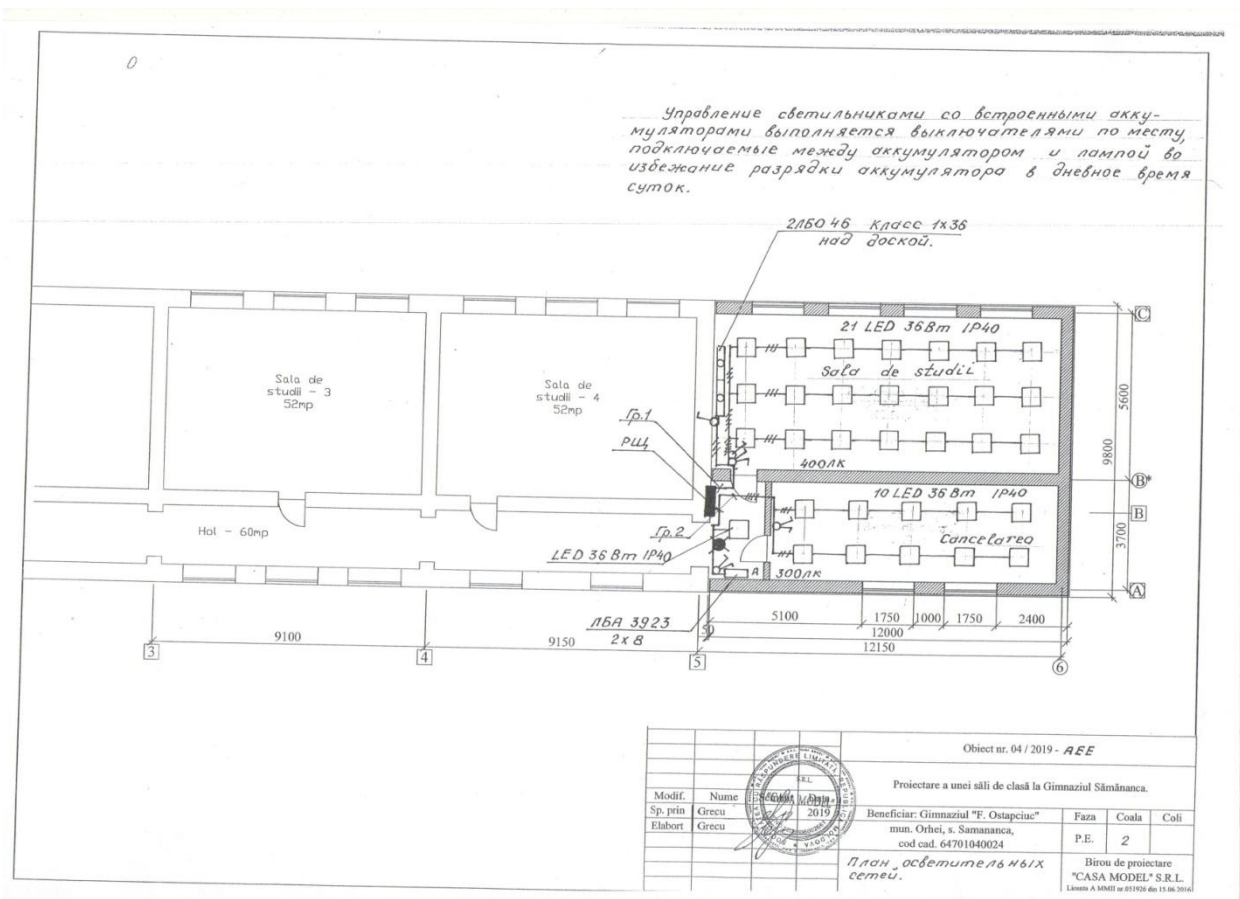
Nota:

