

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE ȘI SERVICII DE DESIGN

1. **Denumirea obiectului:** *Replanificarea holului intrării principale în spital cu extinderea acestuia printr-o anexă*

2. **Amplasarea obiectului:** IMSP SCM "Sfânta Treime", str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău

3. **Beneficiar:** IMSP SCM "Sfânta Treime"

4. **Temeiul proiectării:** Prevederile legale din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023

5. **Descrierea obiectului:**

Holul intrării principale în spital, la moment reprezintă un tambur mic cu dimensiunile de 1,71 m lățime și 2,15 m lungime și un coridor lung de 23 metri cu lățimea de 4 metri care face legătura dintre Blocul medical și Blocul chirurgical al Spitalului Clinic Municipal "Sfânta Treime".

6. **Justificarea elaborării documentației de proiect:**

Holul intrării principale în spital nu este adaptat vizitatorilor, în special pacienților fiind problematic accesul prin tamburul ușilor, încălcându-se astfel normele de securitatea antiincendiară. Nu există nici un spațiu amenajat pentru vizitatori unde aceștia ar putea să se întâlnească cu rudele – pacienți. Coridorul de trecere a pacienților din Departamentul primiri urgențe spre Secțiile de terapie intensivă și diagnostic funcțional, fiind în imediata apropiere cu ușile de ieșire din spital, permanent este supus curenților de aer rece de afară, astfel fiind un mare pericol de răcire a pacienților cu imunitatea scăzută în timpul parcurgerii acestui coridor.

Holul spitalului necesită un spațiu mai mare și o modernizare semnificativă. Pentru aceasta sunt necesare efectuarea unor lucrări de construcție a unei anexe suplimentare pentru majorarea spațiului și reconstrucția spațiului existent. Pentru efectuarea acestor lucrări, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023 prevede toate procedurile legale, începând cu elaborarea documentației de proiect până la darea în exploatare a construcției.

7. **Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect:** Serviciile de proiectare vor fi executate în baza cerințelor solicitate în prezentul caiet de sarcini.

Pentru executarea lucrărilor de replanificare a holului intrării principale în spital și extinderea acestuia într-o anexă, care va satisface nivelul de complexitate actual, este necesar de elaborat un proiect special care va cuprinde:

- Executarea lucrărilor de măsurare;
- Propunerea de soluții arhitectural-constructive volumetrice și planimetrice;
- La elaborarea proiectului se va ține cont de construcțiile și rețelele existente, normativele în construcție și în strictă conformitate cu cerințele ecologice, sanitare și antiincendiară;
- Conceptul arhitectural/design-ul propus trebuie să fie în stil modern, prin crearea unui ambient corespunzător, atractiv și dinamic, inedit, inovativ, interactiv și eficient.

Ofertantul va asigura întreaga confidențialitate asupra proiectului, documentelor și anexelor aferente achiziției.

Proiectul va trebui să asigure criteriile de calitate care vor întruni în mod obligatoriu următoarele exigențe esențiale:

- A- Rezistență și stabilitate;
- B- Siguranță și comoditate în utilizare;
- C- Siguranță antiincendiară;
- D- Igienă, sănătatea oamenilor, reciclare și protecția mediului înconjurător.

Se preconizează construcția unei anexe (construcție metalică cu geamuri panoramice) pentru extinderea suprafeței holului (intrarea principală).

Anexa nou construită va avea suprafața estimativă de 173,73 m.p. (23 m * 7,4 m + 3,53 m.p. jumătate din suprafața va fi proiectată cu ușa rotativă care iese în afara construcției).

După construcția anexei, holul intrării principale în spital va avea următoarele zone:

- 1) Sala de așteptare – $\approx 287,43$ m.p.
- 2) Recepția – $\approx 14,58$ m.p. (2,7 m * 5,4m);
- 3) Spațiu pentru reamplasarea "Farmaciei Familiei" cu construcția unui bloc sanitar propriu – ≈ 40 m.p. (7,4 m*5,4 m)
- 4) Coridor de trecere spre bloc sanitar și spre parcul dintre blocul chirurgical și blocul medical – $\approx 22,67$ m.p.
- 5) Bloc sanitar compartimentat în două zone (1. pentru bărbați, 2. pentru femei și persoane cu dizabilități) – $\approx 20,41$ m.p.
- 6) Zona de amplasare a unei uși rotative de tip carusel cu diametru de 3 metri (din ambele părți ale ușii carusel mai sunt montate două uși de evacuare) – $\approx 7,06$ m.p.

