

CAIET DE SARCINI **pentru cererea ofertei de preț la lucrări**

Obiectul: Termoizolarea clădirii Centrul Medicilor de Familie, reparația scării de acces și a pereului pe terenul situat în raionul Strășeni, com. Micleușeni, satul Micleușeni

Autoritatea contractantă: Instituția Medico-Sanitară Publică „Centrul de Sănătate Strășeni”

Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică „Centrul de Sănătate Strășeni”

1. Preambul

1.1 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele în vigoare.

1.2 Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale solicitate.

1.3 În situația nerespectării acestor cerințe și condiții oferta este considerată neconformă.

2. Descriere generală

Lucrările de termoizolare a clădirii Centrul Medicilor de Familie, reparația scării de acces și a pereului pe terenul situat în raionul Strășeni, com. Micleușeni, satul Micleușeni” se vor realiza în baza proiectului de execuție a lucrărilor nr. 01/15.02.2024 și devizului de cheltuieli, care cuprinde următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacere, gresie, ceramică - 102,0 m².
- lucrări de desfacere, tencuieli exterioare la pereți -102,0 m².
- tencuieli exterioare - 660,0 m².
- termoizolarea pereților cu plăci din polistiren - 102,0 m².
- termoizolarea pereților cu plăci din vată minerală - 620,0 m².
- montarea ușilor din lemn – 8,25 m².
- montarea ușilor din mase plastice –23,5 m².

Lucrările de construcții se vor realiza în baza graficului de execuție a lucrărilor, coordonat între Antreprenor și Beneficiar, după transmiterea avizului de începere a lucrărilor de către Beneficiar.

2. Informații și proiectare

Lucrările de termoizolare a clădirii Centrul Medicilor de Familie, reparația scării de acces și a pereului pe terenul situat în raionul Strășeni, com. Micleușeni, satul Micleușeni” se vor realiza în baza proiectului de execuție a lucrărilor nr. 01/15.02.2024 și devizului de cheltuieli, parte integrantă a contractului, elaborat și verificat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova în vigoare, obligatorii pentru execuție de către antreprenor.

4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții, proiectului tehnic nr. 1/06-2022, normativelor compartimentelor A.02."Sistemul calitatii în construcții", A.03." Sistemul de certificare în construcții" și normativelor din domeniul drumurilor. Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele se vor efectua numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.

Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în proiectul de execuție.

Executantul va stabili raspunderea tuturor participanților la procesul de productie (factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti) in corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat cu prevederile legale in vigoare.

5. Mostre

Executantul v-a asigura, realiza, atesta si garanta calitatea constructiei conform prevederelor legii nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în constructii. La toate materialele, utilajele si lucrările de construcție, parametrii tehnice ale carora difera sau care nu sunt prevazute de catre documentația de executie, antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de materiale necesara pentru aprecierea parametrilor tehnice la cererea autoritatii contractante.

Autoritatea contractantă-grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre și certificate de conformitate ale materialelor de bază necesare pentru executarea proiectului.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzator exigentelor esentiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu de specialitate a antreprenorului general și diriginte de șantier atestat.

6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de catre antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați in documentația de execuție și certificate in modul stabilit in Republica Moldova, purtând raspunere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare si protecția lor. Materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca si identificarea producătorului sau furnizorului.

Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a facut o verificare severă asupra calității lor.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor si instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.285 din 23.05.96 antreprenorul efectuează protecția si securitatea lucrarilor executate, construcțiilor si teritoriilor aferente, in funcție de condițiile atmosferice pînă la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

Executantul este obligat să folosească la executarea lucrărilor contractate numai materiale cetificate pe teritoriul Republicii Moldova, să nu deterioreze clădirile, obiectele și instalațiile existente care nu fac parte din obiectul de reparație, să folosească numai mecanisme și utilaje speciale destinate pentru executarea lucrărilor de construcție conform proiectului tehnic și normativelor în vigoare.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate si pentru care au predat investitorului documentele necesare. Se va sesiza in timp de 24 de ore Agenția de Supraveghere Tehnică, in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul execuției lucrărilor.

7. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea incercarilor, verificările, testele și măsurătorile necesare a tuturor elementelor și lucrărilor se vor efectua conform documentației de execuție, reglamentărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări și prescripțiilor tehnice, fiind obligatorii pentru executare și pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Angajatorului.

Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor documentației de execuție, daca au fost livrate cu certificat de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.

Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză se înregistrează în registrele antreprenorului. Responsabil de păstrarea, întocmirea și ținerea la zi a registrelor tehnice este dirigintele de șantier atestat.

Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, odată cu prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate lunar și procesele verbale cu rezultatele încercărilor de laborator, certificatele de conformitate a materialelor, garanția furnizorilor la materiale aplicate și cartea tehnică a construcției completată.

8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului. În toate cazurile, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, proiecte și prescripții tehnice, urmează procedura remedierilor, fiind strict interzis de a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectoasă în cauză, sau care ar împiedica accesul la ea.

Remediile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al proiectantului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termeni pentru repunerea lucrării în situația prevăzută în proiect, după executarea remedierilor se întocmește un nou proces verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative aparute din vina lui atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației și clauzelor contractului de antrepriză.

Executantul este obligat de a soluționa defectele apărute din vina sa în timpul executării lucrărilor la clădirile, obiectele, instalațiile, terenuri, rețele sau construcțiile existente, care nu fac parte din obiectul contractului, pe proprie cheltuială.

9. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Trasarea geodezică a clădirii – conform reperului existent. Drept înălțime geodezică pentru organizarea reliefului servește reperul. Drept cota relativă 0,000 este primit nivelul pardoselii de la etajul I a clădirii, care corespunde cotei planului general. Toleranțele admisibile la executarea lucrărilor trebuie să fie minime conform prescripțiilor tehnice și actelor normative în vigoare. Condițiile de certificare a calității lucrărilor executate se consideră a fi îndeplinite prin emiterea de către Antreprenor a Certificatului de Calitate și Garanție, document verificat și aprobat de Beneficiar prin organele sale de control și prezentat comisiei de recepție finală.

10. Caracteristica raionului și a platformei de construcție

Șantierul de construcție este amplasat în subzona climaterică III-B

Categoria de importanță a construcției: normală, conform NCM E.01.02-2005

Categoria clădirii-II;

Categoria de responsabilitate-II;

Gradul de rezistență la foc-2;

Temperatura aerului exterior a celei mai reci 24 de ore luate în calcul -21°C

Temperatura medie anuală a aerului +9,4°C

Presiunea normativă a vântului -30 kg/cm²(0,3kPa)

Presiunea normativă a zăpezii-50kg/cm²(0,5kPa)

Sarcina normativă de la zăpadă -500Pa (50kg/m²)

Sarcina normativă a vântului -300Pa (30kg/m²)

Adâncimea normativă de îngheț a terenului – 0,8m

Seismicitatea platformei de construcție – 7grade

Seismicitatea de calcul a edificiilor – 7grade.

11. Nivelul admis al zgomotului, vibrațiilor, protecție a mediului

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă documentației de execuție, normelor și prescripțiilor tehnice stabilite. Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi autorizată dar în baza de contract preplătit.

12. Cerințe privind lucrările de construcții aferente montării instalațiilor și utilajelor

Amplasarea tuturor instalațiilor, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă documentației de execuție, normativelor tehnice în vigoare. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu diriginți de șantier atestați.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte:

12.1 Documente doveditoare privitor sistemului de management a calității lucrărilor de construcție montaj și manualul calității.

12.2 Declarație și documente doveditoare privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării.

12.3 Declarație și documente doveditoare privind disponibilitatea de personal specializat, instruit și atestat, pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.3.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Recepția lucrărilor va fi realizată conform legislației în vigoare. Ansamblul lucrărilor ce urmează să fie executate în cadrul contractului, prevăzute în graficul de execuție, trebuie să fie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii de către Beneficiar a avizului de începere a lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- antreprenorul este obligat să folosească utilaje adecvate tehnologiei de exploatare pentru executarea lucrărilor de construcție, să folosească pe fluxul tehnologic personal care are calificarea corespunzătoare lucrărilor care se vor executa.
- imprejmuirea provizorie a amplasamentului construcție și asigurarea accesului securizat;
- amenajarea încăperii pentru depozitarea utilajului, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- asigurarea provizorie cu utilități.

Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiara și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării, disponibilitatea de personal atestat pentru executarea lucrărilor specifice și diriginți de șantier atestați.

14. Cerințe privind calculul costului

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2023, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la

salarizarea în construcții”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

Totodata, avand in vedere finanțarea obiectului dat din contul Bugetului de Stat, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și coordonare cu Ministerul Finantelor.

