

"DUMIT GRUP" SRL

DOCUMENTATIA DE DEVIZ

Lucrari de renovare interioare din cladirea gradinita de copii "Andries" (grupa cresa), or. Floresti

Obiectul nr. 25/24

Chişinău 2024

"DUMIT GRUP" SRL

DOCUMENTATIA DE DEVIZ

Lucrari de renovare interioare din cladirea gradinita de copii "Andries" (grupa cresa), or. Floresti

Obiectul nr. 25/24

Valoarea totală 901,24 mii lei
inclusiv LCM 834,87 mii lei

Întocmită conform normelor de deviz și prețurilor la data de tr. III an. 2024

Director

D. Chetruș

Elaborator de devize

D. Cernei

Chișinău 2024

Memoriu explicativ la compartimentul deviz de cheltuieli

Lucrari de renovare interioare din cladirea gradinita de copii "Andries" (grupa cresa), or. Floresti

Documentația de deviz este elaborata prin metoda de resurse în baza:

- schiței de proiect și măsurărilor efectuate;
- indicatoarelor de norme de deviz pentru LCM și lucrări de reparații, ce funcționează la teritoriul Republicii Moldova (aprobat prin ordinul Ministerului Ecologiei, Construcției și Dezvoltării Teritoriului nr.137 din 23 noiembrie 2001);
- instrucțiuni privind elaborarea devizelor pentru LCM CPL 01.01.2012.

La întocmire devizelor locale pentru lucrările de construcție-montaj, construcții metalice sunt primite cheltuelile de regie medii pe ramură în mărime de 14,5%; beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariul mediu pe ramură „Construcții” – 84,97 lei, transportarea materialelor - 10%; contribuțiile la asigurările sociale de stat - 24%. Conform scrisorii Departamentului Ecologiei, Construcției și Dezvoltării Teritoriului nr.557-01-07 din 28.02.05 sunt primite cheltuielile de regie 76% la manopera lucrările de montare.

Costul de deviz al utilajului tehnologic este determinat ca suma tuturor cheltuielilor suportate a procurarea, transportarea la depozitul de obiect sau locul predării pentru montare și include costul:

- pieselor de rezervă;
- țara, ambalarea și documentația tehnică.
- cheltuielile de transport și serviciile dilerului sau întreprinderilor de aprovizionare;
- cheltuieli pentru completare;
- cheltuieli depozitare.

În devizul general cheltuielile limitate sunt primite la ziua întocmirii documentației de deviz.

Rezerva pentru cheltuielile neprevăzute este de 2%.

În forma 7(1) calculul se efectuează pe capitole cu coeficienții respectivi, în forma 3 coeficienții nu se evidențiază, dar totalul corespunde cu totalul din forma 7.

Documetație de deviz este elaborată pentru studiu de fezabilitate. Volumele de lucrări se vor preciza după elaborarea proiectului de execuție

Costul de deviz e întocmit în prețurile pentru tr. III, an. 2024

Costul de deviz cu TVA constituie:

În total	901,24 mii lei
inclusiv LCM	834,87 mii lei

Elaborator de devize



Deviz de cheltuieli forma 1

**Lucrari de renovare interioare din
cladirea gradinita de copii "Andries"
(grupa cresa), or. Floresti**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.1
WinCmeta

Lista cu cantitațile de lucrări № 2-1-1

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructie Capitolul 1.1. Lucrari interioare Capitolul 1.1.1. Reparatia peretilor interiori		
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	347,0000
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (glafuri)	m2	33,5000
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	380,5000
4	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma Bp 3x100x100, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletituri, aplicate la pereti (IND aplicativ - Mortar ciment-nisip 0,032 m3/m2, Plasa Bp 3x100x100 - 1.04kg/m2)	m2	347,0000
5	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Plasa Bp 3x100x100, 1,04kg/m2)	kg	34,8400
6	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (interioare)	m	67,0000
7	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	262,5000
8	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	229,0000

