

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: Lucrări de reparație curentă a *sălii de antrenament* din căminul Instituției Publice Școala Profesională nr. 4 din mun. Bălți, adresa mun. Bălți, str. Ivano Franco, 7

Autoritatea contractantă: Instituția Publică Școala Profesională nr. 4 din mun. Bălți, adresa mun. Bălți, str. Ivano Franco, 7

1. Introducere:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Descriere generală

Obiectul achiziției include executarea lucrărilor de reparație curentă a *sălii de antrenament* din căminul instituției.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrări de construcții 1.1. Sala de antrenament nr.1 1.1.1. Pereți interiori și tâmplărie		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie veche (usi)	m2	5,84
2	CK25A	Uși confecționate din profiluri PVC (5 camere), inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv	m2	1,98
3	RpCK42C Adaptare	Desfacerea pervazurilor din plăci de beton deteriorate (6 ml)	m2	2,70
4	CK26C	Pervazuri interioare din PVC b=450 mm, montate la ferestre din mase plastice	m	6,00
5	CD70A	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotilet) la pereți cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului până la 4m, inzidirea golului de ușă	m3	1,60

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1.1.2. Finisare interioara - pereti		
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare deteriorate pâna la zidărie la pereți și glafuri, inclusiv spălarea suprafețelor cu apă	m2	77,34
7	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și glafurilor cu grund de patrundere adâncă „Tuffuhpuht,,	m2	77,34
8	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la peretii și glafuri, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund și stratul vizibil, pe zidarie de blocuri mici de beton	m2	77,34
9	CF17B k=2	Diverse lucrări - diferența de grosime, + 5 mm la stratul de grund aplicat la pereți și glafuri, executat cu mortar M 100 pînă la grosimea totală de 30 mm, k=2	m2	77,34
10	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și glafurilor cu amorsa-grund „Supraton,,	m2	77,34
11	CK26D Adaptare	Corniere din aluminiu perforat 20 x 20 mm, montate la glafurile ferestrelor	m	23,00
12	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat „Rotband,, la pereții și glafuri, preparare manuală a mortarului.	m2	77,34
13	CF17C	Diverse lucrări - strat de impaslitura din fibră de sticlă aplicat pe suprafața peretilor, stîlpilor și glafurilor, lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj „Supraten,,	m2	77,34
14	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele peretilor și glafurilor	m2	77,34
15	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și glafurilor cu amorsa-grund „Supraton,,	m2	77,34
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă „Euroton Lav,, în color (Coloris - 0.12 l), aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual, la pereti și glafuri, inclusiv slefuirea suprafețelor. Culoarea se coordonează cu beneficiarul.	m2	77,34

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1.1.3. Tavan		
17	CF59D	Placarea suprafețelor cu un strat de placi ghips-carton (PGC) de 9.5 mm grosime, cu executarea carcusei metalice simple plane, cu înalțimea pînă la 4 m: tavane, inclusiv lipirea rosturilor cu banda autoadezivă și aplicarea unui strat de finisare cu chit	m2	48,95
18	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor cu amorsa-grund „Supraton,,	m2	48,95
19	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele tavanelor	m2	48,95
20	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor cu amorsa-grund „Supraton,,	m2	48,95
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă „Euroton Lav,, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual, la tavane, inclusiv slefuirea suprafețelor.	m2	48,95
22	CK18B	Montarea baghetelor din mase plastice (polistiren 30 x 35 mm) la tavane, fixate cu adeziv polimeric „Bagheta,,	m	28,80
		1.1.4. Pardoseli		
23	RpCK41D	Desfacerea pardoselilor din plăci PEL (DVP), inclusiv spălatul suprafețelor cu apă	m2	48,95
24	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din mortar de ciment, strat suport gr.30 mm	m2	48,95
25	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor din beton cu grund de patrundere adâncă „Tuffuhpuht,,	m2	48,95
26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	48,95
27	CG01A1 k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin. Diferența în plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adaugă pînă la grosimea totală de 4 cm, k=2	m2	48,95

