

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

IP OFICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CONSTRUCȚII ȘI LOCUINȚE

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/1 Tel:(00373 <tel:(00373> 22) 77-68-18 e-mail: admin@oatucl.md

Direcția Generală Cercetări și Proiectări în Domeniul
Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii

MD 2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65; tel 022-24-21-64

Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r.Prut , s. Pererita, r-ul Briceni

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr.15823

Foișor TIP 1, TIP 2.

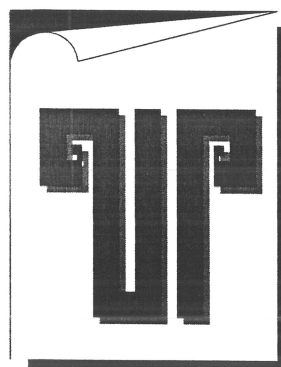
Casuta pentru 2 numere. Clădirea administrației, paza.
Bucătăria.

Compartimentul:

SA - Soluții Arhitecturale

Beneficiar: Consiliul Raional Briceni

or. Chișinău 2025



MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

IP OFICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CONSTRUCȚII ȘI LOCUINȚE

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/1 Tel:(00373 <tel:(00373> 22) 77-68-18 e-mail: admin@oatucl.md

Direcția Generală Cercetări și Proiectări în Domeniul
Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii

MD 2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65; tel 022-24-21-64

Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r.Prut , s. Pererita, r-ul Briceni

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr.15823

Foișor TIP 1, TIP 2.

Casuta pentru 2 numere. Clădirea administrației, paza.
Bucătăria.

Compartimentul:

SA - Soluții Arhitecturale

Beneficiar: Agenția Asigurare Resurse
și Administrare Patrimoniului
a Ministerului Apărării

Șef Direcție Generală CPDATUA

Șef Direcție PAC

Arhitect Șef Proiect

Constructor Șef Proiect



Gh. Vlas

V. Damaschin

P. Andreev

M. Gorelco

or. Chișinău 2025

COORDONAT: Sp. princ. RAC Dobînda N. Sp. princ. PG Brailov S. Sp. princ. RE Galcovscaia E. În schimb nr. inv. Semnătura și data Nr. de inventar

INDICI DE SISTEMATIZARE SPAȚIALĂ

Nr.	DENUMIREA INDICIOR	Unitatea de Măsură	CANTITATEA	
			TIP-1	TIP-2
1	Numărul nivelelor		parter	
2	Suprafața construcției	m.p.	36,03	26,18
3	Suprafața utilă	m.p.	26,34	19,62
4	Volumul construcției	m³	55,23	55,23

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

DOCUMENTE CITATE ȘI ANEXATE

MARCARE	DENUMIREA	NOTĂ
NCM F.05.01-2007	Proiectarea construcțiilor din lemn	
СНП 2.08.02-89	Общественные здания и сооружения	
СНП 2.03.11-85	Защита строительных конструкций от коррозии	

В данный комплект чертежей внесены изменения по актуализации проекта в соответствии с действующими нормативами Республики Молдова на 2025г., на основании писем № 116 от 09.04.2025 и №132 от 02.05.2025

Proiectul de execuție este elaborat în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate de CUC Nr. 434 din 28-12-2023 CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR:

- **Cerința 1** - Integritatea structurală a construcțiilor;
- **Cerința 2** - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- **Cerința 3** - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și sănătății, determinate de construcții;
- **Cerința 4** - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- **Cerința 5** - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- **Cerința 6** - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- **Cerința 7** - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- **Cerința 8** - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

A.S.P.

C.S.P.

BORDEROUL SETURILOR DE BAZĂ

Marcare	Denumirea	Notă
15823-ME	Memoriu Explicativ	1 album
15823-SA	Soluții Arhitecturale (toaletă publică)	1 album
15823-CBA	Construcții din beton armat	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (paza administrația)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip II 9-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip II 10-C)	1 album
15823-SA	Soluții Arhitecturale (foișor TIP 1, TIP 2)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip I 8-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip I 7-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor 6-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 5-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 4-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 3-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 2-C)	1 album
15823-REAC	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (foișor TIP 1, TIP 2)	1 album
15823-SI TS	Semnalizarea de incendiu Comunicațiile telefonice și de semnalizare	1 album
15823-DD	Documentația de deviz	1 carte
15823-DA	Drumuri pentru automobile	1 album
15823-RAC	Rețele interioare de alimentare cu Apă și Canalizare	1 album
15823-PG	Plan general	1 album
15823-EEF EIE+AEE	Echipament Electric de Forță / Iluminatul Elecric Interior	1 album

