

A G H  
PREMIUM GRUP

# PROIECT DE EXECUTIE

Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina,  
nr. 33/b, mun. Edineț

COMPARTIMENT: PLAN GENERAL (PG)

Proiect Nr. 02/2021 - PG  
Album 1

Beneficiar: Primaria mun. Edineț  
Chișinău 2021

SCHEMA DE INCADRARE SC. 1:2000



LEGENDĂ

Simbol culoare indice	Semnificația
	Terenul vizat pentru proiectare
	Acces rutier
	Limitele terenului

Proiectul dat este elaborat cu respectarea următoarelor exigențe esențiale (Legea nr. 721-XIII din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții):

- A - rezistență și stabilitate
- B - siguranță în exploatare
- C - siguranță la foc
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie
- F - protecție împotriva zgomotului
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect \_\_\_\_\_ / Tudor Aghenie

Specialist principal \_\_\_\_\_ / Constantin Mihailov

EVIDENȚA DESENELOR DE LUCRU

Plasă	Denumirea	Notă
1	Date generale. Schema de incadrare	
2	Plan de trasare a axelor	
3	Plan de amenajare a teritoriului	

DATE GENERALE

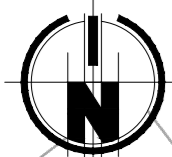
- Proiectul este elaborat în conformitate cu sarcina beneficiarului și Certificatul de Urbanism pentru proiectare nr. 06 din 02 februarie 2021 eliberat de către Primăria orașului Edineț.
- Terenul de construcție este situat în intravilanul orașului Edineț, pe lotul cu numărul cadastral 41012020068 situate pe adresa mun. Edineț, str. Soseaua Bucovina, nr. 33/b.
- Obiectul proiectului constă în construirea unui complex sportiv multifuncțional cu regim de înălțime P+1E pe teren cu nr. cadastral 41012020068, mun. Edineț, Soseaua Bucovina, nr. 33/b.
- Regimul de înălțime, conform certificatului de urbanism, este P+1E.
- Cota de referință zero (0.000) este luată drept cota pardoselilor parterului construcției existente ce corespunde cotei absolute 230.20, conform planului topografic în scară 1:500 (Sistemul de Înălțimi Baltic).
- Sistematizarea arhitectural-spatială a clădirii reiese din funcțiunea construcției. În plan edificiului proiectat este rectangular, iar compozițional-volumetric construcția reprezintă intersecții de planuri și linii drepte după principiul estetic minimalist.
- Documentația de proiect este îndeplinită în conformitate cu normele antisismice, antiincendiară și sanitară în vigoare, cu respectarea exigențelor esențiale (A, B, C, D, E, F, G) a Legii nr. 721-XIII din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții". Conform studiilor geologice terenul este stabil și nu există pericol de alunecare sau alte procese geologice periculoase.

Înloc. Nr. inv.  
 Semnătura și data  
 Nr. inv. original

A.Ș.P. Tudor Aghenie		certificat de atestare seria 2019-P Nr. 0354 din 16.09.2019			
Spec. princip. Mihailov Constantin		certificat de atestare seria 2020-P Nr. 0504 din 19.02.2020			
02/ 2021 - PG					
Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina, nr. 33/b, mun. Edineț					
Înloc.	Cant.	Plasă	Nr.doc.	Semnat.	Data
A.Ș.P. T. Aghenie		Complex sportiv multifuncțional			Faza
Spec. Princip. C. Mihailov					P.E.
Arhitect A. Sacuțanu		Plan situație Sc. 1:2000			Plasă
<b>AGH</b>					Plasă
PREMIUM GRUP					1



PLAN TRASARE sc.1:500



229.60  
229.00

10

6.7

3.5

4

1

G

230.00  
230.60

1

6.2

1

0.000=230.20

229.00  
228.30

A

2

229.30  
229.60

A

EXPLICATIA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nº	Denumirea clădiri (construcției)	Un. de masura	Indicatori	Notă
1	Numarul de niveluri	nivel	P+1E	
2	Suprafața terenului	m <sup>2</sup>	4934.0	
3	Suprafața construită (SC)	m <sup>2</sup>	1870.0	
4	Suprafața construită desfășurată (SD)	m <sup>2</sup>	2500.0	
5	Volumul construcției	m <sup>3</sup>	18.000.0	
7	Procentul de ocupare a terenului (POT)	%	37.9	
8	Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	-	0.50	

LEGENDA

Simbol culoare indice	Semnificația
	Construcție propusa proiectarii
	Hotarul terenului
	Construcții învecinate
94.50	Cota pe roșu
94.50	Cota pe negru

INDICATORI NATURAL-CLIMATERICI AI TERENULUI DE CONSTRUCTIE

Nº	Caracteristici	Indicatori
1	Seismicitatea raionului de constructie	7 grade
2	Seismicitatea de calcul a constructiei	7 grade
3	Gradul de rezistenta la foc	II (NCM E.03.02-14)
4	Categoria pericolului de incendiu	Г
5	Presiunea normata a vantului	30 kg/m <sup>2</sup> (0.3 κPa)
6	Greutatea normata a invelisului de zapada	50 kg/m <sup>2</sup> (0.5 κPa)

