

Pretura sectorului Centru, mun. Chișinău
Str. Bulgară, 43

Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE
la documentația de deviz
„Reabilitarea intrarilor din subterana din bd. Iu.Gagarin 8/1 (Calea Ferata)”
(devize locale)

Beneficiar: Pretura sectorului Centru, mun. Chișinău
str. Bulgară, 43.

Documentația deviz este elaborată de devizier:
Nadejda Todorova (certificat seria ED-2019 nr. 074D).

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări necesare de executat aprobată de beneficiar.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînescu

Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr. 075D

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-au supus devizele locale de cheltuieli în sumă de **2532,51 mii lei**.



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Demontari si demolari (balustrade, placajelor de granit și piatră naturală, tencuieli, betoane vechi).
2. Lucrari de finisare la parapet și pereți (grunduieli, tencuieli, placaje din ceramogranit).
3. Reparația scărilor. Betonări și placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate. Mina curenta din inox montata pe suporti de 15 cm inaltime.
4. Lucrari de montare a elementelor copertinei (Placi de fibrociment colorat Patina 16 mm, 1250*3050. Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv). Vopsitorii pe elemente metalice
5. Demontarea corpurilor de iluminat vechi și montarea celor noi.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2022 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reabilitarea intrarilor din subterana din bd. Iu. Gagarin 8/1 (Calea Ferata)” (devize locale), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ în sumă de **2653,10 mii lei** inclusiv TVA 20%.

Majorarea costului e cauzată de corectarea unor normative aplicate la estimarea lucrărilor și concretizarea prețurilor medii de piață a materialelor de construcție.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