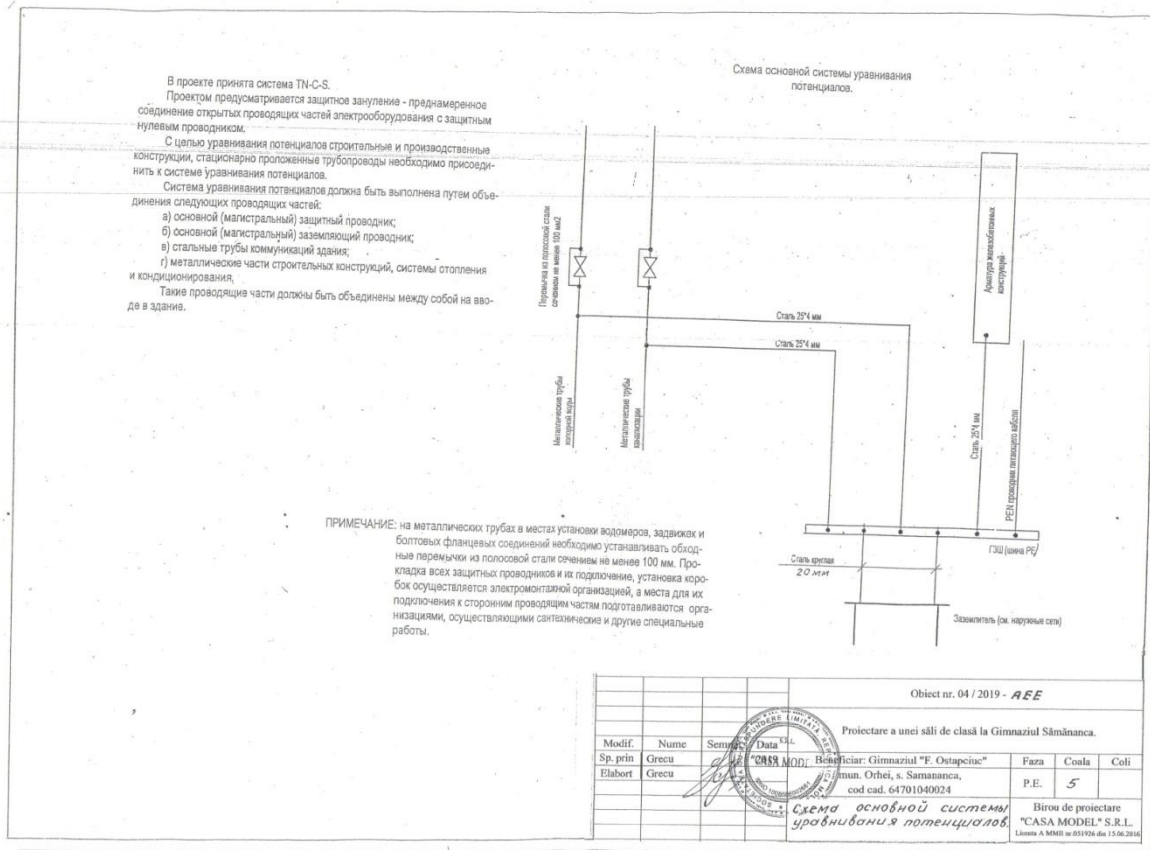
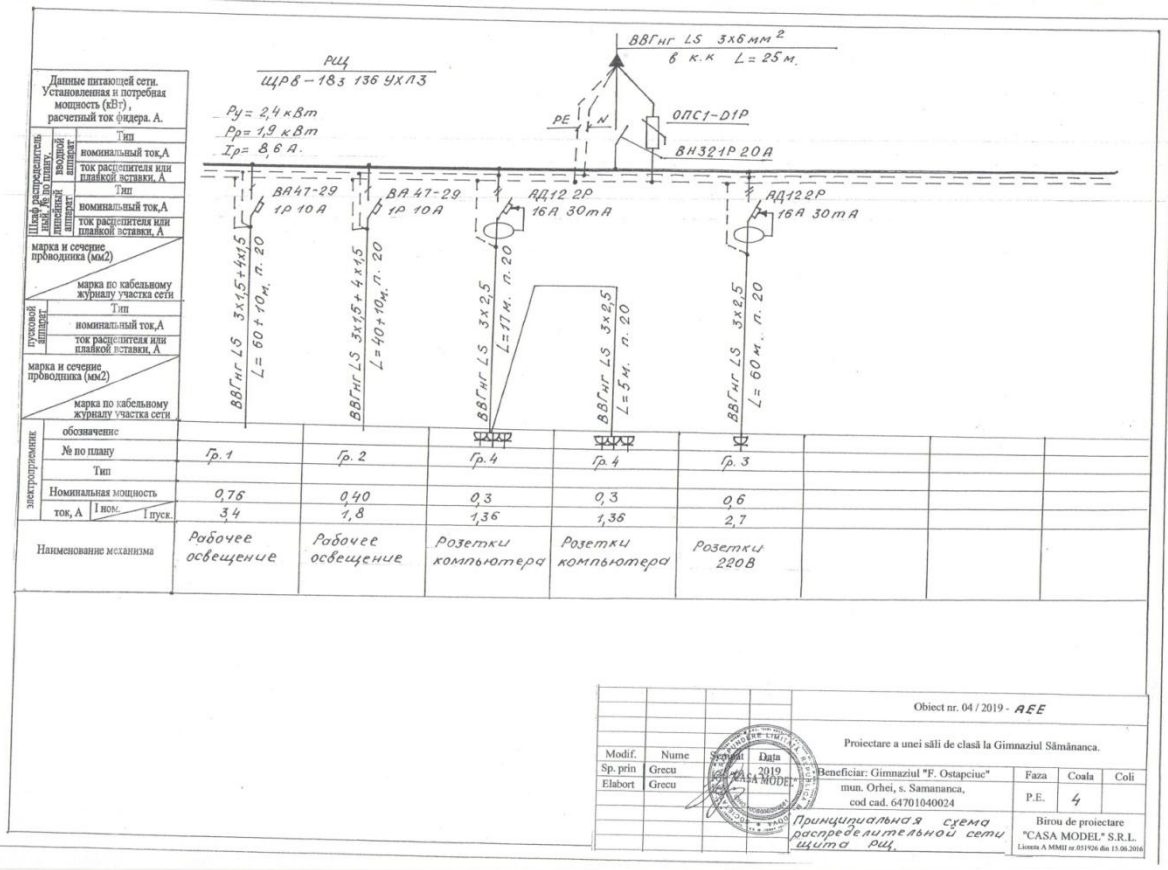
- Plan fundatie cota -1.500 - vezi pl. 21
- Plan carcase spatiale coloane la cota -0.300 - vezi pl. 24
- Plan centura cota -0.100 - vezi pl. 26
- Plan carcase coloane cota -0.100 la 2.800/3.100 - vezi pl. 28
- Plan carcase spatiale grinzi cota 3.400 - vezi pl. 30
- Detaliu A - vezi pl. 32
- Detaliu B - vezi pl. 33
- Detaliu C - vezi pl. 34

