

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Privind achiziționarea: **Mentenanța sistemului de încălzire (cazangerie)**

Prin procedura de achiziție: **Cererea ofertelor de preț (COP)**

Denumirea autorității contractante: *Societatea cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.*

1. IDNO: 1018600026006.

2. Adresa: MD-4839, mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Calea Orheiului, 130.

3. Numărul de telefon/fax: (+373) 62161904.

4. Adresa de e-mail și pagina web oficială: info@chisinauarena.md; <https://arenachisinau.md>

5. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: achizitii@chisinauarena.md

6. Tipul entității contractante și obiectul principal de activitate: închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/lucrări/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată MDL fără TVA
1	45200000-9	Mentenanța sistemului de încălzire (cazangerie)	servicii	1	Conform Caietului de sarcini Anexa 1	120 000,00

8. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta:

1) Pentru un singur lot: se aplică.

2) Pentru mai multe loturi: se aplică.

3) Pentru toate loturile: se aplică.

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: nu se aplică.

9. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se aplică.

10. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: **prestarea serviciilor de mentenanță se va efectua pe toată perioada de valabilitate a contractului conform cerințelor Caietului de sarcini din Anexa nr. 1.**

11. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026.

12. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Oferta comercială	Completarea formularului ofertei tipizat cu indicarea valorii inițiale a ofertei	Obligatoriu
2.	Dovada înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice	Copia Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice	Obligatoriu

➤ ***Toate documentele solicitate vor fi semnate electronic.***

13. Garanția pentru ofertă (după caz): nu se aplică.

14. Garanția de bună execuție a contractului, (după caz): nu se aplică.

15. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică.
16. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică.
17. Ofertele se prezintă în valuta: Lei moldovenești (MDL) fără TVA
18. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut
19. Factorii de evaluare a ofertei din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1.	prețul cel mai scăzut	100

20. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- Data limită de depunere: conform SIA RSAP
 - Data deschiderii ofertelor: conform SIA RSAP
21. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: conform SIA RSAP
22. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile calendaristice.
23. Locul deschiderii ofertelor: conform SIA RSAP
24. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: oferanții sau reprezentanții acestora cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
25. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: Română.
26. Alte informații relevante:
- Entitatea contractantă este în drept de a nu achiziționa cantitatea totală licitată de bunuri/servicii.
 - Condiții de selectare și desemnare a câștigătorului: câștigătorul licitației a prezentat toate documentele specificate în pct. 12 din Anunțul de participare.
 - Calitatea bunurilor: în conformitate cu parametrii de referință din standardele în vigoare.
 - Moneda/valuta tranzacției: Lei moldovenești (MDL).
 - Termen de achitare: până la 30 zile lucrătoare după luna de prestare a serviciului.
 - Acceptarea bunurilor/serviciilor: cantitatea corespunde actelor de primire-predare în momentul predării, în prezența reprezentanților ambelor părți.

Administrator



Sergiu STANCIU

CAIET DE SARCINI

Descriere generală		
1.	Obiectul contractului	Mentenanța echipamentelor și sistemului de încălzire
2.	Entitatea contractantă	Societatea cu Răspundere Limitată „Arena Națională”
3.	Adresa amplasării	Mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Calea Orheiului, 130
4.	Modalitate de plată	Prin transfer bancar conform facturii fiscale
Cazangeria formată din:		
1.	Cazan „Unical” (Italia)	capacitatea 1420 kW – 2 buc.
2.	Cazan „Unical” (Italia)	capacitatea 900 kW – 2 buc.
3.	Cazan „Unical” (Italia)	capacitatea 570 kW – 1 buc.
4.	Cazan „Unical” (Italia)	capacitatea 400 kW – 1 buc.
Verificări, inspectări și lucrări de mentenanță		
1.	Verificarea etanșeității tuturor conexiunilor la utilajele consumatoare de gaze	
2.	Verificarea și deservirea armaturii de închidere – deschidere	
3.	Verificarea și testarea detectorului de gaz și a clapetei de siguranță	
4.	Verificarea senzorului la prezența agentului termic	
5.	Verificarea termostatlui de siguranță și supapei automate de ventilare	
6.	Verificarea lucrului pompei de circulație și presiunii agentului termic în sistema de încălzire	
7.	Verificarea presiunii aerului în vasul de expansiune	
8.	Verificare tirajului (тяги) în coșul de fum și canalului de evacuare a gazelor arse	
9.	Verificarea automaticii de siguranță la fierbere/la lipsa tirajului/la stingerea flăcării	
10.	Curățarea arzătorului și camerei de ardere	
11.	Curățarea filtrelor la sistema de alimentare cu apă și sistema de încălzire a cazanelor	
12.	Reglarea arzătorului după temperaturi și după gazele de ardere	
13.	Înlocuirea/achiziția pieselor și a părților componente minore care asigură buna funcționare a cazangeriilor (<i>fotorezistența, siguranțe electrice, electrod, condensator, presostat de gaze, presostat de aer, fluxostat-inclusiv turbina, termostați de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, nipluri, garnituri, membrane, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare a filtrelor de pe conductele de apă la intrare în centrala termică</i>) se vor efectua din contul prestatorului	
14.	Deplasare pe urgență la obiect la cererea Beneficiarului în caz de avarie sau abateri de la funcționarea normală a echipamentelor	
15.	Vizită lunară cu întocmirea actelor ce confirmă deservirea tehnică periodică a utilajului	

Administrator

Sergiu STANCIU

