

RAPORT de constatare tehnico-economic

Casa de locuit particulara cu parter si etaj, r-nul Ialoveni,
or. Ialoveni, str. M. Viteazu nr.1/A-2

Beneficiar: Ionaș Alina

Chisinau 2018

(denumirea obiectivului)

(denumirea obiectului)

Valoarea de deviz 840,75 mii lei

Nr. crt.	Număr de vizite și calcul	Denumirea lucrărilor și cheltuielilor	Valoarea de vizit, mii lei					Indici de valor unitare
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	utilaj, mobila inventar	Alte cheltuieli	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	De viz Local 2-1-1	Lucrări de executare carcas	700.62				700.62	
		Total	700.62	0.00	0.00	0.00	700.62	
		TVA 20%	140.12	0.00	0.00	0.00	140.12	
		TOTAL DE VIZ GENERAL	840.75	0.00	0.00	0.00	840.75	



Handwritten signature / Vatamanu lu./

funcția, semnătura, numele, prenumele

Verificat

funcția, semnătura, numele, prenumele

Memoriu Explicativ Constatare Tehnică

Obiect: Casa de locuit particulara cu parter si etaj, r-nul
Ialoveni, or. Ialoveni, str. M. Viteazu nr.1/A-2

I. Date generale

Prezentul raport de constatare este întocmit în baza contractului Nr. ED-11/18 din 18.06.2018 la adresarea d-nei Ionaș Alina.

Scopul si sarcina constatării tehnice constă în următoarele:

- Evaluarea corespunderii lucrărilor executate la data de 25.06.2018 cu documentația de proiect și a normativelor în vigoare.
- Constatarea parametrilor calitativi pentru lucrările executate.

II. Documentația tehnică și normativă:

- Proiectul nr.08-20A „Casă de locuit tip P+M” din or. Ialoveni, str. M. Viteazul, 1/A-2 elaborat de către FPC „MODULPROF” SRL și verificat de către verificatori de proiecte Rejep Veaceslav certificat nr.044 și Gîrbu Ion nr. 093
- NCM F.02.03-2005 „Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit”
- NCM F.03.03-2004 „Reguli executarea și recepția lucrărilor de zidărie”

III. Descrierea obiectivului.

Conform documentației de proiect este prevăzută construirea casei de locuit individuală cu regim pe înălțime P+M.

Soluția constructivă prevede:

- fundații sub pereții portanți și autoportanți din beton armat;
- stâlpi, grinzi, planșee din beton armat monolit;
- pereți portanți si autoportanți din zidărie din blocuri mici de calcar;

- buiandrugi din beton armat monolit;
- scara interioară din beton armat monolit
- acoperișul șarpantă cu învelitoare din țiglă metalică.

VI. Rezultatele examinării

Examinarea obiectivului a fost executată la data de 25.06.2018. Examinarea a fost efectuată vizual și măsurări a parametrilor geometrici a construcțiilor.

Documentația tehnică de execuție, certificatele de conformitate a materialelor, încercări de laborator lipsesc.

Fundațiile n-au fost examinate din cauza îndeplinirii împluturii inverse.

Stâlpii, grinzile și planșeele executate sunt în stare satisfăcătoare, nu sunt depistate fisuri sau deteriorări, cu excepția unor porțiuni unde nu a fost bine vibrat betonul la punerea lui în operă.

Totodată, este de menționat că necătând la faptul că a fost construit deja acoperișul n-au fost executate grinzile la cota 6,400 și a parțial elementele din beton armat de consolidare a frontoanelor.

Scara interioară este executată cu abateri totale de la prevederile proiectului (dimensiunile în plan, unghiul de înclinare a treptelor, grosimea betoanelor la trepte, precum și încastrarea armaturii).

Planșeul terasei de la mansardă este construit cu abateri de la proiect – n-au fost executate grinzile pe perimetru.

Zidăria pereților portanți este executată necalitativ – pe fața interioară a pereților zidăria este executată necalitativ (sunt formate scorburi și ieșiri din plan a blocurilor de calcar). Nu toate rosturile de țesere sunt pline cu mortar.

Pereții despărțitori sunt executați din blocuri mici de beton (tip Fortan) fără ancoraj în grinzi cu abateri pe verticală și în plan, nu sunt executați buiandrugii din beton armat, nu sunt executate rosturile antiseismice.