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
28	CG08A	Pardoseli din materiale plastice (linoleum termoizolant gr.3 mm, latimea 4 m), montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC (plinte 25 x 60 mm, 28.0 ml), in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	48,95
		1.1.5. Incalzire		
29	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru montare ulterioara	m2	8,00
30	RpIF02A	Curatarea radiatoarelor la sistema de incalzire de vopseaua veche	m2	8,00
31	RpIF12B	Grunduirea și vopsirea radiatoarelor, în 2 straturi, cu vopsele pe baza de ulei	m2	8,00
32	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, anterior demontate, materialul beneficiarului	m2	8,00
		1.2. Sala de antrenament nr.2		
		1.2.1. Pereți interiori si tâmplărie		
33	RpCO56A	Demontări: tâmplărie veche (usi)	m2	1,98
34	CK25A	Uși confecționate din profiluri PVC (5 camere), inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv	m2	1,98
35	RpCK42C Adaptare	Desfacerea pervazurilor din plăci de beton deteriorate (3.6 ml)	m2	1,62
36	CK26C	Pervazuri interioare din PVC b=450 mm, montate la ferestre din mase plastice	m	3,60
		1.2.2. Finisare interioara - pereti		
37	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare deteriorate până la zidărie la pereți și glafuri, inclusiv spalarea suprafetelor cu apa	m2	69,00
38	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a peretilor și glafurilor cu grund de patrundere adinca „Tuffuhpuht,,	m2	69,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
39	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la peretii si glafuri, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de blocuri mici de beton	m2	69,00
40	CF17B k=2	Diverse lucrări - diferența de grosime, + 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti si glafuri, executat cu mortar M 100 pina la grosimea totala de 30 mm, k=2	m2	69,00
41	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților si glafurilor cu amorsa-grund „Supraton,,	m2	69,00
42	CK26D Adaptare	Corniere dun aluminiu peforat 20 x 20 mm, montate la glafurile ferestrelor	m	30,00
43	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat „Rotband,, la pereții și glafuri, preparare manuala a mortarului.	m2	69,00
44	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata peretilor, stîlpilorsi glafurilor, lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj „Supraten,,	m2	69,00
45	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele peretilor si glafurilor	m2	69,00
46	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a peretilor si glafurilor cu amorsa-grund „Supraton,,	m2	69,00
47	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa „Euroton Lav,,in color (Coloris - 0.12 l), aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, la pereti si glafuri, inclusiv slefuirea suprafețelor. Culoarea se coordoneaza cu beneficiarul.	m2	69,00
		1.2.3. Tavan		
48	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	42,28
		1.2.4. Pardoseli		
49	RpCK41D	Desfacerea pardoselilor din plăci PEL (DVP), inclusiv spalatul suprafwtwlor cu apa	m2	42,28

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
50	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din mortar de ciment, strat suport gr.30 mm	m2	42,28
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor din beton cu grund de patrundere adinca „Tuffuhgpuht,,	m2	42,28
52	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	42,28
53	CG01A1 k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga pina la grosimea totala de 4 cm, k=2	m2	42,28
54	CG08A	Pardoseli din materiale plastice (linoleum termoizolant gr.3 mm, latimea 4 m), montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC (plinte 25 x 60 mm, 26.0 ml), in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	42,28
		1.2.5. Încălzire		
55	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru montare ulterioara	m2	8,00
56	RpIF02A	Curatarea radiatoarelor la sistema de incalzire de vopseaua veche	m2	8,00
57	RpIF12B	Grunduirea si vopsirea radiatoarelor, in 2 straturi, cu vopsele pe baza de ulei	m2	8,00
58	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, anterior demontate, materialul beneficiarului	m2	8,00
		2. Lucrări de montare		
		2.1. Sala de antrenament nr.1		
59	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclisiv tijele si globurile	buc	6,00
60	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat in tencuiala cablu VVGng - 3 x 2.5 mm2	m	20,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
61	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat aplicabile LED, 48 wt, 600 x 600 mm	buc	6,00
62	RpEE14B	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator dublu	buc	1,00
63	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din aminoplast, dubla, constructie impermeabila, etanse, montate ingropat sub tencuiala	buc	1,00
2.2. Sala de antrenament nr.2				
64	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	6,00
65	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat in tencuiala cablu VVGng - 3 x 2.5 mm ²	m	20,00
66	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat aplicabile LED, 48 wt, 600 x 600 mm	buc	6,00
67	RpEE14B	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator dublu	buc	1,00
68	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din aminoplast, dubla, constructie impermeabila, etanse, montate ingropat sub tencuiala	buc	1,00