1	2	3	4	5
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	33,5000
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	262,5000
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	262,5000
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	262,5000
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	118,0000
14	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	118,0000
		Capitolul 1.1.2. Reparatia pardoselei		
15	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	119,0000
16	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Sapa)	m2	119,0000
17	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperi mai mare de 16 mp	m2	87,0000
18	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	32,0000
19	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	33,0000
		Capitolul 1.1.3. Reparatia tavanului interior		
20	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	119,0000
		Capitolul 1.1.4. Timplaria interioara		
21	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	16,5900

1	2	3	4	5
22	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	1,0000
23	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	16,5900
24	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	1,0000
25	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (glafuri interioare)	m2	12,5000
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Betoncontact)	m2	12,5000
27	CC03A	Montare plase sudate la inaltimea mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Plasa Bp 3x100x100, 1.04kg/m2)	kg	13,0000
28	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (interioare)	m	50,0000
29	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	12,5000
30	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	12,5000
31	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,5000
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,5000
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,5000
		Capitolul 1.1.5. Apeduct si canalizare		
34	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc.	buc	4,0000

1	2	3	4	5
		inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.		
35	SC06A	Spalator cu picurator (cu un compartiment) pentru vase, din inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida	buc	2,0000
36	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	4,0000
37	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,0000
38	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,0000
39	SC07B	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P	buc	4,0000
40	SD06A	Robinet de trecere cu mufa si racord olandez, pentru teava din otel, avind diametrul de 1/2"	buc	20,0000
41	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	40,0000
42	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	5,0000
43	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm COT	buc	4,0000
44	SB10E	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110x110x110 mm	buc	2,0000
45	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind	m	15,0000

1	2	3	4	5
		diametrul de 50 mm		
46	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm COT	buc	30,0000
47	SB10C	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50x50x50 mm	buc	10,0000
48	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110x50 mm REDUCTIE	buc	1,0000
49	SB28A	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	2,0000
		Capitolul 1.1.6. Ventilare		
50	RCsB29I k=4.6	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 100 mm	buc	4,0000
51	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie 150x150	buc	5,0000
52	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie D110	buc	5,0000
		Capitolul 1.2. Altele		
53	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	46,9200
54	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	46,9200
55	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	46,9200
		Capitolul 2. Lucrari de montare Capitolul 2.1. Lucrari interioare Capitolul 2.1.1. Electricitate		
56	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 600x600x350	buc	1,0000
57	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe	buc	15,0000

1	2	3	4	5
		constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A		
58	08-02-146-2	Cablu pina la 35 kV, fixare cu cleme aplicate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	3,5800
59		Cablu VVGngLS 3x1.5	m	178,0000
60		Cablu VVGngLS 3x2.5	m	180,0000
61	08-02-410-1	Teava PVC, TY2248-002-14369938-2008, diametru ϕ 20mm, inclusiv costul tevii	100 m	3,5800
62	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,2800
63		Priza cu impamintare	buc	28,0000
64	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,1400
65		Intrerupator cu o clapa	buc	14,0000
66	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclisiv tijele si globurile	buc	26,0000
67	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, cantitate lampi, in corp de iluminat, pina la 4	100 buc	0,2600
68		Corp de iluminat pentru tavane suspendate casetate LED	buc	26,0000
		Capitolul 2.1.2. Apeduct si canalizare		
69	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	2,0000
70	SE44B	Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 110 l si greutatea de 50 kg., montata pe console fixate in perete	buc	1,0000
		Capitolul 3. Utilaj		
		Capitolul 3.1. Lucrari interioare		
		Capitolul 3.1.1. Electricitate		
71		Panou electric 24 module	buc	1,0000
72		Выключатель ВА47-29/1P/B6A	buc	6,0000
73		Выключатель ВА47-29/1P/C16A	buc	6,0000
74		Выключатель АВДТ32 C16A, 30mA	buc	2,0000

1	2	3	4	5
75		Выключатель нагрузки ВН-32/1P/25A	buc	1,0000
		Capitolul 3.1.2. Apeduct si canalizare		
76		Cadita 900x900x300	buc	2,0000
77		Boiler 100L	buc	1,0000

