

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Privind achiziționarea serviciilor de evaluare a complexelor patrimoniale unice

prin procedura de achiziție: COP

Denumirea autorității contractante: Agencia Proprietății Publice

1. IDNO: 1006601001090

2. Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78

3. Numărul de telefon: 022-23-73-15

4. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md/
https://www.app.gov.md/

5. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):
este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Denumirea serviciilor solicitate Cod CPV 71300000-1	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, lei (fără TVA)
Lotul nr. 1				
Servicii de evaluare a Î.S. Hotelul „Zarea” (complex patrimonial unic)	un.	1	Conform Caietului de sarcini	66 666,67
Lotul nr. 2				
Servicii de evaluare a complexelor patrimoniale unice supuse privatizării, valoarea activelor nete ale cărora este de până la 10 000,0 mii lei	un.	2	Conform Caietului de sarcini	33 333,33
Valoarea estimativă totală, fără TVA				100 000,00

8. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- ✓ Pentru un singur lot;
- ✓ Pentru mai multe loturi;

9. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

10. Termenii și condițiile de prestare solicitate: în decurs de la 10 până la 30 zile (conform caietului de sarcini).

11. Termenul de valabilitate a contractului: până la 31 decembrie 2025

12. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU

13. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Codul funciar al Republicii Moldova (nr.22/2024)

14. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1)	Cerere de participare	(anexa nr.7) ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
2)	DUAЕ	Conform Ordinului nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
3)	Oferta	Propunerea financiară (anexa nr. 23);propunerea tehnică(anexa nr. 22) ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
4)	Declarație de valabilitate a ofertei (60 zile)	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
5)	Graficul de executare	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
6)	Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/extras	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
7)	Ultimul raport financiar disponibil.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
8)	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului cel puțin 2 evaluatori certificați	Confirmat prin copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare (anexa nr. 14); din ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
9)	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinului MF NR 145/2020 . Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație

10)	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal	Copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatoriu documentație
11)	DECLARAȚIE privind experiența similară - evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare; - lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 5 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați	(anexa nr. 12), ds_bunuri_servici - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare	Obligatoriu documentație
12)	Formular informativ despre ofertant	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
13)	Certificat de atribuire a contului bancar	Copie – eliberat de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatoriu documentație
14)	Lista subcontractaților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acestea, <i>(după caz)</i>	(anexa nr. 15); Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare
15)	Declarație terț susținător financiar <i>(după caz)</i>	(anexa nr. 17) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare
16)	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici <i>(după caz)</i>	(anexa nr. 18) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare
17)	Declarație terț susținător profesional <i>(după caz)</i>	(anexa nr. 20) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare

15. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz. Nu se plăcă

16. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):

17. Conform pct. 31 din a Regulamentului privind achiziția bunurilor și serviciilor prin cererea ofertelor de prețuri se va aplica licitația electronică . Pasul minim - 1 %, nr. de runde – 3, licitația electronică se va baza exclusiv pe preț, termenul - conform SIA RSAP.

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului : Conform caietului de sarcini

19. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP MTender

20. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP ,
ofertele depuse prin alte mijloace vor fi respinse .*

21. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 (șaizeci) zile

22. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

23. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

24. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

Limba de stat

25. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU

26. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

27. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): Nu este cazul

28. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul

29. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu este cazul

30. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP MTender.

31. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	se acceptă
sistemul de comenzi electronice	nu se acceptă
facturarea electronică	se acceptă
plățile electronice	se acceptă

32. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu este cazul

33. Alte informații relevante: Nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru

Valerian BOBU