02/ 2021 - PG

Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina, nr. 33/b, mun. Edineț

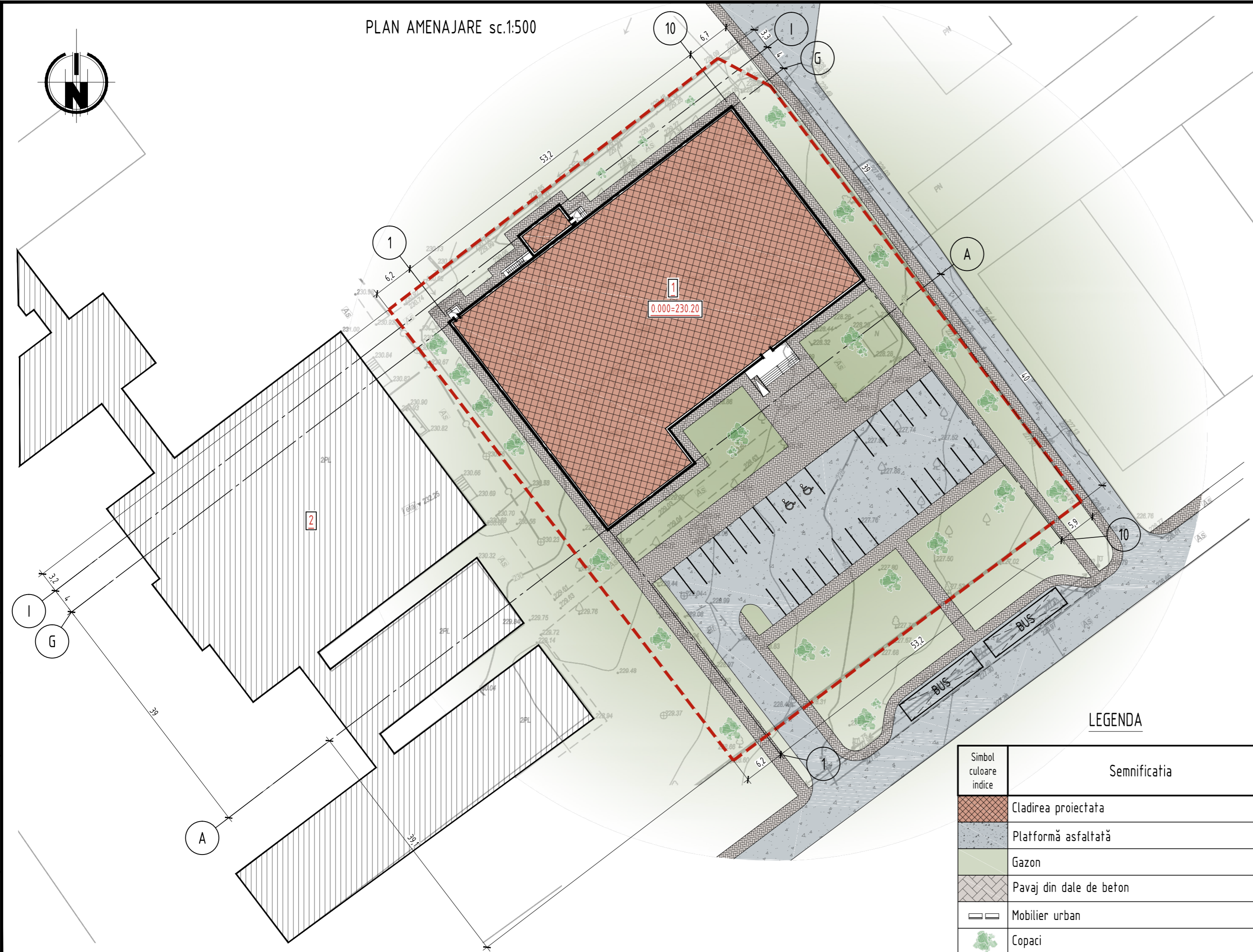
Întoc.	Cant.	Plansa	Nºdoc.	Semnat.	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	T. Aghenie					Complex sportiv multifuncțional	P.E.	2
Arhitect	A. Sacultanu					Plan trasare Sc. 1:500	<b>AGH</b> PREMIUM GRUP	

Număr conform PG	Denumirea clădiri (construcției)	Notă
1	Complex sportiv multifuncțional, regim de înalțime P+1E	Proiect
2	Construcție de învățământ și educație "L.T. M. Eminescu", regim de înalțime P+1E	Existent

№ inv. original  
 Semnătura și data  
 Înloc № inv.



PLAN AMENAJARE sc.1:500



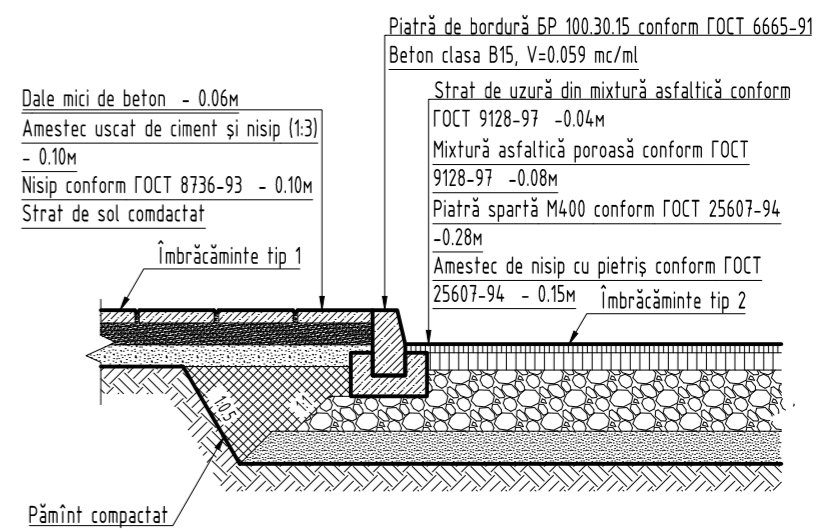
BORDEROU TROTUARE, CARARI SI PLATFORME

Indice	Denumirea	Tip	Arie de acoperire, m <sup>2</sup>	Notă
1	Pavaj din dale de beton vibropresat 42mm tip "Bruc"	1	1260.0	
2	Platformă asfaltată	2	1940.0	

BORDEROU MOBILIER URBAN

Poz.	Denumirea	Cant.	Notă
1	Gazon	2360m <sup>2</sup>	plante perene
2	Arbusti	16	arbust decorativ

MOD DE JONCTIUNE A TROTUARULUI CU CAROSABILUL



EXPLICATIA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR

Număr conform PG	Denumirea clădiri (construcției)	Notă
1	Complex sportiv multifuncțional, regim de înălțime P+1E	Proiect
2	Construcție de învățământ și educație "L.T. M. Eminescu", regim de înălțime P+1E	Existent

LEGENDA

Simbol culoare indice	Semnificatia
[Red grid pattern]	Cladirea proiectata
[Blue grid pattern]	Platformă asfaltată
[Green area]	Gazon
[Brown grid pattern]	Pavaj din dale de beton
[Black rectangle]	Mobilier urban
[Green tree symbol]	Copaci

№ inv. original  
 Semnătura și dată  
 Înloc № inv.

02/ 2021 - PG					
Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina, nr. 33/b, mun. Edineț					
Întoc.	Cant.	Plasa	Nºdoc.	Semnat.	Data
A.S.P.		T. Aghenie			
Complex sportiv multifuncțional				Faza	Plasa
				P.E.	3
Plan amenajare Sc. 1:500				<b>AGH</b> PREMIUM GRUP	

A G H  
PREMIUM GRUP

# PROIECT DE EXECUTIE

Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina,  
nr. 33/b, mun. Edineț

COMPARTIMENT: ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE (OLC)

Proiect Nr. 02/2021 - OLC  
Album 2

Beneficiar: Primaria mun. Edineț  
Chișinău 2021



ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE sc.1:500

ORGANIZAREA TEHNOLOGICĂ DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI

- În perioada de pregătire a construcției e necesar de a efectua următoarele lucrări:
- de a îngrădi terenul cu un gard provizoriu în conformitate cu Organizare Lucrărilor de Construcție (în continuare OLC);
  - pe locurile indicate în OLC de amplasat containerele pentru muncitori, bioaletele și tomberoanele de gunoi;
  - la intrarea pe teritoriul construcției de amplasat un panou informativ care va conține date despre: denumirea obiectului, denumirea și numerele de contact ale beneficiarului și contractanților, precum și termenii de construcție cu dimensiunile de 15m x 2m, conform ordinului nr.71 din 01 iuliu 2015 emis de catre MDRC;
  - de amenajat rețele provizorii de alimentare cu apă și curent electric conform condițiilor tehnice;
  - pe teritoriul șantierului de amenajat drumuri temporare cu lățimea de 3.5 metri extinse la cotituri și acoperite cu prundis;
  - la ieșirea de pe șantier, de amenajat o platformă pentru curățarea roților autotransportului;
  - pentru producerea carblocurilor din armătură, la locul indicat în OLC de amenajat un șopron provizoriu;
  - în conformitate cu OLC, de amplasat pe teritoriul șantierului panouri de incendiu echipate cu următorul inventar: topor, lopată, rangă, harpon de fier, găleată vopsite în roșu, stingător - două piese și o ladă cu nisip 0.5m<sup>3</sup>;
  - la intrare pe teritoriul șantierului de amplasat indicatorii: "hidrantul incendiar", "limita maximă de viteză" (5km/h) și "lățime limitată" (4m).
  - la îndeplinirea lucrărilor de construcție este strict necesar respectarea regulilor tehnicii securității în conformitate cu capitolul SNIP III-4-80 "Tehnica securității în construcție".

EXPLICAȚIA CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR PROVIZORII DE ȘANTIER