Certificat: ASP Seria 2020-P nr. 0569 din 29.07.2020

Certificat: CSP Seria 2022-P № 0865 din 22.06.2022

						15823 - 7,8,9,10 - SA		
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s.Pererita, r-ul Briceni		
Mod.	Nr.part.	Planșa	№ doc.	Semnat.	Data	Foișor TIP 1, TIP 2	Faza	Planșa
C.S.P.	Gorelco M.				05.25		PE	1
A.S.P.	Andreev P.				05.25			9
Elaborat	Cobiteva M.				05.25	Date Generale		

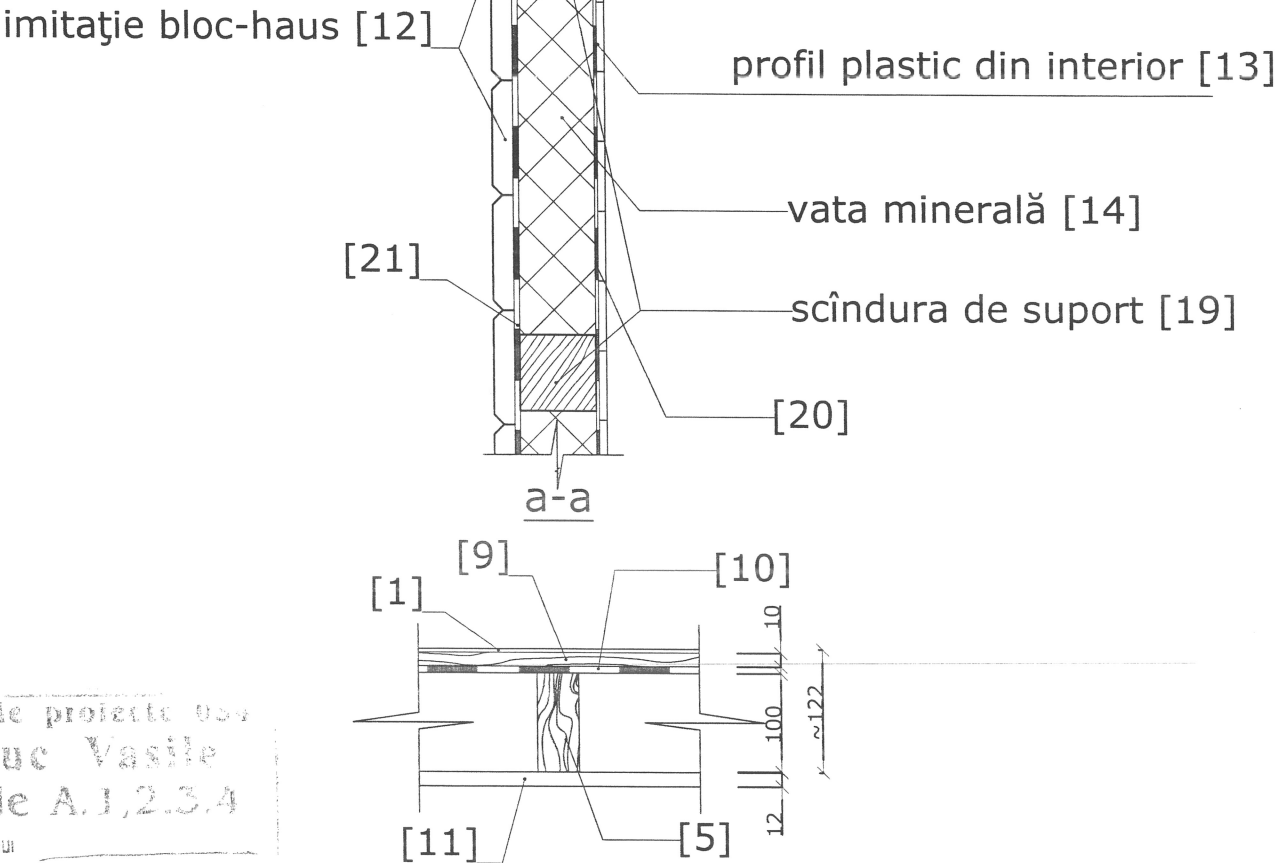
BORDEROUL DESENE DE EXECUȚIE

PLANȘA	DENUMIREA	NOTĂ
1	DATE GENERALE	
2	DATE GENERALE /CONTINUARE/	
3	PLAN cota ±0.000 /TIP-1/	
4	PLAN cota ±0.000 /TIP-2/	
5	PLAN ACOPERIȘ /TIP-1,2/	
6	FAȚADA 1-4. FAȚADA C-A /TIP-1/.	
7	BORDEROU FINISARE FAȚADE	
8	FAȚADA 1-3. FAȚADA A-C /TIP-2/.	
9	EXPLICAȚIE PARDOSELI	
10	BORDEROU MATERIALE PAVILIOANE.	
	SECȚIUNE 1-1 /TIP-1,2/	
	BORDEROU ELEMENTELOR DE UMLERE A GOLURILOR	

DATE GENERALE:

1. ÎN CALITATE DE DATE INIȚIALE PENTRU PROIECTARE
AU FOST FOLOSITE URMĂTOARELE DOCUMENTE:
- CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 01 din 02 MAI 2025.
- TEMĂ DE PROIECTARE.
- PLAN TOPOGRAFIC EXECUTAT DE SRL "LENVETA" DIN AUGUST 2016.
2. GRADUL DURABILITĂȚII MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE - ІІД.
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - ІІІ.
3. INDICI NORMATIVI DE PROIECTARE:
- SEISMICITATEA TERENULUI DE CONSTRUCȚIE - 7 GRADE;
- SARCINA CINETICĂ A VÎNTULUI - 0,7 kPa (30 kg/m³);
- SARCINA MAXIMĂ A STRATULUI DE ZĂPADĂ - 2,0 kPa (50 kg/m²);
- ADÎNCIMEA DE ÎNGHET - 0,9 m;
4. FOIȘOARE SUNT PROIECTATE ÎNTR-UN NIVEL.
5. SCHEMA CONSTRUCTIVĂ ESTE SCHELET DIN LEMN.
ACOPERIȘUL - ȘINDRILA BITUMINOASĂ PE PANTĂ EXECUTATĂ DIN LEMN;
FUNDAȚIA - IZOLATĂ DE TIP PAHAR.
6. PROIECTUL ESTE ELABORAT PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE PE TIMP DE VARĂ. EXECUTAREA LUCRĂRILOR ÎN TIMPUL IERNII SE PERMITE ÎN URMA MĂSURILOR CONTRA ÎNGHEȚURILOR ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE СНІР:
- 3.02.01-87 "CONSTRUCȚII TERASIERE ȘI FUNDAȚII";
- 3.04.01-87 "IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIE".
7. PROTECȚIA CONTRA COROZIEI A PIESELOR DIN OȚEL SE EFECTUIAZĂ CONFORM СНІР 2.03.11-85 PRIN VOPSIREA LOR.
8. PEREȚII SUNT EXECUTAȚI PE CARCASĂ DIN LEMN CU STRAT INTERMEDIAR TERMOIZOLANT DIN VATA MINERALĂ.
9. ÎN FAȚA CONSTRUCȚIEI SE ÎNDEPLINEȘTE PEREU DIN PLĂCI DIN BETON PENTRU TROTUAR
10. ÎN PAVILIOANE 31-41 SE INSTALEAZĂ LAVUARE, ALIMENTAREA CU APĂ VEZI COMPARTIMENTUL AC(BK).
11. BLOCURI DE VITRALII SE INSTALEAZA DE CATRE FIRMA EXECUTIVĂ CU PRECIZAREA DIMENSIUNILOR PE FATA LOCULUI.
12. AMPLASAREA, REPERAREA, COTELE CONSTRUCȚIEI VEZI COMPARTIMENTUL "PG".
13. LISTA LUCRĂRILOR LA CARE ESTE NECESAR DE ÎNDEPLINIT ACTELE LUCRĂRILOR ASCUNSE (CAMUFLATE) VEZI COMPARTIMENTUL "REZISTENȚĂ", planșa 1.
14. DETALIILE SCĂRILOR VEZI COMPARTIMENTUL "REZISTENȚĂ", planșa 13.
- NOTA:
FOISOARE SUNT REPREZENTATE LA NIVEL DE SCHEME. DETALIILE VOR FI ELABORATE DE CĂTRE FIRMA LICENȚIATĂ.

Fragment "a"



Verificator de proiecte
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2,3,4
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

