

“A P R O B A T”

Primarul satului Teleșeu, raionul Orhei

Dediu Ion



2022

CAIET DE SARCINI

Obiectul: **Elaborarea Planului Urbanistic General al satului Teleșeu, raionul Orhei.**

Autoritatea contractantă: **Primăria satului Teleșeu, raionul Orhei.**

Costul elaborării proiectului Planului de amenajare a teritoriului și a Planului Urbanistic General al satului Teleșeu, raionul Orhei, se calculează potrivit Catalogului Național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova.

În planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului Urbanistic General al satului Teleșeu, se va examina teritoriul administrativ al localității.

DESCRIERE GENERALĂ

Suprafața totală a teritoriului satului Teleșeu, raionul Orhei constituie 3 035 ha, dintre care suprafața terenurilor cu destinație agricolă încadrează – 534 ha sau 17,6%; teren arabil – 440 ha sau 14,5%; plantații multianuale – 248 ha sau 8,2%; construcții și curți - 31 ha sau 1%.

Suprafața de terenuri care revine fondului silvic reprezintă 2 024 ha sau 67%.

Nemijlocit, terenul localității Teleșeu (întravilan) se întinde pe o suprafață de 192,04 ha pe un relief cu multiple pante medii.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative privind amenajarea teritoriului și urbanism.

I. Lucrări preliminare

În rezultatul lucrărilor se va efectua următoarele:

- 1.1 Examinarea documentației inițiale pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel rațional;
- 1.2 Examinarea preliminară în natură a localității Teleșeu, evaluarea teritoriilor pentru cercetare, compilarea planurilor topografice cu situația reală cu indicarea modificărilor curente;

- 1.3 Efectuarea studiului preliminar al dotării localității cu obiectele sociale, commercial-industriale, agricole, rețelelor edilitare (conducte gaz, apă, canalizare, electricitate), rețelei drumurilor, parcuri, zone de agrement, etc.
- 1.4 Determinarea direcțiilor generale privind elaborarea proiectului Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului Urbanistic General al satului Teleșeu.

II. Cercetări în teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.

În rezultatul lucrărilor se va efectua următoarele:

- 2.1 Actualizarea planului topographic la scara (sc.) 1:2000, 1:10 000, 1:25 000;
- 2.2 Acumularea și sistematizarea datelor cu privire la:
 - Populația localității;
 - Potențialului economic și agroindustrial;
 - Rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - Construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură) sport, agrement, etc.;
 - Apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - Starea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - Studiarea prevederilor documentației de urbanism și amenajarea teritoriilor aprobate anterior;
 - Reprezentarea grafică a rezultatelor auditului situației existente.

III. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și Planului Urbanistic General. Reglementări.

În rezultatul lucrărilor se va efectua următoarele:

- 3.1 Efectuarea calculelor proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- 3.2 Definierea hotarelor și destinațiilor funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului Teleșeu în Planul de amenajare a teritoriului satului și în Planul Urbanistic General (scara 1:2000, 1:5000 și 1:10 000);
- 3.3 Reprezentarea obiectelor sociale, de comerț, producere, depozitare, agricole;
- 3.4 Planificarea infrastructurii rutiere, pietonale, identificarea teritoriilor pentru microzonele și zonele verzi, de odihnă și agrement;
- 3.5 Determinarea capacităților și modalității de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- 3.6 Identificarea măsurilor necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;

3.7 Elaborarea documentației grafice pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (scara 1:2000).

IV. Elaborarea Regulamentului aferent Planului Urbanistic General.

Conducătorul grupului de lucru



Ion Dediu