Tencuiala pereților portanți este fisurată și pe alocuri sună a gol.

Acoperișul:

- Căpriorii conform proiectului sunt 180*60 mm, în realitate 170*50mm;
- Lemnul nu este prelucrat cu soluție antiseptică și antifugă.
- Nu este executată izolația hidrofulă.
- Nu este executată izolația termică.
- Planimetria acoperișului nu corespunde proiectului.

VI. Propuneri

- Scara interioară urmează a fi demolată și construită conform proiectului și a normativelor în vigoare.

- Planșeul terasei de la mansardă de demolat și construit conform proiectului sau consolidat în baza unei expertize și soluții de proiect.

- Pereții despărțitori (din Fortan) cu abateri neadmisibile de demolat, ceilalți de executat ancorarea și rosturile antiseismice. De executat buiandrugii.

- Tencuiala executată ce se desprinde de o înlăturat, restul de o tencuit cu amestec uscat pe plasă de fibră.

- Lemnul la acoperiș de-al prelucra cu soluției antiseptică și antifugă.

- De precăutat soluții de proiect întru consolidarea pereților unde n-au fost executate grinzile din beton armat la cota 6,400 și a frontoanelor.

Responsabil tehnic
certificat Seria 2017-RT nr.2388


 Liviu Surdu

Memoriu explicative Constatare Economică

Obiect: Casa de locuit particulara cu parter si etaj, r-nul
Ialoveni, or. Ialoveni, str. M. Viteazu nr.1/A-2

I. Date generale

Prezentul raport de constatare este întocmit în baza contractului Nr. ED-11/18 din 18.06.2018 la adresarea d-nei Ionaș Alina.

Scopul si sarcina constatării economice constă în următoarele:

- Elaborarea devizului de cheltuieli pentru estimarea valorii lucrărilor executate la data de 25.06.2018.
- Elaborarea devizului de cheltuieli pentru estimarea valorii lucrărilor pentru înlăturarea neconformităților înregistrate în cadrul constatării tehnice.

II. Documentația tehnică și normativă.

Devizele de cheltuieli este întocmit în conformitate cu:

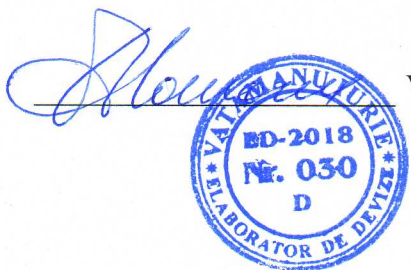
- Proiectul nr.08-20A „Casă de locuit tip P+M” din or. Ialoveni, str. M. Viteazul, 1/A-2 elaborat de către FPC „MODULPROF” SRL și verificat de către verificatori de proiecte Rejep Veaceslav certificat nr.044 și Gîrbu Ion nr. 093
- Documentația normativă: NCM L.01.01-2012, CP L.01.01-2012, scrisoare informativă a MDRC Nr.05-1149 din 20.05.2017 și indicatoarele de norme de deviz C, RpC, Ts, etc.
- Volumele de lucrări au fost determinate în baza documentației de proiect și a măsurărilor planimetrice executate în cadrul șantierului.
- Prețurile la materialele de construcție din perioada executării lucrărilor.
- Prețurile la manoperă au fost incluse conform prețurilor medii a manoperii pe piață.

III. Rezultatele examinării

Valoarea lucrărilor de construcție estimată este de **840,75 mii lei**, inclusiv: a) cheltuieli de asigurare sociala și medicala – **86,88 mii lei**; b) cheltuieli transportare material – **33,31 mii lei**; c) cheltuieli de regie – **83,70 mii lei**; d) beneficiu de deviz – **39,66 mii lei**; e) TVA – **140,12 mii lei**, fiind valabilă pentru cazul când lucrările au fost efectuate de o companie de construcție în baza unui contract de antrepriză .

Valoarea lucrărilor de înlăturare a neconformităților estimată este de **94,74 mii lei**, inclusiv: a) cheltuieli de asigurare sociala și medicala – **9,05 mii lei**; b) cheltuieli transportare material – **1,87 mii lei**; c) cheltuieli de regie – **9,43 mii lei**; d) beneficiu de deviz – **4,47 mii lei**; e) TVA – **15,79 mii lei**.

Elaborator de devize
seria 2018 Nr.030



Vatamanu Iurie