			Obiect nr. 04 / 2019 - CBA		
			Construcția anexei la edificiul Gimnaziul "F. Ostapciuc", s. Samananca		
Modif.	Nume	Semnat	Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc"	Faza	Coala
Man. Ing.	Afteni V.		mun. Orhei, s. Samananca,	P.E.	36
Executor	Chirtoaca V.		cod cad. 64701040024		24
			Biru de proiectare		
			"CASA MODEL" S.R.L.		
			Licența A 108/01 sc 01/020 din 13.06.2014		









Pozitia	Denumirea si caracteristica utilajului	Tipul, marca, marcarea documentului, foi de ancheta	Codul utilajului, produsului materialului	Uzina producatoare	Unitatea de masura	Capacitatea	Masa utilajului, kg	Remarca
Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания
1	Щит распределительный, встроенный, на 18 модулей 6 комплект:							
	1. выключатель-нагрузки на 220В, 20А (двухполюсный)	ЩРБ-183 136 4хЛЗ			шт	1		
	2. Автоматический выключатель на 220В, 10А	ВН32 1Р20А			шт	1		
	3. Автомат дифференциальный на 220В, 16А, 30мА	ВА47-29 1Р 10 А			шт	2		
	4. Ограничитель импульсных перенапряжений, однополюсный	ВД12 2Р 30мА			шт	2		
		ОПС 1-01Р			шт	1		
2	Светильник потолочный, светодиодный на 36 Вт разм. 600х600х85 мм		ПСС 40		шт	32		
3	Светильник аварийного освещения с аккумулятором на 2 лампы по 8Вт		ЛБА 3923		шт	1		
4	Светильник эвакуационный на светодиодах "EXIT"	ССА 1001			шт	1		
5	Розетка штепсельная с заземляющим контактом на 250В, 16А				шт	8		
6	Розетка штепсельная, трехместная				шт	2		

Obiect nr. 04 / 2019 - AEE SU

Proiectare a unei săli de clasă la Gimnaziul Sămănaș

Modif. Sp. prin Elabart

Nume Grecu

Scara 1:50

2019

Beneficiar: Gimnaziul "F. Ostapciuc" mun. Orhei, s. Sămănaș, cod cad. 64701040024

Спецификация оборудования.

Фаза П.Е.

Cost 1

Etiquetă de "CASA MC LUCRATA A MARIU"

Pozitia	Denumirea si caracteristica utilajului	Tipul, marca, marcarea documentului, foi de ancheta	Codul utilajului, produsului materialului	Uzina producatoare	Unitatea de masura	Capacitatea	Masa utilajului, kg	Remarca
Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания
7	Светильник настенный на 1 лампу люминесцентную по 36 Вт	ЛБ046 Класс 1х36			шт	2		
8	Выключатель однополюсный на 230В, 10А				шт	2		
9	То же двухполюсный				шт	3		
10	Коробка ответвительная				шт	10		
11	Коробка для встраивания выключателей и розеток				шт	15		
12	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, не распространяющее горение сеч. 3х6 мм ²	ВВГнг LS-0,66			м	25		
13	То же сеч. 3х2,5 мм ²	ВВГнг LS-0,66			м	85		
14	То же сеч. 4х1,5 мм ²	ВВГнг LS-0,66			м	20		
15	То же сеч. 3х1,5 мм ²	ВВГнг LS-0,66			м	100		
16	Труба ПВХ Ø 20 мм				м	200		
17	Металлоизделия				кг			