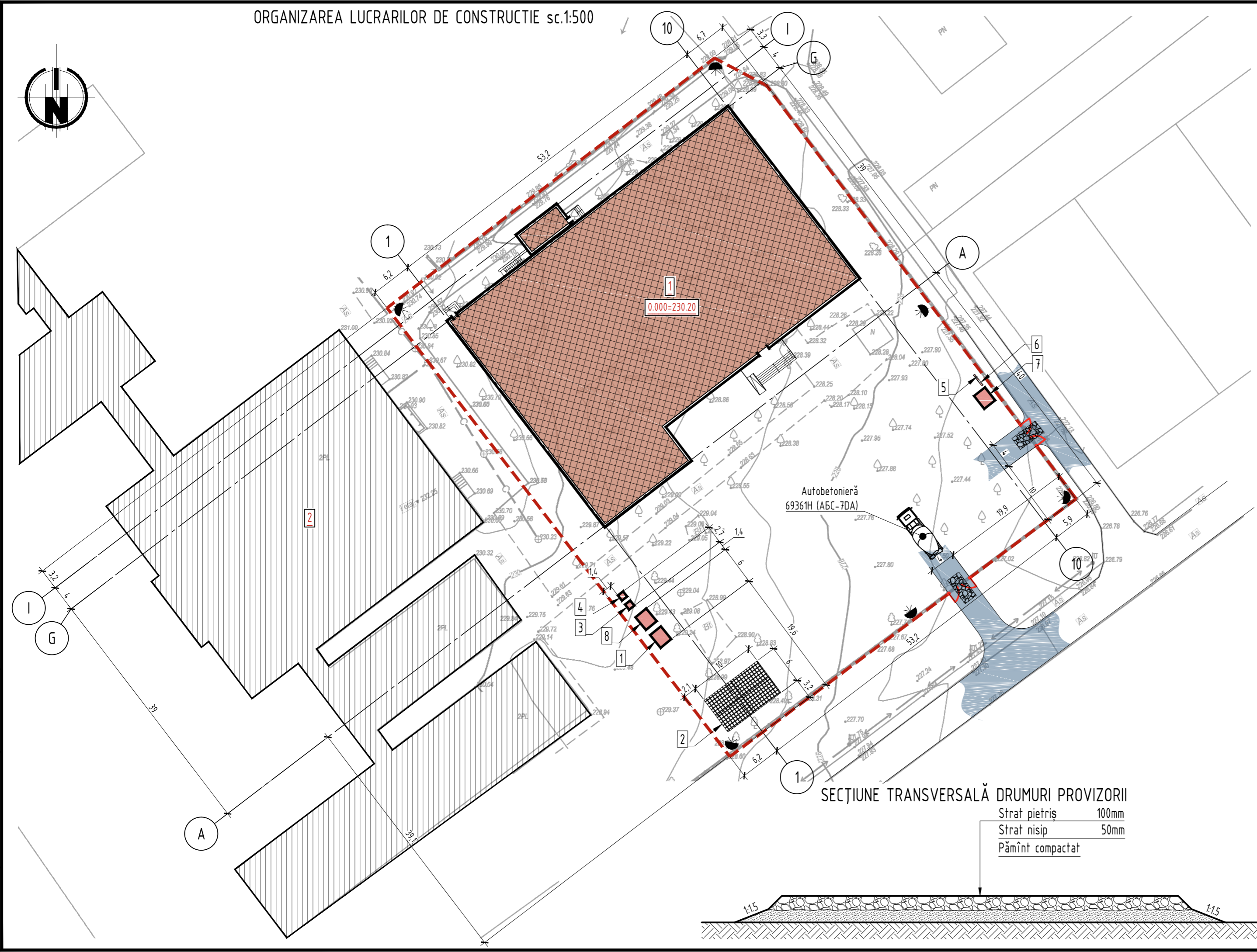
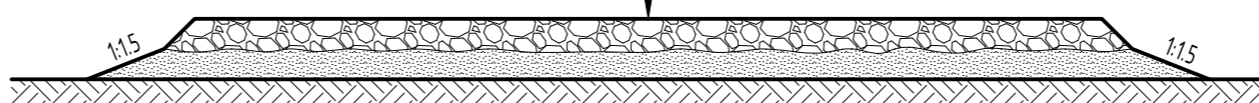
Indice	Denumirea	Tipul instalației	Dimensiuni in plan, m	Notă
1	Baracă muncitori	Container modular	6x2.5	1 buc.
2	Zonă pentru depozitare	Platformă deschisă	6x10	1 buc.
3	Tomberon	Ladă metalică	1.0x1.0	1 buc.
4	Veceu ecologic	Container	1.0x1.0	1 buc.
5	Panou de distributie	-	-	1 buc.
6	Panou de incendiu tip ЦП-А	-	-	1 buc.
7	Paza	Container modular	3x2.5	1 buc.
8	Diriginte de santier	Container modular	6x2.5	1 buc.

LEGENDA

Simbol culoare indice	Semnificatia	Cantitate
	Limitele terenului proprietate privata	
	Îngrădire provizorie a terenului de construcție (vezi plansa 2 compartiment POS)	280 m.l.
	Construcție proiectată	
	Teren amenajat pentru curatarea rotilor	
	Reflector de iluminare a terenului de construcție	6 buc
	Acces provizoriu	

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ DRUMURI PROVIZORII

- Strat pietriș 100mm
- Strat nisip 50mm
- Pământ compactat



№ inv. original  
Semnătura și data  
Inloc № inv.