Totalizând, **suprafața proiectată în interiorul clădirilor constituie – ≈ 392 m.p.**

Suprafața proiectată în exteriorul clădirilor constituie – ≈ 165 m.p. (Spațiul din fața ușilor de intrare amenajat cu scări, două rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități din ambele părți ale ușii rotative)

Total de proiectat: 557 m.p.

8. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice:

1. Documentația de proiect va fi întocmită într-o singură fază – elaborarea proiectului de execuție.
2. Raportul de expertiză tehnică a construcției urmează a fi elaborat și / sau obținut de către proiectant în conformitate cu prevederile art. 127 alin.(10) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023 (sursele financiare necesare vor fi incluse în oferta de proiectare).

3. Proiectul de execuție va conține compartimentele (fiecare compartiment va fi prezentat în 6 exemplare originale pe suport de hârtie (1 – pentru obținerea autorizației în construcție; 1 – pentru prezentare Agenției Naționale pentru Supraveghere Tehnică; 1 – pentru antreprenor, 3 – pentru beneficiar) și varianta electronică în format DWG și PDF semnată electronic)):

Volumul 1: Memoriu explicativ

Volumul 2: Soluții arhitecturale

Volumul 3: Construcții din beton armat

Volumul 4: Construcții structuri metalice

Volumul 5: Amenajarea teritoriului adiacent

Volumul 6: Echipament electric de forță. Iluminatul electric interior

Volumul 7: Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare

Volumul 8: Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului

Volumul 9: Semnalizare de incendiu

Volumul 10: Rețele de comunicații

Volumul 11: Organizarea lucrărilor de construcție (Notă: Ogligatoriu să conțină "Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție")

Volumul 12: Pașaportul concepției coloristice (soluțiile cromatice) a interiorului și exteriorului holului intrării principale în spital

Notă: Volumele 3 și 4 pot fi integrate în Volumul 2 ca parte componentă.

4. Caietul de sarcini (1 exemplar pe suport de hîrtie cu semnături, varianta electronică în format WORD):

1. Deviz-ofertă nr.2-1-1 Soluții arhitecturale (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
2. Deviz-ofertă nr.2-1-2 Construcții din beton armat (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
3. Deviz-ofertă nr.2-1-3 Construcții structuri metalice (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
4. Deviz-ofertă nr.2-1-4 Amenajarea teritoriului adiacent (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
5. Deviz-ofertă nr.2-1-5 Echipament electric de forță. Iluminatul electric interior (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
6. Deviz-ofertă nr.2-1-6 Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
7. Deviz-ofertă nr.2-1-7 Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
8. Deviz-ofertă nr.2-1-8 Semnalizare de incendiu (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);
9. Deviz-ofertă nr.2-1-9 Rețele de comunicații (Formularele nr.1 restrîns și nr.1 detaliat);

5. Documentația de deviz (1 exemplar pe suport de hîrtie cu semnături, varianta electronică în format COS și WORD):

1. Memoriu explicativ la devize;
2. Devizul general (centralizator);
3. Devizul pe obiect;
4. Devizul local nr.2-1-1 Soluții arhitecturale (Formularele nr.3, 5, 7);
5. Devizul local nr.2-1-2 Construcții din beton armat (Formularele nr.3, 5, 7);
6. Devizul local nr.2-1-3 Construcții structuri metalice (Formularele nr. 3, 5, 7);
7. Devizul local nr.2-1-4 Amenajarea teritoriului adiacent (Formularele nr. 3, 5, 7);
8. Devizul local nr.2-1-5 Echipament electric de forță. Iluminatul electric interior (Formularele nr.3, 5, 7);
9. Devizul local nr.2-1-6 Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare (Formularele nr.3, 5, 7);
10. Devizul local nr.2-1-7 Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (Formularele nr.3, 5, 7);
11. Devizul local nr.2-1-8 Semnalizare de incendiu (Formularele nr. 3, 5, 7);
12. Devizul local nr.2-1-9 Rețele de comunicații (Formularele nr. 3, 5, 7);