Notă: Orice referire din cuprinsul prezentului Caiet de Sarcini sau al formularelor de deviz anexate (Formularul nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări) la o anumită marcă comercială, producător, brevet, origine, sursă sau procedeu special de fabricație a fost introdusă exclusiv pentru descrierea facilă a caracteristicilor geometrice și de performanță ale materialelor. Toate aceste mențiuni se consideră ca fiind însoțite de sintagma „sau echivalent”. Ofertanții au dreptul de a propune orice materiale care asigură un nivel calitativ și de performanță tehnică egal sau superior cerințelor minime menționate, cu obligația de a demonstra echivalența în cadrul propunerii tehnice, în conformitate cu prevederile Art. 37 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

4. Vizitarea amplasamentului și clarificarea condițiilor de execuție:

Înainte de elaborarea și depunerea ofertei, operatorilor economici li se recomandă insistent vizitarea amplasamentului pentru verificarea, evaluarea și relevarea cantităților de lucrări direct în teren.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura accesul personalului autorizat sau al reprezentanților desemnați ai ofertanților în spațiile vizate, în baza unei solicitări prealabile transmise în scris.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care confirmă că a luat cunoștință de toate condițiile specifice de la fața locului și că prețul ofertat acoperă integral toate riscurile, tehnologiile și obligațiile necesare pentru finalizarea conformă a lucrărilor.

Vizitarea amplasamentului are un caracter recomandat. Neparticiparea la aceasta nu constituie un motiv de descalificare automată a ofertei. Cu toate acestea, riscurile și consecințele financiare generate de

eventualele neconcordanțe dintre oferta tehnică și realitatea din teren vor fi asumate integral și exclusiv de către ofertant.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:

Toate materialele, produsele, subansamblurile și echipamentele puse în operă trebuie să fie noi, neutilizate, de înaltă calitate și puse în operă cu respectarea strictă a instrucțiunilor producătorului.

Este obligatorie deținerea și prezentarea Declarațiilor de performanță, a Certificatelor de conformitate și a Certificatelor de calitate eliberate de organisme acreditate, care să ateste alinierea tuturor materialelor la standardele naționale aplicabile (SM) sau la standardele europene echivalente (EN).

Pentru vopsele, chituri (gleturi) și amorse, Antreprenorul va prezenta obligatoriu Avizul Sanitar eliberat de către Agenția Națională pentru Sănătate Publică (ANSP), care să confirme că produsele sunt permise pentru utilizare în instituțiile de învățământ.

Nuanțele, culorile și gradul de luciu pentru toate vopsitoriile vor fi stabilite obligatoriu de către Antreprenor împreună cu Beneficiarul înainte de achiziționarea materialelor și de demararea lucrărilor de finisare.

Având în vedere amplasarea obiectivului în incinta instituției de învățământ, Antreprenorul va adopta măsuri riguroase pentru izolarea completă a zonei de șantier față de căile de acces ale elevilor și ale personalului didactic. Se interzice depozitarea materialelor sau staționarea utilajelor pe căile de evacuare ale instituției. Zona de lucru va fi clar semnalizată cu indicatoare de interdicție și avertizare vizuală.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:

În procesul desfășurării lucrărilor se va completa documentația tehnică relevantă.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor:

Se interzice cu desăvârșire trecerea la o nouă etapă de execuție fără verificarea și recepționarea etapei anterioare. Antreprenorul va convoca Beneficiarul pentru întocmirea și semnarea Procesului-verbal de lucrări ascunse.

În conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023, executantul răspunde pentru viciile ascunse sau defecte de execuție ale finisajelor și instalațiilor, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la data recepției finale a lucrărilor. Viciile și defectele tehnice apărute în perioada de garanție notificată vor fi înlăturate de către Antreprenor, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenele stabilite de comun acord cu Beneficiarul.

8. Cerințe față de materialele de construcție utilizate:

Toate vopselele lavabile utilizate trebuie să fie netoxice, fără miros persistent, cu emisii zero sau minime de compuși organici volatili (COV).

Cablurile electrice destinate montării îngropate vor avea obligatoriu izolarea cu proprietăți de întârziere a propagării flăcării și emisie redusă de fum și gaze toxice (halogen-free), conform normativelor de securitate la incendiu pentru instituțiile de învățământ.

Lucrările care generează zgomot de intensitate înaltă, vibrații sau praf abundent (demolări, desfacerea tencuielilor, curățarea mecanică a țevilor) se vor executa exclusiv, conform unui grafic aprobat în scris de administrația instituției de învățământ, pentru a nu perturba procesul didactic. Antreprenorul va monta folii de protecție etanșe la intrările în atelier pentru a preveni răspândirea prafului sau a vaporilor de vopsea în coridoarele și sălile adiacente.

9. Documente obligatorii la depunerea ofertei:

Conform Anunțului de participare.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____