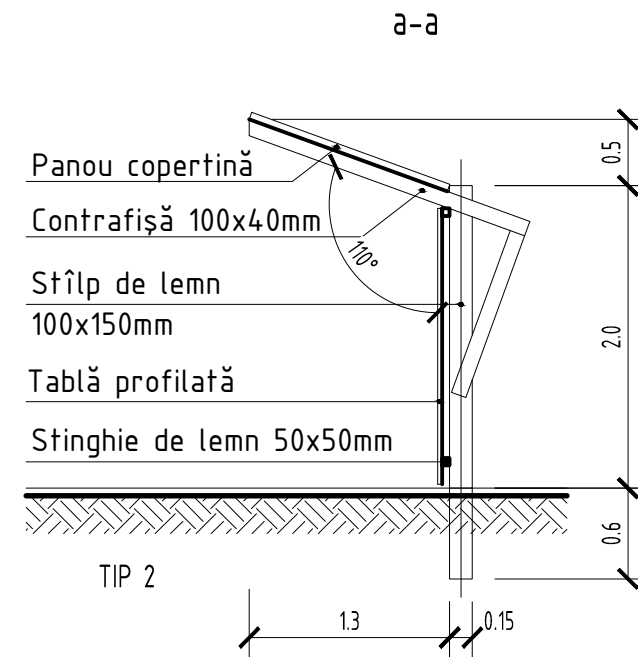
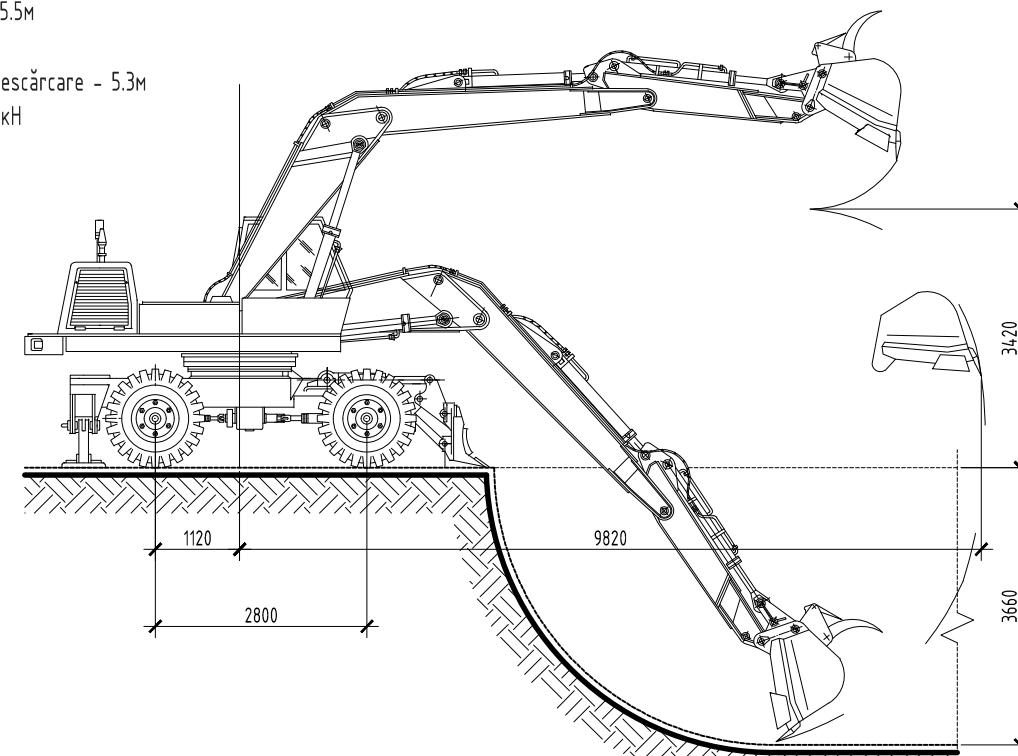
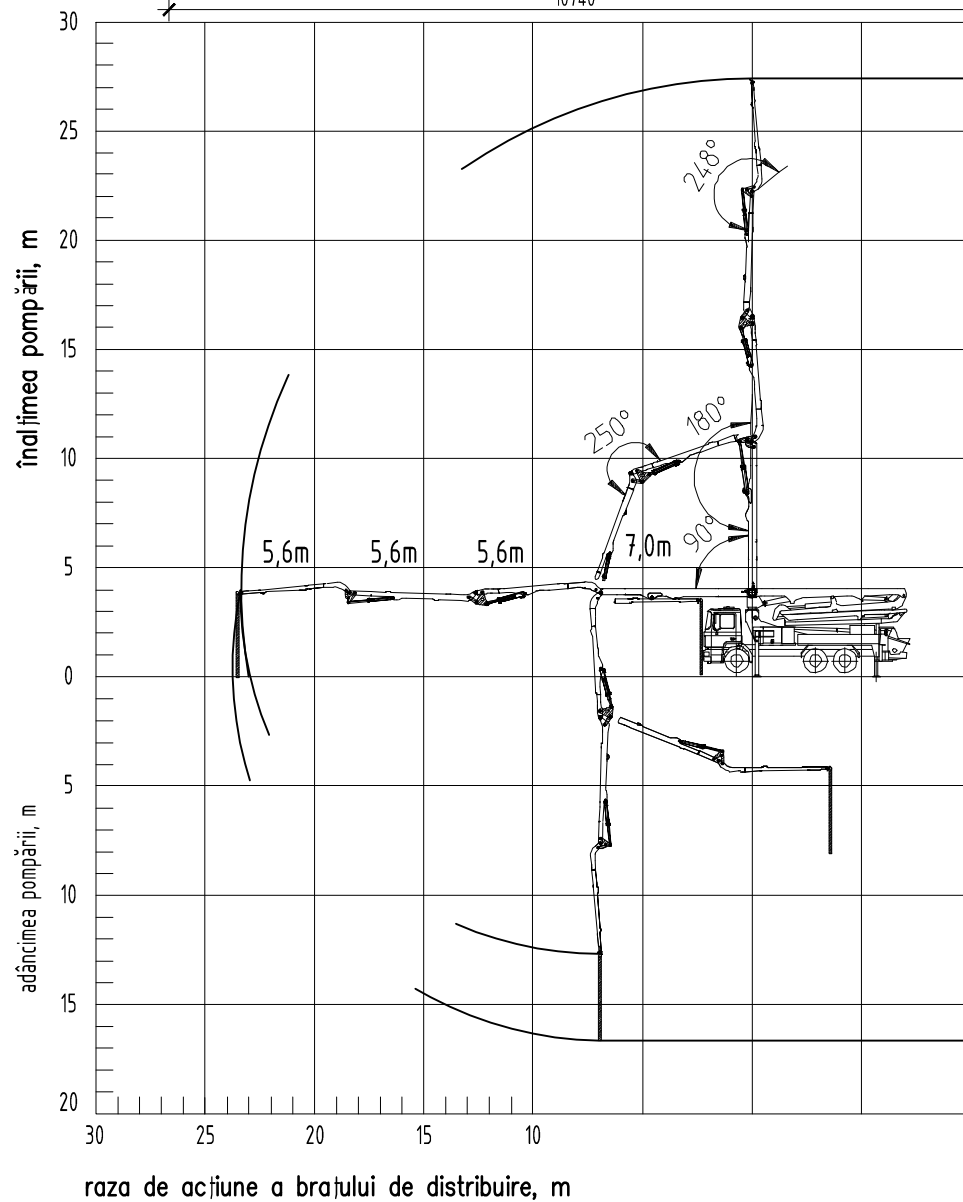
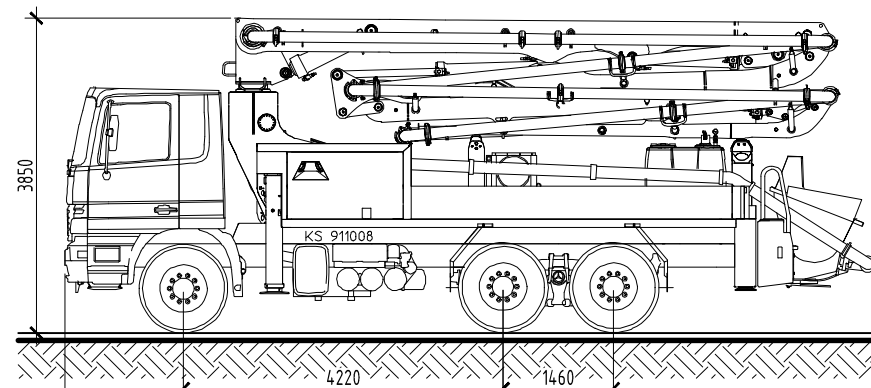
02/ 2021 - OLC

Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina, nr. 33/b, mun. Edinet

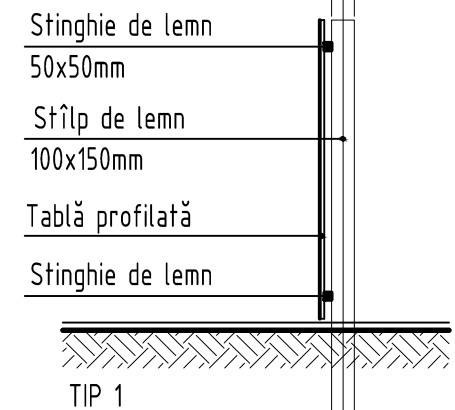
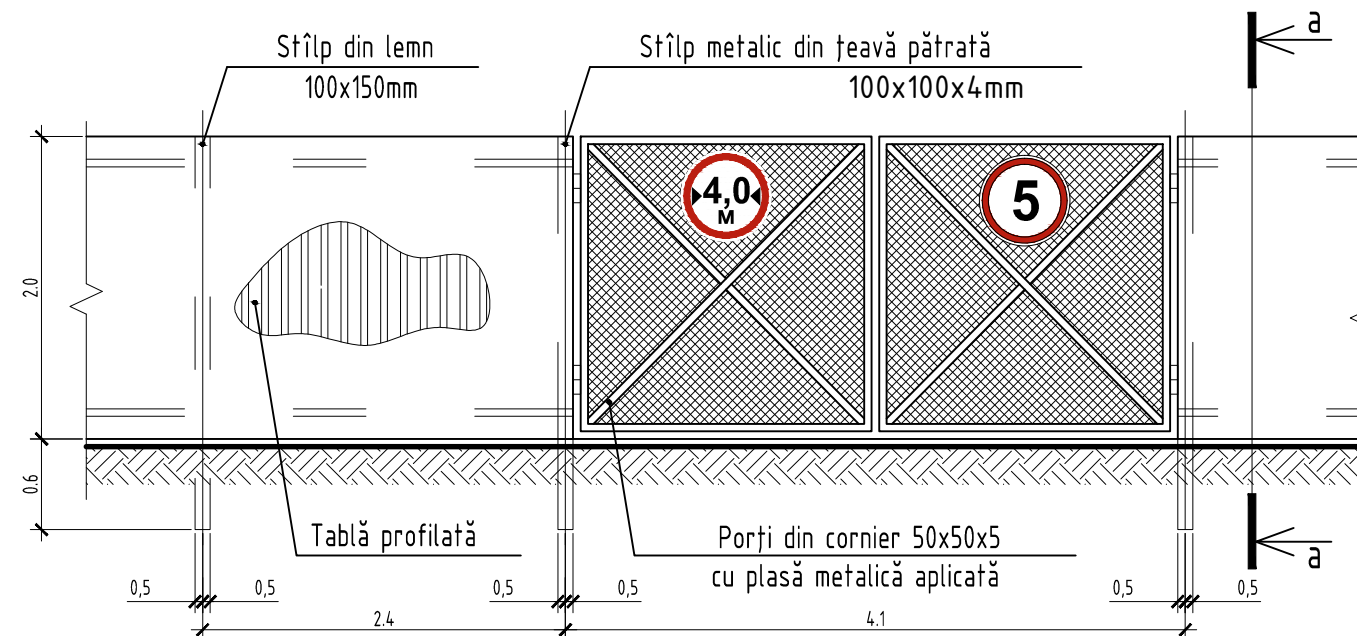
Întoc.	Cant.	Plansa	№doc.	Semnat.	Data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	T. Aghenie					P.E.	1	
Spec. Princip.	C. Mihailov							
Arhitect	A. Sacultănu					Complex sportiv multifuncțional		AGH PREMIUM GRUP
						Organizarea lucrărilor de construcție Sc.1:500		

EXCAVATOR UNIVERSAL 30-4321 B CARACTERISTICI TEHNICE

1. Volumul geometric (nominal) a cupei - 0.8m<sup>3</sup>
2. Adâncimea de săpare - 5.5m
3. Raza de acțiune - 8.9m
4. Înălțimea maximală de descărcare - 5.3m
5. Sarcina de săpare - 150kH



ÎNGRĂDIRE PROVIZORIE A ȘANTIERULUI DE CONSTRUCȚIE SC.1:50



AUTO POMPĂ DE BETON PUTZMEISTER M 28-4 (BSF 28.09 H) PE ȘASIU MAN CARACTERISTICI TEHNICE

1. Rata de alimentare - 90m<sup>3</sup>/h
2. Înălțimea maximă a pomparii betonului prin intermediul brațului de distribuție - 27.3m
3. Adâncimea maximă a pomparii betonului prin intermediul brațului de distribuție - 16.6m
4. Raza de acțiune a brațului de distribuție - 23.4m
5. Lungimea furtunului de distribuție - 4m

Înloc.	Cant.	Plansa	Nºdoc.	Semnat.	Data
A.S.P.		T. Aghenie			
Arhitect		A. Saculțanu			

02/ 2021 - OLC

Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina, nr. 33/b, mun. Edinet

Complex sportiv multifuncțional	Faza	Plansa	Planse
	P.E.	2	

**AGH**  
PREMIUM GRUP

Înloc Nº inv.	
Semnătura și data	
Nº inv. original	



MACARA PE ȘASIU MACARA KC-55744 25T CARACTERISTICI TEHNICE

1. G=15,5m (6,1+9,4)
2. Capacitate de ridicare - max. 25t, pt R=4m
3. M<sub>z</sub>p.max = 44,8mcm
4. Lungimea brațului pliat - 8m, telescopat - 21m
5. Tronsoane a brațului - 2
6. Raza de acțiune - 24m

