

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

Obiectul : Reparația acoperișurilor și construcția garajului
a CSP Soroca, str. Alexandru-cel-Bun 42

Autoritatea contractantă: Agenția Națională pentru Sănătate Publică

Obiective: Reparația acoperișurilor și construcția garajului

I. DATE GENERALE

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
1.1. Temei pentru proiectare	<i>Actul de proprietate asupra terenului. Avize de racordare la rețele edilitare. Certificat de urbanism. Raport de Expertiză nr. 9315-12-18/T</i>
1.2. Date despre teren	<i>Teren situat în intravilanul mun. Soroca de pe str. Alexandru-cel-Bun 42. Suprafața terenului – 0,1629 ha</i>
1.3. Destinația funcționarului	<i>1. Acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare țiglă metalică 2. Garaje pentru 5 autovehicule și 2 depozite</i>
1.4. Indicații privind etapizarea construcției	<i>I etapă – reparația acoperișurilor blocul A și B II etapă – construcția garajelor cu depozit</i>
1.5. Termenele privind începutul și finisarea construcției, inclusiv prima etapă	<i>Începerea construcției prima jumătate a anului 2020.</i>
1.6. Sursa de finanțare	<i>ANSP</i>
1.8 Faza proiectului	<i>Proiect de execuție</i>

II. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
2.1. Soluții urbanistice	<i>Plan general</i>
2.2. Conținutul proiectului	<i>Acoperișul în patru pante Garajurile parter cu acoperiș într-o pantă</i>

III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
3.1. Studii și cercetări	<i>Studiu topografic</i>
3.2. Documentația de deviz	<i>Deviz centralizator deviz general devize locale (F1.F3.F5.F7).</i>

3.3. Arhitectură și rezistență	<i>Reparația acoperișului blocului A cu nr. cadastral 7801111.463.01 cu dimensiunile în plan 15,0x17,0m cu regimul de înălțime D+P Reparația acoperișului blocului B cu nr. cadastral 7801111.463.02 cu dimensiunile în plan 12,5x16,6m cu regimul de înălțime D+P (șarpantă din lemn în patru pante cu învelitoare metal profilat tip țiglă, sistema de evacuare a apelor, termoezolarea planșeului, construcția căminului de ventilare, organizarea întrării în blocul A).</i>
3.4. Arhitectură, rezistență, iluminat, ventilare prin refulare	<i>Proiect construcția garajului parter cu dimensiunile în plan 5,0 x 30,0 m. cu schema constructivă carcasă din metal cu pereți din panouri sandwich, acoperișul șarpantă din grinzi de metal laminat cu o pantă, învelitoare panouri sandwich, rețele electrice interioare cu racordare la sistemul general, ventilare centrifugală. Soluțiile fundațiilor vor prevedea supraetajarea de perspectivă.</i>
3.5. Amenajarea teritoriului	<i>Gard de departajare din metal profilat Organizarea evacuării apelor pluviale de pe teritoriu</i>
3.6 Organizarea lucrărilor de construcție	<i>Proiect organizarea lucrărilor de construcție. Proiect organizarea lucrărilor de demolare (acoperișuri, garaj)</i>

IV. CERINȚE SUPLIMENTARE

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
4.1. Termen de elaborare a documentației de proiect	<i>Durata realizării proiectului de execuție va fi de 3 luni.</i>
4.2. Condiții de predare și recepția documentației de execuție	<i>Contractorul va preda documentația de execuție în 5 exemplare. Documentația se va recepționa în baza unui procel – verbal de predare – primire.</i>

Întocmit:



Vladimir Guțu

Contrasemnat: