

**Caiet de sarcini
pentru întocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al
s. RĂDOAIA, raionul SÎNGEREI**

Costul elaborării proiectului “Planului urbanistic general al s. Rădoaia, raionul Sîngerei” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИГрадостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5
În Planul urbanistic general al s. Rădoaia se va examina teritoriul administrativ al localității.

Indici de reper:

1. Numărul populației - 5640 persoane
2. Suprafață totală a teritoriului - 4082,59 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în urbanism.

A. Lucrări preliminare

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriul examinat și zonele adiacente;
- b) Examina preliminar în natură localitatea, evalua teritoriul pentru cercetare, compila planul topografic cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, parcări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului urbanistic general al s. Rădoaia.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000; 1:5000, 1:10000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localității;
 - potențialul economic și agroindustrial;

- rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
- construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
- apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
- starea infrastructurii tehnico-edilitare.

c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.

d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat în Planul urbanistic general (sc. 1:2000 și 1:5000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț și producere, depozitare, agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic zonal.