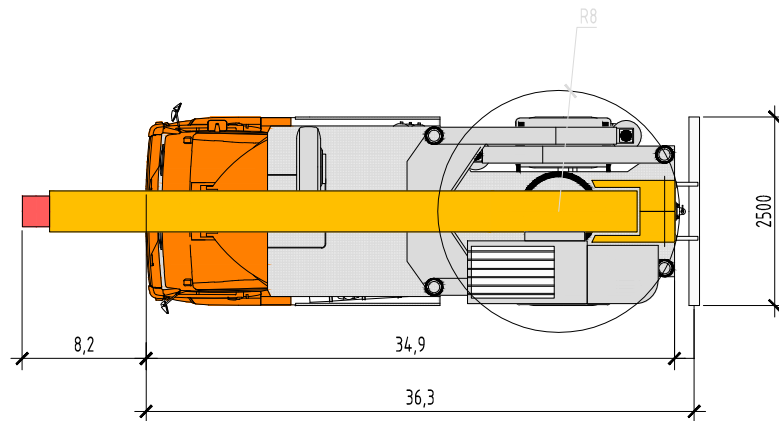
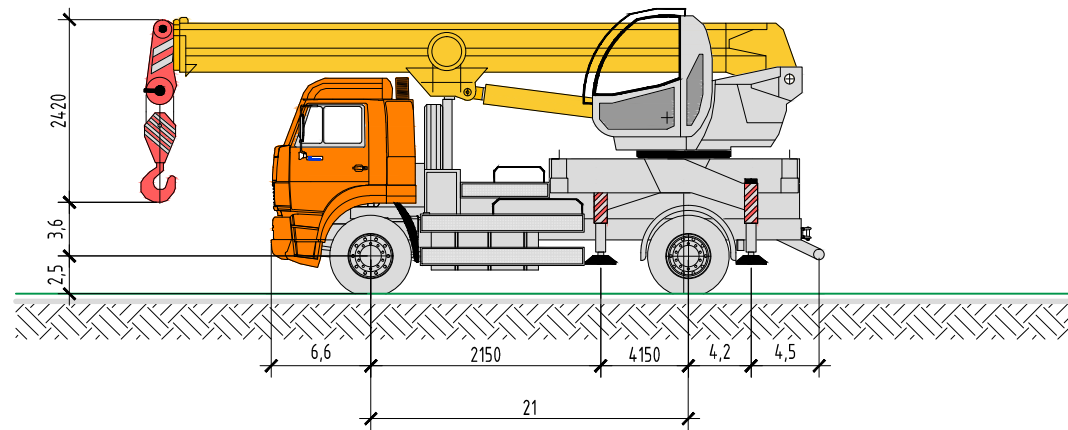
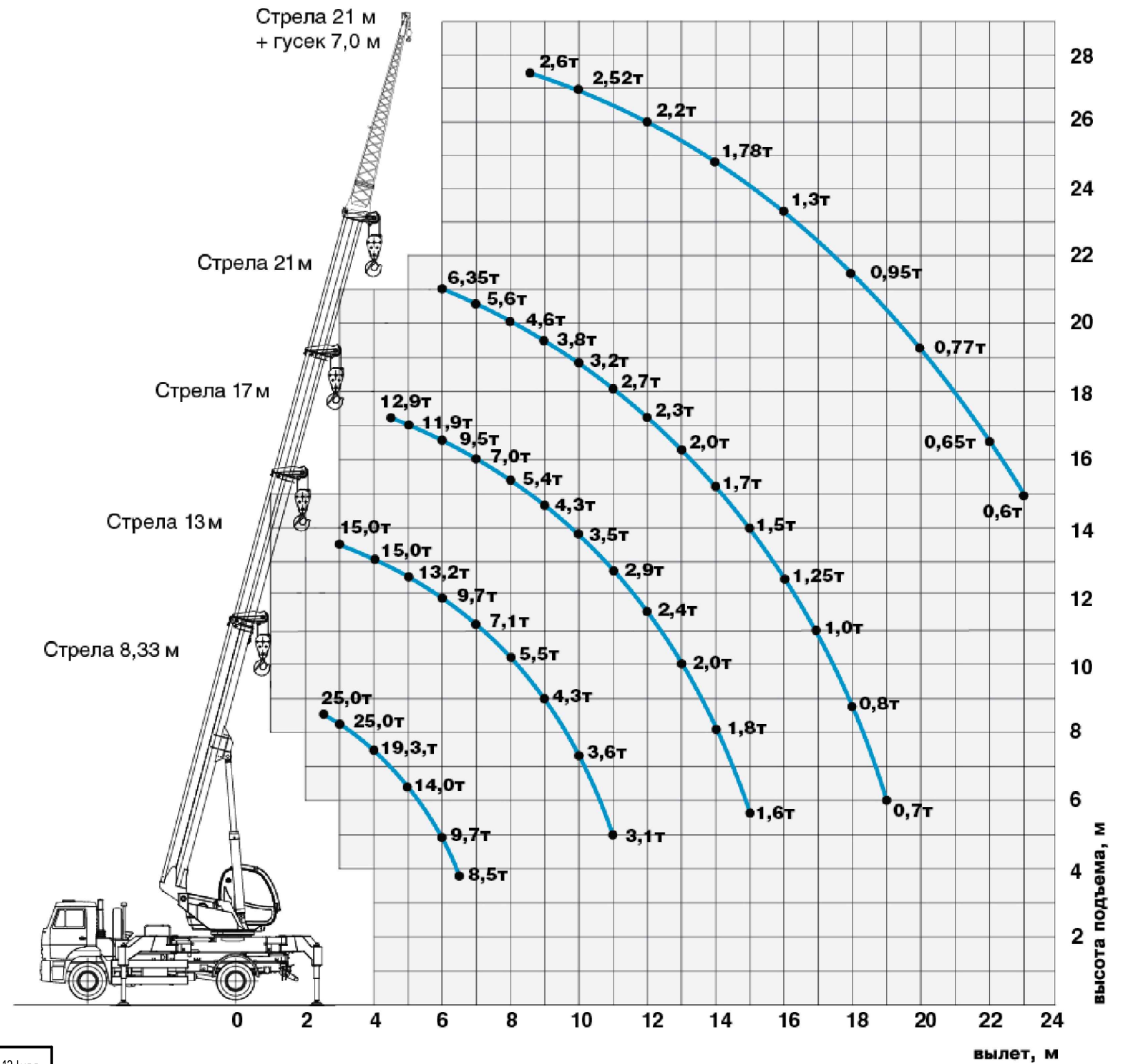


DIAGRAMA DE SARCINĂ MACARA KC-3577



GRAFIC EXECUTARE LUCRĂRI

tip lucrare	luna	1 luna (30 zile)	2 luna (30 zile)	3 luna (30 zile)	4 luna (30 zile)	5 luna (30 zile)	6 luna (30 zile)	7 luna (30 zile)	8 luna (30 zile)	9 luna (30 zile)	10 luna (30 zile)	11 luna (30 zile)	12 luna (30 zile)
pregatire teritoriu		█	█										
executarea gropii de fundatie		█	█										
carcas beton armat				█	█	█	█						
zidaria exterioară					█	█	█	█					
zidaria interioară						█	█	█	█				
finisare exterioară								█	█	█	█		
finisare interioară									█	█	█	█	
rețele ingineresti										█	█	█	
amenajare												█	█
recepționarea finală													█
total zile pentru executarea lucrărilor = 360 zile													

						02/ 2021 - OLC			
						Construire a complexului sportiv multifuncțional din str. Șoseaua Bucovina, nr. 33/b, mun. Edinet			
Înloc.	Cant.	Plansa	Nºdoc.	Semnat.	Data	Complex sportiv multifuncțional	Faza	Plansa	Plansa
A.S.P.		T. Aghenie					P.E.	3	
Arhitect		A. Saculțanu				Masini si utilaje (sfirsit)	<b>AGH</b> PREMIUM GRUP		

Înloc. inv. / Semnătura și data / Nº inv. original