6. Avizarea:

1. Avizul unic de verificare la documentația de deviz (devize generale și locale)
2. Avizele de verificare pentru fiecare compartiment de proiect
3. Raportul unic de verificare a documentației de proiect (în conformitate cu prevederile art.148 alin.(1) litera d) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023).

7. Detalieri:

- a. Elaborarea proiectului de execuție, variație de plan (2D);
- b. Elaborarea devizelor (Formularele 1,3,5,7 completate inclusiv F 1B (deviz desfășurat);
- c. Plan releveu cu dimensiuni la scară (electronic, PDF-file);
- d. Plan montare/demontare pereți la scară (electronic, PDF-file);
- e. Plan mobilare la scară (electronic, PDF-file)- loc de intervenții;
- f. Plan tavan la scară(electronic, PDF-file)- loc de intervenții;
- g. Plan iluminare la scară: tip, cantitate (electronic, PDF-file)- loc de intervenții;
- h. Plan prize și întrerupătoare la scară: tip, cantitate (electronic, PDF-file);
- i. Plan pardosea la scară (electronic, PDF-file)- loc de intervenții;
- j. Plan sistem de alarmă antiincendiar la scară (electronic, PDF-file) - loc de intervenții;
- k. Plan construcție sistem de încălzire la scară (electronic, PDF-file) - loc de intervenții;
- l. Plan construcție sistem de ventilare-condiționare la scară (electronic, PDF-file) - loc de intervenții;
- m. Plan construcție rețea de aprovizionare cu apă și canalizare (electronic, PDF-file) - loc de intervenții;
- n. Plan sisteme audio/video la scară (electronic, PDF-file) - loc de intervenții/posibilitate de modernizare;

- o. Plan cablaje p/u rețea Lan și prize RJ45 (electronic, PDF-file) – nișe și loc de intervenții /posibilitate de modernizare;
- p. Plan amplasare Wifi Acces Point (cu asigurarea conexiunilor LAN) în puncte de acoperire optimă (electronic, PDF-file);
- q. Desfășurate/Secțiuni pereți, unde este nevoie de intervenții speciale (electronic, PDF-file);
- r. Borderou de materiale, detalii despre producători, furnizori de materiale și obiecte de decor, costuri;
- s. Borderou mobilier cu prezentarea în format 3D: Vizualizare și Tur Virtual;
- t. Elaborarea și prezentarea în format 3D: Vizualizare și Tur Virtual;
- u. Prezentarea variantei de proiect 3D, cu imagini foto realiste, ce oferă beneficiarului o imagine vizuală cât mai clară asupra amenajării spațiului. La această etapă se va discuta, analiza proiectul, pentru a înțelege mai bine conceptul de amenajare propus în concordanță cu tema proiectului. Se prezintă produsele propuse, mostre de finisaje, textile etc.(format digital);
- v. Se identifică modificările agreeate de comun acord între ofertant și beneficiar;
- w. Se prezintă (în format digital) varianta proiectului 3D modificată în urma discuțiilor cu beneficiarul și se analizează detaliat proiectul. Este etapa în care se acordă o atenție deosebită asupra detaliilor;
- x. Prezentarea Turului 3D pentru a ușura deciziile beneficiarului și executarea ulterioară a proiectului;
- y. Monitorizarea proiectului și colaborarea după finisarea acestuia;
- z. Monitorizarea proiectului în timpul lucrărilor de finisaje;
- aa. Deplasare către locurile de achiziție a materialelor;
- bb. Consultații cu echipa de constructori;

9. Cerințe privind modul de aprobare a soluțiilor propuse de către Proiectant: Prestatorul de servicii va coordona ideea și viziunea planică și va prezenta Beneficiarului pentru aprobare toate soluțiile identificate pentru obiectiv în format electronic și pe suport de hârtie. Doar soluțiile aprobate de către Beneficiar vor fi incluse în documentația de proiect. Beneficiarul își rezervă dreptul de a opera modificări în schițele prezentate ori de câte ori va fi necesar, argumentat iar proiectantul va opera modificările cu prezentarea schițelor grafice modificate spre aprobare finală.