EXPLICAȚIA FOIEȘOARELOR

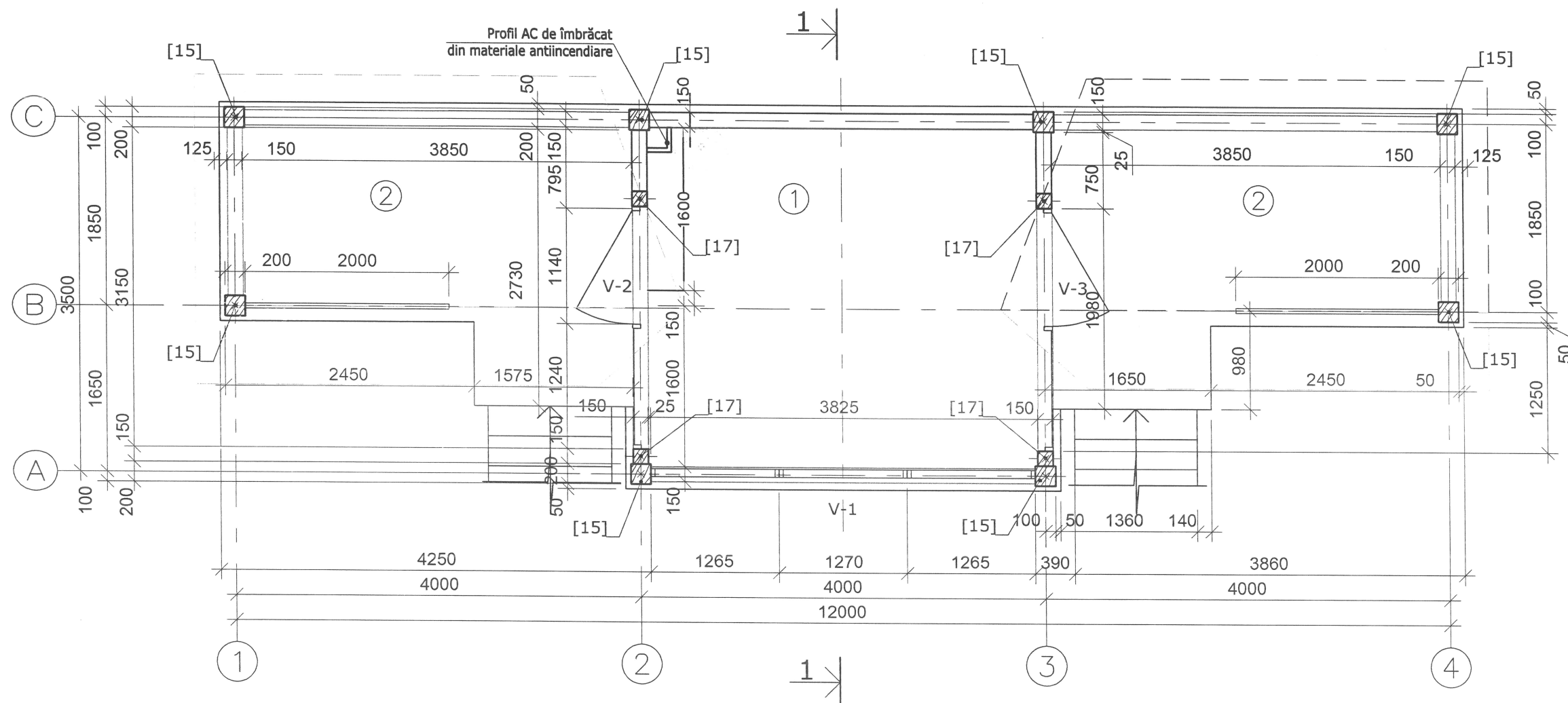
Tip	Nr. pe PG	Total
1	7, 8	2
2	9, 10	2
	Total	4



						15823 - 7,8,9,10 - SA			
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s.Pererita, r-ul Briceni			
Mod.	Nr.part.	Planșa	Nº doc.	Semnat.	Data	Foișor TIP 1, TIP 2	Faza	Planșa	Planșe
C.S.P.		Gorelco M.			05.25		PE	2	9
A.S.P.		Andreev P.			05.25	Date Generale (continuare)	 DIRECȚIA GENERALĂ CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII		
Elaborat		Cobiteva M.			05.25				

PLAN COTA 0,000

/TIP-1/ - 2 buc. (poz. 7; 8)



Explicația încăperilor

Nr.	Denumirea	Area, m.p.
1	Camera	12,90
2	Terasa	13,44
	Total	26,34

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr de înregistrare a avizului
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

GORELCO MIHAIL
 P-2022
 Nr.0865
 4a,b,d,e
 PROIECTANT

PROIECTANT
 Nr.0569
 P-2020
 ANDREEV PAVEL

Nota AC:
 - de prevăzut hidroizolația podelei în toate încăperile unde sunt rețele AC
 - de prevăzut acces spre coloanele de canalizare, folosind panou demontabil.

						15823 - 7,8,9,10 - SA					
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s.Pererita, r-ul Briceni					
Mod.	Nr.part.	Planșa	№ doc.	Semnat.	Data	Foișor TIP 1, TIP 2			Faza	Planșa	Planșe
C.S.P.		Gorelco M.			05.25				PE	3	9
A.S.P.		Andreev P.			05.25	Plan cota ±0.000 /TIP-1/			 DIRECȚIA GENERALĂ CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII		
Elaborat		Cobiteva M.			05.25						