Proiectant D. Cernei

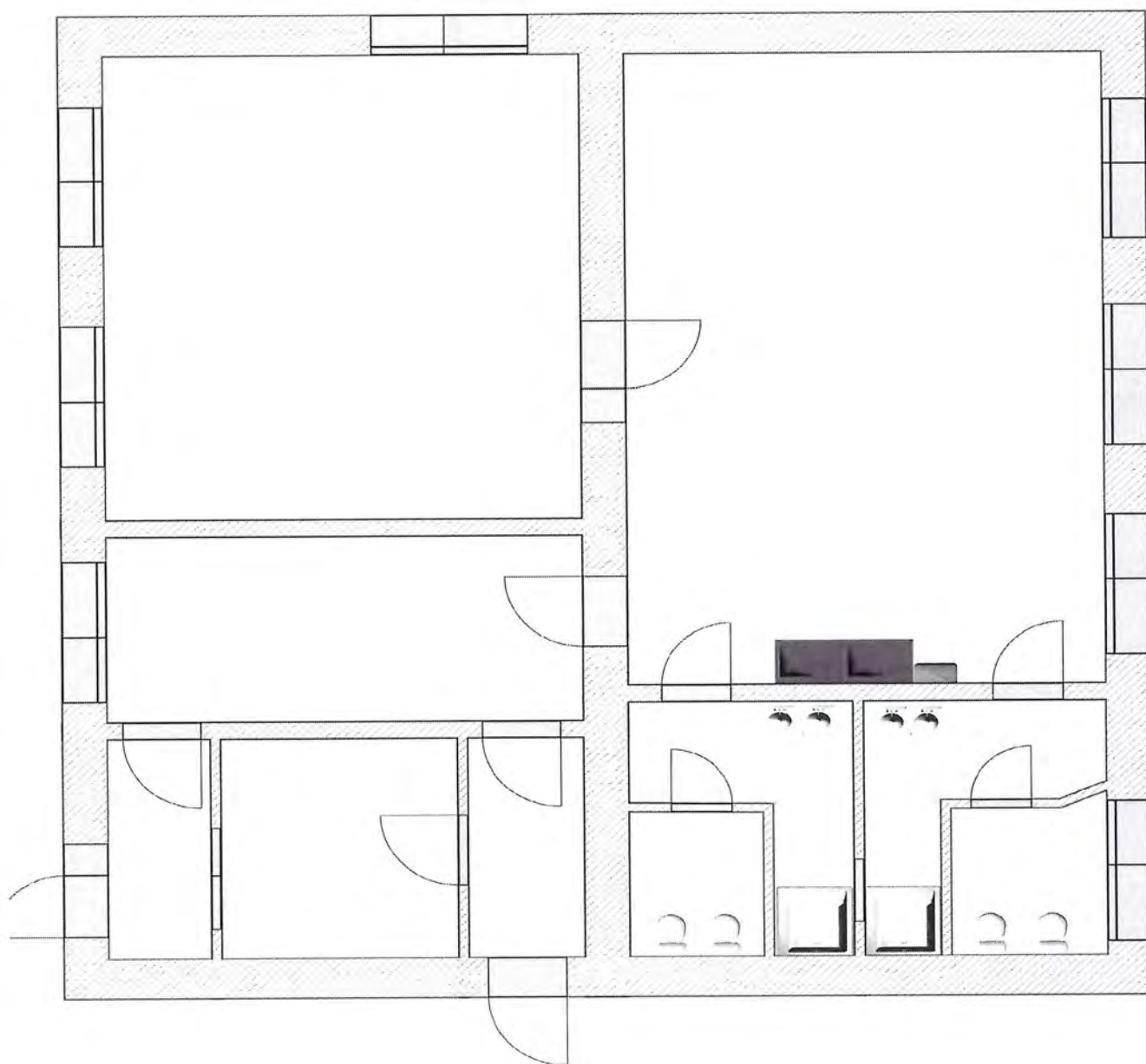
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

SCHITA DE PROIECT

or. Floresti, Gradinita №9 "Andries"

Tehnica sanitara



or. Floresti, Gradinita №9 “Andries”

