

”APROB”

Director IMSP Spitalul Clinic
Republican „Timofei Moșneaga”

_____A.Uncuța

”_____” _____2021

CAIET DE SARCINI

Proiectarea „Secției consultative-policlinice a IMSP SCR „Timofei Moșneaga” (Policlinica) în spațiul liber al Blocului Alimentar și etajele 1 și 2 a Blocului Principal din str.N.Testemițeanu 29, mun.Chișinău”

Compartimentul suplimentar : ”Elaborarea documentației de proiect și deviz a sistemului de stingere automata cu reabilitarea sistemului de hidranți și a stației de pompare din cadrul IMSP SCR ”Timofei Moșneaga”

I. Introducere:

IMSP SCR „Timofei Moșneaga” în cadrul proiectului de readucere a secției consultative(Policlinica) în încăperile Spitalului Clinic Republican intenționează concomitent cu lucrările de construcție prevăzute în proiectul de execuție N 02/2020 proiectant ”IGCconstruct ” să elaboreze Compartimentul Proiectul de execuție a sistemului de stingere automata (sprinkler) a Policliniceii inclusiv reabilitarea parțială a sistemului antiincendiar a Blocului Principal cu integrarea acestor sisteme.

II. Condiții pentru proiectare:

- Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele naționale în domeniul proiectării construcțiilor civile de profil medical.
- Documentația de proiect v-a conține partea grafică și devizul de cheltuieli (confidențial) elaborat pe compartimente, verificat în ordinea stabilită.
- Proiectul tehnic va fi prezentat Beneficiarului cu avizul de verificare de către specialiști, verficatori de proiecte atestați.
- Plata pentru supraveghere de autor este inclusă în oferta de proiectare. Ofertantul va specifica în oferta propusă quantumul costului pentru proiectare

și costul supravegherii de autor ca costuri separate cu contractarea ulterioară a supravegherii de autor la valoarea din ofertă.

- În ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, le revine aceeași răspundere atât proiectantului cât și specialiștilor verficatori de proiecte atestați.

III. Obligațiile proiectantului (fără cheltuieli):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție, nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.
- să prezinte proiectele elaborate verficatorilor de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să stabilească prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după verificarea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate cu prezentarea la comisie a avizului cu privire la produsul obținut;
- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție
- După obținerea contractului de execuție, să participe în comisia de predare a amplasamentului.
- Ofertanții vor primi explicațiile necesare în vederea cunoașterii mai detaliate a scopului proiectării, posibilităților arhitectural - constructive și logistice. La solicitare ofertanții vor avea posibilitatea examinării încăperilor și construcțiilor existente supuse reproiectării.

IV. Indici tehnico-economici ai construcției actuale și proiectate:

Regim de înălțimi

S+P+16 etaje – Bloc Principal existent

S+P – Bloc Alimentar existent

Suprafața

Bloc Principal: total – 43663,8 m²

Sector pentru reconstrucție al Blocului Principal –

- Etaj 1 , secția 1 – 564 m²

- Etaj 2, secția 1 - 564 m²

Bloc Alimentar (Parter): total – 2796 m²

- Sector pentru reconstrucție al Blocului Alimentar(parter) – 1122 m²

Suprafața nou reconstruită a Policlinicii – 2250 m²

V. Prevederi pentru compartimentul „Sisteme și rețele interioare de asigurare tehnico-edilitară”

volumele de lucrări vor fi executate pentru sisteme și rețele de stingere automată a incendiilor inclusiv reabilitarea sistemului de hidranți și a stației de pompare a spitalului conform normelor în vigoare.

VI. Cerințe generale către Proiect

1. suprafața totală de acoperire cu stingere automatizată
 - Etaj 1 , secția 1 – 564 m²
 - Etaj 2, secția 1 – 564 m²
2. Lungimea traseului la etaj tehnic =180 m. l.
3. Înălțimea coloanei = 50 m.
4. Punctul de racordare a sistemului ”sprinkler”(Policlinica) - magistrala hidranților la etajul tehnic de jos.
5. De prevăzut înlocuirea țevilor (orizontale-verticale) cu țeavă din inox.
6. De prevăzut în proiectul de reabilitare:
 - a) Pentru zona 1:
 - Înlocuirea magistralei orizontale la etaj tehnic jos.(inox)
 - Înlocuirea coloanelor verticale 1-9 (inox) (*devizele se vor efectua pe fiecare coloana în parte*)
 - Separarea apeductului comun de la etaj tehnic de jos în : 1- apeduct rețea apă potabilă , 2-apeduct rețea apă pentru stingerea incendiului
 -
 - b) Pentru zona 2:
 - Înlocuirea coloanelor magistrale verticale de alimentare S1,S2 (inox)
 - Înlocuirea magistralelor orizontale la et.16
 - Separarea rețelei apeductului apă potabilă-apă de cea pentru stingere a incendiilor.
 - c) Pentru stația de pompare:
 - Amenajarea/proiectarea stației de pompare automate cu dirijarea locală și de la distanță (punctul de comanda a serviciului de pompieri)
 - Locul amplasării : Stația de pompe existentă