15. Securitatea muncii și antiincendiară a șantierului.

Lucrările de termoizolare se vor executa la clădirea Centrul Medicilor de Familie, din satul Micleușeni, r-nul Strășeni. Pentru securitatea muncii și antiincendiară a șantierului, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (prezentarea copiei certificatului de atestare și schema de încadrare, confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului) și mijloace antiincendiară pe șantier.

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta amplasamentului construcție, strict în limitele incintei cu rampă de curățare la ieșirea în stradă. Antreprenorul este răspunzător pentru organizarea de șantier (respectiv parcare mijloacelor de transport, depozitarea materialelor și utilajelor) pe amplasamentul agreat împreună cu Beneficiarul. Pentru asigurarea utilităților șantierului se vor face bransamente provizorii pentru organizare de șantier racordate la rețelele existente în zonă. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- instruirii corespunzătoare a muncitorilor implicați în lucrări, conform activității desfășurate;
- împrejmuirii, marcării cu plăcuțe de avertizare și securizare a zonelor de lucru, pentru a exclude accesul în incinta acestora a persoanelor straine;
- asigurarea organizării în condiții limitate conform normativelor în vigoare a accesului personalului și persoanelor în clădirea centului;
- orice eveniment în activitatea de organizare și executare a lucrărilor de construcție (accidente, incendii, etc.), accidente de circulație produse în zona de lucru, a consecințelor civile și penale, cauzate de neluarea tuturor măsurilor, de semnalizare, dirijare a circulației oamenilor și transportului, revin în sarcina și răspunderea antreprenorului executor a lucrărilor.
- respectarea actelor normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

16. Condițiile de contractare:

16.1 Beneficiarul solicită garanția pentru ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată.

16.2 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 10 (zece) zile de la data determinării ofertei câștigătoare, pe un termen de 1 an, finanțarea lucrărilor va fi etapizată conform alocațiilor de la Compania Națională de Asigurări Medicale și Bugetul Local.

16.3 Durata de execuție a lucrărilor conform etapelor principale și graficul de execuție a lucrărilor – 60 de zile calendaristice în perioada de valabilitate a contractului de antrepriză.

16.4 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (contract de cont bancar de depozit-garanție de buna execuție), obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă, cât și să renunțe la semnarea contractului.

16.5 Garanția de bună execuție a contractului se va returna Antreprenorului general de către autoritatea contractantă în baza notificării scrise către agentul bancar, care se va face după executarea integrală a contractului de achiziție publică, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/finală și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate – min 5 ani, care va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.6 Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii execuției) – 3 zile calendaristice.

16.7 Antreprenorului general va restitui Beneficiarului costul energiei electrice folosite la șantier pentru executarea lucrărilor.

16.8 Executia lucrarilor se va face in conformitate cu oferta desemnata castigatoare, parte integranta a contractului.

16.9 Beneficiarul va desemna un responsabil tehnic care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor folosite în lucru, desfășurarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție și prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la șantier, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

16.10 Lucrările trebuie sa fie incepute la termenul stabilit in contract, derulate conform graficului general de execuție a lucrărilor si terminate la termenul stabilit. Se pot admite prelungiri de termene numai in cazul unor situații neprevăzute.

16.11 In situația in care pe parcursul execuției lucrărilor sunt necesare modificări ale soluției tehnice din proiectul de execuție se vor intocmi și prezenta documentele necesare, după caz, cu respectarea normativelor în vigoare și obligațiilor legale, următoarele documente:

16.11.1 Dispoziția de santier pentru execuția lucrărilor întocmită de proiectant si semnata de Dirigintele de santier, Beneficiar si Executant, însoțită de memoriul justificativ întocmit de proiectant și după caz, însoțită de verificatorul de proiect.

16.11.2 Listele de cantități pentru lucrările suplimentare sau pentru cele la care urmează a se renunța, întocmite de proiectant, semnate si ștampilate de dirigintele de șantier, de proiectant și de reprezentantul legal al Beneficiarului.

Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmînd să facă parte integrantă din contractul de antrepriză ce urmează să se încheie cu cîștigătorul licitației.

Elaborat:
Șef al Secției construcții și transport

Nicolae SÎRBU

Aprobat:
Conducătorul grupului
de lucru pentru achiziții publice

Mariana DÎMCENCO