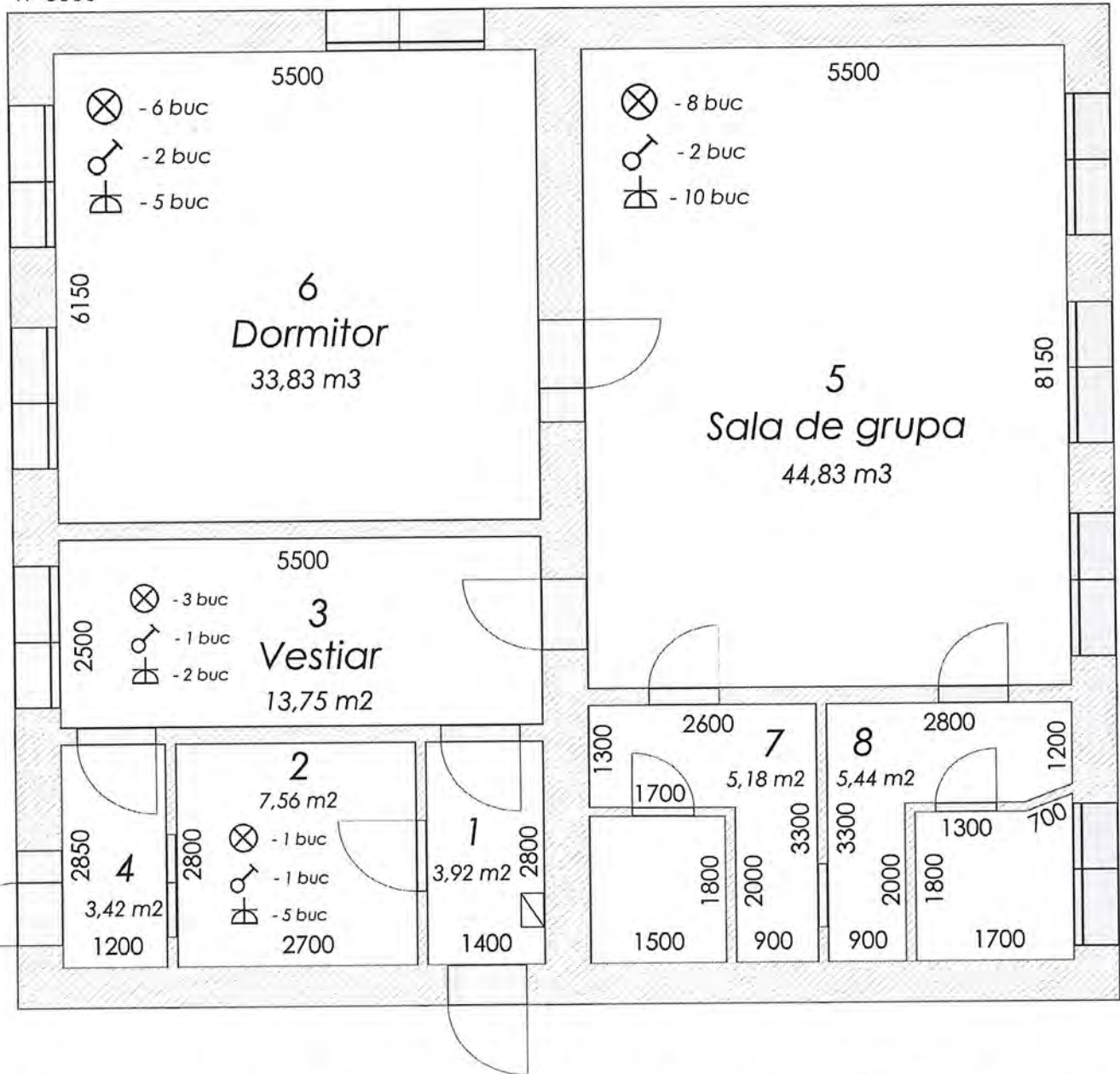


or. Floresti, Gradinita №9 "Andries"



or. Floresti, Gradinita №9 "Andries"

h=3000



1 - Coridor

4 - Antreu

7 - Bloc sanitar

8 - Bloc sanitar

⊗ - 1 buc
⚙ - 1 buc

⊗ - 1 buc
⚙ - 1 buc

⊗ - 3 buc
⚙ - 3 buc
⚙ - 3 buc

⊗ - 3 buc
⚙ - 3 buc
⚙ - 3 buc



