VII. Condiții speciale pentru ofertanți:

- experiența în domeniul proiectărilor de construcții civile minim 5 ani – *se va prezenta câte o copie de contract pentru fiecare an care va demonstra activitatea de proiectare în ultimii 5 ani;*
- experiența în proiectarea construcțiilor din domeniul medical – *se va prezenta minim 4 contracte care să demonstreze activitatea de proiectare în domeniul medical;*
- experiența în domeniul proiectării sistemelor antiincendiarie – *se va prezenta o copie de contract care să demonstreze activitatea de proiectare a sistemelor antiincendiarie;*

VIII. Termenul pentru proiectare

Compartimentul suplimentar: ”Elaborarea documentației de proiect și deviz a sistemului de stingere automat a incendiului inclusiv reabilitarea sistemului de hidranți și a stației de pompare din cadrul IMSP SCR ”Timofei Moșneaga” nu va depăși durata de **45 zile** calendaristice din momentul notificării în scris de către beneficiar.

Supraveghere de autor va fi efectuată pe perioada executării lucrărilor de construcție (se va anunța suplimentar la contractarea lucrărilor de construcție)

IX. Organizarea vizitei la obiect

- Autoritatea contractantă va publica organiza o ședință de informare pentru toți potențialii ofertanți la o data stabilită după publicarea procedurii.
- Potențialii ofertanți care doresc să participe la ședința de informare vor depune o cerere în scris ce va include denumirea companiei și datele de contact (telefon și email) în decurs de 5 zile de la data publicării anunțului.

X. Supravegherea de autor pe parcursul executării lucrărilor:

- Supravegherea de autor, după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin atribuirea contractului de lucrări de construcție, se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.
- Serviciul de supraveghere de autor din partea proiectantului, pe parcursul executării lucrărilor constă în următoarele activități:
 - să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Deplasarea la șantier se efectuează în conformitate cu termenii din graficul de execuție, la solicitarea dirigintelui de șantier (antreprenorului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului.(Deplasarea la șantier în timp de 48 ore de la solicitare)

- să răspundă solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, etc., în timp - de 48 ore.. Dispozițiile de șantier emise, vor fi înregistrate în mod convenit în jurnalul cu privire la supravegherea de autor, iar atunci când conduc la modificări, din punct de vedere financiar sau al termenilor de execuție, vor fi însoțite de justificări;
- plata pentru supravegherea de autor se va face numai pe baza de raport de activitate.

XI. Garanția pentru ofertă și de bună execuție:

Garanția pentru ofertă este de 2 % din valoarea ofertei și se prezintă concomitent cu oferta financiară (garanția va fi acordată pe o perioadă minimă de 30 zile și se va returna după prezentarea garanției de bună execuție).

Garanția de bună execuție a contractului se constituie (sau transferă) în maxim două zile de la semnarea contractului de ambele părți și constituie 15 % din valoarea contractului (în caz de neprezentare a garanției în decurs de 2 zile se va considera ca oferta o fost retrasă).

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată în formă scrisă.

XII. Predarea documentației de proiect:

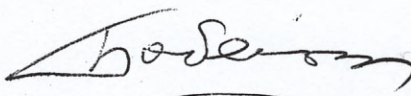

Proiectul tehnic, Devizele de cheltuieli, Caietele de sarcini se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 6 exemplare (3 originale ștampilate și 3 copii) și pe suport electronic,

Documentația pentru obținerea autorizației de construire în două exemplare originale pe suport de hârtie, precum și pe suport electronic.

DEVIZ estimativ

N/o	Descrierea lucrărilor de proiectare
1	Măsurări (relevu), investigarea situației existente
2	Proiectarea reabilitării sistemului de hidranți interior și stației de pompare din cadrul IMSP SCR "Timofei Moșneaga"
3	Sistemul de stingere automata din cadrul Secției Consultative a IMSP SCR "Timofei Moșneaga"
4	Automatizarea stației de pompare și alimentare cu energie electrică
5	Deviz de cheltuieli
6	Verificarea documentației de proiect și deviz
7	Total
8	TVA 20%
	TOTAL inclusive TVA

Șef Departament SE
Vicedirector exploatare
și securitatea obiectului

G. Bobeico

D. Pidleac