10. Numărul de exemplare a documentației: Prestatorul va livra documentația de proiect, avizată de verificator de proiect atestat în domeniu, în 6 exemplare pe suport de hârtie, plus varianta electronică în format DWG și PDF semnat electronic.

11. Documente obligatorii la depunerea ofertei: Se prezintă documentele specificate în Anunțul de participare.

12. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: Se prezintă documentele specificate în Anunțul de participare.

13. Precizări suplimentare:

- a. Raportul de expertiză tehnică a construcției urmează a fi elaborat și / sau obținut de către proiectant, costul fiind inclus în oferta de bază.
- b. Întocmirea documentației va fi realizată de specialiști calificați în domeniu și avizată de verificator de proiect atestat în domeniu;
- c. Documentația va fi elaborată conform normelor și instrucțiunilor în vigoare, ca urmare a evaluării obiectului și efectuarea măsurării volumelor;
- d. Ofertantul trebuie să prezinte devizul de cheltuieli de realizare a conceptului propus, detaliat pe categorii de lucrări, servicii, utilaje, ș.a.;
- e. Proiectarea prevede obligatoriu elaborarea și prezentarea Raportului unic de verificare a documentației de proiect, prevăzut de legislație și solicitat de autoritatea publică locală pentru eliberarea autorizației de construcție;
- f. Ofertantul va realiza și alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului ce ține de acesta;

- g. Oferta va fi prezentată în MDL;
- h. Întreg setul de documente va fi întocmit în limba de stat;
- i. Formatul de prezentare a proiectului digital: album 2D, vizualizări 3D, planșe, Tur Virtual. Articolele de servicii de design vor fi comasate în cadrul devizului de cheltuieli al ofertantului;
- j. Pentru fiecare articol din ofertă, ofertantul va prezenta un calcul al prețului;
- k. Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de servicii și lucrări descrise în aceasta;
- l. În articolele de deviz calculate se vor include toate serviciile și lucrările aferente;
- m. Toate cheltuielile pentru pregătirea și prezentarea ofertei conform cerințelor solicitate vor fi suportate de către ofertant;
- n. Ofertele ce nu corespund caietului de sarcini vor fi descalificate.
- o. În oferta va fi inclusă valoarea în ”%”, percepută pentru Serviciile de supraveghere de autor, cu specificarea expres din valoarea contractului de antrepriză sau din valoarea de proiect.

14. În perioada de elaborare a ofertei este obligatorie vizitarea și examinarea la fața locului de către ofertant a obiectului. Vizitarea se va efectua în baza unei solicitări adresate în forma liberă în scris autorității contractante prin e-mail: achizitii.sf.treime@gmail.com, scm.sf.treime@gmail.com, ofertantul va primi datele de contact a persoanei responsabile de asigurarea accesului și explicații în teren, la fața locului.

15. Asigurarea asistenței tehnice

Prestatorul va asigura supravegherea de autor, asistența de consultare pe diferite etape de execuție, participarea la recepția lucrărilor de construcție și altele. Va urmări modul de execuție în șantier și va informa Beneficiarul asupra eventualelor greșeli de execuție sau neconcordanțe față de documentația de proiect. Va oferi soluții tehnice pentru toate problemele apărute pe parcursul execuției, dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului. În oferta va fi inclusă valoarea în ”%”, percepută pentru Serviciile de supraveghere de autor, cu specificarea expres din valoarea contractului de antrepriză sau din valoarea de proiect.

16. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:

Caietul de sarcini face parte din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor în baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

Orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini dat.

Inginer-șef

_____ **Mihail Iurcu**